

SMLOUVA O PRÁVU K PROVEDENÍ STAVBY

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy vlastníka: **8600000469**
číslo smlouvy investora: **I/182/2017/pop**

Smluvní strany:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o. (dále jen „SÚSPK“)
zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni
sídlo: Škroupova 18, 306 13 Plzeň
statutární orgán: Bc. Pavel Panuška, generální ředitel
IČO: 72053119
DIČ: CZ72053119
e-mail:
datová schránka: qbep485
zastoupena Martinem Vítem na základě plné moci č.j. 8033/14/SÚSPK-P ze dne 19.11.2014
adresa pro doručování veškerých písemností: Doudlevecká 54, 301 00 Plzeň

na straně jedné jako vlastník (dále jen „vlastník“)

a

Statutární město Plzeň
sídlo: náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň
IČO: 00075370
zastoupeno: Martinem Zrzaveckým, primátorem

na straně druhé jako investor (dále jen „investor“)

I.

- Investor má v úmyslu realizovat stavbu s označením „**Rekonstrukce kanalizace včetně odboček, Zábělská ulice, úsek V Zápolí - Horomyšlická**“ (dále jen „Stavba“).
- Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Vodohospodářským podnikem a.s., Pražská 87/14, 303 02 Plzeň, IČ: 62623508 (dále jen „Projektová dokumentace“).
- Stavba se zřizuje za účelem: jedná se o rekonstrukci stávající kanalizační stoky v Zábělské ulici v Plzni v úseku V Zápolí – Horomyšlická. Zároveň budou obnoveny odbočky pro domovní přípojky. Při rekonstrukci stoky bude použito kameninového potrubí DN 400 a DN 300, které bude pokládáno do shora otevřené pažené výkopové rýhy.
- Plzeňský kraj má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s nemovitostmi uvedenými v čl. II odst. 1 této smlouvy, které mají být Stavbou dotčeny.

II.

- Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci Stavby ve vztahu k následujícím pozemkům zapsaným na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. **Újezd** a obec **Plzeň** u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště **Plzeň - město**, které budou dotčeny Stavbou:

číslo pozemku dle KN	číslo pozemku dle PK	číslo LV	výměra v m ²	kultura	předpokládaný rozsah záborů v m ²
1243/1	---	80	20588	ostatní plocha / silnice	659

(dále všechny uvedené pozemky jen jako „dotčené pozemky“)

2. Na dotčeném pozemku bude v rámci Stavby provedena shora otevřeným paženým výkopem.
3. Realizace Stavby je předpokládána v období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2025 (popř. v etapách v tomto období podle postupného uvolňování finančních prostředků).

III.

1. Vlastník, prohlašuje, že dotčené pozemky nejsou zatíženy právními vadami, které by jej omezovaly ve volné dispozici s tímto majetkem, a na které by bylo třeba investora upozornit.
2. Vlastník se zavazuje, že neuzavře ve vztahu k dotčeným pozemkům smlouvu s třetí osobou neslučitelnou s právem investora k provedení Stavby podle této smlouvy.
3. V případě, že by po uzavření této smlouvy vzniklo ve vztahu k dotčeným pozemkům právo třetí osoby či by byl dotčený pozemek zatížen jinou právní vadou, je vlastník povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit investovi.

IV.

1. SÚSPK, které přísluší právo hospodařit s dotčenými pozemky ve vlastnictví Plzeňského kraje, souhlasí s realizací Stavby v souladu s Projektovou dokumentací.
2. Investor dodrží podmínky uvedené ve stanovisku SÚSPK, provozní středisko OS 52., č.j. **1266/16/SÚSPK – PSP-Ha** ze dne 08. 11. 2016.
3. Za podmínek této smlouvy vzniká investorovi oprávnění zřídit Stavbu, vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti s prováděním průzkumných prací, předprojektové a projektové přípravy Stavby a se zřizováním, provozem, opravami a údržbou Stavby.
4. Vlastník strpí úpravy na dotčených pozemcích vzniklé při realizaci Stavby. Dotčené pozemky budou po realizaci geometricky zaměřeny a dojde k majetkoprávnímu vypořádání.
5. Investor je povinen neprodleně písemně informovat vlastníka o případných škodách vzniklých jednáním investora v souvislosti s realizací Stavby a nahradit vlastníkově škodu, která jednáním investora vznikla.

V.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka s provedením Stavby na dotčených pozemcích, dle ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
2. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že touto smlouvou není založeno právo stavby dle ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012, občanský zákoník.

VI.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech zúčastněných stran a to formou písemného a účastníky podepsaného dodatku k této smlouvě.
2. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením RMP č. 145 ze dne 9. 2. 2017.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží jedno vyhotovení a investor obdrží tři vyhotovení této smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Přílohy:
- situace

V Plzni dne

V Plzni dne

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

Martin Vít
na základě plné moci

vlastník

Statutární město Plzeň

Martin Zrzavecký
primátor

investor

Návrh smlouvy vyhotovil: