

Smluvní strany:

Domažlická nemocnice, a.s.

se sídlem Kozinova 292, 344 01 Domažlice,

IČ: 26361078,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddílu B, vložce 1073,

[redacted]
/dále jen „nájemce“/

a

Protetika Plzeň s.r.o.

se sídlem: Bolevecká 38, 301 00 Plzeň

IČ: 48363405

Zapsaná: spisová značka C 3773 vedená u Krajského soudu v Plzni ze dne 23.4.1993

[redacted]
jako podnájemce na straně druhé,

/dále jen „podnájemce“/

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

*smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího podnikání,
o podnájmu věci movitých a o nájmu movitých věcí:*

I.

Předmět podnájmu a nájmu

1. Nájemce podnájímá za podmínek stanovených touto smlouvou podnájemci prostor sloužící podnikání a movité věci vymezené v této smlouvě a přenechává do nájmu movité věci blíže vymezené v této smlouvě, podnájemce tento prostor sloužící podnikání a movité věci za podmínek stanovených touto smlouvou přejímá do podnájmu a do nájmu přejímá movité věci blíže vymezené v této smlouvě a zavazuje se za to hradit nájemci podnájemné a nájemné.
2. Předmětem podnájmu podle této smlouvy je prostor sloužící podnikání nacházející se ve 3. nadzemním podlaží domu čp. 292, na pozemku č.parc. 4213, druh pozemku zastavěná plocha, zapsané na l.v. č. 10 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice pro obec a k.ú. Domažlice. Prostor sloužící podnikání, který je předmětem podnájmu, sestává z jedné místnosti ve 3. nadzemním podlaží o celkové výměře cca výměře 25m².

3. Prostor sloužící podnikání, který je vymezen v bodě 2 čl. I této smlouvy, je vybaven a zařízen movitými věcmi dle inventurního soupisu ke dni 7. 1. 2019, jehož správnost potvrdili účastníci svými podpisy a který se považuje za součást této smlouvy, tvoří přílohu č. I této smlouvy. V inventurním soupisu jsou uvedeny jednak movité věci ve vlastnictví Domažlické nemocnice, a.s., které jsou předmětem nájmu, a jednak movité věci, které má v nájmu Domažlická nemocnice, a.s. a které jsou touto smlouvou podnajímány.
4. Předmětem podnikání podnájemce je poskytování zdravotní péče v oboru protetika.
5. Nájemce prohlašuje, že je na základě platné a účinné smlouvy o nájmu nemovitostí uzavřené s pronajímatelem Plzeňským krajem, se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň, dne 29.6.2015, nájemcem prostoru, který je předmětem podnájmu podle této smlouvy, a to na dobu neurčitou. Nájemce výslovně prohlašuje, že je oprávněn podnajmout najaté prostory nebo jejich část další osobě, a že splnil veškeré podmínky stanovené smlouvou o nájmu nemovitostí k podnájmu daného prostoru.
6. Na základě smlouvy o nájmu movitých věcí, která byla uzavřena mezi nájemcem Domažlickou nemocnicí, a.s. a pronajímatelem Nemocnicí Domažlice, se sídlem Kozinova 292, 344 01 Domažlice, má nájemce předmětné movité věci uvedené v bodě 3 čl. I. v nájmu.

II.

Účel podnájmu a nájmu

1. Podnájemce bude předmět podnájmu a nájmu užívat k výkonu své podnikatelské činnosti v oboru protetika.
2. Podnájemce výslovně prohlašuje, že je oprávněn k výkonu této podnikatelské činnosti a že splní ke dni účinnosti této smlouvy všechny stanovené zákonné povinnosti vyplývající z platné právní úpravy.
3. Podnájemce je oprávněn a současně povinen užívat předmět podnájmu a nájmu výhradně a pouze k účelu podle této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti nájemce a podnájemce

1. Nájemce je povinen předat předmět podnájmu a nájmu podnájemci ke dni účinnosti této smlouvy.
2. Nájemce a podnájemce se dohodli, že předmět podnájmu a nájmu, tedy prostor sloužící podnikání a movité věci, tvořící jeho zařízení a vybavení, uvedené v čl. I. této smlouvy, bude podnájemce užívat v tomto rozsahu: vždy každou první a třetí středu v v měsíci od 9 hodin do 10 hodin.
3. Nájemce se zavazuje zajistit podnájemci řádný a nerušený podnájem a nájem po celou dobu trvání smluvního vztahu.
4. Nájemce, pronajímatel a osoby jimi pověřené jsou oprávněni vstoupit do prostoru, který je předmětem této smlouvy, a to za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
5. Podnájemce se zavazuje nakládat s věcmi a prostorem sloužícím podnikání s péčí řádného hospodáře a hradit náklady spojené s jejich obvyklým udržováním.

6. Podnájemce odpovídá za poškození, ztrátu či zničení věci dle právních předpisů o odpovědnosti za škodu. Za opotřebení movitých věcí, způsobené řádným užíváním, podnájemce neodpovídá. Poškození, zničení či ztrátu věci je podnájemce povinen oznámit nájemci bez zbytečného odkladu.
7. Podnájemce se zavazuje zdržet se všech jednání, kterými by při užívání předmětu podnájmu a nájmu nepřiměřeně zasahoval do práv ostatních osob.
8. Podnájemce není oprávněn přenechat prostor sloužící podnikání, jakož i movité věci, do užívání jinému.

IV.

Podnájemné, nájemné a úhrada za služby spojené s podnájmem

1. Podnájemce se zavazuje hradit za užívání předmětu podnájmu podle této smlouvy podnájemné a úhradu za služby spojené s podnájmem, za užívání předmětu nájmu nájemné.
2. Nájemce a podnájemce se dohodli, že podnájemné za užívání prostoru sloužícího podnikání, jakož i nájemné a podnájemné za užívání movitých věcí (zařízení a vybavení), dále jen podnájemné, činí 7 000,-Kč/ rok a je splatné vždy do 20. ledna daného roku. Úhrada za služby spojené s podnájmem je zahrnuto ceně podnájemného.
3. Podnájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet nájemce vedený u [REDACTED]
4. Částky odpovídající právě platné sazbě DPH se připočítávají.

V.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od 1.1.2020 do 31.12.2020 s automatickou prolongací, když nebude dohodnuto jinak.
2. Nájemce a podnájemce se dohodli, že tuto smlouvu lze ukončit:
 - A) dohodou nájemce a podnájemce učiněnou v písemné formě, z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému, nebo
 - B) písemnou výpovědí nájemce nebo podnájemce, z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu, s jednoměsíční výpovědní dobou, která počne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VI.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodloužení podnájemce s placením podnájemného sjednávají strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i jen započatý den prodloužení. Smluvní pokuta ve stejné výši je stanovena i pro případ prodloužení podnájemce s placením úhrady za služby spojené s podnájmem.
2. Vyúčtováním či zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž nájemce obdrží po jednom a podnájemce také po jednom z nich.
2. Jakékoli změny této smlouvy musí být provedeny písemnou formou.
3. Práva a povinnosti stran této smlouvy se řídí především touto smlouvou, dále příslušnými právními předpisy.
4. Pro doručování jakýchkoli písemností z této smlouvy platí, že jsou doručeny okamžikem, kdy adresát písemnost převzal, nebo kdy ji odmítl převzít či učinil její doručení nemožným, nebo kdy byla pro adresáta uložena jako doporučený dopis (dopis na doručenkou) na poště nebo vrácena jako nedoručitelná, což platí i v případě, že se adresát o uložení nebo neúspěšném pokusu o doručení nedozvěděl. Pro doručování přitom závazně platí adresa nájemce a podnájemce uvedená v záhlaví této smlouvy, nebo adresa, kterou příslušná smluvní strana určí v písemném oznámení prokazatelně zaslaném druhé smluvní straně. Tím není vyloučeno doručení písemnosti osobním předáním proti potvrzení kopie předávané písemnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, kterému rozumí, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tato byla sepsána určitě, vážně a srozumitelně, a že smlouvu uzavírají na základě pravdivých údajů, prosty jakékoli tísně či jinak jednostranně výhodných podmínek.

Příloha č.1

ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání
o podnájmu věcí movitých a o nájmu movitých věcí

Inventurní soupis movitých věcí k :

20.11.2019

Majetek:		Domažlická nemocnice a.s.	
Inventurní číslo	Název majetku	Počet	Částka
1533	Kontejner 3-zásuvkový	1	
1534	Skříň věšáková	1	
1535	Kontejner Johan dřevěný	1	
1536	Křeslo Cuba béžové	1	
1542	Židle kanc.Fler černá	1	
1540	Křeslo kanc.LUGO černé	1	
416	Skříňka závěsná bílá	1	
417	Kontejner zásuvkový pojízdný bílý	1	
Celkem Kč			19 238,50 Kč

Majetek:		Nemocnice Domažlice, příspěvková organizace	
Inventurní číslo	Název majetku	Počet	Částka
P400719	Lehátko vyšetř.dvoudílné	1	
MS234	Mater.spotř.	1	
P400720	Linka pracovní	1	
P400723	Židle jídelní Belga	1	
P400377	Stůl psací dřevěný	1	
Celkem Kč			38 248,76 Kč

CELKEM MAJETEK		57 487,26 Kč
-----------------------	--	---------------------

