



SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany:

1) **RedNet z. s.,**

se sídlem Nad Tratí 793, 675 71 Náměšť nad Oslavou
zast. Karlem Karáskem, předsedou představenstva
IČO: 26993112

jako budoucí oprávněný,

a

2) **Město Náměšť nad Oslavou,**

se sídlem Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
zast. Ing. Janem Kotačkem, starostou
IČO: 00289965

jako budoucí povinní.

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný pro zajištění výkonu svých oprávnění vyplývajících z ust. § 104 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů, uzavírá s budoucími povinnými tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, za podmínek níže uvedených.
2. Tato smlouva je smlouvou dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích. Budoucí povinní se zavazují, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od oprávněného návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, uzavřou s oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude jejich povinnost jako vlastníků pozemků uvedených v čl. II, odst. 1 této smlouvy trpět na těchto pozemcích umístění a provoz podzemního vedení komunikační sítě zřízeného v rámci stavby "**Pokládka HDPE optického kabelu při rekonstrukci ul. Husova, Náměšť nad Oslavou**". Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene smluvní strany sjednávají především v čl. III. této smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje práva z věcného břemene přijmout.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Nemovitost, k níž se budoucí věcné břemeno vztahuje

1. Budoucí povinní jsou vlastníci dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč, na LV č. **10001** pro obec **Náměšť nad Oslavou** a k. ú. **Náměšť nad Oslavou, vlastníkem nemovitostí**, a to pozemků parc. č. 669/8, 669/6, 664/5, 663/1, 669/9, 675/10, 675/1, 687/1, 687/8, 1319/1, 1265/1, 1266/1, 1267, 687/7, 689/11 a 680/5.

2. Budoucí povinní prohlašují, že jsou vlastníci těchto nemovitostí v době uzavření této smlouvy, a že se k nemovitostem neváže žádné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene.

III.

Obsah budoucího závazku

1. Obsah budoucího věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) ve prospěch budoucího oprávněného je vymezen v ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o následující oprávnění: Zřízovat a provozovat na předemětných pozemcích podzemní vedení komunikační sítě.
2. Přesné vyznačení rozsahu zatížení pozemků věcným břemenem bude dokumentováno geometrickým plánem, vyhotoveným po dokončení stavby. Geometrický plán včetně zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
3. Věcné břemeno se zřídí za jednorázovou úplatu. Výše jednorázové úplaty je stanovena dle schválených Zásad zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Náměšť nad Oslavou **ve výši 300,- Kč/bm podzemního komunikačního vedení + DPH v zákonné výši**, včetně jeho ochranného pásma a včetně jeho součástí a příslušenství, umístěného na pozemcích, měřené po trase od jeho vstupu na pozemky k místu jejich ukončení. Celková úplata bude vypočtena vynásobením této sazby délkou vedení na dotčených pozemcích na základě geodetického zaměření podzemního komunikačního vedení.
4. Budoucí oprávněný uhradí jednorázovou úplatu za věcné břemeno budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění, že vklad práva dle smlouvy o zřízení věcného břemene byl povolen, tj. po povolení vkladu do katastru nemovitostí.
5. Právo odpovídající věcnému břemenu nabude budoucí oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Třebíč. Podpisem této smlouvy stvrzují budoucí povinní svůj souhlas s uplatněním těchto práv ze strany budoucího oprávněného v plném rozsahu od okamžiku podpisu této smlouvy do vzniku věcného břemene, zejména pak právo vstupu na pozemky, právo zásahu do porostů, a další práva potřebná při přípravě a realizaci stavby.
6. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni podá budoucí povinný, náklady spojené s vkladovým řízením uhradí budoucí oprávněný.
7. Budoucí povinní výslovně souhlasí s převodem či rozšířením práv vyplývajících z věcného břemene ve prospěch třetí osoby – vlastníka předmětné optické trasy či její části.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na pozemcích uvést dotčenou část pozemků na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčených pozemků. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit případné škody vzniklé v nezbytně nutném rozsahu při realizaci stavby.
9. Budoucí povinní jsou oprávněni pozemky nadále běžným způsobem užívat, jakož i obstarávat jejich běžnou údržbu. Budoucí povinní jsou si však vědomi, že pod povrchem pozemků bude umístěn kabel, pročež jsou povinní respektovat omezení vyplývající z jeho ochranného pásma (§ 102 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích). Ochranné pásmo činí 1 m po stranách podzemního komunikačního vedení.

IV.
Závěrečná ustanovení

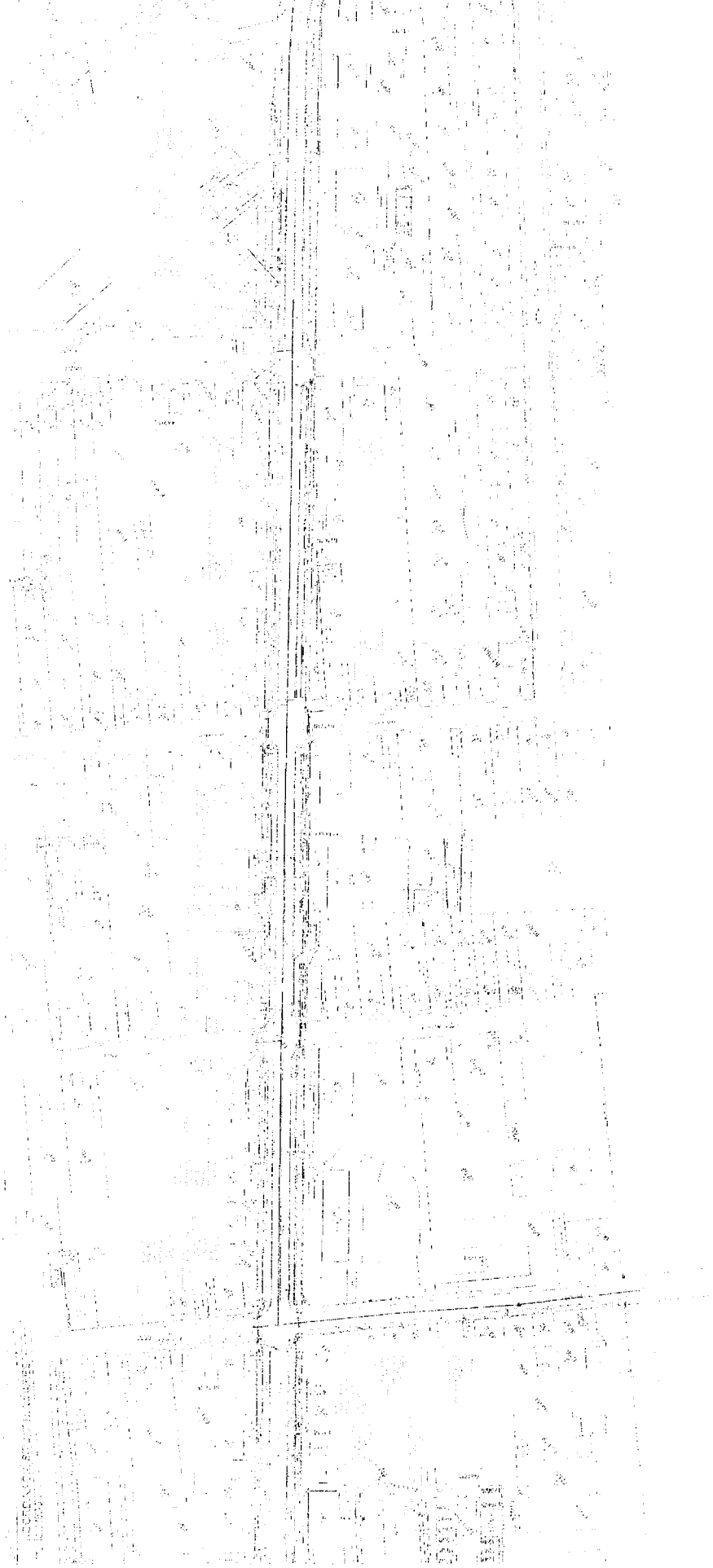
1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti v případě, že nebude stavba podzemního vedení komunikační sítě na předmětných pozemcích zahájena do tří let od jejího podpisu oběma smluvními stranami. V tomto případě vznikne budoucím povinným nárok na vrácení převedených práv.
4. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Budoucí povinní se zavazují, že v případě převodu vlastnictví pozemků uvedených v článku I. převede veškerá práva a povinnosti, které má dle této smlouvy, na nabyvatele těchto pozemků.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je situační zakres vedení trasy na pozemcích budoucích povinných, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou.
7. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: O uzavření Smlouvy a o zřízení služebnosti ve výše popsaném rozsahu rozhodla za zavázanou stranu rada města Náměště nad Oslavou na své schůzi č. 8/2024 dne 08.04.2024, usnesením č. 12.7.

Náměšť nad Oslavou, dne 17.4.2024

Náměšť nad Oslavou, dne 17.4.2024

.....
Karel Kářásek
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Kotačka
starosta města



С. 1980. Проект машинной системы, подлежащей оптимизации.

 1. Наименование изделия: М. 1.

 2. Наименование объекта: М. 1.

 3. Наименование документа: М. 1.

 4. Код документа: М. 1.

 5. Дата: М. 1.

 6. Автор: М. 1.

 7. Проверен: М. 1.

 8. Подпись: М. 1.

 9. Подпись: М. 1.

 10. Подпись: М. 1.

УТВЕРЖАЮЩИЙ: ТЕХНИЧЕСКОЕ
 ОТДЕЛЕНИЕ
 КОМПЕТЕНЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ
 КОМПЕТЕНЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ
 КОМПЕТЕНЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ
 КОМПЕТЕНЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ
 КОМПЕТЕНЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ

КОМПЕТЕНЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ
 КОМПЕТЕНЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ
 КОМПЕТЕНЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ
 КОМПЕТЕНЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ
 КОМПЕТЕНЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