

**DODATEK č. 1****ke Smlouvě o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v areálu  
Holešovické tržnice pro akci: For You Fest  
č. smlouvy: TA23-4049  
(dále jen „Dodatek“)**

uzavřený stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „OZ“), v platném znění

**I. SMLUVNÍ STRANY****Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČO: 256 493 29  
DIČ: CZ25649329  
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.  
číslo účtu: 201 534 0111/6000  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5231  
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva  
Ing. Janem Stankem, členem představenstva

(dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné)

a

**Future Developments, s.r.o.**

se sídlem: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1  
IČ: 03472451  
DIČ: CZ034724519  
zastoupená: Martinem Muroněm, jednatelem společnosti  
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 231242  
bankovní spojení: 3333339903/5500 vedený u Raiffeisen Bank

(dále jen „**Podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

**II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Nájemce a Podnájemce uzavřeli dne 28.11.2023 Smlouvu o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání **č. smlouvy: TA23-4049 pro akci For you fest** (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je podnájem prostor umístěných v areálu Holešovické Tržnice, a to konkrétně na Tržním náměstí, jak uvedeno v čl. III odst. 3.1 Smlouvy.
2. Smluvní strany činí nesporným, že Smlouva ke dni uzavření tohoto Dodatku trvá.
3. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy v části týkající se poskytování služeb Nájemcem Podnájemci, a s tím spojenou úpravou jejich úhrady Podnájemcem, a proto uzavírají tento Dodatek za smluvních podmínek v něm uvedených.

**II. PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smluvní strany na základě jejich dohody mění čl. IV – *Služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem* takto:

**Ruší se stávající znění článku IV. Smlouvy a toto ustanovení Smlouvy se nově sjednává takto:**

- 4.1. *Úhrada za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem, sestává ze služeb poskytovaných Nájemcem, jejichž seznam a jednotková cena je uvedena v Příloze č. 3 – Ceník služeb (dále jen „služby“) a dále služby spočívající v zajištění dodávky elektrické energie na základě samostatně uzavřené Smlouvy o sdružených dodávkách elektřiny, kterou se Smluvní strany zavazují uzavřít společně s touto Smlouvou. Cena poskytnutých služeb bude Nájemcem účtována Podnájemci za podmínek uvedených v Ceníku služeb a dále za podmínek uvedených ve Smlouvě o sdružených dodávkách elektřiny. Ceník služeb včetně cen elektrické energie a plynu je Nájemce oprávněn jednostranně měnit s ohledem na vývoj cen poskytovaných služeb. V takovém případě se nový Ceník služeb a nová cena elektrické energie a plynu stává účinnou dnem následujícím po oznámení změny ceny poskytované služby Podnájemci. Podnájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že Nájemce nezabezpečuje pro Podnájemce službu odvozu gastro (biologického) odpadu, kterou si je Podnájemce povinen sjednat samostatně a na své náklady.*
- 4.2. *Službu spočívající v zajištění dodávky tepelné energie bude Nájemce zajišťovat pro Podnájemce na základě samostatně uzavřené Smlouvy o dodávce tepelné energie, kterou se Smluvní strany zavazují uzavřít společně s touto Smlouvou. Smlouva o dodávce tepelné energie se po jejím uzavření stane součástí této Smlouvy.*
- 4.3. *Podmínky odběru služeb, jakož i ostatní provozně-technické podmínky poskytování služeb Nájemcem pro Podnájemce a s tím spojené povinnosti Podnájemce po dobu trvání podnájmu dle této smlouvy budou specifikovány Provozní dohodou, která se po svém podpisu stane součástí této smlouvy. Vzor Provozní dohody je uveden jako **Příloha č. 5**. Smluvní strany ujednaly, že za Podnájemce je oprávněn Provozní dohodu podepsat k tomu pověřený pracovník Podnájemce, který zajišťuje akci pro Podnájemce. Podnájemce odpovídá za to, že osoba, která za Podnájemce podepíše Provozní dohodu byla k tomuto právnímu jednání oprávněna.*

|  |          |
|--|----------|
| <b>Pověřený pracovník pro podpis Provozní dohody</b> | XXXXXXXX |
| <b>Telefon:</b>                                      | XXXXXXXX |
| <b>E-mail:</b>                                       | XXXXXXXX |

- 4.4. *Konečná částka za Nájemcem poskytnuté služby Podnájemci bude Podnájemcem uhrazena Nájemci na základě konečného vyúčtování služeb, které bude Nájemcem provedeno do 15-ti dnů po ukončení akce.*
- 4.5. *V případě, že nebude záloha na předpokládaný odběr služeb Podnájemcem uhrazena Nájemci za podmínek uvedených v čl. V odst. 5.3. a 5.4. smlouvy, má Nájemce právo tuto smlouvu jednostranně vypovědět s účinky k okamžiku doručení výpovědi Podnájemci. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení zálohy na předpokládaný odběr služeb Podnájemcem, znepřístupnit Podnájemci předmět podnájmu. Podnájemce s takovýmto postupem Nájemce souhlasí.*
- 4.6. *Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. K cenám se připočte příslušná výše DPH podle platných právních předpisů.*

2. Smluvní strany na základě jejich dohody mění čl. V – Úhrada za podnájem a za služby takto:
- Ruší se stávající znění článku V. Smlouvy a toto ustanovení Smlouvy se nově sjednává takto:**
1. Podnájemce je povinen uhradit nájemci za užívání předmětu podnájmu podnájemné v termínech, ve výši a způsobem uvedeným v této Smlouvě.
  2. Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu se stanoví takto:  
smluvně sjednanou částkou ve výši **xxxxx** (dále jen „**úhrada za podnájem**“).
  3. Částka za podnájem dle čl. V. bodu 2 bude podnájemcem uhrazena na základě faktury nájemce takto:  
**100 % částky xxxxxx v zákonem stanovené výši, a to ke dni 6. 5. 2024.**  
*Úhrada za podnájem **nezahrnuje** služby, dodávky elektrické energie, dodávky tepelné energie a dodávky vody a odvádění odpadních vod.*
    - a. Podnájemce se dále zavazuje uhradit Nájemci v termínu **nejpozději do 6. 5. 2024** níže uvedené plnění na dodávky energií:
      - **zálohu ve výši xxxxx** na dodávku elektrické energie
      - **zálohu ve výši xxxxxxxx** na dodávku vody a odvádění odpadních vod

*V případě, že akce bude trvat déle než jeden měsíc bude Podnájemce povinen hradit shora uvedené zálohy na energii a dodávku vody a odvádění odpadních vod vždy nejpozději do pátého (5) dne příslušného kalendářního měsíce, ve kterém probíhá akce. Nájemce vyúčtuje Podnájemci dodávku elektrické energie a tepelné energie měsíčně zpětně dle Podnájemcem vykázané spotřeby energií za podmínek vyplývajících ze Smlouvy o sdružených dodávkách elektřiny a za podmínek ze Smlouvy na dodávku tepelné energie.*
    - b. V případě, že Podnájemcem nebude uhrazena Nájemci záloha na služby a záloha na odběr elektrické energie, na dodávku tepelné energie a na dodávku vody a odvádění odpadních vod v stanovené lhůtě, má Nájemce právo tuto smlouvu jednostranně vypovědět s účinky k okamžiku doručení výpovědi Podnájemci. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení zálohy na služby tak, jak uvedeno v tomto odstavci Smlouvy, zpřístupnit Podnájemci předmět podnájmu. Podnájemce s takovýmto postupem Nájemce souhlasí.
    - c. Konečná částka za Nájemcem poskytnuté služby Podnájemci bude Podnájemcem uhrazena Nájemci na základě konečného vyúčtování služeb, které bude Nájemcem provedeno do 15-ti dnů po ukončení akce.
    - d. Ke všem Nájemcem účtovaným částkám podle této Smlouvy bude Nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „**DPH**“).
  4. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Dodatek bude nájemcem zveřejněn ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou Smluvní stranu.

5. Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně a podepsány statutárními zástupci Smluvních stran na téže listině.

***Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek přečetly a porozuměly podmínkám a náležitostem v něm obsaženým. Na důkaz jejich pravé, svobodné a vážné vůle přijmout závazky pro ně z tohoto Dodatku vyplývající připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují přijetí příslušných vyhotovení Dodatku.***

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Nájemce:

**Výstaviště Praha, a.s.**

Podnájemce:

**Future Developments, s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
Tomáš Hübl  
předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Martin Muroň  
jednatel

\_\_\_\_\_  
Ing. Jan Stanko  
člen představenstva