

MĚSTO UHERSKÝ BROD

SMLOUVA o nájmu pozemku č. 25/11220/24

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále v textu „občanský zákoník“) mezi těmito účastníky:

Město Uherský Brod

sídlo: Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

IČ: 00291463

DIČ: CZ00291463

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Uherský Brod, č. ú. 19-721721/0100

zastoupeno: Ivanem Láskou, místostarostou

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

ADERANA s. r. o.

sídlo: Sokolovská 231/35 Karlín, 186 00 Praha 8

IČ: 01915410

jednatel: Jaroslav Čefelín

(dále jen „**nájemce**“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci k užívání předmět nájmu – část pozemku o výměře 16 m² z pozemku p. č. 6490/12, který se nachází v katastrálním území a obci Uherský Brod, zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, ke kterému má pronajímatel vlastnické právo (dále v textu jen „Předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu se poskytuje za účelem umístění a provozování stánku s občerstvením včetně posezení (4 stoly s židlemi).
3. Rozsah předmětu nájmu je vyznačen a vyšrafován červeně v leteckém snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Smluvní strany prohlašují, že je pro ně vymezení předmětu nájmu dostatečně určité, srozumitelné a že jeho vymezení v terénu je jim známé.
4. Nájemce podpisem smlouvy potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.

II. DOBA NÁJMU

1. Nájem pozemku se sjednává na dobu určitou, na období od 01.05.2024 do 31.12.2027.
2. Smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodů kteroukoliv smluvní stranou ve výpovědní lhůtě 3 měsíce, která začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

III. NÁJEMNÉ A SPLATNOST

1. Obě strany se dohodly na výši nájemného 7,75 Kč/m²/den + DPH, které bude každoročně jednostranně upravováno o koeficient inflace předcházejícího roku vždy k 01.07. běžného

- kalendářního roku, služby (vodné, stočné a elektrická energie) dle běžných vykalkulovaných nákladů. Vyúčtování za předchozí kalendářní rok zašle pronajímatel nájemci nejpozději do konce dubna následujícího roku, ve stejném termínu zašle pronajímatel nájemci i oznámení o změně nájemného upraveného o inflaci předcházejícího roku.
2. Nájemné bude hrazeno pololetně předem tak, že nejpozději k 20.12. a 20.06. běžného kalendářního roku bude nájemcem uhrazeno nájemné na následující pololetí, a to na základě oznámení zasláného pronajímatelem. Poměrnou část nájemného za první pololetí roku 2024 uhradí nájemce do 30 dnů od účinnosti této smlouvy po obdržení oznámení vystaveného pronajímatelem.
 3. Pro případ neplacení nájemného ve sjednaném termínu je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení stanovený dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení ve znění novel platných v první den prodlení.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.
2. Nájemce je povinen umožnit správcům sítí vstup na pozemek a provedení případných oprav a údržby sítí.
3. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např.: změna v souvislosti s užíváním pozemku, jiné změny, které mají vztah k druhé smluvní straně.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetím osobám bez předchozího písemného svolení pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje a je povinen před zahájením provozu stánku včetně posezení
 - a) s Odborem rozvoje města konzultovat vzhled stánku včetně posezení a respektovat jeho doporučení, s ohledem na jejich umístění v historickém centru města Uherský Brod v městské památkové zóně,
 - b) zajistit si likvidaci odpadů souvisejících s provozem stánku a posezení, a dále zkonzultovat s Odborem životního prostředí umístění odpadkových košů
 - c) umožnit správci TSUB, příspěvkové organizaci provést odpisy vodoměrů a elektroměrů pro stánek včetně posezení, za účelem získání dat pro vyúčtování poskytovaných služeb.
6. V případě porušení povinností stanovených v čl. IV. odst. 5 této smlouvy je povinen nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení v něm uvedených povinností.
7. Nájemce je dále povinen zajistit si pro provoz stánku na předmětu nájmu všechna potřebná povolení a stanoviska příslušných orgánů, přičemž jakékoliv porušení hygienických či jiných předpisů vztahujících se k provozu stánku jde výlučně za nájemcem.
8. Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu a uvést do původního stavu k poslednímu dni nájemního vztahu. Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu nebo neuvede-li ho do původního stavu, je nájemce povinen pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s plněním těchto povinností.

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva nabývá platnosti ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Pronajímatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
3. Jakoukoliv změnu smlouvy lze provést pouze písemným číslovaným dodatkem.
4. Pokud by některé ujednání v této smlouvě mělo být neplatné, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Neplatná ustanovení smlouvy jsou v takovém případě nahrazena ustanoveními příslušného zákona.
5. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

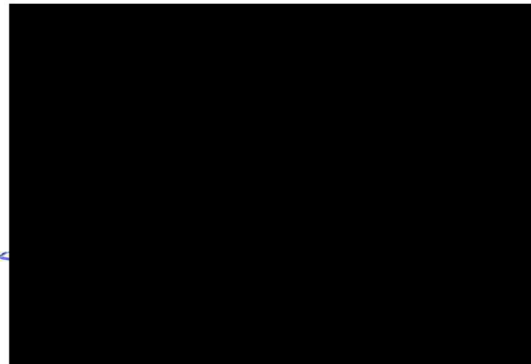
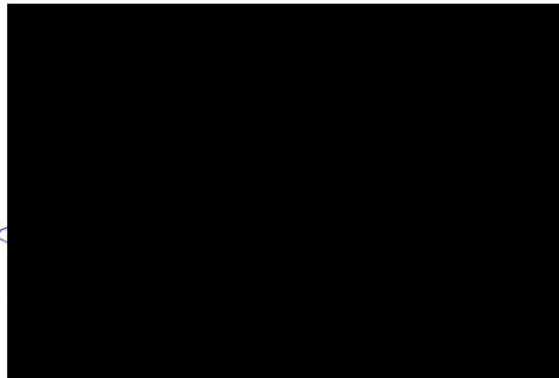
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně na důkaz toho připojují na této smlouvě své podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Příloha: č. 1 – letecký snímek

Příloha: č. 2 – plná moc

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod, zveřejněno od 13.03.2024 do 02.04.2024
54. schůze konaná dne 08.04.2024, usnesení č. 1291/R54/24



10

Příloha č. 1

Letecký snímek: předmětná část pozemku určena k nájmu stánku o výměře do 16 m² vyznačena červeně



Dohoda o udělení generální plné moci

kterou níže uvedené dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. ADERANA s.r.o., IČ: 01915410
se sídlem Sokolovská 231/35, 186 00 Praha 8 Karlín

[redacted]
jako zmocnitel na straně jedné

a

2. [redacted]

I.

Účastníci této dohody shodně prohlašují, že zmocnitel udělil zmocněnci dne 02.04.2019 generální plnou moc ke svému zastupování ve všech věcech, zejména k tomu, aby za něj činil veškerá právní jednání, přijímal doporučené písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával platné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky nebo námítky a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plně potvrzoval, zplnomocňoval třetí osoby k zastupování společnosti v jednotlivých věcech, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci, dále zejména k tomu, aby společnost zastupoval ve všech věcech obchodních, při veškerých právních jednáních, při podepisování za společnost, plnění jejích závazků, dále při vedení účetnictví, dále zejména k disponování s finančními prostředky společnosti na bankovních účtech a v hotovosti a k nakládání s majetkem společnosti.

II.

Účastníci této dohody se dohodli, že udělená generální plná moc se nevztahuje na zastupování zmocnitele při vystavování/akceptování/avalování směnec či jakýchkoli jiných směnečných operacích, a na sjednávání a uzavírání jakýchkoli, leasingových či úvěrových smluv s libovolnými subjekty.

III.

Zmocněnec se zavazuje informovat zmocnitele nejméně formou e-mailové zprávy zaslané na e-mailovou adresu zmocnitele [redacted] o všech podstatných záležitostech týkajících se výkonu funkce zmocněnce, zvláště pak těch, které by mohly mít negativní dopad na ekonomickou situaci zmocnitele (tj. zejména o všech hrozících či již zahájených trestních, daňových, správních či soudních řízeních týkajících se přímo či nepřímo zmocnitele).

Zmocněnec se dále zavazuje zasílat na vědomí zmocnitele nejméně formou e-mailové zprávy zasláné na e-mailovou adresu zmocnitele [redacted] veškerá podání a ostatní listinnou a elektronickou komunikaci mezi zmocněncem zastupujícím zmocnitele a příslušným finančním úřadem jako správcem daně ve věcech týkajících se přímo či nepřímo zmocnitele.

IV.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek a že s ní souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

02.06.2019