

Smlouva o budoucích kupních smlouvách a budoucím převodu polní cesty

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
datová schránka: 6jrbphg
- dále jen „Město“ -

a

na straně druhé: **Louda Auto Praha s.r.o.**
IČO: 043 33 331
se sídlem č.p. 166, 290 01 Choťánky
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn.
C 246039
zastoupena jednatelem Pavlem Loudou
datová schránka: qjk8azk
- dále jen „Louda Auto Praha“ -

A.

- A.1. Město je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 1733/2, 1739/14, 1741/3, 1741/4, 1742/1, 1746/1, 1780/3, 2109 a 1782/17, vše v katastrálním území Svitavy-předměstí.
- A.2. Vlastnictví k pozemkům uvedeným v bodě A.1. je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí listu vlastnictví č. 10001.

B.

- B.1. Louda Auto Praha je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 1733/1 v katastrálním území Svitavy-předměstí.
- B.2. Vlastnictví k pozemku uvedenému v bodě B.1. je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí listu vlastnictví č. 8833.

C.

- C.1. Louda Auto Praha plánuje postavit na pozemku p.č. 2115/4 v k.ú. Svitavy-předměstí autoservis. Tento autoservis by měl být napojen na veřejnou komunikaci přístupovou komunikací, kterou hodlá vybudovat. Stavební záměr je popsán v Projektové dokumentaci „AUTOSERVIS LOUDA AUTO PRAHA, SVITAVY - STAVBA 2“.
- V rámci budování přístupové komunikace je plánováno i nové napojení polní cesty začínající na p.č. 1782/17 v k.ú. Svitavy-předměstí vedoucí do zahrádkářské kolonie „Za Jatkami“ na příjezdovou komunikaci budovanou Louda Auto Praha k plánované stavbě autoservisu. Celková délka úpravy polní cesty bude 28 m.
- Veřejná příjezdová komunikace je ve shora uvedené Projektové dokumentaci označena jako SO 102.1. a napojení - polní cesta do zahrádkářské kolonie je v předmětné Projektové dokumentaci označeno jako SO 102.2 Polní cesta.

SO 102.1 a SO 102.2 jsou vyznačeny v Koordinačním situačním výkresu C.3, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- C.2. Město prohlašuje, že souhlasí s výstavbou stavebního objektu SO 102 (tedy SO 102.1 a SO 102.2), jak je vymezen v Projektové dokumentaci dle bodu C.1. této smlouvy.
- C.3. Louda Auto Praha se zavazuje, že obstará na své náklady stavební povolení nebo jiné opatření k realizaci stavby popsané v bodě C.1. této smlouvy podle platného a účinného stavebního zákona (dále jen jako „Stavební povolení“).
- C.4. Strany se dohodly, že Louda Auto Praha má zájem vlastnit komunikaci SO 102.1 a pozemky nacházející se pod touto komunikací, včetně okolí, a Město má zájem vlastnit napojení polní cesty SO 102.2 a pozemek pod ním, a z toho důvodu uzavírají tuto smlouvu.

D.

D.1. Geometrickým plánem č. 3584-569/2023 zpracovaným GEODÉZIÍ SVITAVY, Ing. Dědourkem Martinem, CSc., byly v katastrálním území Svitavy-předměstí:

- z pozemkové parcely p.č. 1733/1 oddělen díl „b“ o výměře 181 m², z pozemkové parcely p.č. 1739/14 oddělen díl „h“ o výměře 288 m², z pozemkové parcely p.č. 1742/1 oddělen díl „ch“ o výměře 1 061 m², z pozemkové parcely p.č. 1780/3 oddělen díl „j“ o výměře 73 m², z pozemkové parcely p.č. 2109 odděleny díly „f+g“ o výměře 49 m², všechny tyto díly byly sloučeny a nově označeny jako pozemková parcela p.č. 1742/4 o výměře 1 652 m²;
- z pozemkové parcely p.č. 1780/3 oddělen díl o výměře 50 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 1780/5;
- z pozemkové parcely p.č. 1733/1 oddělen díl „a“ o výměře 293 m², z pozemkové parcely p.č. 2109 oddělen díl „d“ o výměře 66 m², oba tyto díly byly sloučeny s pozemkovou parcelou p.č. 1782/17 o výměře 362 m² a byly nově označeny jako pozemková parcela p.č. 1782/17 o výměře 720 m²;
- z pozemkové parcely p.č. 1733/1 oddělen díl „c“ o výměře 32 m², z pozemkové parcely p.č. 1739/14 oddělen díl „k“ o výměře 3 m², z pozemkové parcely p.č. 1742/1 oddělen díl „i“ o výměře 202 m², z pozemkové parcely p.č. 2109 oddělen díl „e“ o výměře 416 m², všechny tyto díly byly sloučeny a označeny jako pozemková parcela p.č. 2109 o výměře 653 m²;
- pozemková parcela p.č. 1739/14 má nově výměru 389 m²;
- pozemková parcela p.č. 1742/1 má nově výměru 611 m²;
- pozemková parcela p.č. 1780/3 má nově výměru 348 m²;
- pozemková parcela p.č. 1733/1 má nově výměru 757 m².

D.2. Geometrický plán popsáný v bodě D.1. se v této smlouvě označuje dále jen jako „Geometrický plán“, přičemž jeho kopie tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

E.

E.1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou Kupní smlouvy a dohodu o budoucím převodu polní cesty s obsahem uvedeným v článku G. této smlouvy (dále též jen jako „Kupní smlouvy“), a to do 2 měsíců ode dne, kdy Louda Auto Praha předloží Městu Stavební povolení na stavbu popsanou v bodě C.1.

Předložené Stavební povolení musí být pravomocné nebo účinné, jinak se má za to, že nebylo předloženo.

E.2. Strany potvrzují, že v bodě 8.1. Kupních smluv nejsou doplněny údaje o Stavebním povolení a o povolované stavbě. Předmětné údaje je do textu Kupních smluv oprávněna doplnit kterákoliv smluvní strana.

E.3. V případě, že Kupní smlouvy popsané v článku G. této smlouvy nebudou uzavřeny do 31.12.2025, je kterákoliv strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Projev odstoupení musí

být učiněn písemně a musí být doručen druhé straně. Lhůta k uzavření Kupních smluv lze na základě dohody stran písemnou dohodou stran prodloužit, a to i opakovaně.

E.4. Výzvu k uzavření Kupních smluv učiní Město.

F.

- F.1. Strany potvrzují, že je jim známo, že v katastrálním území byly zahájeny pozemkové úpravy, o nichž bylo vydáno Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav č.j. SPU 001484/2022 ze dne 3.1.2022 (Z-41/2022-609). Pozemkové úpravy se dotýkají všech pozemků uvedených v této smlouvě. Pokud by před uzavřením Kupních smluv rozhodl Státní pozemkový úřad o schválení návrhu pozemkových úprav a toto rozhodnutí nabylo právní moci, zavazují se strany upravit text Kupních smluv uvedený v článku G. této smlouvy v souladu s § 11 odst. 13 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jsou srozuměny, že po schválení návrhu nemůže vlastník pozemků pozemky zcizit bez souhlasu pozemkového úřadu.
- F.2. Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že pozemky, ohledně kterých plánují uzavřít Kupní smlouvy popsané v článku G., jsou dotčeny silničním ochranným pásmem a dále prohlašují, že jsou jim známa zatížení a věcně právní omezení dotčených pozemků tak, jak jsou zapsána v katastru nemovitostí. Louda Auto Praha prohlašuje, že je mu známo, že v pozemcích p.č. 1733/2, 1733/1, 1739/14 a 2109, vše v k.ú. Svitavy-předměstí, je umístěna vodovodní přípojka pro zahrádkářskou kolonii.

G.

----- začátek textu Kupních smluv a dohody o budoucím převodu polní cesty -----

KUPNÍ SMLOUVY **a dohoda o budoucím převodu polní cesty** (dále též jen jako „Smlouva“)

které uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou
datová schránka: 6jrbphg
- dále jen „Město“ -

a

na straně druhé: **Louda Auto Praha s.r.o.**
IČO: 043 33 331, DIČ: CZ699002678
se sídlem č.p. 166, 290 01 Choťánky
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 246039
zastoupena jednatelem
datová schránka: qjk8azk
- dále jen „Louda Auto Praha“ -

I.

Pozemky ve vlastnictví Města

- 1.1. Město je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 1733/2, p.č. 1739/14, p.č. 1741/3, p.č. 1741/4, p.č. 1742/1, p.č. 1746/1, p.č. 1780/3, p.č. 2109 a p.č. 1782/17, vše v katastrálním území Svitavy-předměstí a obci Svitavy.

- 1.2. Vlastnictví k pozemkům uvedeným v bodě 1.1. je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí listu vlastnictví č. 10001.

II.

Pozemek ve vlastnictví Louda Auto Praha

- 2.1. Louda Auto Praha je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 1733/1 v katastrálním území Svitavy-předměstí a obci Svitavy.
- 2.2. Vlastnictví k pozemku uvedenému v bodě 2.1. je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí listu vlastnictví č. 8833.

III.

Geometrický plán

- 3.1. Geometrickým plánem č. 3584-569/2023 zpracovaným GEODÉZIÍ SVITAVY, Ing. Dědourkem Martinem, CSc., byly v katastrálním území Svitavy-předměstí:
- z pozemkové parcely p.č. 1733/1 oddělen díl „b“ o výměře 181 m², z pozemkové parcely p.č. 1739/14 oddělen díl „h“ o výměře 288 m², z pozemkové parcely p.č. 1742/1 oddělen díl „ch“ o výměře 1 061 m², z pozemkové parcely p.č. 1780/3 oddělen díl „j“ o výměře 73 m², z pozemkové parcely p.č. 2109 odděleny díly „f+g“ o výměře 49 m², všechny tyto díly byly sloučeny a nově označeny jako pozemková parcela p.č. 1742/4 o výměře 1 652 m²;
 - z pozemkové parcely p.č. 1780/3 oddělen díl o výměře 50 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 1780/5;
 - z pozemkové parcely p.č. 1733/1 oddělen díl „a“ o výměře 293 m², z pozemkové parcely p.č. 2109 oddělen díl „d“ o výměře 66 m², oba tyto díly byly sloučeny s pozemkovou parcelou p.č. 1782/17 o výměře 362 m² a byly nově označeny jako pozemková parcela p.č. 1782/17 o výměře 720 m²;
 - z pozemkové parcely p.č. 1733/1 oddělen díl „c“ o výměře 32 m², z pozemkové parcely p.č. 1739/14 oddělen díl „k“ o výměře 3 m², z pozemkové parcely p.č. 1742/1 oddělen díl „i“ o výměře 202 m², z pozemkové parcely p.č. 2109 oddělen díl „e“ o výměře 416 m², všechny tyto díly byly sloučeny a označeny jako pozemková parcela p.č. 2109 o výměře 653 m²;
 - pozemková parcela p.č. 1739/14 má nově výměru 389 m²;
 - pozemková parcela p.č. 1742/1 má nově výměru 611 m²;
 - pozemková parcela p.č. 1780/3 má nově výměru 348 m²;
 - pozemková parcela p.č. 1733/1 má nově výměru 757 m².
- 3.2. Geometrický plán popsáný v bodě 3.1. se v této Smlouvě označuje dále jen jako „Geometrický plán“, přičemž tento tvoří přílohu této Smlouvy.

IV.

Předměty prodeje

- 4.1. Předmětem prodeje 1 jsou pozemky, resp. jejich části doposud vlastněné Městem, a to pozemkové parcely v k.ú. Svitavy-předměstí:
- p.č. 1733/2 o výměře 203 m²,
 - p.č. 1739/14 o výměře 680 m²,
 - p.č. 1741/3 o výměře 318 m²,
 - p.č. 1741/4 o výměře 72 m²,
 - p.č. 1742/1 o výměře 1 874 m²,
 - p.č. 1746/1 o výměře 269 m²,
 - nově vzniklá p.č. 1780/5 o výměře 50 m², jak byla zaměřena Geometrickým plánem,
 - díl „j“ o výměře 73 m², který byl Geometrickým plánem oddělen z původní pozemkové parcely p.č. 1780/3,

- díl „e“ o výměře 416 m², který byl Geometrickým plánem oddělen z původní pozemkové parcely p.č. 2109,
 - díly „f+g“ o výměře dohromady 49 m², které byly Geometrickým plánem odděleny z původní pozemkové parcely p.č. 2109.
- 4.2. Předmětem prodeje 2 je část pozemku doposud vlastněného Louda Auto Praha, a to díl „a“ o výměře 293 m², který byl Geometrickým plánem oddělen z původní pozemkové parcely p.č. 1733/1 v k.ú. Svitavy-předměstí.

