

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě nebytových prostor na dobu určitou ze dne 2. 3. 2020, č. [REDACTED]

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapíše se do obchodního rejstříku

se sídlem: Praha 2, Vinohradská 12, PSČ: 120 99

zastoupený: [REDACTED]

IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053

bankovní spojení: [REDACTED] č. ú.: [REDACTED]

zástupce pro věcná jednání [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ranchero Food Services s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 284267

se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 06558232, DIČ: CZ06558232

bankovní spojení: [REDACTED] č. ú.: [REDACTED]

zástupce pro věcná jednání [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smluvní strany se dohodly, že k nájemní smlouvě ze dne 2. 3. 2020, č. [REDACTED] ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2020, dodatku č. 2 ze dne 9. 9. 2020 a dodatku č. 3 ze dne 5. 3. 2021, uzavřou tento dodatek č. 4, a to po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu, který byl vysloven dne 27.3.2024 a je uveden jako usnesení č. 27/24 v zápise Rady Českého rozhlasu č. 27/24 z veřejné schůze Rady Českého rozhlasu konané dne 27.3.2024.

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu dne 2. 3. 2020 uzavřely nájemní smlouvu č. S2020/06949/00 na nájem na dobu určitou, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2020, dodatku č. 2 ze dne 9. 9. 2020 a dodatku č. 3 ze dne 5. 3. 2021 (dále jen „nájemní smlouva“) na nájem místnosti č. 003 - bar, o výměře 26,5 m², místnosti č. 004 – kavárny, o výměře 70,1 m², WC č. 078 a 079, obojí společně o výměře 2,8 m² a denní místnosti č. 080 o výměře 11,2 m², vše umístěné ve stavbě č. p. 1409, způsob využití:

jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 490, v k. ú. Vinohrady a obci Praha, zapsané na LV č. 2093 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro účely provozu kavárny.

2. V článku III. nájemní smlouvy si smluvní strany sjednaly právo opce na dalších 10 let. Jelikož nájemce má zájem o prodloužení doby nájmu o smlouvenou dobu opce, dohodly se smluvní strany na prodloužení nájemní smlouvy o sjednanou dobu 10 let. Zároveň s ohledem na zřízení Kulturního centra Vinohradská 12 dojde k doplnění této skutečnosti do nájemní smlouvy.

II. Změny nájemní smlouvy

1. Článek III. odst. 1 nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

„1. Doba nájmu dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1. 6. 2020 do 31. 5. 2034.“

2. Článek IV. odst. 2 nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

„2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli ceny energií [elektrické energie, plynu, vodného a stočného] formou měsíčních záloh, jejichž výše je určena takto: elektrická energie: [REDAKCE] Kč vč. DPH v zákonné výši; plyn: [REDAKCE] Kč vč. DPH v zákonné výši, vodné a stočné: [REDAKCE] Kč vč. DPH v zákonné výši (dále jen „energie“) a ceny dalších služeb (zabezpečení prostor, úklid společných prostor) formou měsíčního poplatku v celkové výši [REDAKCE] Kč bez DPH + DPH v zákonné výši (dále jen „služby“).“

3. V článku X. odst. 3 nájemní smlouvy se v první větě doplňuje informace o Kulturním centru Vinohradská 12. Nově první věta odst. 3 zní takto:

„3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nebo jeho dceřiná společnost Radioservis a.s. (dále jen „pořadatel“) jsou oprávněni se souhlasem nájemce v místnostech č. 003 a 004 pořádat akce sloužící potřebám Kulturního centra Vinohradská 12 či pořadatele (neveřejná jednání, veřejné nahrávky, podpisové a další akce sloužící k propagaci pořadatele, a to v maximálním rozsahu 15 akcí za měsíc.“

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je platný okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami po udělení souhlasu s obsahem tohoto dodatku Radou Českého rozhlasu. Účinnosti dodatek nabývá po uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy nájemce obdrží jeden a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.
3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

16. 04. 2024

V Praze dne

Za pronájemce:
R. Č.

Vinohradská 12, 120 00 Praha 2
IČ: 45021703 | DIČ: CZ45021703

19. 4. 2024

V Praze dne

Za nájemce: