

Smlouva o výpůjčce

kteřou uzavírají v souladu s ust. § 659 a násl.občanského zákoníku

statutární město Pardubice se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21
IČ 00 27 40 46

jednající Mgr. Dagmar Balousovou, vedoucí oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku
a investic Magistrátu města Pardubic
jako vlastník a půjčitel na straně jedné (dále jen půjčitel)

a

SPORTOVNÍ KLUB PARDUBIČKY, se sídlem U Borku 371, 530 03 Pardubice
IČ 150 49 027

jednající místopředsedou sdružení
jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen vypůjčitel)

I.

Statutární město Pardubice je vlastníkem pozemků označených jako pozemková parcela číslo 123/3 o výměře 1360 m², pozemková parcela číslo 123/7 o výměře 223 m², pozemková parcela číslo 123/8 o výměře 87 m², pozemková parcela číslo 123/9 o výměře 1410 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Pardubice na listu vlastnictví číslo 50001 pro obec Pardubice a katastrální území Pardubičky.

II.

Touto smlouvou vzniká vypůjčitelovi právo bezplatně užívat pozemky označené jako pozemková parcela číslo 123/3 o výměře 1360 m², pozemková parcela číslo 123/7 o výměře 223 m², pozemková parcela číslo 123/8 o výměře 87 m², pozemková parcela číslo 123/9 o výměře 1410 m² katastrální území Pardubičky. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou za účelem rozšíření areálu pro sportovní činnost mládeže fotbalového klubu SK Pardubičky - vybudování a užívání nové tréninkové plochy za podmínky ponechání pruhu izolační zeleně podél horkovodu tak, aby funkční plocha KZ (krajinná zeleň) plnila svůj účel, tedy v šíři cca 15 m. Tak jak je zakresleno na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce.

Výpůjčku pozemku schválila Rada města Pardubic dne 04.06.2013 usnesením č. 4583/2013.

Vypůjčitel se zavazuje splnit podmínky odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic:

- a) udržovat čistotu pozemků včetně odstraňování spadaneho listí pravidelně odstraňovat náletové a odumřelé dřeviny
- b) pravidelně sekat trávu a travní hmotu odstraňovat
- c) udržovat pozemky a odstraňovat případné odpadky

Stavební úpravy na pozemcích lze provádět pouze se souhlasem půjčitele. **Tato smlouva o výpůjčce souhlas vlastníka pozemků nenahrazuje.**

III.

Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemky pouze k účelu stanovenému v čl.II této smlouvy. Vypůjčitel není oprávněn přenechat pozemky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním pozemků ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro stavbu v případě, že nebudou

tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Vypůjčitel byl seznámen a souhlasí se "Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách v majetku statutárního města Pardubice".

IV.

Vypůjčku lze ukončit ve lhůtě uvedené v čl.II výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.

Půjčitel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu, jestliže:

- a) vypůjčitel užívá pozemky v rozporu se smlouvou o výpůjčce
- b) vypůjčitel přenechal pozemky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě
- c) v případě vzniku naléhavé potřeby města z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru,

Výpovědní lhůta v těchto případech je jeden měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a vypůjčitel je povinen pozemky fyzicky předat půjčiteli ve stavu a v termínu určeném půjčitelem. Po ukončení výpůjčky nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů pozemků. Za škody způsobené na pozemcích zodpovídá vypůjčitel.

V.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami. Po podpisu smlouvy o výpůjčce smluvními stranami budou vypůjčiteli fyzicky předány pozemky půjčitelem. O fyzickém předání pozemků bude sepsán zápis. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Smlouva o výpůjčce je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží vypůjčitel a dvě si ponechá půjčitel.

V Pardubicích dne 03.09.2013

V Pardubicích dne 14.8.2013

.....
statutární město Pardubice
Mgr. Dagmar Balousová
vedoucí oddělení

.....
SPORTOVNÍ KLUB PARDUBIČKY
místopředseda

SK Pardubičky

