

DODATEK Č. 1 – O- 82-2024
Ke Smlouvě č. O-150-2023 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor
v Obecním domě v Praze

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **SINTON PRAHA, spol. s.r.o.**, IČ: 1693130, se sídlem: Pštrossova 207/1, 110 00 Praha, zapsaný v OR, Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 1637, zástupce Emílie Slezáková, jednatel

/dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé/

Nájemce a podnájemce jsou společně označovány pro potřeby tohoto Dodatku jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t e n t o:

dodatek č. 1
ke Smlouvě č. O-150-2023 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě
v Praze ze dne 23.10.2023

/dále jen „**Dodatek**“/

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 23.10.2023 uzavřely Smluvní strany Smlouvu č. O-150-2023 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“) a to za účelem uspořádání charitativního koncertu.
2. Smluvní strany se na základě společné dohody o potřebě doplnění smlouvy o podnájmu dohodly na uzavření tohoto Dodatku.
3. Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na přesunu koncertu ze 28.4.2024 na 31.5.2025.
2. Tímto se ruší příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
3. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění t a k to:

Článek VI. Jistota se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Podnájemce se zavazuje, že na bankovní účet nájemce v této smlouvě uvedený uhradí na základě nájemcem vystavené faktury v termínu nejpozději do devíti (9) dnů před konáním akce smluvními stranami sjednanou jistotu ve výši 100 % částky představující sjednanou úhradu za podnájem (včetně DPH), tj. celkem částku ve výši xxx Kč. Nezaplatí-li podnájemce jistotu ve stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že podnájemce je povinen zaplatit nájemci za nesplnění tohoto smluvního závazku smluvními stranami sjednanou smluvní pokutu ve výši rovnající se jistotě bez DPH. V případě, že podnájemce zaplatí nájemci částečné plnění na úhradu jistoty, je nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto čl. VI smlouvy jednostranně započítat

takto přijatou část plnění od podnájemce. Jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy nezaniká nárok nájemce na smluvní pokutu a povinnost podnájemce k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.

Datum splatnosti	Částka (Kč)	Procenta jistoty
19.5.2025	xxx	100,0

Jistota zajišťuje splnění povinností podnájemce z této smlouvy a uspokojení nároků, které nájemci vzniknou v důsledku takového porušení smlouvy podnájemcem. Smluvní strany se dohodly, že jistota uhrazená Podnájemcem Nájemci podle této smlouvy nebude po celou dobu trvání podnájmu a jejího deponování na účtu nájemce úročena.

III. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu se tímto Dodatkem nemění.
- Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o podnájmu.
- Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu ze strany obou Smluvních stran.
- Tento Dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž nájemce a podnájemce obdrží každý jeden stejnopis.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č.1 Smlouvy o podnájmu v novém znění

V Praze dne 18.4.2024

Obecní dům, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

SINTON PRAHA, spol. s.r.o.

Emílie Slezáková, jednatel

Obecní dům, a.s.

Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva