

## Položkový rozpočet

Stavba:	<b>Oprava volného bytu č. 49 v domě č.p. 400 na ulici Zborovská 11 v Novém Jičíně</b>		
Objekt:	<b>Bytová jednotka č. 49</b>		
Rozpočet:	<b>Stavební úpravy</b>		
Objednatel:	<b>Město Nový Jičín</b>	IČO: <b>00298212</b>	
	<b>Masarykovo nám. 1/1</b>	DIČ: <b>CZ00298212</b>	
	<b>74101 Nový Jičín</b>		
Zhotovitel:	<b>Kocjak invest, s.r.o.</b>	IČO: <b>06484883</b>	
	<b>Makovského 1177/1, Řepy 163 00 Praha 6</b>	DIČ: <b>CZ06484883</b>	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			39 419,52
PSV			87 519,05
MON			12 700,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>139 638,57</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	<b>12</b> %		<b>139 638,57</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>0,00</b> CZK
Zaokrouhlení			<b>0,00</b> CZK
<b>Cena celkem bez DPH</b>			<b>139 638,57</b> CZK
<p style="text-align: center;">v <u>Novém Jičíně</u> dne <u>20.03.2024</u></p> <p style="text-align: center;">_____ Za zhotovitele</p> <p style="text-align: center;">_____ Za objednatele</p>			

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 665,28	5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			25 946,85	19
64	Výplně otvorů	HSV			1 500,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 732,39	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 575,00	1
725	Zařizovací předměty	PSV			14 317,50	10
766	Konstrukce truhlářské	PSV			34 338,00	25
776	Podlahy povlakové	PSV			14 349,09	10
781	Obklady keramické	PSV			3 374,23	2
783	Nátěry	PSV			5 195,12	4
784	Malby	PSV			13 476,70	10
M21	Elektromontáže	MON			12 700,00	9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2 468,41	2
Cena celkem					139 638,57	100

## Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 49 v domě č.p. 400 na ulici Zborovská 11 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 49
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>6 665,28</b>
1	342011121R00	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, bez izolace, desky standard tl. 12,5 mm	m2	6,360	1 048,00	6 665,28
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>25 946,85</b>
2	61-001	Sádrování a tmelení stěn a stropů, vč. páskování	hod	5,000	400,00	2 000,00
3	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	10,554	53,60	565,69
4	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	23,630	60,00	1 417,80
5	611471411	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem tloušťky 2+3 mm, maltou vápenocementovou	m2	23,630	237,00	5 600,31
6	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	54,069	47,00	2 541,24
7	612135001	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	5,406	195,00	1 054,17
8	612471411	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenná	m2	54,069	227,00	12 273,66
9	619991001.2	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou - folie ve specifikaci	m2	16,466	30,00	493,98
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>1 500,00</b>
10	64-001	Oprava ocelové zárubně vstupních dveří, 800x1970x75	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>3 732,39</b>
11	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	26,697	115,00	3 070,16
12	968061125	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	3,000	30,00	90,00
13	978013111	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 5 %	m2	54,069	5,00	270,35
14	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2	m2	1,050	287,50	301,88
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 575,00</b>
15	998011004	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 24 do 36 m	t	1,500	1 050,00	1 575,00
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>14 317,50</b>
16	725629101R00	Vařič plotýnkový	kus	1,000	721,00	721,00
17	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	1,000	91,20	91,20
18	725820802	Demontáž baterií stojánkových do otvoru	soubor	1,000	93,30	93,30
19	55143605	baterie dřezová stojánková; ovládání pákové; povrch chrom; ramínko otočné; 200 mm	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
20	55144220	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové, s otevíráním odpadu; povrch chrom; kartuše s regulací teploty; odtoková garnitura	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
21	55145007R	baterie vanová nástěnná, rozteč 130 až 170 mm, ovládání pákové; povrch chrom, příslušenství sprchová ružice,pevný držák hadice	kus	1,000	1 845,00	1 845,00
22	725839203R00	Montáž baterie vanové nástěnné, G 1/2"	soubor	1,000	345,00	345,00
23	725829201	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné chromové	kus	2,000	323,00	646,00
24	551674068	Sedátko pro kombiklozety s poklopem antibakteriální úprava, nerezové úchyty	kus	1,000	1 526,00	1 526,00

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	Oprava volného bytu č. 49 v domě č.p. 400 na ulici Zborovská 11 v Novém Jičíně
<b>O:</b>	Bytová jednotka č. 49
<b>R:</b>	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
25	64233512	klozet kombi stojící; h kloz. mísy 400 mm; š nádrže 370 mm; š kloz. mísy 360 mm; hl. 635 mm; splach. hluboké; odpad vodorovný; bílý; nádrž boční napouštění; objem splachování 3 nebo 6 l	kus	1,000	5 215,00	5 215,00
26	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,000	248,00	248,00
27	725119305	Klozetové mísy montáž kombinované	soubor	1,000	1 287,00	1 287,00
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>34 338,00</b>
28	54914620	kování interiérové kliky se štíty pro klíč; povrch - kliky pochromované; povrch - štíty leštěná nerez	kus	3,000	500,00	1 500,00
29	61160101	dveře vnitřní š = 600 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; plné; povrch. úprava bílá barva	kus	2,000	1 554,00	3 108,00
30	61160603	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; prosklení 2/3; povrch. úprava bílá barva	kus	1,000	2 390,00	2 390,00
31	61581624.A	linka kuchyňská atypická; š = 1 500 mm	soubor	1,000	18 680,00	18 680,00
32	7631135AA	D+M digestoř cirkulační	kus	1,000	3 430,00	3 430,00
33	766812115	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus	1,000	4 230,00	4 230,00
34	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,4 m	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>14 349,09</b>
35	776101121	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	10,220	45,00	459,90
36	776111311.1	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	10,220	20,00	204,40
37	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	10,220	260,00	2 657,20
38	284122851	podlahovina PVC tl. 2 mm	m2	11,753	556,00	6 534,67
39	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	17,230	42,60	734,00
40	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	17,230	84,20	1 450,77
41	28411006	lišta soklová PVC samolepící 15x50mm	m	19,815	90,00	1 783,35
42	776981113RT1	Lišta hliníková přechodová, různá výška povl.podlah	m	1,299	404,00	524,80
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>3 374,23</b>
43	23153600	malta pro dlažby/obklady spárovací; š. spáry do 5 mm; pro interiér i exteriér; stěny, podlahy; báze cementová; přísada umělohmotný prášek, minerální plnivo; ruční; odolná proti vodě, mrazu; teplotní	kus	0,584	220,00	128,48
44	585821389	malta pro dlažby/obklady lepicí; pro interiér i exteriér, vlhké prostředí; stěny, podlahy; báze cementová; odolná proti mrazu, vlhkosti; barva šedá	kg	8,754	23,00	201,34
45	59781346	obklad keramický š = 148 mm; l = 148 mm; h = 6,0 mm; pro interiér; barva bílá; lesk	m2	2,477	550,00	1 362,35
46	781101210	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	2,154	55,90	120,41
47	781230121	Obkládání stěn vnitřních z obkladaček keramických do tmele velikosti přes 100 x 100 do 300 x 300 mm	m2	2,154	725,00	1 561,65
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>5 195,12</b>
48	783225100	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	3,528	253,00	892,58
49	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	3,528	80,00	282,24
50	783322120	Nátěry otopných těles syntetické ocelových radiátorů článkových, jednonásobné s 1x emailováním	m2	2,240	149,50	334,88

## Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 49 v domě č.p. 400 na ulici Zborovská 11 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 49
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
51	783-001	Nátěr desky pod vaničkou, tmelení	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
52	783801811	Odstranění starých nátěrů z omítek stropů, oškrabáním	m2	23,630	45,00	1 063,35
53	783801812	Odstranění starých nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	54,069	30,00	1 622,07
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>13 476,70</b>
54	784191101	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	83,459	40,00	3 338,36
55	784195112	Malby z malířských směsí hlinkových, bělost 77 %, jednonásobné	m2	83,459	60,00	5 007,54
56	784-001	Výmalba bytového jádra, jednonásobná	m2	25,654	200,00	5 130,80
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>12 700,00</b>
57	220890202	Revize	h	3,00000	900,00	2 700,00
58	M21000001	Elektroinstalace - provedení úpravy stávající elektroinstalace v bytovém jádru a kuchyni, výměna části zásuvek	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>2 468,41</b>
59	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,750	394,50	295,88
60	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	0,750	248,00	186,00
61	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,750	256,60	192,45
62	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	0,750	24,60	18,45
63	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,750	137,50	103,13
64	979087112	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání suti na dopravní prostředky,	t	0,750	850,00	637,50
65	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,750	1 380,00	1 035,00