

DODATEK č. 19 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 27N08/36

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Andreou Čáповou, vedoucí Pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma ZEM-INVEST a.s.

Sídlo: Huťská 1350, Kladno, PSČ 272 00

IČO: 26508621

DIČ: CZ26508621

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7521
Zastoupena na základě plné moci ze dne 1.4.2007 Ing. Zdeňkem Rosou, r.č. 530703/144

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 27N08/36, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 27N08/36 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 38 201,- Kč (slovy: třicetosmtisícdvěstějedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na základě zúžení předmětu nájmu na částku 35 065,- Kč (slovy: třicetpěttisícšedesát pět korun českých).

a) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude **sníženo** z důvodu zúžení předmětu nájmu o níže uvedený pozemek k datu 1.9.2016:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Mutějovice	Mutějovice	KN	st. 389	596 m ²	Zastavěná plocha a nádvoří

b) Dne 23.12.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 2044/3 v k.ú. Mutějovice třetí osoba Římskokatolická farnost Rakovník, sídlo: Žižkovo náměstí 189, 269 01 Rakovník na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 624471/2015.

c) Dne 1.7.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. 1762/1 – část 8369 m², 1762/3 – část 2983 m² v k.ú. Mutějovice třetí osoba Římskokatolická farnost Rakovník, sídlo: Žižkovo náměstí 189, 269 01 Rakovník na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 309995/2015.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **37 622,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícšestsetdvacet dva korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 1.9.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králov Dvůr

.....
Andrea Čapová
vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

Za správnost/ Renata Kořánová

.....
podpis

.....
Ing. Zdeněk Rosa
ZEM – Invest a.s.
nájemce

ZEM - INVEST a. s. ©
IČO: 26508621
DIČ: CZ26508621
Hrušská 1350, 272 00 Kladno