

Směnná smlouva

Smluvní strany

Město Polička

IČO: 00 277 177

se sídlem Palackého nám. 160, Polička, PSČ 572 01

zastoupené panem Jaroslavem Martinů, starostou města

- jako „první směňující“

a

Ing. Pavel Kusý, nar. [REDACTED] 1981

bytem [REDACTED] Polička, PSČ 572 01

- jako „druhý směňující“

I.

Město Polička jako první směňující je vlastníkem nemovité věci - pozemkové parcely č.5315/18 v katastrálním území Polička. Vlastnictví k této nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví 10001 pro obec a katastrální území Polička.

Ing. Pavel Kusý, jako druhý směňující je vlastníkem podílu ve výši id.1/6 na nemovitých věcech - pozemkových parcelách č.946/1 a č.964/1 v katastrálním území Polička. Vlastnictví k těmto nemovitým věcem je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví číslo 6418 pro obec a katastrální území Polička.

II.

Smluvní strany se dohodly, že vzájemně **s m ě ň u j í** nemovité věci, které jsou v jejich vlastnictví, následovně:

Město Polička směňuje a přenechává Ing. Pavlu Kusému část pozemkové parcely č.5315/18, oddělenou dle geometrického plánu č.3145-1/2024 a označenou nově jako **pozemková parcela č.5315/21** o výměře 1356 m² a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi v katastrálním území **Polička**, a Ing. Pavel Kusý tuto nemovitou věc do svého vlastnictví **p ř i j í m á**.

Ing. Pavel Kusý směňuje a přenechává Městu Polička podíl ve výši id.1/6 na **pozemkové parcele č.946/1** o výměře 2036 m² a na **pozemkové parcele č.964/1** o výměře 1684 m², a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi v katastrálním území **Polička** a Město Polička tyto podíly na nemovitých věcech do svého vlastnictví **p ř i j í m á**.

III.

Obě strany prohlašují, že s navrženou směnou tak, jak je popsána a specifikována v čl. II. této smlouvy souhlasí.

Zároveň se Město Polička zavazuje umožnit druhému směňujícímu přístup a příjezd k pozemku p.č. 5315/21 po jeho nabytí do vlastnictví. Přístupnost je předpokládána v souladu s regulačním plánem „POLIČKA – LOKALITA MÁNESOVA“, ze září 2008, evidenční číslo 27-006-139, zpracovaným Urbanistickým střediskem Brno, spol. s r.o., výkres 27-006-139 26-Up. Dále se první směňující zavazuje umožnit druhému směňujícímu připojení k sítím technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektrická energie apod.) pro potřeby výstavby na pozemku p.č. 5315/21 v souladu s platnými dokumenty územního plánování z ulice Wolkerova, popřípadě jiným vhodným způsobem dle aktuálního stavu.

Dohodou smluvních stran byl stanoven doplatek ve výši 827 000 Kč ve prospěch prvního směňujícího. Tuto částku se druhý směňující zavazuje zaplatit na účet č. [REDAKCE] VS 5622, vedený u České spořitelny a.s., Polička, do 30 dnů od podpisu smlouvy všemi smluvními stranami.

Po provedení směny jsou účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnaní a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV.

Strany prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitých věcí znám.

Směňující prohlašují, že směňované nemovité věci jsou zatíženy pachtovním právem.

Žádným jiným právem vzájemně převáděné nemovité věci zatíženy nejsou, nevážnou na nich žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závady či omezení.

V.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vznikne dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Strany sjednaly, že Město Polička podá návrh na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

VI.

Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička zapsat na příslušném listu vlastnictví skutečnosti uvedené v čl. II. této smlouvy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu, neboť dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město Polička.

VII.

Strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Směna nemovitých věcí byla schválena usnesením Zastupitelstva města Poličky č.11.a/ ze dne 22.2.2024.

Záměr dispozice s majetkem Města Poličky byl zveřejněn před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce MěÚ po dobu od 7.2.2024 do 23.2.2024 pod číslem jednacím MP/04185/2024.

V Poličce dne

.....
Jaroslav Martinů
starosta města Poličky

.....
Ing. Pavel Kusý