

# Kupní smlouva

uzavřená podle § 1105 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy prodávajícího: 900236\_2024

číslo smlouvy kupujícího: 2/2024 OM-Ch

(dále jen „**smlouva**“)

## Článek I. Smluvní strany

### **ČEZ, a. s.**

Se sídlem: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1581

IČO: 45274649

DIČ: CZ45274649

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 71504011/0100

Zastoupena:



(dále jako „**prodávající**“)

**a**

### **Kraj Vysočina**

Se sídlem: Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01

IČO: 70890749

DIČ: CZ70890749

Zastoupen: hejtmanem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA

k podpisu smlouvy

pověřen: Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje

(dále jako „**kupující**“)

(prodávající a kupující dále také společně jako „**smluvní strany**“, a každý z nich samostatně jako „**smluvní strana**“)

## Článek II.

### Preamble

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

- a. pozemku parc. č. 2/21, druh pozemku: ostatní plocha,
- b. pozemku parc. č. 2/24, druh pozemku: ostatní plocha,
- c. pozemku parc. č. 2/26, druh pozemku: ostatní plocha,
- d. pozemku parc. č. 109/25, druh pozemku: orná půda,
- e. pozemku parc. č. 140/38, druh pozemku: trvalý travní porost,
- f. pozemku parc. č. 140/42, druh pozemku: zahrada,
- g. pozemku parc. č. 331/12, druh pozemku: ostatní plocha,
- h. pozemku parc. č. 331/17, druh pozemku: ostatní plocha,
- i. pozemku parc. č. 341/58, druh pozemku: orná půda,
- j. pozemku parc. č. 341/60, druh pozemku: ostatní plocha,
- k. pozemku parc. č. 367/5, druh pozemku: ostatní plocha,
- l. pozemku parc. č. 375/4, druh pozemku: ostatní plocha,

které se nachází v katastrálním území Skryje nad Jihlavou a obci Dukovany a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na listu vlastnictví č. 174, a

- m. pozemku parc. č. 433/24, druh pozemku: orná půda,
- n. pozemku parc. č. 433/25, druh pozemku: orná půda,
- o. pozemku parc. č. 433/26, druh pozemku: orná půda,
- p. pozemku parc. č. 433/28, druh pozemku: ostatní plocha,
- q. pozemku parc. č. 433/29, druh pozemku: orná půda,
- r. pozemku parc. č. 436/3, druh pozemku: orná půda,
- s. pozemku parc. č. 436/4, druh pozemku: orná půda,

které se nachází v katastrálním území Dukovany a obci Dukovany a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na listu vlastnictví č. 429

(dále také jen „**pozemky**“).

2. Pozemky specifikované v odst. 1. tohoto článku smlouvy a veškeré součásti a příslušenství nemovitosti tvoří dohromady předmět koupě dle této smlouvy (dále také jen „**předmět koupě**“).
3. Předmět koupě je blíže popsán ve znaleckém posudku [REDACTED] č. 030951/2024, ze dne 6.4.2024 (dále jako „**znalecký posudek**“), s nímž se smluvní strany před podpisem této smlouvy seznámily.

4. Kupující má zájem předmět koupě nabýt do svého vlastnictví za podmínek sjednaných v této smlouvě.
5. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy, na základě které se prodávající zaváže odevzdat kupujícímu předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnického právo k němu a kupující se zaváže, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### **Článek III.**

#### **Definice a výklad smlouvy**

1. Není-li uvedeno jinak v této smlouvě, mají definovaná slova a spojení vyskytující se ve smlouvě dále uvedený význam:
  - a) „GDPR“ znamená nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů;
  - b) „katastr nemovitostí“ znamená veřejný seznam, který obsahuje soubor údajů o nemovitých věcech vymezených zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem;
  - c) „občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
  - d) „zákon o DPH“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
  - e) „zákon o registru smluv“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;
  - f) „zákon o zpracování osobních údajů“ znamená zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pro výklad smlouvy platí následující pravidla:
  - a) odkazy na „články“ (či zkráceně „čl.“) a „odstavce“ (či zkráceně „odst.“) se vykládají jako odkazy na příslušné články a odstavce smlouvy;
  - b) pojmy definované ve smlouvě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle a naopak;
  - c) nadpisy jsou ve smlouvě použity pouze pro přehlednost a pro výklad jejich ustanovení nemají žádný význam.

## **Článek IV. Prohlášení smluvních stran**

### **1. Prodávající prohlašuje, že:**

- a)** je vlastníkem předmětu koupě a je oprávněn s předmětem koupě disponovat ve smyslu této smlouvy;
- b)** si není vědom toho, že by ve vztahu k předmětu koupě probíhalo soudní, správní, exekuční, vykonávací nebo jiné obdobné řízení, v jehož důsledku by mohl být předmět koupě nebo jeho části zatíženy nebo by s nimi mohlo být jinak nakládáno ať dobrovolně či nedobrovolně, a že by takové řízení hrozilo;
- c)** na předmětu koupě nevážnou žádná práva třetích osob, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, či jiné závady a nevází se k němu žádné nájemní či obdobné vztahy. Prodávající nicméně nezaručuje, že by předmět koupě nemohl být zatížen věcným právem či právy zřízenými ve prospěch třetích osob vzniklých ze zákona, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí; existence takového věcného práva však není prodávajícímu známa. Případná existence věcných práv vzniklých ze zákona, která by zatěžovala předmět koupě nebo jeho část, nebude vykládána v neprospěch prodávajícího a nezakládá kupujícímu jakékoliv nároky vůči prodávajícímu, zejména pak právo z odpovědnosti za vady, na náhradu újmy, slevu z kupní ceny, právo na vydání bezdůvodného obohacení apod. To neplatí pro případně úmyslně zamlčená věcná práva.

### **2. Kupující prohlašuje, že:**

- a)** proti němu nebyl nařízen či podán návrh na nařízení výkonu soudního nebo správního rozhodnutí či exekuce;
- b)** si není vědom, že by proti němu byly vedeny či uplatňovány nároky, žaloby, opatření, řízení, arbitráže, šetření nebo slyšení před jakýmkoli soudem či správním orgánem, jež by mohly ovlivnit zákonnost, platnost nebo vymahatelnost této smlouvy nebo schopnost kupujícího plnit své dluhy z této smlouvy vyplývající; podepsání této smlouvy kupujícím ani uskutečnění transakce podle této smlouvy není v rozporu s jakýmkoli rozhodnutím státního orgánu nebo soudu, předběžným opatřením nebo rozhodčím nálezem;
- c)** uzavřením této smlouvy nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele, a tedy není dán důvod relativní neúčinnosti právního jednání ve smyslu § 589 a násl. občanského zákoníku;
- d)** si předmět koupě prohlédl, seznámil se s jeho faktickým i právním stavem, a skutečnostmi uvedenými v odst. 1. tohoto článku smlouvy, a to s ohledem na kupujícího plánované využití předmětu koupě a shledal jej bez vad, a že předmět koupě bez výhrad kupuje a že jeho hodnota, stáří a stav odpovídá kupní ceně, kterou si smluvní strany sjednaly;

3. Smluvní strany v rámci prohlídky předmětu koupě nezjistily skutečnosti, které by mohly svědčit o zatížení předmětu koupě jakoukoliv formou kontaminace škodlivými látkami.
4. V případě, že se prokáže, že prohlášení prodávajícího obsažené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, či i jen některá z nich, byla ke dni uzavření této smlouvy nepravdivá, bude kupující oprávněn vůči prodávajícímu požadovat uvedení takovéto zjištěné skutečnosti do souladu s ujištěními a prohlášeními obsaženými v této smlouvě, a to písemnou výzvou k nápravě doručenou prodávajícímu. Písemná výzva musí obsahovat konkrétní specifikaci namítaného porušení prohlášení, kdy dodatečná lhůta k nápravě činí 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k nápravě prodávajícímu, nedohodnou-li smluvní strany lhůtu delší. To platí jen v případě, že porušení prohlášení lze napravit. Jestliže porušení není možné napravit, nebo v případě, že v dodatečné lhůtě k nápravě ze strany prodávajícího nedojde, má kupující právo od této smlouvy písemně odstoupit. Toto právo má kupující po dobu dvou let ode dne uzavření této smlouvy. Marným uplynutím uvedené lhůty právo na nápravu důsledků nepravdivých prohlášení či na odstoupení od smlouvy zaniká.
5. Prodávající má právo písemně odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy kupujícím s tím, že za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
  - a) nepravdivé prohlášení kupujícího obsažené v čl. IV odst. 2 této smlouvy,
  - b) neuhradí-li kupující prodávajícímu řádně a/nebo včas kupní cenu nebo její část včetně případné DPH.

V případě, že se prokáže, že některá z prohlášení kupujícího obsažená v čl. IV odst. 2 této smlouvy, či i jen některá z nich, byla ke dni uzavření této smlouvy nepravdivá, bude prodávající oprávněn vůči kupujícímu požadovat uvedení takovéto zjištěné skutečnosti do souladu s ujištěními a prohlášeními obsaženými v této smlouvě písemnou výzvou k nápravě doručenou kupujícímu. Písemná výzva musí obsahovat konkrétní specifikaci namítaného porušení prohlášení, kdy dodatečná lhůta k nápravě činí 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k nápravě kupujícímu, nedohodnou-li smluvní strany lhůtu delší. To platí jen v případě, že porušení prohlášení lze napravit. Jestliže porušení prohlášení není možné napravit, nebo v případě, že v dodatečné lhůtě k nápravě ze strany kupujícího nedojde, má prodávající právo od této smlouvy písemně odstoupit. Toto právo má prodávající po dobu dvou let ode dne uzavření této smlouvy. Marným uplynutím uvedené lhůty právo na nápravu důsledků nepravdivých prohlášení či na odstoupení od smlouvy zaniká.

6. Odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení nezaniká povinnost příslušné smluvní strany zaplatit oprávněné smluvní straně veškeré náklady, které vynaložila v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy včetně nákladů na předání či vydání předmětu koupě, jakož i další prokazatelné náklady s prodejem předmětu koupě související a nahradit

případnou další újmu. Odstoupením od smlouvy prodávajícím pro její podstatné porušení kupujícím nezaniká povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu.

## **Článek V.**

### **Převod vlastnického práva k předmětu koupě**

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k předmětu koupě a kupující tento předmět koupě kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, s tím, že se zavazuje zaplatit prodávajícímu za prodej předmětu koupě kupní cenu sjednanou v článku VI. této smlouvy.

## **Článek VI.**

### **Kupní cena a způsob její úhrady**

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět koupě v celkové výši **368 250,- Kč** (slovy sta šedesát osm tisíc dvě stě padesát korun českých) vč. DPH (dále jen „**kupní cena**“). Smluvní strany berou na vědomí, že převod předmětu koupě dle této smlouvy podléhá v souladu s § 56 zákona o DPH základní sazbě DPH 21%.
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu prodávajícímu v plné výši na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v označení prodávajícího v úvodu této smlouvy (dále jen „**účet prodávajícího**“). **Faktura bude splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.**
3. Jako den zaplacení kupní ceny se počítá den, ve kterém byla částka odpovídající kupní ceně prokazatelně připsána na účet prodávajícího. Pokud se v této smlouvě dále hovoří o úhradě kupní ceny, případně prodlení s úhradou kupní ceny, vždy se úhradou rozumí i úhrada DPH, pokud ji má kupující dle této smlouvy hradit.
4. Prodávající vystaví kupujícímu daňový doklad do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den předání předmětu koupě kupujícím. V daňovém dokladu prodávající vyúčtuje zálohovou platbu.
5. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dle § 435 občanského zákoníku.
6. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu řádně a/nebo včas, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany si ujednaly, že nárok na náhradu újmy, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ustanovením o smluvní pokutě nikterak dotčen a smluvní pokuta se do náhrady újmy nezapočítává.

7. Smluvní strany si ujednaly, že při prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši dané příslušnými právními předpisy, a to i pro případ, že kupující není za prodlení odpovědný.
8. Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 21 dnů ode dne vystavení jejich vyúčtování příslušnou smluvní stranou, za předpokladu, že bude příslušné smluvní straně, která je povinna úrok z prodlení nebo smluvní pokutu hradit, doručeno nejpozději pět (5) dnů před lhůtou splatnosti. V případě pozdějšího doručení se o dobu, o kterou bylo vyúčtování doručeno později, prodlužuje lhůta splatnosti.
9. V případě, že předmět koupě nemá výměru zapsanou v katastru nemovitostí, nemá kupující právo na slevu z kupní ceny podle § 2129 občanského zákoníku.
10. Smluvní strany se dohodly na tom, že vylučují odpovědnost prodávajícího za zjevné i skryté vady předmětu koupě, když kupní cena byla mezi smluvní stranami sjednána s ohledem na tuto skutečnost. Prodávající však prohlašuje, že mu není známo, že by předmět koupě trpěl takovou vadou, která by způsobovala úplnou nemožnost užívání předmětu koupě pro jeho účel a nese odpovědnost za případné úmyslné zamlčení takto závažných vad. Případná existence vad předmětu koupě nebude vykládána v neprospěch Prodávajícího a nezakládá Kupujícímu jakékoliv nároky vůči Prodávajícímu, zejména pak žádné právo z vad dle občanského zákoníku, na náhradu škody, slevu z kupní ceny, právo na vydání bezdůvodného obohacení apod. Toto ustanovení nedopadá na vady právní.

