

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ Č. 145 58 1019

ze dne 13.02.2024

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Lesní správy Náměšť nad Oslavou, na základě pověření ze dne 13. 9. 2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třebíč

číslo účtu: 6692090277/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Whalebone, s.r.o.

se sídlem Jezuitská 14/13, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 051 20 403

DIČ: CZ05120403

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 93547

zastoupená: Mgr. Ing. Richardem Malovičem, jednatelem společnosti

[redacted]
[redacted]

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.: 145 58 1019 (dále jen „dodatek“):

I.

Změna předmětu nájmu

Smluvní strany shodně konstatují, že se na základě tohoto Dodatku č. 2 mění vymezení předmětu Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.: 145 58 1019 ze dne 13.02.2024 v čl. I. odst. 1. smlouvy, a to tak, že se předmět nájmu navyšuje:

- o kancelářské prostory (kancelář č. 510) o výměře 14,05 m².

Plocha kancelářských prostor tedy bude po změně činit celkem 189,74 m².

II.

Změna výše nájemného

1. Současně se v čl. III. odst. 1. smlouvy mění původně sjednané nájemné tak, že se výše nájemného zvyšuje o roční nájemné za kancelářské prostory (kancelář č. 510) ve výši 37.162,- Kč bez DPH.
2. Cena nájemného za kancelářské prostory je počítána v cenách určených pro rok 2024. Nájemné bude na každé další roky valorizováno v souladu s čl. III. odst. 7 smlouvy vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku, zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti ke dni 01.04.2024.
2. Ostatní části a ustanovení Smlouvy, tímto Dodatkem č. 2 nedotčené, zůstávají platné a účinné v původním znění.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek tak nabude účinnosti až po jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem a s odst. 1 tohoto článku; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
4. Tento dodatek je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Nedílnou součástí této dohody je tato příloha:
Příloha č. 1 – Protokol o předání a převzetí prostoru sloužícího podnikání
Příloha č. 2 – Půdorys 4. NP s vyznačením předmětu nájmu

V Náměšti nad Oslavou dne

V Brně dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....



 Lesní správy Náměšť nad Oslavou
Lesy České republiky, s.p.

.....

Mgr. Ing. Richard Malovič

jednatel společnosti
Whalebone, s.r.o.