

## DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě číslo 2007/005219/NS uzavřené dne 6. 11. 2007

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení:  
číslo účtu  
primátor: Mgr. Roman Zarzycký  
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO  
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné moci  
č.j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) nájemce: **JVV GINKGO s. r. o.**  
zastoupena jednatelem společnosti  
Vyhlídková 1418/17  
312 00 Plzeň  
IČO: 25219456, DIČ: CZ25219456  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,  
oddíl C, vložka 9775  
jednatel společnosti: Jaroslav Vetýška  
IDDS: 3yiemwy

### I.

#### Předmět dodatku

Tímto dodatkem se mění odstavec b) článku III. Smlouvy (Doba nájmu) v souvislosti s prodloužením doby nájmu, a to ve vztahu k části pozemku p.č. 2809 o výměře 44 m<sup>2</sup>, který je zastavěn přístavbou (kotelnou).

*Nové znění odstavce b) článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu/smlouvy):*

- b) ve vztahu k části pozemku p. č 2809, k. ú. Doubravka, o výměře 44 m<sup>2</sup>, která je zastavěna přístavbou, jako stavba dočasná, k objektu č.p. 1418 (ve vlastnictví nájemce) na pozemku p. č. 2809, k. ú. Doubravka, se nájem sjednává na dobu určitou, a to do 30. 4. 2029.

Nájemní vztah pod písm. b) před uplynutím sjednané doby lze ukončit:

- vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran;
- výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů;

Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu čtvrté odrážky článku VII. smlouvy.

- odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů.

Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu čtvrté odrážky článku VII. smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly, že se v případě nájemního vztahu k části pozemku p. č. 2809, k. ú. Doubravka, o výměře 44 m<sup>2</sup>, která je zastavěna přístavbou (kotelnou), jako stavba dočasná, k objektu č.p. 1418 (ve vlastnictví nájemce) na pozemku p. č. 2809, k. ú. Doubravka, založeného touto smlouvou neuplatní prolongace doby nájmu ve smyslu ust. § 2230 resp. ust. § 2311 ve spojení s ust. § 2285 občanského zákoníku, tzn., že nájemní vztah k části pozemku p. č. 2809, k.ú. Doubravka, o výměře 44 m<sup>2</sup>, která je zastavěna přístavbou, jako stavba dočasná, k objektu č.p. 1418 (ve vlastnictví nájemce) na pozemku p. č. 2809, k.ú. Doubravka, založený touto smlouvou skončí i v případě, že bude nájemce užívat předmětnou část pozemku v období po 30. 4. 2029.

Ostatní ujednání článku III. Smlouvy zůstávají v platnosti.

## II.

### Závěrečná ustanovení

- Dodatek č. 4 je uzavřen na základě usnesení Rady městské obvodu Plzeň 4 č. 0038/24 ze dne 13. 3. 2024.
- Záměr města Plzně pronajmout část pozemku p.č. 2809, k.ú. Doubravka byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 4 od 21. 12. 2023 do 8. 1. 2024.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Tento dodatek má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 5. 2024 za předpokladu jeho předchozího zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

---

Ing. Milan Sterly  
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

---

JVV GINKGO s. r. o.  
Jaroslav Vetyška  
jednatel společnosti