## **Článek VII.**

### **Návrh na vklad do katastru nemovitostí**

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem (vkladem) vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.
2. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že převod vlastnického práva k předmětu koupě z prodávajícího na kupujícího dle této smlouvy je vázán na splnění odkládací podmínky spočívající v úplném zaplacení kupní ceny v souladu s čl. VI této smlouvy. To znamená, že vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí nelze provést dříve, než kupující zaplatí prodávajícímu sjednanou kupní cenu v plné výši. Splnění této podmínky bude ve vztahu k příslušnému katastrálnímu úřadu prokázáno buď prohlášením prodávajícího o zaplacení kupní ceny v samotném návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, který bude podepsán prodávajícím, nebo bude potvrzení o zaplacení kupní ceny podepsané prodávajícím přiloženo jako příloha k tomuto návrhu.

3. Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to do deseti dnů ode dne zaplacení kupní ceny. V návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude v souvislosti se správním poplatkem uvedena poznámka, obsahující skutečnosti prohlášené Kupujícím v čl. IX. odst. 1. této smlouvy.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut nebo pokud bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Smluvní strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která se bude v maximální možné míře shodovat s touto smlouvou, především co do naplnění jejího účelu, a současně budou odstraněny vady vytykané katastrálním úřadem. Kterákoli ze smluvních stran může vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové smlouvy předložením upraveného návrhu znění smlouvy do dvaceti (20) dnů od data právní moci příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva nebo o zastavení vkladového řízení. Vyzvaná smluvní strana je povinna uzavřít smlouvu v upraveném znění (za předpokladu, že upravené znění je zcela v souladu s tímto článkem smlouvy) nejpozději do dvaceti (20) dnů od obdržení výzvy.
5. V případě, že kupující či prodávající neposkytne prodávajícímu či kupujícímu pro účely uzavření nové, bezvadné kupní smlouvy na převod vlastnického práva k předmětu koupě potřebnou součinnost nebo novou smlouvu postupem dle tohoto článku smlouvy neuzavře, je kupující či prodávající povinen zaplatit prodávajícímu či kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny sjednané v této smlouvě, nejméně však 5 000 Kč. Ujednáním o smluvní pokutě a/nebo zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok prodávajícího či kupujícího na náhradu případně vzniklé škody, a to v plné výši.
6. V případě, že nedojde k zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí vkladem k předmětu této kupní smlouvy a následně nedojde k uzavření nové kupní smlouvy postupem podle odst. 4 tohoto článku smlouvy, je prodávající povinen do 30 dní od doručení písemné výzvy kupujícího k vrácení kupní ceny, vrátit uhrazenou kupní cenu zpět kupujícímu na účet, který bude uveden v této výzvě.

### **Článek VIII.**

#### **Předání a převzetí předmětu koupě**

1. S ohledem na předmět koupě se má za to, že předmět koupě je předán automaticky 15. (slovy: patnáctý) den ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu, bez nutnosti vyhotovovat o tom předávací protokol.



2. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem předání předmětu koupě kupujícímu dle odst. 1. tohoto článku smlouvy.

## **Článek IX. Poplatky**

### 1. Kupující prohlašuje:

- a. Kupující (Kraj Vysočina) jako investor stavby silnice „II/152 Hrotovice – Dukovany, 2. stavba" v rámci majetkoprávní přípravy podal již návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu v počtu, který již vyčerpal limit 20 000 Kč (V-2992/2023-710, V-2295/2023-710 až V-3000/2023-710, V-3002/2023-707, V-3004/2023-710, V-3006/2023-710).
- b. Stavba silnice „II/152 Hrotovice – Dukovany, 2. stavba" je dle zákona č. 13/1997 Sb., pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, stavbou uskutečňovanou ve veřejném zájmu.

