

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2024/0537/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 7 R-248 /2004 ze dne 10.4.2024

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4 na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení č. 7R-248 /2024 ze dne 10.4.2024

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Ivana Szántó, pověřená vedením OSIO

Ing. Iveta Myšková, vedoucí oddělení oprav

IČO: 00063584

DIČ: CZ 00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **Elektro – Mahl s.r.o.**

zapsaný v OR sp.zn. oddíl C, vložka 80648 vedená ze dne 13.12.2000 soudem v Praze

zastoupený Petrem Lindnerem, jednatelem společnosti

se sídlem Novošterboholská 92/14, 102 00 Praha 10

IČO: 26418096

DIČ: CZ26418096

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatel dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje

veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení, pod názvem **„OZ Jílovská 432/11, Praha 4 – autonomní detekce a signalizace požáru + PTZS“**.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení instalace autonomní detekce a signalizace požáru v objektu Ústavu sociálních služeb, který se nachází na pozemku parc. č. 140/45, k.ú. Lhotka.

Předmětem realizace je zajištění provozu Odlehčovacího zařízení v souladu s legislativními požadavky zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění. Autonomní detekce a signalizace požáru je pro větší účinnost doplněná o poplachový tísňový a zabezpečovací systém (PTZS). Stavební úpravy proběhnou bez zásahu do nosných konstrukcí a bez změny venkovního vzhledu objektu. Do návrhu úprav byly zapracovány veškeré požadavky a podněty od investora i od uživatele. Konkrétní rozsah je uveden v projektové dokumentaci. Účelem stavebních úprav je zvýšení bezpečnosti všech uživatelů Odlehčovacího zařízení z hlediska požárně bezpečnostního řešení. Způsob provozu i kapacita zařízení zůstanou zachovány ve stávajícím rozsahu.

V rámci platné legislativy bude instalován systém autonomní detekce požáru, odpovídající požárně bezpečnostnímu řešení stavby a pomocný systém PZTS dle požadavků objednatele. Dojde k jedné výměně dveří z důvodu požadavku PBŘ – otevírání ve směru úniku. Navržená autonomní detekce a signalizace požáru, doplněná o poplachový tísňový a zabezpečovací systém (PTZS), zajistí centrální vyhodnocení a upozornění na místo vzniku požáru. Čidla autonomní detekce a signalizace požáru s výstupem na alarm jsou zapojena do nově navržené a instalované PTZS. Stávající systém EPS touto úpravou nebude dotčen. Práce budou probíhat za plného provozu Odlehčovacího zařízení.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné verzi + 2x v elektronické podobě.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, revize, protokol o komplexní zkoušce atp.). Tyto doklady budou předány nejméně dvakrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou dále předány jedenkrát v elektronické podobě na Flash disku (přenosném USB disku).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo, pokud nestanoví objednatel jinak. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 5 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 60 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušování se prodlužuje doba zhotovení díla. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve

spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:

977.393,00 Kč bez DPH

117.287,16 Kč 12% DPH

1.094.680,16 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této

smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1. tohoto článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel realizovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4. tohoto článku bude navýšení nebo snížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha, nebo dohodou smluvních stran, tzv. R-položkou.

5.6. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.7. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu

přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit vážní listky. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv s poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této

smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele, je-li k předložení nabídky vyžadován.
- b) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla

způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správci těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytyčení inženýrských sítí apod.;

- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel dila zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení zákazu kouření v interiéru objektu staveniště po celou dobu provádění díla;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a správcem objektu, popřípadě uživatelem objektu za podmínky stanovení odběrných míst a způsob vyúčtování.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odštířků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídít prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvěření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,

d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoli důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,00 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

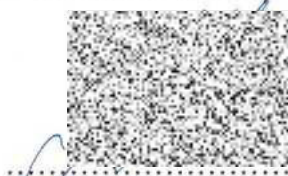
12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy:

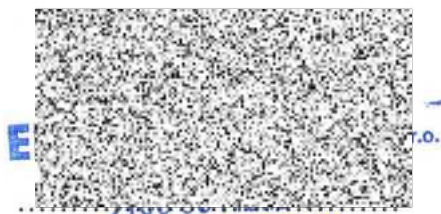
č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 26.3.2024

V Praze dne 14.4.2024



za objednatele

Jan Hušbauer
místostarosta MČ Praha 4



DIG. 6726418096
www.elektro-mahl.cz

①



Vyplňovat pouze takto označená pole

projektant

ANTRE s.r.o.

Autonomní detekce a signalizace požáru + PTZS

Ústav sociálních služeb, Odlehčovací zařízení v Praze 4
Jílovská 432/11, Praha 4 - Lhotka

soupis prací / rozpočet

úprava ze dne: 19. 3. 2024 - položky zrušené, položky doplněné

vyhotovil:

EL



KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

Název akce: OZ Jílovská 432/11, Praha 4 – autonomní detekce a signalizace požáru + PTZS

identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČO: 00063584
účastník (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právnícká osoba	
obchodní firma nebo název	Elektro – Mahr
sídlo:	Novošterboholská 14, Praha 10
právní forma:	s.r.o.
IČO:	26418096
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Petr Lindner
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČO:	

Kontaktní osoba:	Petr Lindner		
Tel./fax:		e-mail:	

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	977.393,-Kč
DPH 12 %	117.287,16,-Kč
nabídková cena v Kč vč. DPH	1.094.680,16,-Kč

datum : 26.3.2024

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Petr Lindner	jméno a příjmení	
funkce	Jednatel	funkce	
údaje o případném zplnomocnění		údaje o případném zplnomocnění	



Rekapitulace nákladů	Náklad v Kč	Součet	Celkem
Cena stavebních prací a dodávek a zvláště agregovaných položek obsahuje komplexní systémové řešení vč. pomocných prací a materiálů, kotvení, povrchových úprav apod. Specifikace je dána projektovou dokumentací - nedílnou součástí soupisu prací je výkresová i textová část a specifikace projektové dokumentace pro provedení stavby.			
Součástí ceny za vedlejší a ostatní náklady (VRN) jsou i činnosti níže nespecifikované, které jsou uvedené ve smlouvě o dílo.			
S položkami uvedenými v této specifikaci platí veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky a to i když nejsou zvlášť uvedeny. Tzn., že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně zohlednit a ocenit je jako kompletně vykonané práce včetně materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazech vypsány zvlášť			
Pokud jsou v této dokumentaci uvedeny konkrétní typy výrobků, jedná se pouze o příklady sloužící pro specifikaci vlastností - technických a uživatelských standardů. Zhotovitel dokumentace výslovně uvádí, že tyto výrobky lze nahradit jinými výrobky stejných technických vlastností - standardů a shodné, nebo vyšší kvality. Stejným způsobem jsou (mohou být) v dokumentaci uvedeni jako příklad informativně i možní, v úvahu přicházející výrobci, nebo dodavatelé.			
Stavební - HSV			
006 - Úpravy povrchu, osazení	11 177		
009 - Ostatní konstrukce a práce	22 900		
094 - Lešení	200		
096 - Bourání	6 697		
099 - Přesun hmot	436		
Práce a dodávky HSV		41 410	
Stavební - PSV			
763 - Sádkartony, dřevostavby	7 036		
766 - Konstrukce truhlářské	22 470		
776 - Podlahy povlakové	2 690		
784 - Malby	28 525		
Práce a dodávky PSV		60 720	
HSV + PSV C E L K E M			102 130
Speciální profese			
740 - Elektroinstalace - silnoproud	394 181		
750 - Elektroinstalace - slaboproud	397 918		
Speciální profese c e l k e m			792 099
ZRN celkem			894 229
Vedlejší a ostatní náklady	%		
Zařízení staveniště (ZS) - Náklady na zařízení staveniště (kanceláře, šatny, sklady a hygienické zázemí) - předpoklad stavební buňka na nádvoří. Udržování a uvedení prostor ZS do původního stavu. Úplata za využívané energie a vodu. Oplocení zařízení staveniště (skladovací plocha na nádvoří).	3,00	26 827	
Provozní vlivy - Zřízení provádění stavebních a montážních prací způsobené provozem ÚSS v průběhu prací. (např. vynucené přestávky v práci během návštěv, rozvoz jídla, ...)	2,00	17 885	
Ztížené výrobní a dopravní podmínky - Čištění znečištěných komunikací, parkování a skládání materiálu, ..., omezení pracovní doby dle podmínek stanovených provozovatelem a uvedených v PD (Průvodní a Souhrnná technická zpráva) i ve SOD uzavřené s investorem.	0,30	2 683	
Inženýrská a kompletační činnost - Kompletace dodávky a její koordinace. Zhotovení HMG prací, výrobní dok., technologických postupů prací, PD skutečného provedení. Součinnost s technickým dozorem stavby a s koordinátorem BOZP. Převzetí a předání staveniště. Zaškolení obsluhy. Zkušební provoz včetně SW úprav pro předávání informací do mobilní sítě. Předání stavby do užívání (vyhotovení a předání revizních zpráv, certifikátů technologických zařízení, ..., provozní řád, návody na použití instalované technologie, ...)	4,00	35 769	
Ostatní náklady c e l k e m			83 163
C E L K E M			977 393
DPH 12%		117 287	
DPH 21%			
DPH celkem			117 287
OBJEKT CELKEM			1 094 680
Datum: 26.3.2024	Zpracoval:	Petr Lindner	



Pol.č.	kód pol.	Práce a dodávky HSV text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	t/m.j.	T	sut'/m.j.	Sut'
Díl:	006	Úpravy povrchů, osazení								
1	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů - POLOŽKA SE RUŠÍ	m				0,002	0,000	0,000	0,000
2	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stropích š do 150 mm	m ²	0,27	1 250,00	337,50	0,042	0,011	0,000	0,000
3		=0,15*1,8		0,27						
4	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m ²	0,90	1 050,00	945,00	0,042	0,037	0,000	0,000
5		=0,15*3*2		0,90						
6	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií PE vč. pozdějšího odkrytí (ochrana nábytku)	m ²	280,00	35,00	9 800,00	0,000	0,062	0,000	0,000
7	vč. folie	předpoklad 1/2 výměry - 560/2		280,00						
8	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m ³	0,01	7 000,00	94,50	2,301	0,031	0,000	0,000
9	tl. 50 mm	=0,05*0,15*1,8		0,01						
S	Celkem za 006	Úpravy povrchů osazení				11 177,00				
Díl:	009	Ostatní konstrukce a práce								
10	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	100,00	130,00	13 000,00	0,000	0,004	0,000	0,000
11	990000001R	Oprava/doplnění podlahy kolem bouraných dveří + PVC, vč. ochrany podlahy (předpoklad)	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00				
12	990000002R	Stavební přimocování EI slabo, silno (kotvení lišt, průvrty zdívm apod)	kpl	1,00	7 400,00	7 400,00				
S	Celkem za 009	Ostatní konstrukce a práce				22 900,00				
Díl:	094	Lešení								
13	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m ²	2,00	100,00	200,00	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 094	Lešení				200,00				
Díl:	096	Bourání								
14	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m ²	3,23	145,00	468,79	0,000	0,000	0,261	0,844
15		=3,0*1,8-(1,1*1,97)		3,23						
16	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2 (ze zdiva i z podlahy)	m ²	2,26	350,00	789,25	0,000	0,000	0,063	0,142
17		=1,1*1,97		2,26						
18	974042534	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 150 mm	m	1,80	270,00	486,00	0,000	0,000	0,016	0,029
19	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	1,08	110,00	118,43				
20	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	1,08	2 000,00	2 153,36				
21	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,08	300,00	323,00				
22	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	20,46	10,00	204,63				
23		=19*1,077		20,46						
24	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	0,03	2 000,00	58,00			sut'	
25		=0,029		0,03					hsv	1,015
26	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	0,84	2 000,00	1 688,00			psv	0,062
27		=0,844		0,84					celkem	1,077
28	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) staveb odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,20	2 000,00	408,00				
29		=1,077-(0,844+0,029)		0,20						
S	Celkem za 096	Bourání celkem				6 697,46				
Díl:	099	Přesun hmot								
30	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,15	3 000,00	435,76	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 099	Přesun hmot				435,76				

Práce a dodávky PSV										
Díl:	763	Sádrokartony, dřevostavby								
31	763111414	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60 Rw do 53 dB	m ²	3,23	1 950,00	6 304,35	0,000	0,000	0,000	0,000
32		=3,0*1,8-(1,1*1,97)		3,23						
33	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m ²	3,23	65,00	210,15	0,000	0,000	0,000	0,000
34	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	%	65,14	8,00	521,16	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 763	Sádrokartony, dřevostavby				7 035,65				
Díl:	766	Konstrukce truhlářské								
35	766000001R	Dveře plně (pravé), PO EI 15, dřevěné (výplň DTD, povrch fólie HPL), rozměr 1100/1970 mm, zárubeň ocelová (včetně nátěrů), kování nerez (klika-klika) zámek patentní (generální klíč), prahová lišta - dodávka, montáž, osazení, povrchová úprava	kpl	1,00	21 400,00	21 400,00	0,000	0,000	0,000	0,000
36	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	214,00	5,00	1 070,00	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 766	Konstrukce truhlářské				22 470,00				
Díl:	776	Podlahy povlakové								
37	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m ²	3,00	150,00	450,00	0,000	0,000	0,000	0,000
38	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m ²	3,00	50,00	150,00	0,000	0,000	0,000	0,000
39	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m ²	3,00	50,00	150,00	0,000	0,000	0,000	0,000
40	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m ²	3,00	65,00	195,00	0,000	0,000	0,000	0,000
41	776201913R	Oprava podlah výměnou podlahového povlaku pl přes 2 m2 vč. soklu	kus	1,00	1 500,00	1 500,00	0,000	0,000	0,000	0,000
42	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	24,45	10,00	244,50	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 776	Podlahy povlakové				2 689,50				
Díl:	784	Malby								
43	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m ²	200,00	25,00	5 000,00	0,001	0,200	0,000	0,062
44	stropy, stěny	=100,0+100,0		200,00						
45	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	200,00	30,00	6 000,00	0,000	0,040	0,000	0,000
46	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	200,00	30,00	6 000,00	0,000	0,040	0,000	0,000
47	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místn v do 3,80 m	m ²	100,00	65,00	6 500,00	0,000	0,020	0,000	0,000
48	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m ²	100,00	10,00	1 000,00	0,000	0,020	0,000	0,000
49	28329042	Fólie PE separační či ochranná tl 0,2mm	m ²	115,00	35,00	4 025,00	0,000	0,023	0,000	0,000
50		=1,15*100		115,00						
S	Celkem za 784	Malby				28 525,00				

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena dodávka	Jedn. cena montáž	Cena
	Elektroinstalace silnoproud					394 181,00
	EI.4.1 Rozvaděče					45 542,00
1. EI.1.01	Doplnění stávajícího rozvaděč RH - Rozvaděč+přístrojové vybavení rozvaděče viz. Výkres č. 07 -Úprava rozvaděče RH	ks	1,0	8 520,00	1 820,00	10 340,00
2. EI.1.02	Doplnění stávajícího rozvaděč R1 - Rozvaděč+přístrojové vybavení rozvaděče viz. Výkres č. 08 -Úprava rozvaděče R1	ks	1,0	12 380,00	2 100,00	14 480,00
3. EI.1.03	Doplnění stávajícího rozvaděč R2 - Rozvaděč+přístrojové vybavení rozvaděče viz. Výkres č. 09 -Úprava rozvaděče R2	ks	1,0	9 999,00	2 100,00	12 099,00
4. EI.1.04	Doplnění stávajícího rozvaděč R4 - Rozvaděč+přístrojové vybavení rozvaděče viz. Výkres č. 10 -Úprava rozvaděče R4	ks	1,0	7 123,00	1 500,00	8 623,00
	EI.2 Vodiče					39 541,00
1. EI.2.01	CXKH-R-J 3x1,5 B2ca s1 d1 a1	m	480,0	38,00	32,00	33 600,00
2. EI.2.02	CYA 16 zžl.	m	22,0	67,00	30,00	2 134,00
3. EI.2.03	CYA 10 zžl.	m	54,0	40,50	30,00	3 807,00
	EI.3 Svítidla					148 744,00
1. EI.3.01	1 : Přisazené nouzové LED svítidlo 3W, krytí IP20, tělo polykarbonát, difuzor polykarbovát, optika corridora, světelný tok 240 lm, s elektronickým předřadníkem, rozměry d=140mm, v=55,3mm, svítí při výpadku, s nouzovým modulem s dobou autonomie 3hod., vč. příslušenství pro přisazení, vč. zdroje, vč.recyklačního poplatku	ks	16,0	1 877,00	400,00	36 432,00
2. EI.3.02	2 : Přisazené nouzové LED svítidlo 3W, krytí IP20, tělo polykarbonát, difuzor polykarbovát, optika area, světelný tok 240 lm, s elektronickým předřadníkem, rozměry d=140mm, v=55,3mm, svítí při výpadku, s nouzovým modulem s dobou autonomie 3hod., vč. příslušenství pro přisazení, vč. zdroje, vč.recyklačního poplatku	ks	6,0	1 877,00	400,00	13 662,00
3. EI.3.03	3 : Přisazené LED nouzové svítidlo 2,4W s piktogramem, IP65, tělo polykarbonát, difuzor polykarbonát, světelný tok 100 lm, svítí při výpadku, rozměry 270x119x49mm, s elektronickým předřadníkem, s nouzovým modulem s dobou autonomie 3hod., vč. zdroje, vč.recyklačního poplatku	ks	16,0	898,00	400,00	20 768,00
4. EI.3.04	5 : Zavěšené LED nouzové svítidlo 2W s jednostranným nebo oboustranným piktogramem, IP20, tělo polykarbonát, difuzor polykarbonát, jas 150Cd/m2, svítí při výpadku, rozměry 265x(69+131)x29mm, s elektronickým předřadníkem, s nouzovým modulem s dobou autonomie 3hod., vč. závěsné sady, vč. zdroje, vč.recyklačního poplatku	ks	10,0	2 197,00	400,00	25 970,00
5. EI.3.05	6 : Přisazené nouzové LED svítidlo 5W, krytí IP65, tělo polykarbonát/ABS, difuzor polykarbovát, optika asymetrická, světelný tok 470 lm, s elektronickým předřadníkem, rozměry d=170mm, v=66,5mm, svítí při výpadku, s nouzovým modulem s dobou autonomie 1hod., vč. zdroje, vč.recyklačního poplatku	ks	14,0	2 896,00	400,00	46 144,00

6.	El.3.06	Úchyty do stropu pro zavěšená svítidla	ks	28,0	56,00	150,00	5 768,00
	El.4	Lišty, nosné systémy, pomocné konstrukce					60 286,00
1.	El.4.01	Lišta vkladací hranatá 60x40, vč. úchytného materiálu	m	12,0	139,00	92,00	2 772,00
2.	El.4.02	Kryt odbočný 60x40, vč. úchytného materiálu	ks	4,0	69,00	35,00	416,00
3.	El.4.03	Kryt spojovací 60x40, vč. úchytného materiálu	ks	6,0	69,00	35,00	624,00
4.	El.4.04	Lišta vkladací hranatá 40x40, vč. úchytného materiálu	m	62,0	83,00	85,00	10 416,00
5.	El.4.05	Vnitřní roh 40x40, vč. úchytného materiálu	ks	15,0	189,00	75,00	3 960,00
6.	El.4.06	Kryt koncový 40x40, vč. úchytného materiálu	ks	1,0	52,00	30,00	82,00
7.	El.4.07	Kryt odbočný 40x40, vč. úchytného materiálu	ks	1,0	52,00	30,00	82,00
8.	El.4.08	Kryt spojovací 40x40, vč. úchytného materiálu	ks	31,0	52,00	30,00	2 542,00
9.	El.4.09	Lišta vkladací hranatá 20x20, vč. úchytného materiálu	m	216,0	54,00	78,00	28 512,00
10.	El.4.10	Vnitřní roh 20x20, vč. úchytného materiálu	ks	44,0	35,00	30,00	2 860,00
11.	El.4.11	Vnější roh 20x20, vč. úchytného materiálu	ks	9,0	35,00	30,00	585,00
12.	El.4.12	Kryt odbočný 20x20, vč. úchytného materiálu	ks	22,0	35,00	30,00	1 430,00
13.	El.4.13	Kryt spojovací 20x20, vč. úchytného materiálu	ks	108,0	25,00	30,00	5 940,00
14.	El.4.14	Kryt ohybový 20x20, vč. úchytného materiálu	ks	1,0	35,00	30,00	65,00
	El.5	Krabice					12 780,00
1.	El.5.01	Bezhalogenová krabice do lištového systému, vč. svorkovnice, víka a upevňovacího materiálu	ks	45,0	159,00	125,00	12 780,00
	El.6	Ostatní materiál					17 353,00
1.	El.6.01	Protipožární ucpávky – nehořlavé utěsnění kabelových tras v místech přechodu do jiného požárního úseku	ks	10,0	850,00	350,00	12 000,00
2.	El.6.02	Ekvipotenciální přípojnice+krabice na povrch 150x150mm	ks	2,0	842,00	242,00	2 168,00
3.	El.6.03	Přesunutí polohy 2ks vypínačů a svítidel z vybourané příčky na příčku SDK, včetně nových tlačítek, krabic, strojků, doplnění kabeláže - D+M	kpl	1,0	1 985,00	1 200,00	3 185,00
	El.7	Ukončení kabelů					1 235,00
1.	El.7.01	Ukončení vodičů v rozvaděči - do 4x4	ks	13,0	0,00	95,00	1 235,00
	El.8	HZS					68 700,00
1.	El.8.01	Vypracování dokumentace skutečného provedení	hod	12,0	450,00	0,00	5 400,00
2.	El.8.02	Vzorkování (předložení, odsouhlasení) pohledových a designových prvků	ks	1,0	1 900,00	0,00	1 900,00
3.	El.8.03	Zaměření stávajících rozvodů	hod	70,0	450,00	0,00	31 500,00
4.	El.8.04	Demontáže stávajících zařízení (svítidla nouz.osv)	hod	16,0	450,00	0,00	7 200,00
5.	El.8.05	Koordinace s ostatními profesemi včetně tras	hod	4,0	450,00	0,00	1 800,00
6.	El.8.06	Zajištění bezproudí	hod	10,0	400,00	0,00	4 000,00
7.	El.8.07	Provozní zkoušky	hod	8,0	350,00	0,00	2 800,00
8.	El.8.08	Měření intenzity osvětlení	hod	6,0	750,00	0,00	4 500,00
9.	El.8.09	Výchozí revize elektro	hod	12,0	800,00	0,00	9 600,00

	Tento výkaz výměr a technická specifikace byl zpracován k projektové dokumentaci projektu pro provedení stavby. Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, výkresové dokumentace a specifikace materiálu). Povinnosti dodavatele je přikontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.					
	Při zpracovávání nabídky je nutné respektovat dále uvedené pokyny:					
	1) Při zpracování nabídky je nutné využít všech částí (dílů) projektu pro provádění stavby, tj. technické zprávy, seznamu pozic, všech výkresů, tabulek a specifikací materiálů.					
	2) Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž.					
	3) Neuvede-li uchazeč, že v příslušné položce není zahrnuto to a to, předpokládá se, že příslušná cena obsahuje veškeré technicky a logicky dovoditelné součásti dodávky a montáže.					
	4) Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.					
	5) Označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu pro provádění stavby vyjadřuje standard požadované kvality. Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady - splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektu pro provádění stavby půjde k tíži uchazeče (vybraného dodavatele).					

	materiálový vzor	Popis výkonu	Jedn.	Množství	Jednotková cena		Cena		Cena celkem Kč
					Dodávka	Montáž a nastavení	Dodávka	Montáž a nastavení	
		Autonomní detekce a systém PTZS							
		Dům seniorů OZ Jilovská :							
1	JA-107K	Ústředna PTZS s přípravou na GSM a LAN komunikátor, až 230 periférií, 15 sekcí, 128 programovatelných výstupů PG, 50 uživatelských SMS reportů, 5 nastavitelných PCO, až 3 nezávislé sběrnice, zálohovací akumulátor až 48Ah	ks	1,00	10 987,00	2 200,00	10 987,00	2 200,00	13 187,00
2	JA-194Y	Modul LTE komunikátoru - umožňuje komunikaci pomocí mobilní sítě s pultem centrální ochrany, ovládání pomocí mobilní aplikace, předávání poplachových sms a hlasové zprávy, vzdálené nastavování systému.	ks	1,00	6 732,00	800,00	6 732,00	800,00	7 532,00
3	JA-110Z-D	Vícepoziční rozbočovač sběrnice Je určen ke spojování vodičů u sběrnicových instalací systému JRožpojením jumper propojek jej lze rozdělit na dvě nezávislé větve sběrnice	ks	4,00	426,00	260,00	1 704,00	1 040,00	2 744,00
4	JA 194PL	Víceúčelová instalační krabice pro jednotlivé moduly systému JA-100.	ks	4,00	456,00	110,00	1 824,00	440,00	2 264,00
5	JA-120Z	Zálohovaný posilovač systémové sběrnice	ks	2,00	5 698,00	420,00	11 396,00	840,00	12 236,00
6	PVL-CP-L	Univerzální plastový kryt pro zálohový posilovač	ks	2,00	1 328,00	150,00	2 656,00	300,00	2 956,00
7		Akumulátor 12V/18Ah pro ústřednu a posilovač sběrnice	ks	2,00	1 699,00	70,00	3 398,00	140,00	3 538,00
8		Akumulátor 12V/7Ah pro posilovač sběrnice hospodářský pavilon	ks	1,00	689,00	70,00	689,00	70,00	759,00
9	STX2402-C	Napájecí zdroj schválený podle normy EN54-4 pro napájení alarmových světel nad dveřmi pokojů a kanceláří. Výstup o napětí 27,6Vdc dodává stejnosměrný proud o celkové hodnotě až 2A do zátěže a současně umožňuje dobíjení záložních baterií (2A do zátěže při použití akumulátorů s kapacitou 7Ah). Poruchové výstupy - beznapěťové kontakty.	ks	1,00	3 710,00	485,00	3 710,00	485,00	4 195,00
10		Akumulátor 12V/7Ah pro zdroj EN54-4	ks	2,00	689,00	65,00	1 378,00	130,00	1 508,00
11	FAA-420-RI-ROW	externí signalizace pro detektor	ks	31,00	449,00	210,00	13 919,00	6 510,00	20 429,00
12	JA-11ST-A	Sběrniceový požární detektor kouře/-vypnutí detekce teploty/ se sirénkou. Musí být osazen vloženými bateriemi 3x 1,5V AA, díky kterým funguje jako autonomní detektor dle ČSN EN 14604 po ztrátě napájecího napětí 12V nebo komunikace s ústřednou. Pokud je detektor napájen ze sběrnice 12V pracuje jako systémový dle ČSN EN 54-7 resp. ČSN EN 54-5.	ks	32,00	1 992,00	260,00	63 744,00	8 320,00	72 064,00
13	BAT-1V5-AA	sada 3ks baterií pro detektor JA-11ST-A	sada	32,00	70,00	40,00	2 240,00	1 280,00	3 520,00
14	PLV-P-ST	univerzální podložka pod stropní detektory	ks	32,00	101,00	90,00	3 232,00	2 880,00	6 112,00
15	JA-114HN	Sběrniceový modul 4 vstupů a 4 výstupů	sada	1,00	5 504,00	500,00	5 504,00	500,00	6 004,00
16	JB-118N	Sběrniceový signální modul výstupů PGM, 8 výstupů	ks	5,00	1 374,00	690,00	6 870,00	3 450,00	10 320,00
17	JA 194PL	Víceúčelová instalační krabice pro jednotlivé moduly systému JA-100.	ks	6,00	432,00	100,00	2 592,00	600,00	3 192,00
18	JA-114E-WH	Sběrniceový RFID modul se čtečkou, LCD displej+první ovládací segment	ks	4,00	2 984,00	340,00	11 936,00	1 360,00	13 296,00
19	JA-192E-WH	Ovládací segment přístupových modulů - bílý pro JA-114E-WH	ks	10,00	199,00	60,00	1 990,00	600,00	2 590,00
20	JA-110A II	Sběrniceová siréna vnitřní zálohovaná. Je určena k akustické signalizaci poplachu, dále příchodového a odchodového zpoždění a aktivace výstupů PG v zabezpečovacím systému.	ks	3,00	1 174,00	270,00	3 522,00	810,00	4 332,00
21	BAT-3V2-CR2	Bateriový pack - 3,2 V/0,4Ah - LiFePo4 CR2 pro zálohu sirén	ks	3,00	130,00	65,00	390,00	195,00	585,00
22	CC-11	Instalačního kabelu pro sběrnici: CC-11 třídy hořlavosti B2CA-s1,d0,a1- vyšší odolnost kabelu proti šíření požáru kabelovými svazky a proti úniku toxických zplodin 1 x 2 x 20 AWG (0,5 mm2)+ 1 x 2 x 24 AWG (0,2 mm2)	m	500,00	29,00	32,00	14 500,00	16 000,00	30 500,00
23		kabel PRAFIaCom 1x2x0.8-B2ca,s1,d1 - kabel pro paralelní signalizaci	m	550,00	45,00	27,00	24 750,00	14 850,00	39 600,00

26	LDH 40x20HF	elektroinstalační lišta 40x20HF - bezhalogenová	m	250,00	185,00	85,00	46 250,00	21 250,00	67 500,00
24	LDH 20x20HF	elektroinstalační lišta 20x20HF - bezhalogenová	m	180,00	168,00	78,00	30 240,00	14 040,00	44 280,00
25		instalační kabel CAT6 UTP LSOHFR B2ca s1 d1 a1	m	40,00	32,00	23,00	1 280,00	920,00	2 200,00
26		měření 1 zapojeného kabelu Cat.6 UTP, vyhotovení protokolu	ks	1,00		270,00	0,00	270,00	270,00
27		Konektor RJ45 cat.6 s krytkou - vytvoření propojovacího kabelu do datové sítě pro ústřednu PZTS.	ks	2,00	115,00	110,00	230,00	220,00	450,00
28		Požární ucpávka pro kabelové průchody do průměru 25mm a délky do 200mm	cm2	150,00	15,00	10,00	2 250,00	1 500,00	3 750,00
29		Spotřební materiál - vyvažovací odpory, spojovací krabice, značení kabelových tras apod.	sada	1,00	2 500,00		2 500,00	0,00	2 500,00
		Provozní kniha pro záznam revizí	ks	1,00	1 105,00		1 105,00	0,00	1 105,00
30		Přesun materiálu, lešení, úklid pracoviště, doprava a ostatní související náklady	kpl	1,00		3 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00
31		Zkušební provoz 1měsíc a donastavení systému dle praktické zkušenosti, zaškolení obsluh	kpl	1,00		3 500,00	0,00	3 500,00	3 500,00
32		Dokumentace skutečného provedení v digitální /dwg,doc.,xls,pdf / i tištěné podobě - 4 paré	ks	1,00		5 900,00	0,00	5 900,00	5 900,00
		Celkem							397 918,00