



# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby:

**MěÚ Cheb, 26. dubna č. 21 – injektáže části základů**

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*občanský zákoník*“) mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatelem: **město Cheb**  
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**  
IČO: **00253979**  
DIČ: **CZ 00253979**  
bankovní spojení: **KB a.s., pobočka Cheb, č. účtu 528331/0100**  
zastoupeným: **Ing. Marcelou Nečekalovou, vedoucím odboru investičního  
Městského úřadu v Chebu, na základě směrnice Rady města  
Chebu č. 22/2021 část VIII. čl. 5 odst. 2**

(dále jen „*objednatel*“)

a

2. zhotovitelem: **Kancelář stavebního inženýrství s.r.o.**  
zapsaným v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, spisová značka: C 10148  
se sídlem: **Botanická 256, 360 02 Dalovice**  
IČO: **25224581**  
DIČ: **CZ 25224581**  
Bankovní spojení: **ČSOB a. s., č. účtu 214396549/0300**  
zastoupeným: **Ing. Stanislavem Vonkou, jednatelem společnosti**

(dále jen „*zhotovitel*“)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá projektovou dokumentaci v rozsahu provedení stavby (dále jen PDPS), kontrolní soupis prací, soupis prací s výkazem výměr pro zadání stavby, zajištění příslušných rozhodnutí a povolení k provedení stavby (stavební povolení), v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.
3. Místem plnění je budova Městského úřadu Cheb, č.p. 21 v ul. 26. dubna v Chebu. Protokolárním místem předání díla je Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14.
4. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka ze dne 1.2.2024, předložená zhotovitelem v rámci poptávkového řízení, která je samostatnou přílohou této smlouvy.

## II. Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je provedení díla: „MěÚ Cheb, 26. dubna č. 21 – injektáže části základů“.
2. Projektová dokumentace pro ohlášení stavby a pro provedení stavby bude vypracována v rozsahu:
  - vypracování projektové dokumentace v rozsahu a obsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
  - vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu pro zadání stavby (dále též „*soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet*“) dle aktuálního ceníku stavebních prací „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“ v rozsahu a struktuře dle souvisejících ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.Pro výkony a činnosti tvořící jednotlivé části díla platí rovněž popis výkonů a výkonových fází dle „Výkonového a honorářového řádu ČKA nebo ČKAIT“ ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.
3. Práce budou provedeny dle předložené nabídky zhotovitele ze dne 01.02.2024 podané pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku provede pro objednatele kompletní dílo s názvem: „MěÚ Cheb, 26. dubna č. 21 – injektáže části základů“.
5. Předmět díla bude zpracován a odevzdán v počtu 4 vyhotovení v listinné formě a 1 vyhotovení v elektronické formě na CD nebo DVD (textová část v podobě souborů \*.doc nebo \*.xls, výkresy v podobě \*.dwg nebo \*.dgn a kompletní předmět díla v podobě \*.pdf). Soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet v \*.xls, \*.xlsx, \*.xml, \*.xc4.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění a potřebné zkušenosti, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu a nezjistil žádné překážky, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.

## III. Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě stanovené v odst. 2. tohoto článku.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:

a) Zahájení plnění:	<b>do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy</b>
b) Dokončení díla a jeho předání objednateli:	<b>do 120 dnů od zahájení plnění</b>

#### **IV. Cena**

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši:

Cena za provedení díla bez DPH	<b>125 000,00 Kč</b>
DPH 21 %	<b>26 250,00 Kč</b>
Cena celkem	<b>151 250,00 Kč</b>

2. Cena za provedení díla dle odst. 3. tohoto článku bude splatná dle ustanovení čl. V. této smlouvy.
3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou uvedeno jinak. Zhotovitel tedy prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla a že přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### **V. Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu díla na základě faktury.
2. Faktura za dílo jako celek bude provedena po protokolárním předání předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků, ve které bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení.
3. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení objednateli.
4. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

#### **VI. Součinnost**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout pro provedení díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména umožnit zhotoviteli přístup do nemovitosti v rozsahu nutném pro bezvadné provedení díla.
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti objednatele zhotoviteli podle odst. 1. tohoto článku bude považováno za hrubé porušení této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případné omezení či neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele zhotoviteli může způsobit nedodržení doby plnění podle čl. III. této smlouvy. Pokud nebude zhotovitel schopen dodržet dobu plnění podle čl. III., této smlouvy v důsledku prokazatelného omezení nebo neposkytnutí součinnosti objednatele zhotoviteli, nevznikne objednateli nárok na smluvní pokutu za nedodržení doby plnění podle čl. VII. této smlouvy. Na skutečnost, že objednatel neplní dostatečně závazek poskytnutí součinnosti zhotoviteli, upozorní zhotovitel neprodleně písemně objednatele a současně navrhne dodatkem k této smlouvě nový termín plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje, že případné omezení či neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele zhotoviteli nebude mít vliv na kvalitu provedení práce podle této smlouvy.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla.
2. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odst. 1. tohoto článku činí 500 Kč za každý i započatý den.
3. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu uvedených v ustanovení čl. VIII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuelnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek. Smluvní strany dále ujednaly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednavatelem ruší.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla o více než 30 dnů.

## **IX. Kontaktní osoby a doručování**

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech technických je na straně:
  - a) objednatele: [REDACTED]
  - b) zhotovitele: [REDACTED]
2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb, faktur a nových skutečností je na straně:
  - a) objednatele: Ing. Marcela Nečekalová, vedoucí odboru investičního;
  - b) zhotovitele: Ing. Stanislav Vonka.
3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
  - a) poštou – faktury a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele: v záhlaví této smlouvy, adresa zhotovitele: v záhlaví této smlouvy;
  - b) osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce – za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby nebo jejich zástupci.

4. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

## X.

### **Autorská práva**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo ani jeho část není chráněno právem průmyslového vlastnictví nebo autorským právem třetí osoby. Objednatel je oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užit a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užit kdekoliv v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmikoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k předmětu plnění třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z důvodu zpracování díla nebo převést licenci zcela na třetí osobu. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje objednateli souhlas k užití veškerých částí díla a případně i ke zhotovení díla nového, tím jsou myšleny jakékoli úpravy či změny díla a případně vytvoření dalších stupňů projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn zhotovením nového díla pověřit třetí osobu. Licenční poplatek, a odměna za oprávnění k užití díla a za udělená práva, jsou zahrnuty v ceně díla. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užit a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad díla.

## XI.

### **Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv část nebo součást díla zhotovená zhotovitelem přejde do vlastnictví objednatele, a to okamžikem úhrady smluvní ceny díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla nese zhotovitel.

## **XII. Pojištění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při přípravě a provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků objednateli či třetím osobám na hodnotu pojistné události minimálně ve výši celkové ceny díla sjednané ve smlouvě.
2. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci této smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk. Každý stejnopis má sílu originálu
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 1. písm. d) směrnice č. 29/2023 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníky osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 688/16/2023.
5. Smluvní strany dále ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn, než dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním se nepřihlíží.
7. Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

Za objednatele:

V Chebu dne **17. 04. 2024**



Ing. Marcela Nečekalová  
vedoucí odboru investičního



Za zhotovitele:

V Chebu dne **12. 04. 2024**



Jednatel společnosti

**KANCELÁŘ STAVEBNÍHO INŽENÝRSTVÍ s.r.o.**  
Botanická 256, 360 02 Dalovice  
IČ: 25 22 45 81 DIČ: CZ25224581  
info@ksl.cz www.ksl.cz  
tel. ....