



7010/SBE/2023-SBEK

Čj.: UZSVM/SBE/6316/2023-SBEK

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Martin Hampl, ředitel odboru Odloučené pracoviště Beroun
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 697971111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Kladno,
se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
které zastupuje Mgr. František Bureš, statutární náměstek primátora Statutárního města Kladna,
na základě plné moci ze dne 15.11.2022
IČO: 00234516, DIČ: CZ 00234516,
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

č. UZSVM/SBE/6316/2023-SBEK

Č I. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- **pozemek parcelní č. 5777**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví 680 Kč,
- **pozemek parcelní č. 5788/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví 380 Kč,
- **pozemek parcelní č. 5788/3**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví 4 998 Kč,
- **pozemek parcelní č. 5788/4**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví 16 733 Kč,
- **pozemek parcelní č. 5788/5**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví 3 300 Kč,
- **pozemek parcelní č. 5807/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví 460 Kč,

- **pozemek parcelní č. 5877/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví 1 049 Kč, zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Kladno, obec Kladno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno (**dále jen „převáděný majetek“**).
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/SKL/4757/2018-SKLM ze dne 7.1.2019, č. UZSVM/SKL/876/2019-SKLM ze dne 27.3.2019, č. UZSVM/SKL/5284/2018-SKLM ze dne 7.1.2019 a č. UZSVM/SKL/5052/2018-SKLM ze dne 5.12.2018 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi, právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu, že se na převáděném majetku nachází veřejná zeleň v souladu s územním plánem, který je součástí Územní studie Kladno – Tuchoraz (ÚS2), která stanoví specifické podmínky využití území obce.
3. Nabyvatel se zavazuje na převáděném majetku zachovat veřejnou zeleň, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel prohlašuje, že mu je známo, že převáděný majetek se nachází mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území. Pozemky jsou částečně poddolované.
3. Nabyvatel prohlašuje, že je mu známo, že převáděný majetek je součástí Územní Studie Kladno – Tuchoraz (ÚS2), která stanoví specifické podmínky využití území.
4. Nabyvatel bere dále na vědomí, že u **pozemků parc.č. 5777, 5788/1** ve vyznačeném zájmovém území nebo ochranném pásmu se nachází:
 - a) *energetické zařízení typu: podzemní síť NN – střet, podzemní síť VN - střet společnosti ČEZ, Distribuce, a.s.*
 - b) *sítě elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN, a.s.*
 - c) *sítě (případně ochranná pásma vodních zdrojů) provozované společností Středočeské vodárny, a.s.*
 - u **pozemku parc. č. 5788/3** ve vyznačeném zájmovém území nebo ochranném pásmu se nachází:
 - a) *energetické zařízení typu: podzemní síť NN – střet, podzemní síť VN - střet, nadzemní síť VN – střet společnosti ČEZ, Distribuce, a.s.*
 - b) *sítě elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN, a.s.*

- c) sítě (případně ochranná pásma vodních zdrojů) provozované společností Středočeské vodárny, a.s.
- u **pozemku parc. č. 5788/4** ve vyznačeném zájmovém území nebo ochranném pásmu se nachází:
- energetické zařízení typu: podzemní síť NN – střet, podzemní síť VN - střet, nadzemní síť VN – střet společnosti ČEZ, Distribuce, a.s.
 - sítě elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN, a.s.
 - sítě (případně ochranná pásma vodních zdrojů) provozované společností Středočeské vodárny, a.s.
 - provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.
- u **pozemku parc. č. 5788/5** ve vyznačeném zájmovém území nebo ochranném pásmu se nachází:
- sítě elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN, a.s.
 - provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.
- u **pozemku parc. č. 5807/1** ve vyznačeném zájmovém území nebo ochranném pásmu se nachází:
- energetické zařízení typu: podzemní síť NN – střet, podzemní síť VN - střet společnosti ČEZ, Distribuce, a.s.
 - sítě (případně ochranná pásma vodních zdrojů) provozované společností Středočeské vodárny, a.s.
- u **pozemku parc. č. 5877/3** ve vyznačeném zájmovém území nebo ochranném pásmu se nachází:
- energetické zařízení typu: podzemní síť VN - střet společnosti ČEZ, Distribuce, a.s.
 - sítě elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN, a.s.
5. Převodce prohlašuje, že na převáděném pozemku par. č. 5788/4 je zřízeno věcné břemeno spočívající ve zřízení a provozování vedení dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP č. 3581-24/2010 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035.
6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

- Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené v odst. 1 tohoto Článku je stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota vyšší než „20“ (%). (varianta – výpočet dle v přílohy k usnesení vlády České republiky ze dne 11. prosince 2013 č. 938, případně uvést jiný způsob výpočtu). Výpočet skutečné míry hospodářského využití příslušné nemovitosti v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k celkově využitelné ploše převáděného majetku, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A₁ až 365/366 plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výtěžné) činnosti (v m²)

Suma [A₁, A_{365/366}]
(v m²)

součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku

B

celková využitelná plocha nemovitosti (v m²)

C

celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehopodářskou.
4. Bude-li nabyvatel převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti anebo bude-li převáděný majetek nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu 126 588 Kč.
5. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
6. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
7. Nabyvatel se zavazuje, že v případě změny územního plánu uvedeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, na základě kterého již převáděný majetek nebude určen k využití jako veřejná zeleň, převede převáděný majetek ve stejném faktickém i právním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení bezúplatně zpět převodci, a to ve lhůtě do 90 kalendářních dnů od nabytí účinnosti změny územního plánu nebo změny regulačního plánu. Jestliže nebude možné převáděný majetek bezúplatně převést zpět ve stejném faktickém i právním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k omezením zřízeným dle Čl. V. této smlouvy, poskytne nabyvatel ve stejné lhůtě převodci finanční náhradu ve výši ceny zjištěné převáděného majetku podle cenového předpisu platného ke dni uzavření této smlouvy. Závazek nabyvatele dle tohoto odstavce se sjednává na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Převodce je oprávněn provést kontrolu, zda jsou závazky nabyvatele z této smlouvy dodržovány. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

ČI. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že převodce zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nabyvateli spolu s výtiskem platné a účinné smlouvy. Návrh na zápis vkladu práv do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po doručení návrhu na vklad podepsaného nabyvatelem zpět převodci. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem práv do katastru nemovitostí nese nabyvatel.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. VII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení převodu pozemků parc. č. 5788/3, 5788/4 v k.ú. Kladno Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Převod pozemků p.č. 5777, 5788/1, 5788/5, 5807/1, 5877/3 v k.ú. Kladno nepodléhá schválení Ministerstvem financí. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li převod nemovitých věcí uvedených v odst. 1 schválen Ministerstvem financí, smlouva se nestane platnou a nedojde tak ani k převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v tomto odstavci.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva a věcného práva vkladem do katastru nemovitostí.

11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Berouně dne

V Kladně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Kladno

.....
Mgr. Martin Hampl
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Beroun

.....
Mgr. František Bureš
statutární náměstek primátora

Příloha

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Kladno ve smyslu ust. 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva byly ze strany města splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Bezúplatný převod nemovitých věcí byl schválen Zastupitelstvem města Kladna usnesením č. 17 ze dne 13.6.2022 a návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/SBE/6316/2023-SBEK, včetně omezujících podmínek v čl. V. smlouvy, byl schválen zastupitelstvem města dne

V Kladně dne

.....
Mgr. František Bureš
statutární náměstek primátora