

41/2024 / 1

SMLOUVA O DÍLO

Oprava střechy Aquaparku plocha S6 – havarijní stav

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČO: 261 54 170, DIČ: CZ26154170

zastoupená [redacted] jednatelem

se sídlem Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

č. účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

ARTEA CZ, a.s.

IČO: 26463326, DIČ: CZ26463326

zastoupená [redacted] len představenstva

se sídlem U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4 - Krč

zapsaná u MS v Praze, oddíl B, vložka 7261

č. účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále samostatně též jako „smluvní strana“ nebo společně též jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v této listině zároveň
tuto smlouvu o dílo -

Oprava střechy Aquaparku plocha S6 – havarijní stav (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy a místo provedení díla

1. Předmětem smlouvy je provedení díla „Oprava střechy Aquaparku plocha S6 – havarijní stav“ (dále jen „dílo“) na základě a v souladu s požadavky stanovenými zejména:

- položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součást,
- Zápisem z prohlídky střechy s koncepčním návrhem řešení vypracovaným Zdeňkem Hájkem, DiS (DEKPROJEKT s.r.o., IČ: 27612411) (dále jen „Technická zpráva“), kterou zhotovitel od objednatele obdržel před uzavřením této smlouvy, což zhotovitel stvrzuje svým podpisem,

- Odborné stanovisko obsahující návrh opravy za účelem řešení havarijního stavu střechy Aquaparku Kladno, akce: Oprava střechy Aquaparku Kladno Plocha S6 vypracované [REDACTED] IČ: 61890375 v únoru roku 2024 (dále jen „Stanovisko“), kterou zhotovitel od objednatele obdržel před uzavřením této smlouvy, což zhotovitel stvrzuje svým podpisem.
2. Předmět díla zahrnuje i dílčí stavební úpravy a opravy a úplné bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek, potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
3. Součástí předmětu díla je rovněž:
- a) vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště;
 - b) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády 591/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy;
 - c) dodržení ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) zajištění a předání dokladové části všech: nutných revizí, zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a jiných souvisejících zkoušek a dokladů;
 - e) likvidace odpadů včetně poplatků – odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., při převjímacím řízení;
 - f) zajištění dopravně inženýrských opatření v rozsahu nutném pro provádění prací (pokud jsou taková opatření nezbytná);
 - g) provádění průběžného úklidu místa stavby a přístupových komunikací; po dokončení stavby zhotovitel provede úklid místa stavby všech povrchů a konstrukcí, které využíval při provádění díla;
 - h) zajištění, předání a kompletace veškerých potřebných dokladů, revizí, zkoušek, dokladů o likvidaci odpadů, atestů apod. nutných k vydání příslušného kolaudačního souhlasu, pokud bude vydáván, jakož i těch předepsaných aplikovatelnými právními předpisy;
 - i) zajištění a respektování splnění všech podmínek vyjádření dotčených orgánů a organizací včetně všech podmínek příslušných povolení a rozhodnutí (pokud jsou dána);
 - j) zajištění revizních zpráv (např. elektroinstalace, bleskosvody, slaboproudé rozvody aj. dle charakteru stavby) veškerých zařízení a instalací dodávaných a realizovaných zhotovitelem vyžadovaných právními předpisy, včetně odstranění případně uvedených závad, jakož i zajištění revizních zpráv veškerých stávajících zařízení a instalací dotčených stavbou pro všechny úpravy a prostory, kde proběhnou zásahy do těchto zařízení, včetně odstranění

- případně uvedených závad;
- k) odpovědnost za neporušení inženýrských sítí během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům;
 - l) péče o všechny objekty a konstrukce stavby realizované zhotovitelem do doby jejich závěrečného protokolárního předání objednateli, včetně jejich zabezpečení;
 - m) provedení koordinační činnosti při realizaci stavby a zajištění všech činností, povinností a ostatních ujednání této smlouvy;
 - n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
 - o) provedení všech prací nutných k řádnému splnění díla tak, aby smysl a účel provedení díla v podobně funkčního, bezpečného a v místě a čase úsporného a ekologicky šetrného díla byl řádně naplněn.
4. Místem provedení díla je Aquapark Kladno nacházející se v areálu zadavatele na adrese Sportovců 818, Rozdělův, 272 04 Kladno.
5. Řádným provedením díla se rozumí jeho provedení v odpovídající kvalitě a ve stanoveném termínu, jeho předání objednateli a odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla, a to tak, aby dílo reflektovalo požadavky objednatele a bylo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, v souladu s platnými povoleními, platnými ČSN na základě doporučených a závazných postupů, zákony, technickými podmínkami, požadavky a pokyny objednatele a dokončení veškerých činností, povinností a ujednání této smlouvy, která definují způsob zajištění řádného plnění.
6. Dílo dle smlouvy musí být zabezpečeno v celém rozsahu dle této smlouvy a dle jejích příloh.
7. Závazek zhotovitele spočívající v provedení díla dle této smlouvy je splněn předáním řádně provedeného díla objednateli. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do úplného převzetí díla objednatel.
8. Jakékoli rozšíření předmětu plnění nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemné).

II.

Doba provedení díla

1. Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít do sedmi (7) pracovních dnů od účinnosti této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak. O předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle neprodleně po předání staveniště, nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho předání.

2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. I. smlouvy bude dokončeno nejpozději do 120 kalendářních dnů od předání staveniště podle předchozího odstavce, přičemž dokončením se rozumí termín, který objednatel připouští jako poslední možný termín dokončení díla a protokolárního předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel vyklidí staveniště do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí díla.

III.

Cena a platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli včas a řádně cenu díla, jejíž výše je dohodnuta smluvními stranami takto:

| | |
|---------------------------|---|
| Cena díla bez DPH | 1.811.168,93 Kč |
| slovy: | jedemmilionsmsetjedenácttisícstošedesátosm, devadesát tři korun českých |
| + DPH 21 % ve výši | 380.345,00 Kč |
| Celková cena díla vč. DPH | 2.191.514,00 Kč |
| slovy: | dvamilionystodevadesátjedenatisícpětsetčtrnáct korun českých |

2. Ceník jednotlivých prací (položkový rozpočet, na jehož základě bude zhotovitel provádět vyúčtování) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Cena díla je dohodnuta s odkazem na oceněný položkový rozpočet a předanou technickou zprávu společně se Stanoviskem. **Cena díla je konečná, nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu plnění díla**, která může být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Zhotovitel zaručuje ve smyslu ust. § 2621 odst. 2 občanského zákoníku úplnost oceněného položkového rozpočtu.
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení kompletního díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy, dle jejích příloh a ostatních ujednání této smlouvy, které zajišťuje, provádí či má za povinnost provést či zajistit zhotovitel nebo ke kterým je zhotovitel zavázán. Zhotovitel v rámci oceňování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb zohlednil veškeré náklady, zejména pak náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletností díla, správní poplatky a daně, uvčdní dotčených ploch výstavbou do původního nebo lepšího stavu, celkový finální čistý úklid stavby a stavbou dotčených ploch, vytvoření prostupů, demontáží a zpětných montáží, náklady na odstranění a zapravení nepotřebných prvků původních staveb a konstrukcí, náklady na vzorkování, náklady na zabezpečení požadovaných únosností jednotlivých konstrukcí, náklady na vybavení stavby v souladu s požárně bezpečnostním řešením, zajištění a provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí (včetně jejich vyhodnocení) podle ČSN a případných jiných právních

nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků nutných ke kolaudačnímu souhlasu a revizí veškerých zařízení s odstraněním případných uvedených závad vč. revizních zpráv, náklady na veškerou dopravu; náklady na skládku, případně mezideponie materiálu, a to i vybouraného, včetně likvidace veškerých odpadů, náklady na zajištění všech relevantních informací o stavu konstrukcí a staveb, jakož i náklady na zjištění rozsahu odstraňovaných staveb a jejich odstranění, náklady na zajištění veškerých povinností a činností z této smlouvy plynoucích, náklady související s vyhotovením a dodáním požadovaných dokumentů pro předání dokončené stavby, náklady na organizační a koordinační činnost, zisk zhotovitele, rizika a vlivy během provádění díla, očekávaný vývoj cen k datu předání díla aj.

5. Zhotovitel tímto potvrzuje a zaručuje objednateli, že před stanovením celkové ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, prověřil rozsah díla dle této smlouvy, předloženou dokumentaci a řádně provedl ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (resp. vyhotovil oceněný položkový rozpočet). V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší, ostatní a jiné náklady, které jsou nutné k odborně technickému provedení předmětu smlouvy ve vynikající kvalitě v rozsahu dle výkazu výměr (položkového rozpočtu). Podpisem této smlouvy zhotovitel stvrzuje, že je dílo na základě technické zprávy a Stanoviska řádně proveditelné, a že se s obsahem této technické zprávy a Stanoviska a souvisejících podkladů řádně seznámil a ověřil jej.
6. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla může být změněna pouze v těchto následujících případech:
 - a) sjednaná cena může být upravena, dojde-li v průběhu realizace díla ke změně DPH nebo jiných daňových předpisů týkajících se předmětného díla. V tomto případě není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně,
 - b) případné vícepráce - tj. dodatečné práce nad rámec předmětu a rozsahu díla dle této smlouvy (zejména práce, které si vymíní objednatel a které přesahují sjednaný rámec díla). Tyto vícepráce musí být stranami předem vzájemně projednány a odsouhlaseny. Pro platnost víceprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. Platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla či termín plnění, pokud nedojde k uzavření dodatku k této smlouvě,
 - c) případné méněpráce (práce obsažené v oceněném položkovém rozpočtu, ale neprovedené) jsou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla.
7. Cena díla bude uhrazena na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem; přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací, odsouhlasený objednatel. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
8. Pro každou fakturu je stanovena lhůta splatnosti 14 dní od doručení daňového dokladu objednateli.
9. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve

znění pozdějších předpisu. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností.

10. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.

IV.

Záruky a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílc bude mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy a všeobecně uznávanými technickými normami po záruční dobu, která na základě dohody stran činí 24 měsíců ode dne sepsání protokolu o předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů a zařízení mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavateli těchto prvků.
2. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad díla zjištěných při předání a převzetí díla v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla, či na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla. Objednatel má dále právo na bezplatné odstranění vad díla, které se na díle vyskytnou v průběhu záruční doby, a to ve lhůtách stanovených níže v tomto odstavci, či na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla.
3. Zhotovitel se zavazuje objednatelům zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla (dle volby objednatele). Za přiměřenou slevu z ceny díla se považuje sleva odpovídající výši nákladů, které je nutné vynaložit na odstranění vady díla.
4. Jakékoliv vady vzniklé během záruční doby a škody způsobené těmito vadami musí zhotovitel bez újmy ostatních práv objednatele bezplatně odstranit do 10 kalendářních dní po jejich oznámení či vyžádání nápravy ze strany objednatele, nebude-li dohodnuta jiná lhůta. S odstraňováním vad je nutno začít neprodleně, zejména pak tehdy jestliže lze na základě reklamovaného stavu počítat s většími následnými škodami.
5. Zhotovitel odpovídá objednateli za všechny škody, které mu vzniknou v souvislosti s každým porušením povinnosti zhotovitele, vyplývající mu z této smlouvy či z právních předpisů, nebo v důsledku nepravdivého prohlášení zhotovitele v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody vzniklé z jeho činnosti objednateli či třetím osobám.

V.

Smluvní pokuta

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s řádným provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla za každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště a zajištěním řádného finálního úklidu ve stanoveném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním přejímkových vad a nedodělků ve smluveném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční době v dohodnutých termínech je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
5. Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit na základě písemné výzvy objednatele ve stanovené lhůtě k úhradě. Není-li ve výzvě lhůta stanovena, má se za to, že je smluvní pokuta splatná do 14 kalendářních dnů od jejího vyúčtování. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud zhotovitel smluvní pokutu v daném termínu neuhradí, je objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení dosud neuhrazené ceny díla (nebo její části vyúčtované v rámci dílčí faktury). Tím nezaniká nárok objednatele na uhrazení zbývajících výše smluvní pokuty.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti ve výši přesahující tuto smluvní pokutu.

VI.

Způsob provádění díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli a odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla.
2. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo nebo jeho dílčí část vykazuje vady a nedodělky. Soupis takovýchto případných vad a nedodělků bude uveden v zápise o předání a převzetí dokončeného díla. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
3. V případě, že objednatel dokončené dílo nebo jeho dílčí část nepřevzme, uvede v zápise důvod nepřevzetí a stanoví náhradní termín pro předání. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílčí část nebo dokončené dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší strany dodatek k zápisu z předání a převzetí dokončeného díla. Zápis o předání a převzetí dokončeného díla nebo dílčí části je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) disponuje příslušným oprávněním k podnikání, odbornou způsobilostí a odbornými znalostmi, zaměstnaneckým aparátem a vybavením, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné,
 - b) se seznámil se všemi podklady, které od objednatele obdržel v souvislosti s uzavřením této smlouvy,
 - c) bere na vědomí a souhlasí s časovým harmonogramem provádění díla,
 - d) bude po celou dobu provádění díla dodržovat všechny pokyny objednatele.

5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době.
6. Při realizaci díla má zhotovitel povinnost postupovat s odbornou péčí, samostatně, iniciativně a v souladu s platnými zákony, předpisy a uplatňovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel i objednatel se zavazují dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
7. Pokud zhotovitel po opakované výzvě od objednatele nesjedná nápravu, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy s tím, že rozporované části díla budou provedeny třetí osobou, jejíž náklady uhradí zhotovitel.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob oprávněně se pohybujících v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy související s realizací díla. Objednatel se zavazuje dodržovat bezpečnostní nařízení a upozornění vydaná zhotovitelem, o kterých bude zhotovitelem informován.
9. Zhotovitel je oprávněn při provádění díla použít třetí osoby a v takovém případě odpovídá za provedení jejich prací objednateli, jako by tyto práce provedl sám.
10. Součástí díla dále je: provedení veškerých zkoušek a revizí při realizaci díla a před ukončením. Součástí díla je i zřízení zařízení staveniště, objednatel poskytne pouze napojení na el. energii a vodu.
11. Zhotovitel je povinen při plnění závazků dle této smlouvy respektovat potřeby provozu aquaparku či objednatele tak, aby při provádění díla nedocházelo k narušení provozu aquaparku či objednatele a k nadměrnému zatěžování objednatele. Zhotovitel se zavazuje nejméně 3 pracovní dny předem informovat objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod provozu aquaparku či objednatele.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že získal a řádně prověřil veškeré nezbytné a potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (včetně informací obdržených od objednatele), že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat, a že se mimo jiné zejména přesvědčil o:
 - a) stavu a povaze staveniště a jeho okolí v souvislosti s předmětem plnění,
 - b) klimatických podmínkách na staveništi v době plnění předmětu smlouvy,
 - c) charakteru stavby,
 - d) správnosti podkladů,
 - e) rozsahu a povaze práce a materiálů, nezbytných ke zhotovení díla a odstranění

- jeho vad a nedodělků,
- f) přístupových a příjezdových cestách na staveniště, které může potřebovat,
 - g) všech ostatních záležitostech a činnostech s předmětem plnění souvisejících.
2. Zhotovitel prohlašuje, že získal všechny nezbytné informace s ohledem na výše uvedené, pokud jde o rizika a veškeré další okolnosti, jež mohou mít vliv na jeho činnost.
 3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopise.
 4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. K řešení sporů je příslušný soud podle místa sídla objednatele.
 5. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
 6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, přičemž smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle.
 7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto její přílohy:
 - příloha č. 1 – položkový rozpočet

V Kladně dne 15-04-2024
2 Sportovní areály
Sportovní areály
Sportovců 818, 281 04 Kladno 4
IČ: 261 54 170, DIČ: CZ26154170
Sportovní areály města Kladna s.r.o.
zast. [redacted] jednatelem

V Kladně dne 15-4-24
[redacted]
ARTEA CZ, a.s.
zast. [redacted], členem představenstva

ARTEA®
ARTEA CZ, a.s.
Rakouská 686
289 23 Milovice
DIČ: CZ26463326

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| Stavba: | Stavebně technický průzkum 3 střech objektu Aquapark Kladno | | |
| Objekt: | Aquapark Kladno | | |
| Rozpočet: | Oprava střechy S6 | | |

| | | |
|-----------|---|----------------------------------|
| Zadavatel | SAMK s.r.o. Sportovců 818, 272 04 Kladno | IČO: 26154170 DIČ: CZ26154170 |
|-----------|---|----------------------------------|

| | | |
|-------------|---|----------------------------------|
| Zhotovitel: | ARTEA CZ, a.s. U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4 - Krč | IČO: 26463326 DIČ: CZ26463326 |
|-------------|---|----------------------------------|

| | | |
|-------------|--|---------------|
| Vypracoval: | Statická a projekční kancelář - [REDACTED] | IČO: 61890375 |
|-------------|--|---------------|

| Rozpis ceny | Celkem |
|------------------|---------------------|
| HSV | 78 352,05 |
| PSV | 1 686 816,88 |
| MON | 0,00 |
| Vedlejší náklady | 0,00 |
| Ostatní náklady | 46 000,00 |
| Celkem | 1 811 168,93 |

| Rekapitulace daní | | |
|-------------------------|------|------------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 0,00 CZK |
| Snížená DPH | 15 % | 0,00 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 1 811 168,93 CZK |
| Základní DPH | 21 % | 380 345,00 CZK |
| Zaokrouhlení | | 0,07 CZK |

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Cena celkem s DPH | 2 191 514,00 CZK |
|--------------------------|-------------------------|

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem | % |
|-------------|---------------------------------|----------|--|--|--------------|-------|
| 94 | Lešení a stavební výtahy | HSV | | | 61 200,00 | 3,4 |
| 712 | Povlakové krytiny | PSV | | | 964 486,75 | 53,3 |
| 713 | Izolace tepelné | PSV | | | 484 159,73 | 26,7 |
| 721 | Vnitřní kanalizace | PSV | | | 49 015,20 | 2,7 |
| 764 | Konstrukce klempířské | PSV | | | 189 155,20 | 10,4 |
| D96 | Přesuny sutí a vybouraných hmot | PSU | | | 17 152,05 | 0,9 |
| ON | Ostatní náklady | ON | | | 46 000,00 | 2,5 |
| Cena celkem | | | | | 1 811 168,93 | 100,0 |

Položkový soupis prací a dodávek

| | |
|----|---|
| S: | Stavebně technický průzkum 3 střech objektu Aquapark Kladno |
| O: | Aquapark Kladno |
| R: | Oprava střechy S6 |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|--|---------------|---|--------|-------------|-----------|---------------------|
| Díl: 94 | | | | | | 61 200,00 |
| Lešení a stavební výtahy | | | | | | |
| 1 | 944941101R00 | Ochranné zábradlí na vnějších volných stranách objektů odkloněné od svislice do 15° | m | 60,00000 | 275,00 | 16 500,00 |
| 2 | 762084112R00 | Příslušenství za práce ve výšce | m | 60,00000 | 40,00 | 2 400,00 |
| 3 | 180256400101R | Výtah | den | 10,00000 | 1 620,00 | 16 200,00 |
| 4 | 941941031R00 | Dodávka a montáž lešení lehké pomocné | kompl | 1,00000 | 16 500,00 | 16 500,00 |
| 5 | 941941111T00 | Pronájem lešení | den | 30,00000 | 320,00 | 9 600,00 |
| Díl: 712 | | | | | | 964 486,75 |
| Povlakové krytiny | | | | | | |
| 6 | 712300831R00 | Demontáž fólie PVC | m2 | 183,00000 | 370,00 | 60 310,00 |
| 7 | 712311117RT1 | Penetrace pod povlakové krytiny | m2 | 210,00000 | 147,00 | 30 870,00 |
| 8 | 712373110R00 | Dodávka a montáž PVC fólie střechy a atiky, kotvení + vaření vč. teleskopů a šroubů | m2 | 220,00000 | 1 630,00 | 358 600,00 |
| 9 | 712971231R00 | Montáž vrstvy z geotextilie | m2 | 200,00000 | 92,00 | 18 400,00 |
| 10 | 712373000R00 | Dodávka a montáž detailových rohů | ks | 14,00000 | 760,00 | 10 640,00 |
| 11 | 712088416R00 | Zakrytí provizorní plachtou střechy | kompl | 1,00000 | 15 000,00 | 15 000,00 |
| 12 | 71230000R01 | Začistění plochy střechy a atiky | m2 | 220,00000 | 90,00 | 19 800,00 |
| 13 | 71230000R02 | Příprava podkladu střechy a atiky | m2 | 220,00000 | 90,00 | 19 800,00 |
| 14 | 712901200R00 | Dodávka parolésná izolace - 1. a 2. vrstva | m2 | 420,00000 | 380,00 | 157 200,00 |
| 15 | 28399005R | Fólie parolésná - 2. vrstva | m2 | 210,00000 | 618,00 | 129 780,00 |
| 16 | 28399006R | Fólie parolésná - 1. vrstva | m2 | 210,00000 | 618,00 | 129 780,00 |
| 17 | 69366198R | Geotextilie netkaná Fil TFK 300 g/m2 | m2 | 200,00000 | 100,00 | 20 000,00 |
| 18 | 998712102R00 | Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m | t | 0,12270 | 2 500,00 | 306,75 |
| Díl: 713 | | | | | | 484 159,73 |
| Izolace tepelné | | | | | | |
| 19 | 713104210R00 | Odstranění tepelné izolace střech plochých - desky polystyrenové | m2 | 163,00000 | 570,00 | 92 910,00 |
| 20 | 713161703R00 | Dodávka a montáž tepelné izolace plochých střech, PIR desky | m2 | 163,00000 | 1 750,00 | 285 250,00 |
| 21 | 713141715R00 | Dodávka a montáž spádových klínů plochých střech | m2 | 163,00000 | 370,00 | 60 310,00 |
| 22 | 713141370R00 | Kotvení tepelné izolace vč. pěn (2 vrstvy) | m2 | 163,00000 | 280,00 | 45 640,00 |
| 23 | 998713102R00 | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m | t | 0,04401 | 1 130,00 | 49,73 |
| Díl: 721 | | | | | | 49 015,20 |
| Vnitřní kanalizace | | | | | | |
| 24 | 721231116R00 | Dodávka a montáž střešních vpustí (chříč) | ks | 2,00000 | 14 300,00 | 28 600,00 |
| 25 | 721301000R00 | Dodávka a montáž dopojení vpustí (svodů) | ks | 2,00000 | 10 200,00 | 20 400,00 |
| 26 | 998721102R00 | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m | t | 0,01020 | 1 490,00 | 15,20 |
| Díl: 764 | | | | | | 189 155,20 |
| Konstrukce klempířské | | | | | | |
| 27 | 764430851R00 | Demontáž oplechování atik | m | 47,00000 | 190,00 | 8 930,00 |
| 28 | 764430852R00 | Demontáž ostatních klempířských prvků | m | 47,00000 | 190,00 | 8 930,00 |
| 29 | 764292630R00 | Dodávka a montáž oplechování PVC lišty | m | 80,00000 | 440,00 | 35 200,00 |
| 30 | 764817175RT3 | Montáž oplechování atik | m | 46,00000 | 730,00 | 33 580,00 |
| 31 | 553449081R1 | Oplechování atiky | m | 46,00000 | 1 370,00 | 63 020,00 |
| 32 | 553449081R2 | Klempířské prvky (na stěny bazénu) | m | 36,00000 | 600,00 | 21 600,00 |
| 33 | 764817176R00 | Montáž klempířských prvků (na stěny bazénu) | m | 36,00000 | 295,00 | 10 620,00 |
| 34 | 998764202R00 | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m | % | 1 818,80000 | 4,00 | 7 275,20 |
| Díl: D96 | | | | | | 17 152,05 |
| Přesuny sutí a vybouraných hmot | | | | | | |
| 35 | 979011311RT1 | Svislá doprava sutí a vybouraných hmot shozem s naložením do srozu | t | 1,64686 | 205,00 | 337,61 |
| 36 | 979087312R00 | Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m | t | 1,64686 | 360,00 | 592,87 |
| 37 | 979990141R00 | Poplatek za uložení sutí - polystyren, skupina odpadu 17C604 | t | 1,64686 | 5 500,00 | 9 057,73 |
| 38 | 979095313R00 | Odvoz demontovaného materiálu | t | 1,64686 | 4 350,00 | 7 163,84 |
| Díl: ON | | | | | | 46 000,00 |
| Ostatní náklady | | | | | | |
| 39 | 005121 R | Zařízení staveniště | soubor | 1,00000 | 30 000,00 | 30 000,00 |
| 40 | 0051230R | Převážení osob | soubor | 1,00000 | 5 000,00 | 5 000,00 |
| 41 | 005125 R | Uklid staveniště | soubor | 1,00000 | 5 000,00 | 5 000,00 |
| 42 | 005211031R | Doprava | soubor | 1,00000 | 6 000,00 | 6 000,00 |
| Celkem | | | | | | 1 811 168,93 |