Z výše učiněného prohlášení vyplývá, že dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 120, písm. b), je přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí na základě listin, které souvisejí s výstavbou veřejně prospěšné stavby pro veřejnou dopravu, osvobozeno od správních poplatků.

2. Další náklady spojené s uzavřením této smlouvy (úřední ověření podpisu, pořízení ověřených kopií smlouvy, náklady právního zastoupení apod.) nese ta ze smluvních stran, které tyto náklady vznikly.

## **Článek X. Ostatní ustanovení**

1. Tato smlouva a veškeré dodatky k ní, jakož i ostatní právní vztahy smlouvou neupravené, se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku, a budou vykládány v souladu s nimi.
2. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou.
3. Kupující není oprávněn postoupit jakákoli práva, pohledávky ani povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Pokud by se z jakéhokoliv důvodu jakékoliv ustanovení této smlouvy stalo zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, zdánlivost takového ustanovení, jeho neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost nebude mít vliv na

zbývající ustanovení této smlouvy, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplývá, že zdánlivé, neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, zahájí smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

- 5.** Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 6.** Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu GDPR a ve smyslu příslušných vnitrostátních právních předpisů, zejména zákona o zpracování osobních údajů. Za důvěrné informace je dále považováno obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje uchovávat tyto informace v tajnosti a poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.
- 7.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona o registru smluv.  
Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.  
Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasily rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.  
Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 8.** V případě zpracování osobních údajů jsou tyto prodávajícím zpracovávány v souladu s relevantními českými a evropskými právními předpisy. Bližší informace jsou uvedeny na stránkách <https://www.cez.cz/cs/o-spolecnosti/cez/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju.html>.
- 9.** Smluvní strany jsou obecně při plnění smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem o zpracování osobních údajů, v platném znění a v souladu s GDPR.

## Článek XI. Závěrečná ustanovení

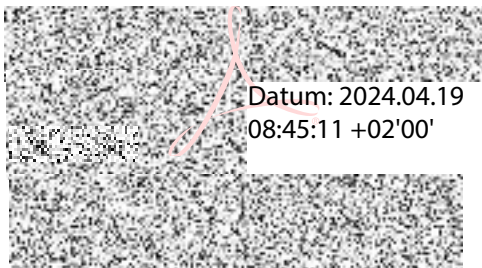
1. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, není-li v této smlouvě sjednáno pozdější datum účinnosti.
2. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže prodávající takovou změnu či dodatek nebo odchylku následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí. To platí i v případě připojení obchodních podmínek kupujícího, které budou jakýmkoliv způsobem odporovat textu této smlouvy.
3. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi smluvními stranami, jakákoliv ústní ujednání o změnách smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, svým usnesením č. 0162/03/2023/ZK, ze dne 9. 5. 2023, nabýt pozemky uvedené v článku II., odst. 1 této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.
5. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy osob oprávněných jednat za každou smluvní stranu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, smlouva byla sepsána dle jejich svobodné a vážné míněné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne .....

za prodávajícího:



ČEZ, a. s.



CEZ, a. s.

V Jihlavě dne .....

za kupujícího:

**Mgr. Karel Janoušek** Digitálně podepsal  
Mgr. Karel Janoušek  
Datum: 2024.04.17  
17:08:12 +02'00'

.....  
**Mgr. Karel Janoušek**  
člen rady kraje  
Kraj Vysočina

## POVĚŘENÍ

Podepsaná obchodní společnost **ČEZ, a. s.**, IČO: 452 74 649, se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 14053, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1581, zastoupená panem Ing. Danielem Benešem, MBA, předsedou představenstva, a paní JUDr. Michaelou Chaloupkovou, MBA, členem představenstva (dále jen „**Společnost**“),

*tímto pověřuje zaměstnance Společnosti*

1.

2.

(dále jen „**Pověření zaměstnanci**“ a každý jednotlivě „**Pověřený zaměstnanec**“)

*k tomu, aby za Společnost*

- a) podepisovali smlouvy o úplatném zcizení nemovitého majetku ve vlastnictví Společnosti, a to až do hodnoty sjednaného plnění 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) včetně (částka je uvedena bez DPH), jakož i smlouvy o smlouvách budoucích o úplatném zcizení takového nemovitého majetku ve vlastnictví Společnosti, a dále i případné dodatky, přílohy či prohlášení k těmto smlouvám (vždy za podmínky, že nebude přesážen uvedený finanční limit). Pro vyloučení pochybností se uvádí, že z tohoto pověření je vyloučeno uzavírání směnných smluv k nemovitému majetku bez ohledu na hodnotu sjednaného protiplnění;
- b) podepisovali smlouvy o zřízení zástavního práva (zástavní smlouvy) s účinky věcného práva k nemovitému majetku ve vlastnictví Společnosti, když hodnota zajišťované pohledávky bez příslušenství nepřesáhne částku ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) včetně, jakož i smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení zástavního práva s účinky věcného práva k nemovitému majetku ve vlastnictví Společnosti, a to včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení s účinky práva věcného, a dále i případné dodatky, přílohy či prohlášení k těmto smlouvám (vždy za podmínky, že nebude přesážen uvedený finanční limit);
- c) podepisovali smlouvy o zřízení věcného břemene k nemovitému majetku ve vlastnictví třetích osob, a to až do výše sjednané náhrady za zřizované věcné břemeno 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) včetně (částka je uvedena bez DPH), jakož i smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene k nemovitému majetku ve

vlastnictví třetích osob, a dále i případné dodatky, přílohy či prohlášení k těmto smlouvám (vždy za podmínky, že nebude přesažen uvedený finanční limit); u smluv o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou s opakující se náhradou, se náhradou za zřízení příslušného věcného břemene rozumí součet sjednaných náhrad za dobu 4 let trvání smlouvy, přičemž tato částka nesmí v součtu přesáhnout částku 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) včetně (částka je uvedena bez DPH);

- d) podepisovali smlouvy o zřízení věcného břemene k nemovitému majetku ve vlastnictví Společnosti, a to až do výše sjednané náhrady za zřizované věcné břemeno 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) včetně (částka je uvedena bez DPH), jakož i smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene k nemovitému majetku ve vlastnictví Společnosti, a dále i případné dodatky, přílohy či prohlášení k těmto smlouvám (vždy za podmínky, že nebude přesažen uvedený finanční limit); u smluv o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou s opakující se náhradou, se náhradou za zřízení příslušného věcného břemene rozumí součet sjednaných náhrad za dobu 4 let trvání smlouvy, přičemž tato nesmí v součtu přesáhnout částku 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) včetně (částka je uvedena bez DPH);
- e) podepisovali smlouvy o úplatném zcizení movitého majetku ve vlastnictví Společnosti, a to až do hodnoty sjednaného plnění 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) včetně (částka je uvedena bez DPH), jakož i smlouvy o smlouvách budoucích o úplatném zcizení takového movitého majetku ve vlastnictví Společnosti, a dále i případné dodatky, přílohy či prohlášení k těmto smlouvám (vždy za podmínky, že nebude přesažen uvedený finanční limit);
- f) podepisovali v rámci přípravy a jednání o možném uzavření smluv o úplatném zcizení nemovitého majetku ve vlastnictví Společnosti veškeré dohody o složení kauce, jejichž předmětem bude závazek zájemce o koupi nemovitého majetku složit finanční kauci (jistotu) na důkaz svého vážného zájmu o koupi nemovitého majetku, jakož i smlouvy o smlouvách budoucích o složení kauce, a případné dodatky, přílohy či prohlášení k těmto dohodám;
- g) podepisovali v souvislosti se smlouvami uzavíranými podle písm. a), písm. b), písm. c), písm. d) a písm. e) tohoto pověření smlouvy o úschově (svěřenské smlouvy, apod.), jejichž předmětem bude v rámci realizované transakce úschova a správa kupní ceny či její části, úschova a správa náhrady za zřizované věcné břemeno, úschova a správa částky odpovídající souvisejícím transakčním nákladům, jakož i případné dani z přidané hodnoty (DPH), a případně také úschova listin, a dále i případné dodatky, přílohy či prohlášení k těmto smlouvám;
- h) v návaznosti na smlouvy podepsané podle písm. a) tohoto pověření jednali ve správních řízeních vedených před příslušnými katastrálními úřady, zejména podepisovali a podávali

návrhy na zahájení řízení a činili další úkony spojené se vznikem, změnou a zánikem vlastnického práva ke zcizovanému nemovitému majetku, a to po celou dobu trvání každého řízení;

- i) v návaznosti na smlouvy podepsané podle písm. b) tohoto pověření jednali ve správních řízeních vedených před příslušnými katastrálními úřady, zejména podepisovali a podávali návrhy na zahájení řízení a činili další úkony spojené se vznikem, změnou a zánikem zástavního práva k nemovitému majetku ve vlastnictví Společnosti, a to po celou dobu trvání každého řízení;
- j) v návaznosti na smlouvy podepsané podle písm. c) a d) tohoto pověření jednali ve správních řízeních vedených před příslušnými katastrálními úřady, zejména podepisovali a podávali návrhy na zahájení řízení a činili další úkony spojené se vznikem, změnou a zánikem věcného břemene, a to po celou dobu trvání každého řízení;

**když na základě tohoto pověření jsou Pověření zaměstnanci oprávněni zastupovat Společnost tak, že vždy musí příslušné právní jednání učinit za Společnost oba Pověření zaměstnanci společně; to neplatí pro jednání uvedená pod písm. h), i) a j) tohoto Pověření, kde je za Společnost oprávněn jednat kterýkoliv Pověřený zaměstnanec samostatně.**

**Toto Pověření nahrazuje dosavadní pověření ze dne 13.06.2022, resp. ze dne 01.11.2021, přičemž pověření jednotlivého Pověřeného zaměstnance dle tohoto Pověření zaniká skončením jeho pracovního poměru ke Společnosti.**

V Praze dne 07.11.2022



Ing. Daniel Beneš, MBA  
předseda představenstva

Za ČEZ, a. s.



JUDr. Michaela Chaloupková, MBA  
člen představenstva

Toto pověření bez výhrad přijímám:

V Praze dne ..... 9.11. .... 2022



CEZ, a. s.



ČEZ, a. s.

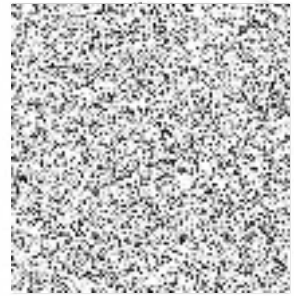
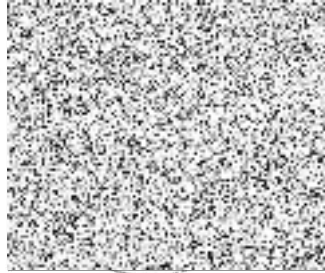
Pořadové číslo: 1K3 P461

Ověřuji, že **Ing. Daniel Beneš, MBA**, narozen 19. března 1970, pobyt Praha, Josefov, Pařížská 131/28, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 07 - 11 - 2022



notářská kandidátka  
pověřená notářem



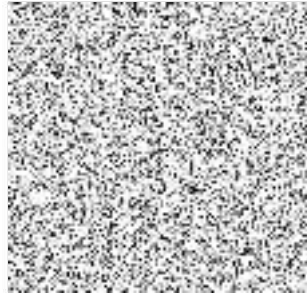
Pořadové číslo: 1K3 P44W

Ověřuji, že **JUDr. Michaela Chaloupková, MBA**, narozena 4. června 1975, pobyt Plzeň, Severní Předměstí, Bzenecká 1070/18, jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 07 - 11 - 2022



notářská kandidátka  
pověřená notářem



## **Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **104461\_013410**, skládající se z **4** stran, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: 

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 46**

**Česká pošta, s.p.** dne **07.12.2022**



153692912-271711-221207140323



**Výpis usnesení:**

**Usnesení 0479/06/2020/ZK z ustavujícího zasedání zastupitelstva č. 06/2020 konaného dne 18. 11. 2020**

**Usnesení 0479/06/2020/ZK**

**Zastupitelstvo kraje**

**volí**

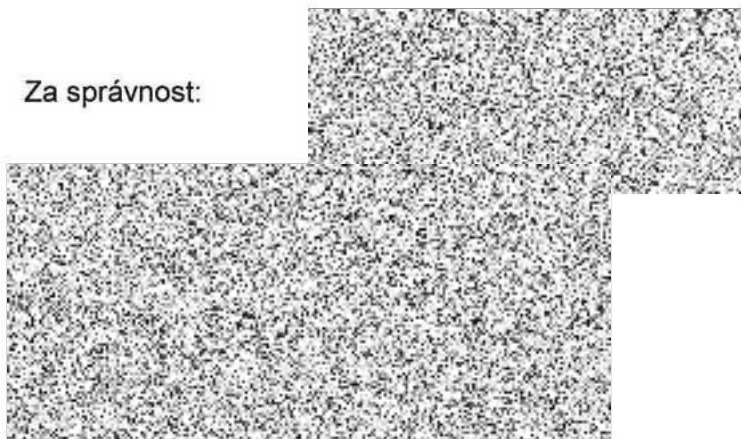
hejtmanem Kraje Vysočina Mgr. Vítězslava Schreka, MBA.

**odpovědnost:** Zastupitelstvo Kraje Vysočina (18. 11. 2020)

**termín:** 18. 11. 2020

Usnesení bylo přijato 32 hlasy, proti 13, zdržel se 0.

Za správnost:



**Výpis usnesení:**

**Usnesení 0480/06/2020/ZK z ustavujícího zasedání zastupitelstva č. 06/2020 konaného dne 18. 11. 2020**

**Usnesení 0480/06/2020/ZK**

**Zastupitelstvo kraje**

**volí**

- náměstkyní hejtmána Kraje Vysočina Mgr. Hanu Hajnovou;
- náměstkem hejtmána Kraje Vysočina Ing. Vladimíra Novotného;
- náměstkem hejtmána Kraje Vysočina Ing. Miroslava Houšku;
- náměstkem hejtmána Kraje Vysočina Ing. Lukáše Vlčka;
- dalšími členy Rady Kraje Vysočina RNDr. Jana Břížďalu, Mgr. Jana Tourka, Mgr. Karla Janouška, Mgr. Romana Fabeše;

**stanoví**

počet uvolněných členů Rady Kraje Vysočina na 9 (devět).

**stanoví**

- Mgr. Vítězslava Schreka, MBA uvolněným členem rady kraje pro funkci hejtmána s účinností od 18. 11. 2020;
- Mgr. Hanu Hajnovou uvolněnou členkou rady kraje pro funkci náměstkyně hejtmána s účinností od 18. 11. 2020;
- Ing. Vladimíra Novotného uvolněným členem rady kraje pro funkci náměstka hejtmána s účinností od 18. 11. 2020;
- Ing. Miroslava Houšku uvolněným členem rady kraje pro funkci náměstka hejtmána s účinností od 18. 11. 2020;
- Ing. Lukáše Vlčka uvolněným členem rady kraje pro funkci náměstka hejtmána s účinností od 18. 11. 2020;
- RNDr. Jana Břížďalu uvolněným členem rady kraje s účinností od 18. 11. 2020;
- Mgr. Jana Tourka uvolněným členem rady kraje s účinností od 18. 11. 2020;
- Mgr. Karla Janouška uvolněným členem rady kraje s účinností od 18. 11. 2020;
- Mgr. Romana Fabeše uvolněným členem rady kraje s účinností od 18. 11. 2020;

**určuje**

v souladu s § 64 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, náměstkyní hejtmána, která zastupuje hejtmána v době jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy hejtmán nevykonává funkci, Mgr. Hanu Hajnovou.

**odpovědnost:** zastupitelstvo kraje (18. 11. 2020)

**termín:** 18. 11. 2020

Usnesení bylo přijato 32 hlasy, proti 12, zdržel se 0.

Za správnost:



## POVĚŘENÍ

Pověřuji pana

**Mgr. Karla Janouška,**  
člena rady kraje

zastupováním Kraje Vysočina navenek při podepisování písemností v rámci svěřené oblasti, a to výhradně:

- smluv schválených Zastupitelstvem Kraje Vysočina v souladu s § 36 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
- smluv schválených Radou Kraje Vysočina v souladu s § 59 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

to vše pro oblast majetek na dobu výkonu funkce člena rady kraje, nejdéle však do zvolení nové Rady Kraje Vysočina.

V Jihlavě dne 23. listopadu 2020



Mgr. Vítězslav Schrek, MBA  
hejtman kraje

S pověřením souhlasím.

V Jihlavě dne 23. listopadu 2020



Mgr. Karel Janoušek,  
člen rady kraje