V.

Kupní smlouva 1

- 5.1. Město p r o d á v á Předmět prodeje 1, se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu Louda Auto Praha za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 2 802 800,- Kč (slovy: Dvamiliony osmsetdvatisíce osmset korun českých) + DPH, a Louda Auto Praha Předmět prodeje 1 do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .
- 5.2. Dohodnutou kupní cenu ve výši 2 802 800,- Kč, k níž bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, se Louda Auto Praha zavazuje zaplatit Městu do 30 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy, a to na účet číslo 19-1283340359/0800 vedený u České spořitelny, a.s.
- 5.3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny se Louda Auto Praha zavazuje uhradit Městu zákonné úroky z prodlení.
- 5.4. Město se zavazuje vystavit Louda Auto Praha v zákonné lhůtě daňový doklad ohledně poskytnutého zdanitelného plnění a zaslat ho Louda Auto Praha datovou schránkou.
- 5.5. Město seznámilo Louda Auto Praha se stavem Předmětu prodeje 1 a prohlašuje, že na Předmětu prodeje 1 neváznou žádné dluhy, věcná břemena (s výjimkou níže uvedenou), zástavní práva, ani jiné právní závady.
- 5.6. Louda Auto Praha bere na vědomí, že původní pozemkové parcely p.č. 1780/3 a p.č. 2109, obojí v k.ú. Svitavy-předměstí, jsou zatíženy věcným břemenem umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu geometrického plánu č. 3195-282/2020 dle článku III. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.1.2021 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 (V-1066/2021-609). Předmětné věcné břemeno zasahuje i do části Předmětu prodeje 1 s tím, že jeho rozsah je vyznačen geometrickým plánem č. 3195-282/2020.
- 5.7. Město prohlašuje, že Předmět prodeje 1 není zatížen žádným nájemním právem, pachtovním právem či právem třetích osob.
- 5.8. Louda Auto Praha prohlašuje, že je mu stav Předmětu prodeje 1 znám.
- 5.9. Louda Auto Praha dále prohlašuje, že je mu známo, že Předmět prodeje 1 je dotčen silničním ochranným pásmem, a dále prohlašuje, že je mu známo, že v pozemcích p.č. 1733/2, 1733/1, 1739/14 a 2109, vše v k.ú. Svitavy-předměstí, je umístěna vodovodní přípojka pro zahrádkářskou kolonii.
- 5.10. Město prohlašuje, že není v úpadku, není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce, že proti němu není zahájeno trestní řízení dle zákona o trestní odpovědnosti právnických osob, ani není jinak omezeno ve svých dispozičních právech s Předmětem prodeje 1.

VI.

Kupní smlouva 2

- 6.1. Louda Auto Praha p r o d á v á Předmět prodeje 2, se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu Městu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 205 100,- Kč (slovy: Dvěstěpěttisíc jednosta korun českých) + DPH, a Město Předmět prodeje 2 do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .

- 6.2. Dohodnutou kupní cenu ve výši 205 100,- Kč, k níž bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, se Město zavazuje zaplatit Louda Auto Praha do 30 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 6.3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny se Město zavazuje uhradit Louda Auto Praha zákonné úroky z prodlení.
- 6.4. Louda Auto Praha se zavazuje vystavit Městu v zákonné lhůtě daňový doklad ohledně poskytnutého zdanitelného plnění a zaslat ho Městu datovou schránkou.
- 6.5. Louda Auto Praha seznámil Město se stavem Předmětu prodeje 2 a prohlašuje, že na Předmětu prodeje 2 neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní závady.
- 6.6. Louda Auto Praha prohlašuje, že Předmět prodeje 2 není zatížen žádným nájemním právem, pachtovním právem či právem třetích osob.
- 6.7. Město prohlašuje, že je mu stav Předmětu prodeje 2 znám, zejména mu je známo, že Předmět prodeje 2 je dotčen silničním ochranným pásmem.
- 6.8. Louda Auto Praha prohlašuje, že není v úpadku, není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce, že proti němu není zahájeno trestní řízení dle zákona o trestní odpovědnosti právnických osob, ani není jinak omezen ve svých dispozičních právech s Předmětem prodeje 2.

VII. Započtení

- 7.1. Město a Louda Auto Praha se dohodli na započtení vzájemných pohledávek, které vznikly z titulu této Smlouvy, a to tak, že proti části pohledávky Města ve výši 2 802 800,- Kč + DPH dle bodu 5.2. Smlouvy se započítává pohledávka Louda Auto Praha ve výši 205 100,- Kč + DPH dle bodu 6.2. Smlouvy. Shora uvedené pohledávky, které vůči sobě tyto dvě strany mají, které jsou stejného druhu a které se vzájemně kryjí, zanikají v důsledku započtení a to v rozsahu nižší pohledávky.
- 7.2. Po vzájemném započtení tedy zůstává k zaplacení zbývající část původní pohledávky Města vůči Louda Auto Praha ve výši 2 597 700,- Kč + DPH z částky 2 597 700,- Kč a tuto se Louda Auto Praha zavazuje zaplatit do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- 7.3. Pokud bude Louda Auto Praha v prodlení s úhradou zbývající části pohledávky Města dle bodu 7.2. této Smlouvy po dobu delší než 15 dnů, má Město právo od této Smlouvy odstoupit.

VIII. Výstavba polní cesty

- 8.1. Louda Auto Praha plánuje vystavět stavbu „AUTOSERVIS LOUDA AUTO PRAHA, SVITAVY - STAVBA 2“ dle stavebního povolení č.j. ze dne vydaného na stavbu, a to zejména na pozemkové parcele p.č. 2115/4 v k.ú. Svitavy-předměstí, na Předmětu prodeje 1 a na Předmětu prodeje 2 (vše dále jen jako „Stavba“). Součástí Stavby tvoří i stavební objekt SO 102.2 Polní cesta, který se nachází na Předmětu prodeje 2 a na pozemcích ve vlastnictví Města.
- 8.2. Louda Auto Praha se zavazuje stavební objekt SO 102.2 dokončit do 30.6.2026. Dokončením se rozumí den vydání kolaudačního souhlasu, den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, či jiný okamžik, od kterého je stavebník oprávněn dle stavebního zákona započít s užíváním stavby (stavebního objektu SO 102.2).
- 8.3. Po dokončení stavebního objektu SO 102.2 se Louda Auto Praha zavazuje polní cestu do 2 měsíců od dokončení bezplatně převést do vlastnictví Města (pokud tato polní cesta bude tvořit samostatnou věc ve smyslu právním), nebo ho bezplatně předat k užívání Městu (pokud tato polní cesta bude tvořit součást pozemků Města). Konkrétní postup předání či převodu dohodnou strany až na základě skutečného stavu realizace stavebního objektu SO 102.2.

- 8.4. Na převáděný stavební objekt SO 102.2 poskytne Louda Auto Praha Městu záruku za jakost v délce 60 měsíců.
- 8.5. V případě, že Louda Auto Praha nesplní či bude v prodlení se splněním jakéhokoliv svého závazku dohodnutého v tomto článku VIII., zavazuje se uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Města na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, ohledně které je sjednána smluvní pokuta. Smluvní pokuta může být Městem uplatněna i opakovaně v případě porušení každého jednotlivého závazku dle tohoto článku VIII. Louda Auto Praha.

IX.

Nabytí vlastnického práva

- 9.1. Vlastnictví k Předmětu prodeje 1 nabude Louda Auto Praha zápisem vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 9.2. Vlastnictví k Předmětu prodeje 2 nabude Město zápisem vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva bude předložena Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy k provedení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí až poté, co Louda Auto Praha uhradí Městu v plné výši zbývající část pohledávky Města ve výši 2 597 700,- Kč + DPH z částky 2 597 700,- Kč dle bodu 7.2. této Smlouvy. O tom, že Louda Auto Praha uhradil částku 2 597 700,- Kč + DPH z částky 2 597 700,- Kč, vystaví Město potvrzení. V případě, že Louda Auto Praha podá návrh na vklad vlastnických práv dle této Smlouvy katastrálnímu úřadu dříve, než uhradí celou částku 2 597 700,- Kč + DPH z částky 2 597 700,- Kč v souladu s bodem 7.2., pak se okamžikem doručení Smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy tato Smlouva ruší.
- 9.4. Strany se dohodly, že náklady na řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí Louda Auto Praha.
- 9.5. Dle této Smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na příslušných listech vlastnictví zapsat vklad vlastnických práv dle těchto smluv, přičemž strany žádají, aby byly pozemky zapsány tak, jak byly zaměřeny Geometrickým plánem. Strany tedy žádají, aby v katastru nemovitostí bylo zapsáno:
- a) Louda Auto Praha bude vlastníkem pozemků, jak byly zaměřeny Geometrickým plánem:
- pozemkové parcely p.č. 1733/1 o výměře 757 m²,
 - nově vzniklé pozemkové parcely p.č. 1742/4 o výměře 1 652 m²;
 - pozemkové parcely p.č. 2109 o výměře 653 m²;
 - nově vzniklé pozemkové parcely p.č. 1780/5 o výměře 50 m²;
 - pozemkové parcely p.č. 1739/14 o výměře 389 m²;
 - pozemkové parcely p.č. 1742/1 o výměře 611 m²;
- b) Louda Auto Praha bude vlastníkem:
- pozemkové parcely p.č. 1733/2 o výměře 203 m²;
 - pozemkové parcely p.č. 1741/3 o výměře 318 m²;
 - pozemkové parcely p.č. 1741/4 o výměře 72 m²;
 - pozemkové parcely p.č. 1746/1 o výměře 269 m²;
- c) Město bude vlastníkem pozemků, jak byly zaměřeny Geometrickým plánem:
- pozemkové parcely p.č. 1782/17 o výměře 720 m²;
 - pozemkové parcely p.č. 1780/3 o výměře 348 m²;
- vše katastrálním územím Svitavy-předměstí.

X. Závěrečná ujednání

- 10.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město.
- 10.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto Smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 10.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je geometrický plán č. 3584-569/2023.

XI.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 15.12.2023 do 2.1.2024 pod č. MUSY/104604/2024/ORM/vea.

Prodej pozemků byl schválen unesením Zastupitelstva města Svitavy č. 9/D/2a) ze dne 29.1.2024.

Nabytí pozemku bylo schváleno unesením Zastupitelstva města Svitavy č. 9/D/2b) ze dne 29.1.2024.

Ve Svitavách dne

Za Město:

Za Louda Auto Praha:

----- konec textu Kupních smluv a dohody o budoucím převodu polní cesty -----

H.

- H.1. Město není povinno hradit Louda Auto Praha jakékoliv náklady, které tento vynaloží na úhradu zpracování některého ze stupňů projektové dokumentace, nebo na získání Stavebního povolení v případě, že za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou Město odstoupí od této smlouvy.
- H.2. Strany se dohodly, že pokud v mezidobí od uzavření této smlouvy o budoucích kupních smlouvách a budoucím převodu polní cesty do uzavření Kupních smluv nabudou účinnosti právní předpisy měnící požadavky na náležitosti kupní smlouvy či požadavky na evidenci nemovitostí v katastru nemovitostí oproti pravidlům platným v době uzavření této smlouvy o budoucích kupních smlouvách a budoucím převodu polní cesty, uzavřou dodatek, kterým přizpůsobí smlouvu o budoucích kupních smlouvách a budoucím převodu polní cesty či obsah vlastních Kupních smluv novým právním předpisům.
- H.3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.

I.

- I.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

I.2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město.

J.

J.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

J.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- příloha č. 1 - Koordinační situační výkres C.3;
- příloha č. 2 - kopie geometrického plánu č. 3584-569/2023.

J.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

K.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 15.12.2023 do 2.1.2024 pod č. MUSY/104604/2024/ORM/vea.

Budoucí prodej pozemků byl schválen unesením Zastupitelstva města Svitavy č. 9/D/2a) ze dne 29.1.2024.

Budoucí nabytí pozemku bylo schváleno unesením Zastupitelstva města Svitavy č. 9/D/2b) ze dne 29.1.2024.

Ve Svitavách dne 19. 3. 2024

V Choťánkách dne 16. 4. 2024

Za Město:

Za Louda Auto Praha:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Pavel Louda
jednatel
Louda Auto Praha s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stav		Nový stav										
Parcelní číslo	Druh pozemku	Označení pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu
			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1733/1	orná půda	1733/1	7	57	orná půda		2	1733/1	8833	7	57	
1739/14	zahrada	1739/14	3	89	zahrada		0	1739/14	10001	3	89	
1742/1	ovoc. sad	1742/1	6	11	ovoc. sad		0	1742/1	10001	6	11	
		1742/4	16	52	ostat. pl. ostat.komunikace		0	1733/1	8833	1	81	b
								1739/14	10001	2	88	h
								1742/1	10001	10	61	ch
								1780/3	10001		73	j
								2109	10001		49	f+g
										16	52	
1780/3	ostat. pl. ostat.komunikace	1780/3	3	48	ostat. pl. ostat.komunikace		2	1780/3	10001	3	48	
		1780/5		50	ostat. pl. ostat.komunikace		2	1780/3	10001		50	
1782/17	ostat. pl. ostat.komunikace	1782/17	7	20	ostat. pl. ostat.komunikace	*1)	2	1733/1	8833	2	93	a
								1782/17	10001	3	62	celá
								2109	10001		66	d
										*1)	7	21
2109	ostat. pl. ostat.komunikace	2109	6	53	ostat. pl. ostat.komunikace		2	1733/1	8833		32	c
								1739/14	10001		3	k
								1742/1	10001		2	02
								2109	10001		4	16
											6	53
			51	81								
			51	80								



*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 1782/17
 *2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 1733/1
 *3) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 2109

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

95-133	600204.93	1097742.83	3	dočas. stab.
95-1509	600210.24	1097709.09	3	dočas. stab.
146-21	600229.78	1097815.21	3	dočas. stab.
146-68	600173.36	1097703.79	3	sloupek plotu
146-133	600214.19	1097713.33	3	dočas. stab.
1667-123	600167.37	1097810.52	3	dočas. stab.
1	600212.76	1097711.79	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
2	600207.92	1097712.45	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
3	600201.24	1097717.10	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
4	600196.66	1097723.18	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
5	600195.98	1097724.34	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
6	600193.65	1097728.36	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
7	600191.30	1097734.17	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
8	600189.45	1097740.91	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
9	600188.29	1097748.63	8	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
10	600188.27	1097757.64	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
11	600190.55	1097772.48	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
12	600195.93	1097794.83	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
13	600198.04	1097809.21	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
14	600198.58	1097812.87	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
15	600178.97	1097811.39	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
16	600178.39	1097807.52	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
17	600174.91	1097784.23	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
18	600173.39	1097776.80	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
19	600172.86	1097766.56	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
20	600171.77	1097756.34	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
21	600171.94	1097747.94	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
22	600172.73	1097741.34	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
23	600173.90	1097735.63	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
24	600176.22	1097727.90	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
25	600179.27	1097720.42	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
26	600182.34	1097714.45	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
27	600181.71	1097712.06	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1733/1		52501	7	57							
1739/14		52501	3	89							
1742/1		52501	6	09							
		51400		2							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Dědourek Martin, CSc.	Jméno, příjmení: Ing. Martin Dědourek, CSc.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 874/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 874/1995
	Dne: 23. listopadu 2023 Číslo: 306/2023	Dne: 30. 11. 2023 Číslo: 466/2023
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODÉZIE SVITAVY Ing. Dědourek Martin, CSc. Wolkerova alej 14a, Svitavy www.geodezie-svitavy.cz	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3584-569/2023		
Okres: Svitavy		
Obec: Svitavy		
Kat. území: Svitavy-předměstí		
Mapový list: DKM, Litomyšl 0-8/44		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		

