

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKU

č. 6458019621

S-3158/00066001/2021/1/2024

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx
Variabilní symbol: 6458019621

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská č. p. 1504/24
170 00 Praha 7

kontaktní osoba: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

sídlo: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21
IČO: 00066001
DIČ: CZ00066001
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1478
zastoupena: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem, na základě pověření ze dne 27.06.2022 nebo dále zastoupená Ing. Janem Fidlerem, DiS, statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne 28. 06. 2022

Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx

Adresa pro doručování písemností:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
Zborovská 11
150 21 Praha 5

kontaktní osoba: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

V souvislosti s úpravou nájmného a změnou předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na úpravě smlouvy č. 6458019621, uzavřené dne 28. 01. 2022, tímto dodatkem č. 1. (dále jen „dodatek“)

II. Předmět dodatku

Čl. I. Předmět nájmu, odst. 1 se mění takto:

1. Předmětem nájmu jsou části následujících pozemků, vedených u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha:

LV	Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra dle KN m ²	Zábor m ²	Zábor	Kat. území	IC dle SAP
196	194	Ostatní plocha	dráha	7031	11	trvalý	Trnová u Jíloviště	IC5000147566, ZDC/20/14620
239	1032/2	Ostatní plocha	dráha	14990	55	trvalý	Měchenice	IC6000186280, ZDC/20/12375
Přenechaná výměra celkem (m²)					66			

Čl. III. Nájemné, odst. 1 a 2 se mění takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši **24,00 Kč/m²/rok**, dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. MF 01/2023 ze dne 15. 12. 2022, tj.:

1 584,00 Kč/rok

(slovy: jeden tisíc pět set osmdesát čtyři korun českých)

Měsíční nájemní činí 132,00 Kč.

2. **Celkové roční nájemné ve výši 1 584,00 Kč je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy 15. dne daného měsíce pod variabilním symbolem 6458019621 na bankovní účet pronajímatele, který bude uvedený ve splátkovém kalendáři.** Splátkový kalendář je pronajímatel povinen zaslat nájemci do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že v průběhu nájmního vztahu má pronajímatel právo uvést ve splátkovém kalendáři jiné číslo účtu, které je v době vystavení aktuální. Číslo účtu uvedené na splátkovém kalendáři má v takovém případě přednost před číslem účtu, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že nájemce již uhradil nájemné dle vystaveného splátkového kalendáře pro rok 2023 za období od 01. 07. 2023 do 31. 12. 2023, ve výši 5 796,96 Kč. **Z toho poměrná výše 5 070,96 Kč** zaplaceného nájmného, a to na základě podané výpovědi k dočasným záborům o výměře 461 m², bude nájemci vrácena za dané období na základě vystaveného opravného daňového dokladu na účet nájemce, který je uveden v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že nájemce již uhradil nájemné dle vystaveného splátkového kalendáře pro rok 2024 za období od 01. 01. 2024 do 31. 05. 2024, ve výši 4 830,80 Kč. **Z toho poměrná výše 4 225,80 Kč** zaplaceného nájmného, a to na základě podané výpovědi k dočasným záborům o výměře 461 m², bude nájemci vrácena za dané období na základě vystaveného opravného daňového dokladu na účet nájemce, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Další měsíční splátky budou uhrazeny na základě splátkového kalendáře č. 2, který pronajímatel zašle nájemci po uzavření tohoto dodatku.

Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran se rozšiřuje o odst. 21:

21. Přístupová cesta je zajištěna po pozemku p. č. 160/6 v k. ú. Trnová u Jíloviště ve vlastnictví obce Trnová k pozemku p. č. 194 v k. ú. Trnová u Jíloviště a dále je zajištěna přístupová cesta po pozemku p. č. 1008 v k. ú. Měchenice ve vlastnictví Středočeského kraje k pozemku p. č. 1032/2 v k. ú. Měchenice.

III.

Ostatní ujednání

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 6458019621. Ostatní ustanovení této smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Nájemce souhlasí, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a příslušnou vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání tohoto dodatku a jeho zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona ZRS, a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

Zaslání tohoto dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu tohoto dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by tento dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran tento dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi tohoto dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před jeho uzavřením, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

3. Pokud tento dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním především smírnou cestou. Pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, nejdříve však dnem 01. 06. 2024.**
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2.

—
V Praze dne 18. 4. 2024
pronajímatel:

V dne 2. 4. 2024
nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje
Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA
ředitel

Tento dodatek k smlouvě byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne