

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## 1 SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město Náměšť nad Oslavou

Sídlo: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

IČO: 002 89 965

DIČ: CZ002 89 965

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Jan Kotačka, starosta města

Tel.: 568 619 100

E-mail: podatelna@mesto-namest.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

(dále jen „**Objednatel**“)

**Zhotovitel:** KLEE s.r.o.

Sídlo: Skalecká 350/3, 170 00 Praha 7

Zapsán v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 281666

IČO: 29259312

DIČ: CZ29259312

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Bohuslav Klee - jednatel

Tel.:

E-mail:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

- 1.1 Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.

## 2 VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

### 2.1 Vzájemný styk mezi Objednatelem a Zhotovitelem

- 2.1.1 Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zaslány:
- 2.1.1.1 písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
- 2.1.1.2 doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve Smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,

- 2.1.1.3 pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
- 2.1.2 Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zdržováno nebo zpoždováno.
- 2.1.3 Nebude-li na adrese definované Smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 2.1.4 Jakékoliv písemnosti nenazvané Dodatek ke Smlouvě, se nepovažují za změnu Smlouvy bez ohledu na jejich obsah.

### 3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

3.1 Předmětem Smlouvy je zhotovení stavby (dále také dílo)

Název stavby : „Částečná oprava vozovky ul. P. Kříčky v Náměšti nad Oslavou – II.etapa“

Místo stavby : část ulice Petra Kříčky, k.ú. Náměšť n. Oslavou-parc. č. 1320, 666/4, 663/1

Projektová dokumentace : zadávací dokumentace zpracovaná odborem Správy majetku města

Stavbyvedoucí Zhotovitele :

### 4 PŘEDMĚT DÍLA

4.1 Rozsah předmětu díla

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce spočívající v opravě povrchu komunikace formou výměny obrusné vrstvy na ul. Petra Kříčky v Náměšti nad Oslavou od kruhového objezdu po křižovatku s ul. E.F. Buriana

Stručný popis prováděných prací:

- odfrézování vrstvy vozovky v tloušťce 50 mm (případně odstranění po vrstvu původních žulových kostek)
- očištění povrchu vozovky vodou
- oprava lokálních poruch na odfrézovaném povrchu odfrézováním porušených vrstev a přizvednutí stávajících kanalizačních poklopů a vpustí do nivelety budoucí vozovky
- provedení spojovacího postřiku z modifikované kationaktivní asf. emulze
- pokládka obrusné vrstvy z asf. betonu
- obnova vodorovného dopravního značení

Na základě provedených sond před výstavbou byla zjištěna různorodá skladba vozovky v rámci řešeného úseku, kdy zhruba na polovině je stávající degradovaná obrusná vrstva položena na podkladu z žulových kostek. Zde je zhotovitel povinen v rámci opravy odstranit stávající obrusnou vrstvu tak, aby nedošlo k narušení soudržnosti podkladu, následně povrch zbavit přebytečných nečistot a následně na něj položit novou obrusnou vrstvu. Rozsah různých skladeb je patrný ze zákresu do ortofoto mapy, jež byla přílohou v rámci zadávacího řízení.

Oprava uvažuje s ponecháním většiny stávajících obrub (kamenných/betonových) s pouhou lokální vysprávkou jejich nerovností.

Součástí prací je kompletní náhrada kamenných obrub betonovými v délce cca 130m podél chodníku od budovy zubního střediska po č.p. 676 – předláždění chodníku není součástí.

Objednatel požaduje, aby zhotovitel provoz těžké techniky v průběhu realizace díla odklonil mimo opravené úseky ulic Husova a P. Kříčky, jejichž oprava proběhla v roce 2023.

**Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je výkaz výměr oceněný zhotovitelem v rámci zadávacího řízení a časový harmonogram prací.**

- 4.1.1 Podkladem pro realizaci stavby je Zhotovitelem předložený položkový rozpočet prací a dodávek.
  - 4.1.2 Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
    - 4.1.2.1 Zajištění vydání všech potřebných rozhodnutí a stanovení dopravních uzavírek a dopravního značení od příslušného správního orgánu, zpracování DIO vč. zřízení a odstranění přechodného dopr. značení**
    - 4.1.2.2 zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
    - 4.1.2.3 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
    - 4.1.2.4 ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
    - 4.1.2.5 případné projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
    - 4.1.2.6 zajištění a provedení všech postupů podle TP vztahujících se k prováděnému dílu,
    - 4.1.2.7 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků do předání a převzetí díla (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
    - 4.1.2.8 zabezpečení ochrany stávající vzrostlé zeleně
    - 4.1.2.9 zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně jeho napojení na inženýrské sítě,
    - 4.1.2.10 odvoz odtěžených materiálů a jejich ekologická likvidace v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
    - 4.1.2.11 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, vlastní budova, zeleň a pod.).
- 4.2 Dokumentace skutečného provedení stavby
- 4.2.1 Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
  - 4.2.2 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě.

## **5 TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ**

### 5.1 Termín zahájení a ukončení stavebních prací

Předání staveniště zhotoviteli proběhne do 15.04.2024 zápisem o předání a převzetí staveniště.

**Zahájení prací 15.04.2024**

**Ukončení a předání díla do 30.05.2024**

- 5.1.1 Pokud Zhotovitel stavební práce na díle fyzicky nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne předání a převzetí staveniště je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### 5.2 Lhůta pro dokončení stavebních prací

5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě uvedené v bodu 5.1.

5.2.2 Lhůta pro dokončení díla je závislá na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých touto Smlouvou. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se lhůta pro dokončení předmětu plnění o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v

- plnění jeho součinností. O tomto prodloužení lhůty pro dokončení předmětu plnění bude uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě.
- 5.2.3 Prodloužení Zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení díla delší jak **15** kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy, ale pouze v případě, že prodloužení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 5.2.4 Dokončením se rozumí den, ve kterém dojde k podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.3 Podmínky pro změnu sjednaných lhůt
- 5.3.1 Pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení předmětu plnění, předloží svůj návrh na změnu lhůty pro dokončení díla Technickému doзору objednatele k projednání.
- 5.3.2 Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
- 5.3.3 O případném prodloužení lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.
- 5.3.4 Vícepráce či Méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z hodnoty sjednané ceny, nemají vliv na lhůtu pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané lhůtě pro dokončení díla.
- 5.3.5 Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla.

## **6 CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY**

### 6.1 Výše sjednané ceny

- 6.1.1 Cena za splnění díla je sjednána ve výši
- |         |                 |                 |
|---------|-----------------|-----------------|
| 6.1.1.1 | Cena bez DPH    | 1 098 524,00 Kč |
| 6.1.1.2 | Výše DPH (21%)  | 230 690,04 Kč   |
| 6.1.1.3 | Cena včetně DPH | 1 329 214,04 Kč |

Cena včetně DPH slovy jeden milion tři sta dvacet devět tisíc dvě stě čtrnáct korun českých a 4 haléře.

### 6.2 Obsah ceny

- 6.2.1 Cena za splnění díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelem Zhotoviteli.
- 6.2.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení stavebních prací.
- 6.2.3 Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 6.2.4 **Objednatel prohlašuje, že je v souvislosti s dílem osobou nepovinnou k DPH, dle zákona č. 235/2004 Sb. § 5 odst. 4, tedy se na Zhotovitele nevztahuje přenesená daňová povinnost.**

### 6.3 Doklady určující cenu za dílo

- 6.3.1 Cena je stanovena podle Příslušné dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí předané projektové dokumentace.
- 6.3.2 Cena je prokázána Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených

- prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 6.3.3 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Předpokládá se, že případné chyby či nedostatky v Soupisu stavebních prací byla vyřešena ve výběrovém řízení dotazy Zhotovitele.
- 6.4 Podmínky pro změnu ceny za dílo
- 6.4.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z Objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
- 6.4.1.1 pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
- 6.4.1.2 pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 6.5 Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)
- 6.5.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 6.5.2 Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., pro změnu závazků ze smlouvy a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
- 6.6 Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování
- 6.6.1 Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.
- 6.6.2 Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak nejvýše podle teoretických jednotkových cen stanovených autorským dozorem dle použité cenové soustavy a projednaných na kontrolním dnu stavby v cenové hladině z období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, avšak poníženy o 10%.
- 6.6.3 Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.
- 6.6.4 Po splnění všech administrativních povinností uzavřou obě strany dodatek ke Smlouvě.

## **7 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### 7.1 Zálohy

- 7.1.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

### 7.2 Postup plateb

- 7.2.1 Cena za dílo bude hrazena jedinou fakturou na celou smluvní částku a to až po řádném ukončení stavebních prací. Jako den zdanitelného plnění bude na faktuře uvedeno datum oboustranného podpisu předávacího protokolu.
- 7.2.2 Zhotovitel předloží Objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě a to nejpozději k poslednímu dni měsíce, ve kterém bylo dílo řádně dokončeno a předáno objednateli. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 8. dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byly dokončeny práce, s tím, že datem zdanitelného plnění bude den v měsíci dle bodu 7.2.1.
- 7.2.3 Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

- 7.2.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 7.2.5 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo, u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

### 7.3 Lhůty splatnosti

- 7.3.1 Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni odeslání faktury.

### 7.4 Platby za Vícepráce

- 7.4.1 Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 7.4.2 Faktury za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

### 7.5 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 7.5.1 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 7.5.2 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 7.5.3 Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinností spojené s přenesenou daňovou povinností budou uplatněny souladu s platnou legislativou.
- 7.5.4 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
- 7.5.4.1 nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
- 7.5.4.2 mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 7.5.4.3 nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

### 7.6 Termín splnění povinnosti zaplatit

- 7.6.1 Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

## **8 SMLUVNÍ POKUTY**

### 8.1 Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt

- 8.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení díla i jednotlivých stavebních objektů, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.1.2 Pokud prodlení Zhotovitele proti lhůtě pro dokončení díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.

### 8.2 Smluvní pokuta za neodstranění Vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 8.2.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.

- 8.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní Nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí) zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 8.3 Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad
- 8.3.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 8.3.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 8.3.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 8.4 Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště
- 8.4.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto Smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.5 Ostatní smluvní pokuty
- 8.5.1 Pokud Zhotovitel poruší předpisy týkající se BOZP kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 8.5.2 Pokud Zhotovitel při provádění díla nedodrží podmínky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 8.5.3 Pokud Zhotovitel Objednateli nezajistí přístupnost stavebního deníku na stavbě v pracovní dny od 7:00 hod do 17:00 hod, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 8.6 Úrok z prodlení
- 8.6.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.7 Způsob vyúčtování smluvní pokuty
- 8.7.1 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
- 8.7.2 Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 8.7.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.
- 8.8 Lhůta splatnosti smluvních pokut
- 8.8.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 8.9 Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám
- 8.9.1 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

## **9 STAVENIŠTĚ**

### **9.1 Předání a převzetí Staveniště**

- 9.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby do 15.04.2024. Zhotovitel je povinen v tomto termínu Staveniště převzít. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 9.2 Vybudování a provoz zařízení staveniště
- 9.2.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 9.2.2 Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 9.3 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 9.3.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 9.3.2 Budování díla je prováděno na veřejném prostranství. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby nevzniklo dalším osobám žádné nebezpečí a je současně povinen dodržet všechny nezbytné opatření z hlediska BOZP.
- 9.3.3 Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit přístupové a příjezdové trasy do míst dotčených stavbou pro vozidla IZS (Integrovaný záchranný systém).
- 9.4 Vyklizení staveniště
- 9.4.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Termínu předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- 9.4.2 Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

## 10 STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1 Povinnost vést stavební deník
- 10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 10.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 8.00 do 15.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 10.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla.
- 10.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 10.1.5 Povinnost vést Stavební deník končí předáním a převzetím řádně dokončeného díla. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má Objednatel.
- 10.1.6 Do Stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb.
- 10.1.7 Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 10.1.8 Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 10.1.9 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 10.2 Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku
- 10.2.1 Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 10.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

10.2.3 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

### 10.3 Závaznost ujednání ve stavebním deníku

10.3.1 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.

## **11 KONTROLA A KONTROLNÍ DNY**

### 11.1 Kontrola provádění prací

11.1.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

### 11.2 Kontrolní dny

11.2.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.

11.2.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.

11.2.3 Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

11.2.4 Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

11.2.5 Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným.

### 11.3 Četnost kontrolních dnů

11.3.1 Kontrolní den se uskuteční zpravidla 1x týdně v pracovních dnech. Smluvní strany se mohou dohodnout na jiné četnosti Kontrolních dnů.

11.3.2 Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

### 11.4 Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

11.4.1 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo Tech. dozor Objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve Stavebním deníku).

11.4.2 Pokud se Objednatel či Tech. dozor Objednatele ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

### 11.5 Kontrola čerpání veřejných prostředků

11.5.1 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

## **12 TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE**

### 12.1 Technický dozor

- 12.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.
- 12.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Technický dozor.
- 12.1.3 Technický dozor bude na stavbě vykonávat .....

### 12.2 Oprávnění Technického dozoru

- 12.2.1 Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 12.2.2 Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny (lhůty) plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 12.2.3 Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 12.2.4 Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

## **13 KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE**

### 13.1 Koordinátor bezpečnosti práce

- 13.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.
- 13.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Koordinátor bezpečnosti práce.
- 13.1.3 Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, bude ve smlouvě uvedena před podpisem této smlouvy.

### 13.2 Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce

- 13.2.1 Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 13.2.2 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho Poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho Poddodavatelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 13.2.3 Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednaní nápravy;
- 13.2.4 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění,
- 13.2.5 Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny (lhůty) plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 13.2.6 Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 13.2.7 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
- 13.2.8 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.

### 13.3 Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Koordinátorovi bezpečnosti práce

- 13.3.1 Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce,

- 13.3.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
- 13.3.3 Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny.
- 13.3.4 Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce.

## 14 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

### 14.1 Pokyny Objednatele

- 14.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, Technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 14.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 14.1.3 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před podpisem této smlouvy a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.

### 14.2 Použité materiály a výrobky

- 14.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
- 14.2.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 14.2.3 Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.

### 14.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 14.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 14.3.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 14.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých Poddodavatelů.
- 14.3.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 14.3.5 Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své Poddodavatele.
- 14.3.6 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 14.3.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 14.3.8 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.

- 14.3.9 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 14.4 Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 14.4.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 14.4.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 14.5 Dodržování podmínek a požadavků Objednatele
- 14.5.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podněty, podmínky a připomínky přednesené zástupci Objednatele během realizace díla.
- 14.6 Kvalifikace pracovníků zhotovitele
- 14.6.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 14.7 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 14.7.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 14.7.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 14.7.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## **15 PODDODAVATELÉ**

- 15.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
- 15.1.1 Zhotovitel je oprávněn využít k provedení díla Poddodavatele uvedené v rámci výběrového řízení.
- 15.1.2 Zhotovitel odpovídá za činnost svých Poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 15.1.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.
- 15.1.4 Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli údaje o všech svých Poddodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.
- 15.2 Změna Poddodavatele
- 15.2.1 Změna Poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový Poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a Poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Poddodavatel.
- 15.2.2 Objednatel schválení nového Poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

## **16 KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE**

- 16.1 Kontrolní a zkušební plán stavby
- 16.1.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla podle TP.

- 16.1.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
- 16.1.3 Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se Smlouvou.

## **17 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

### **17.1 Organizace předání díla**

- 17.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo či etapa díla připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 17.1.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 17.1.3 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 17.1.4 Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického dozoru.
- 17.1.5 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. uživatele díla).
- 17.1.6 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele.

### **17.2 Protokol o předání a převzetí díla (etapy)**

- 17.2.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 17.2.2 Povinným obsahem protokolu jsou:
  - 17.2.2.1 údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
  - 17.2.2.2 popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - 17.2.2.3 dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
  - 17.2.2.4 termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
  - 17.2.2.5 prohlášení Objednatele, zda etapu přejímá nebo nepřejímá,
- 17.2.3 Obsahuje-li etapa, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
  - 17.2.3.1 soupis zjištěných Vad a Nedodělků,
  - 17.2.3.2 dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - 17.2.3.3 dohodu o zpřístupnění etapy díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků,
- 17.2.4 V případě, že Objednatel odmítá etapu převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá etapu převzít.

### **17.3 Vady a nedodělky**

- 17.3.1 Objednatel je povinen převzít i etapu díla, která vykazuje drobné Vady a Nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání etapy.
- 17.3.2 V Protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 17.3.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí etapy.
- 17.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

### **17.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí celého díla**

- 17.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
  - 17.4.1.1 Čtyři vyhotovení geometrického plánu po dokončení finálního povrchu
  - 17.4.1.2 zápisy a osvědčení použitých materiálů
  - 17.4.1.3 zápisy a výsledky předepsaných měření
  - 17.4.1.4 zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - 17.4.1.5 stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací

- 17.4.1.6 potvrzení o předání všech veřejných prostorů a povrchů dotčených stavbou
- 17.4.2 Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 17.4.3 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## **18 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

### **18.1 Odpovědnost za vady díla**

- 18.1.1 Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za Vady díla zjištěné v záruční době.
- 18.1.2 Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, jestliže tyto Vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 18.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.
- 18.1.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho Poddodavateli.

### **18.2 Délka záruční lhůty**

- 18.2.1 Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce **60 měsíců**.
- 18.2.2 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla (části díla), pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.
- 18.2.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro Vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 18.2.4 Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

### **18.3 Způsob uplatnění reklamace**

- 18.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 18.3.2 Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
- 18.3.2.1 bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- 18.3.2.2 bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- 18.3.2.3 bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 18.3.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### **18.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad**

- 18.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 18.4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

- 18.4.3 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 18.4.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 18.4.5 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii (tedy o stav, který výrazným způsobem ovlivňuje užívání díla, či hrozí následné nebezpečí újmy na zdraví či na majetku Objednatele), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
- 18.4.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

#### 18.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 18.5.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 18.5.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 18.5.3 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

### **19 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

#### 19.1 Vlastnictví díla

- 19.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

#### 19.2 Nebezpečí škody na díle

- 19.2.1 Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

### **20 POJIŠTĚNÍ DÍLA**

#### 20.1 Pojištění Zhotovitele

- 20.1.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.
- 20.1.2 Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- 20.1.2.1 způsobené provozní činností Zhotovitele,
  - 20.1.2.2 způsobené vadným výrobkem,
  - 20.1.2.3 vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
  - 20.1.2.4 vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
  - 20.1.2.5 vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 20.1.3 Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši odpovídající 80% sjednané ceny bez DPH.

#### 20.2 Pojištění díla

- 20.2.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby:
- 20.2.1.1 požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
  - 20.2.1.2 záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,

- 20.2.1.3 pádem pojištěné věci, nárazem,
  - 20.2.1.4 pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
  - 20.2.1.5 vodou vytékající z vodovodních zařízení,
  - 20.2.1.6 neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
  - 20.2.1.7 krádeží.
- 20.2.2 Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši odpovídající 80% sjednané ceny bez DPH.
- 20.3 Pojištění Poddodavatelů
- 20.3.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.
- 20.4 Doklady o pojištění
- 20.4.1 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.
- 20.4.2 Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.
- 20.5 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události
- 20.5.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.
- 20.5.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech
- 20.5.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## **21 VYŠŠÍ MOC**

- 21.1 Definice vyšší moci
- 21.1.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které ani Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 21.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
- 21.2.1 Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **22 ZMĚNA SMLOUVY**

- 22.1 Forma změny Smlouvy
- 22.1.1 Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 22.1.2 Změny Smlouvy se sjednávají jako Dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku Smlouvy.
- 22.1.3 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného Dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu Dodatku ke smlouvě.
- 22.2 Převod práv a povinností ze smlouvy
- 22.2.1 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

## **23 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

### **23.1 Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy**

- 23.1.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu Smlouvy.
- 23.1.2 Dostane-li se zhotovitel do prodlení lhůty pro dokončení díla delší než 14 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 23.1.3 Jestliže zhotovitel fyzicky nezačíná práci do 14 dnů od termínu zahájení prací, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### **23.2 Způsob odstoupení od Smlouvy**

- 23.2.1 Je-li důvodem k odstoupení od Smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ni v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od Smlouvy odstoupit.
- 23.2.2 Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 23.2.3 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

### **23.3 Den účinnosti odstoupení**

- 23.3.1 Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

### **23.4 Důsledky odstoupení od Smlouvy**

- 23.4.1 Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - 23.4.1.1 Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
  - 23.4.1.2 Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
  - 23.4.1.3 Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
  - 23.4.1.4 Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přijímací řízení“
  - 23.4.1.5 Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy
  - 23.4.1.6 Strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla bez DPH.

## **24 ŘEŠENÍ SPORŮ**

### **24.1 Příslušnost soudu**

- 24.1.1 Jakýkoliv spor vzniklý ze Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí je soud určený podle sídla Objednatele.

### **24.2 Volba práva**

- 24.2.1 Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.

24.2.2 Ve věcech Smlouvou ani Obchodními podmínkami výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit zadávací dokumentací této veřejné zakázky malého rozsahu, ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

## 25 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Daňovou povinnost splní smluvní strany dle platné právní úpravy.

Za závazky z této smlouvy odpovídají osoby uvedené na straně oprávněné osoby společně a nerozdílně.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Zhotovitel bere na vědomí, že cena díla nebo její část díla může být financována z dotačních prostředků poskytnutých z dotačního titulu 117D8220A Podpora obnovy místních komunikací z Ministerstva pro místní rozvoj. Zhotovitel v návaznosti na to prohlašuje, že si je vědom veškerých zákonných povinností, ale i povinností vyplývajících pro Objednatele zejména, ale nikoliv výlučně, z pravidel, příruček, metodik a pokynů zveřejňovaných na webových stránkách poskytovatele dotace nebo příspěvku, a bude se těmito pravidly při plnění svých povinností vyplývajících ze smlouvy řídit.

Zhotovitel je povinen respektovat právo poskytovatele dotace na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutým Příspěvkem. Její zajištění může být deklarováno čestným prohlášením osoby se smluvním závazkem vůči Objednateli (příjemci dotace), že s výkonem takové kontroly ze strany poskytovatele dotace souhlasí, a že její provedení umožní.

Doložka smlouvy: Uzavření této smlouvy za podmínek v ní uvedených schválila rada města Náměšť nad Oslavou č. 8/2024 jejíž zasedání se konalo dne 08.04.2024 .

V Náměšti nad Oslavou dne **12.04.2024**

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....  
Ing. Jan Kotačka  
starosta města

.....  
Bohuslav Klee  
jednatel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024-000001  
Stavba: Oprava povrchu ulice P. Kříčky - II.etapa, Náměšť nad Oslavou

KSO:  
Místo: Náměšť nad Oslavou

CC-CZ:  
Datum: 4.3.2024

Zadavatel:  
Město Náměšť nad Oslavou

IČ: 00289965  
DIČ:

Zhotovitel:  
KLEE s.r.o., Skalecká 350/3, 170 00 Praha 7

IČ: 29259312  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Město Náměšť nad Oslavou - odbor SMM

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 1 098 524,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 098 524,00	230 690,04
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 329 214,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024-000001

**Stavba:** Oprava povrchu ulice P. Kříčky - II.etapa, Náměšť nad Oslavou

**Místo:** Náměšť nad Oslavou

**Datum:**

04.03.2024

**Zadavatel:** Město Náměšť nad Oslavou

**Projektant:**

**Zhotovitel:** KLEE s.r.o., Skalecká 350/3, 170 00 Praha 7

**Zpracovatel:**

Město Náměšť nad  
Oslavou - odbor SMM

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 098 524,00</b>	<b>1 329 214,04</b>
000	Vedlejší a ostatní náklady	14 000,92	16 941,11
101	Oprava ulice P.Kříčky - II.etapa	1 084 523,08	1 312 272,93

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava povrchu ulice P. Kříčky - II.etapa, Náměšť nad Oslavou

Objekt:

000 - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo: Náměšť nad Oslavou

CC-CZ:

Datum: 04.03.2024

Zadavatel:

Město Náměšť nad Oslavou

IČ:

00289965

DIČ:

Zhotovitel:

KLEE s.r.o., Skalecká 350/3, 170 00 Praha 7

IČ:

29259312

DIČ:

Projektant:

PROfi Jihlava spol. s r.o.

IČ:

18198228

DIČ:

CZ18198228

Zpracovatel:

PROfi Jihlava spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>14 000,92</b>
---------------------	--	--	--	------------------

---

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	14 000,92	21,00%	2 940,19
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>16 941,11</b>
-------------------	----------	------------	------------------

---

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava povrchu ulice P. Kříčky - II.etapa, Náměšť nad Oslavou

Objekt:

**000 - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo:

Náměšť nad Oslavou

Datum:

04.03.2024

Zadavatel:

Město Náměšť nad Oslavou

Projektant:

PROfi Jihlava spol. s  
r.o.

Zhotovitel:

KLEE s.r.o., Skalecká 350/3, 170 00 Praha 7

Zpracovatel:

PROfi Jihlava spol. s  
r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**14 000,92**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

14 000,92

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

1 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště

6 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

1 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

5 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

500,92

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava povrchu ulice P. Kříčky - II. etapa, Náměšť nad Oslavou

Objekt:

000 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Náměšť nad Oslavou

Datum: 04.03.2024

Zadavatel: Město Náměšť nad Oslavou

Projektant: PROfi Jihlava spol. s r.o.

Zhotovitel: KLEE s.r.o., Skalecká 350/3, 170 00 Praha 7

Zpracovatel: PROfi Jihlava spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>14 000,92</b>	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				14 000,92	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				1 500,00	
1	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce před výstavbou					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Zajištění vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytyčení), dočasné zajištění a odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpevnění předání jejich srávcům.					
2	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce při provádění stavby					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Průzkumné, geodetické a projektové práce, geodetické práce při provádění stavby. Geodetické měření v průběhu stavby, vytyčení stavby					
3	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce po výstavbě					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Náklady na geodetické zaměření provedeného díla v systému Micro Station. Zaměření skutečného rozsahu opravené plochy- slouží jako podklad k fakturaci.					
D		VRN3	Zařízení staveniště				6 000,00	
4	K	032002000	Vybavení staveniště	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště vybavení staveniště					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Náklady spojené s případným zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování měřicích odběrných míst a zřízení příp. příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.					
5	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště zabezpečení staveniště					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energii spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorech zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravu na objektech zařízení staveniště.					
6	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště zrušení zařízení staveniště					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Náklady na odstranění objektů zařízení staveniště vč. přípojek a jejich odvoz. Náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.					
D		VRN4	Inženýrská činnost				1 000,00	
7	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Inženýrská činnost posudky plán BOZP na staveništi					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Prvky BOZP (mobilní oplocení, osvětlení, výstražné značení, přechody a přejezdy výkopů vč. oplocení, zábradlí, atd) vč. jejich dodávky, montáže, údržby a demontáže, resp. likvidace.					
8	K	043103000	Zkoušky bez rozlišení	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Inženýrská činnost zkoušky a ostatní měření zkoušky bez rozlišení					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> náklady na revize, měření a předepsané zkoušky vč. zpracování KZP					
D		VRN7	Provozní vlivy				5 000,00	
9	K	072002001	Siňiční provoz	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Hlavní tituly průvodních činností a nákladů provozní vlivy siňiční provoz					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> zpracování DIO, vč. zřízení a odstranění přechodného dopravního značení Zajištění vydání všech potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované projektové dokumentace a dle vyjádření dotčených orgánů; -Soustavnou péči zhotovitele o kvalitní přechodné značení -Zabezpečení změny dopravního značení					
D		VRN9	Ostatní náklady				500,92	
10	K	091002000	Ostatní náklady související s objektem	kpl	1,000	500,92	500,92	CS ÚRS 2024 01
	PP		Hlavní tituly průvodních činností a nákladů ostatní náklady související s objektem					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce:</i> Odvodnění staveniště po dobu stavby.					
VV			"Odvodnění staveniště po dobu stavby" 1		1,000			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava povrchu ulice P. Kříčky - II.etapa, Náměšť nad Oslavou

Objekt:

101 - Oprava povrchu ulice P. Kříčky

KSO:

Místo: Náměšť nad Oslavou

CC-CZ:

Datum: 04.03.2024

Zadavatel:

Město Náměšť nad Oslavou

IČ:

00289965

DIČ:

Zhotovitel:

KLEE s.r.o., Skalecká 350/3, 170 00 Praha 7

IČ:

29259312

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Město Náměšť nad Oslavou - odbor SMM

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>1 084 523,08</b>
---------------------	--	--	--	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 007 313,08	21,00%	211 535,75
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>1 296 058,83</b>
-------------------	--------------	---------------------

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava povrchu ulice P. Kříčky - II.etapa, Náměšť nad Oslavou

Objekt:

**101 - Oprava povrchu ulice P. Kříčky**

Místo:

Náměšť nad Oslavou

Datum:

04.03.2024

Zadavatel:

Město Náměšť nad Oslavou

Projektant:

0

Zhotovitel:

KLEE s.r.o., Skalecká 350/3, 170 00 Praha 7

Zpracovatel:

Město Náměšť nad Oslavou - odbor

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 084 523,08**

HSV - Práce a dodávky HSV

**1 084 523,08**

1 - Zemní práce

183 250,00

5 - Komunikace pozemní

717 040,00

8 - Trubní vedení

39 700,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

111 178,00

997 - Přesun sutě

22 564,40

998 - Přesun hmot

10 790,68

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava povrchu ulice P. Kříčky - II. etapa, Náměšť nad Oslavou

Objekt:

101 - Oprava povrchu ulice P. Kříčky

Místo:

Náměšť nad Oslavou

Datum:

04.03.2024

Zadavatel:

Město Náměšť nad Oslavou

Projektant:

0

Zhotovitel:

KLEE s.r.o., Skalecká 350/3, 170 00 Praha 7

Zpracovatel:

Město Náměšť nad Oslavou - odbor

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 084 523,08**

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 084 523,08

D 1

Zemní práce

183 250,00

1	K	113154363	Frézování živičného krytu tl 50 mm pruh š přes 1 do 2 m pl přes 1000 do 10000 m2 s překážkami v trase	m2	1 163,000	80,00	93 040,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	-----------	-------	-----------	----------------

PP Frézování živičného podkladu nebo krytu s naložením na dopravní prostředek plochy přes 1 000 do 10 000 m2 s překážkami v trase pruhu šířky přes 1 m do 2 m, tloušťky vrstvy 50 mm  
W "odměřeno v CAD" 1113 1 113,000  
W "oprava lokálních poruch" 50 50,000  
W Součet 1 163,000

2	R	R-položka	Odstanění asfaltové pojizdné vrstvy z podkladu ze žulových kostek	m2	1 103,000	70,00	77 210,00	R-položka
---	---	-----------	---	----	-----------	-------	-----------	-----------

PP Jedná se o odstranění svrchní vrstvy asfaltu z původní dlažebné komunikace z dlažebních kostek - frézováním nebo seškrábáním. Vrstva určená k odstranění do 50mm. Vrstva z dlažebních kostek bude zachována, očištěna, opatřena spojovacím postřikem a následně bude nanesena nová obrusná vrstva ACO 11.

W "odměřeno v CAD" 1103 1 103,000

3	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	130,000	100,00	13 000,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	----------------

PP Vytrhání obrub s vyloučením lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajiníků nebo obrubníků stojatých - betonových či kamenných

W "výměna obrub" 130 130,000

D 5

Komunikace pozemní

717 040,00

4	K	573231108	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	2 216,000	15,00	33 240,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	-----------	-------	-----------	----------------

PP Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,50 kg/m2

5	K	577144121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	2 216,000	300,00	664 800,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	-----------	--------	------------	----------------

PP Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se ztuhnutím z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m tř. I, po ztuhnutí tl. 50 mm

W 2216 2 216,000

6	K	577145112	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	50,000	380,00	19 000,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

PP Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) s rozprostřením a ztuhnutím z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m, po ztuhnutí tl. 50 mm

W "oprava lokálních poruch" 50 50,000

D 8

Trubní vedení

39 700,00

7	K	899231111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením mříže	kus	9,000	1 800,00	16 200,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	-----------	----------------

PP Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením mříže

W 9 11,000

8	K	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus	10,000	2 200,00	22 000,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	-----	--------	----------	-----------	----------------

PP Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu

W 10 7,000

9	K	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hmce, šoupěte nebo hydrantu	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

PP Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hmce, šoupěte nebo hydrantu bez úpravy armatur

W 1 1,000

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

111 178,00

10	K	915131111	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šipky, symboly základní bílá barva	m2	42,000	450,00	18 900,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

PP Vodorovné dopravní značení stříkané barvou přechody pro chodce, šipky, symboly bílé základní

W "obnova přechodu pro chodce V7" 4\*(3\*7)/2 42,000

11	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	130,000	250,00	32 500,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	----------------

PP Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého

W "výměna obrub" 130 130,000

12	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	132,600	130,00	17 238,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	----------	---	---	---------	--------	-----------	----------------

PP obrubník betonový silniční 1000x150x250mm

W 130\*1,02 'Přepočtené koeficientem množství' 132,600

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	919112223	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 15 mm hl 30 mm pro těsnící zálivku v živičném krytu	m	143,000	100,00	14 300,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Řezání dilatačních spár v živičném krytu vytvoření komůrky pro těsnící zálivku šířky 15 mm, hloubky 30 mm					
	WV		"dopojení na stáv. živičné plochy" 12+6+6+6+6,5+6,5		43,000			
	WV		"oprava trhlin" 100		100,000			
	WV		Součet		143,000			
14	K	919122122	Těsnění spár zálivkou za tepla pro komůrky š 15 mm hl 30 mm s těsnícím profilem	m	143,000	120,00	17 160,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Utěsnění dilatačních spár zálivkou za tepla v cementobetonovém nebo živičném krytu včetně adhezivního nátěru s těsnícím profilem pod zálivkou, pro komůrky šířky 15 mm, hloubky 30 mm					
	WV		"dopojení na stáv. živičné plochy" 12+6+6+6+6,5+6,5		43,000			
	WV		"oprava trhlin" 100		100,000			
	WV		Součet		143,000			
15	K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou	m2	2 216,000	5,00	11 080,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Čištění vozovek splachováním vodou povrchu podkladu nebo krytu živičného, betonového nebo dlažďového					
	WV		2216		2 216,000			
	D	997	Přesun sutě				22 564,40	
16	K	99700251(R)	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním	t	287,240	60,00	17 234,40	
	PP		Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním na skládce dle dispozic zhotovitele					
	WV		"vybourané obruby - na skládce dle dispozic zhotovitele" 26,65		26,650			
	WV		"frézovaná živičná vrstva - na mezideponii do 5km na místo určené investorem" 260,59		260,590			
	WV		Součet		287,240			
17	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu pod kódem 17	t	26,650	200,00	5 330,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01					
	WV		"výměna obrub" 26,65		26,650			
	D	998	Přesun hmot				10 790,68	
18	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	308,305	35,00	10 790,68	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky					