



23292/U/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/U/23189/2023-HMSU

## **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“),

a

## **Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem – město**

se sídlem Velká Hradební 2336/8A, 401 18 Ústí nad Labem,

které zastupuje Ing. Tomáš Kirbs, starosta Městského obvodu Ústí nad Labem – město,

IČO: 00081531, DIČ: CZ00081531,

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

# **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI č. 19/U/Fi/2023**

## **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo 529/34**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území,
- **parcela číslo 529/35**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Vaňov**, obec Ústí nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., konkrétně na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 6/U/Fiš/2021 ze dne 17.6.2021 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

## **ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Účetní hodnota převáděného majetku činí 260.789,00 Kč.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že k parcela č. 529/35 v k.ú. Vaňov bylo zřízeno věcné břemeno spočívající v povinnosti strpět provozování vedení kanalizační přípojky a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zřízení, stavebních úprav, oprav a provozování inženýrské sítě. vedení, rozsah dle geometrického plánu č. 619-224/2018 ve prospěch Věry Mesárošové, Pražská 177/122, Vaňov, 400 01 Ústí nad Labem.
3. Převodce prohlašuje, že převáděný majetek je zatížen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Konkrétně vedením:
  - kanalizace DN<500, kanalizace DN>=500, vodovodní řad DN<500Pozemek 529/35 se navíc nachází v ochranném pásmu ČOV.  
Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.
4. Převodce prohlašuje, že převáděný majetek je zatížen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Konkrétně vedením:
  - Podzemní vedení NN do 1 kV, podzemní vedení VN do 35 kVPozemek 529/35 se navíc nachází v ochranném pásmu zděné stanice do 52 kV.  
Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.
5. Převodce prohlašuje, že převáděný majetek je zatížen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. Konkrétně vedením:
  - Zaměřený průběh metalického kabelu, podzemní vedení VN do 35 kVPozemek 529/35 je navíc zatížen nezaměřeným průběhem metalického kabelu.  
Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.
6. O faktickém předání a převzetí převáděného majetku bude sepsán protokol ke dni předání převáděného majetku nabyvateli.

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle

tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne .. 29.2.2024 ...

V Ústí nad Labem dne ... 21.2.2024 ...

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Ústí nad Labem**

*Ing. Karel Pekárek, v.r.*

*Ing. Tomáš Kirbs, v.r.*

.....  
**Ing. Karel Pekárek**  
ředitel oboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
**Ing. Tomáš Kirbs**  
starosta Městského obvodu  
Ústí nad Labem – město

**Přílohy:**

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Městský obvod Ústí nad Labem - město, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 19/U/Fi/2023, kterou se převádí:

Pozemky:

- **parcela číslo 529/34**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území,
- **parcela číslo 529/35**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Vaňov**, obec Ústí nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci číslo 19/U/Fi/2023 byla schválena usnesením č. .... 73/8Z/24 ..... ze zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem - město konaného dne ... 7.2.2024 ....

V Ústí nad Labem dne ... 21.2.2024 ...

**Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem – město**

*Ing. Tomáš Kirbs, v.r.*

.....  
**Ing. Tomáš Kirbs**  
starosta Městského obvodu  
Ústí nad Labem – město

# Ministerstvo životního prostředí odbor právní a řízení státní správy

V Praze dne 8.dubna 2024  
Č.j.: MZP/2024/290/558

## Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí dle ustanovení §22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů **schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 19/U/Fi/2023**, podepsanou převodcem dne 29. 2. 2024 a nabyvatelem dne 21. 2. 2024, o převodu níže uvedených pozemků, katastrální území Vaňov, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem, IČO : 00081531, s sídlem Velká Hradební 2336, 401 00 Ústí nad Labem, kterými jsou:

- pozemek p.č. 529/34
- pozemek p.č. 529/35

*JUDr. Jiřina Nováková, v.r.*

.....  
JUDr. Jiřina Nováková  
ředitelka odboru právního a řízení státní správy