

S M L O U V A č. 16/2024/KR
o podnájmu části nemovitosti a poskytování služeb s podnájmem spojených
uzavřena mezi

nájemcem: **Černá louka s.r.o.**
Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená: _____ jednatelem
ve věcech technických jsou oprávněni jednat:
_____ a
IČO: 26879280
DIČ: CZ26879280
č. účtu: _____
zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 41134,

a
podnájemníkem: **Ostrava Chess z.s.**
J. Štorkána 1469/35, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava
zastoupená: _____ předsedou spolku
IČO: 27048802
DIČ: CZ27048802
zapsaná ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl L, vložka 7332,

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

čl. I Předmět smlouvy

- 1.1 Nájemce je oprávněným uživatelem nemovitostí, na nichž se nacházejí stavby, situované v areálu výstaviště Černá louka v Ostravě a zapsané na LV č. 2577 pro k.ú. Moravská-Ostrava, obec Ostrava.
- 1.2 Vlastník uvedených nemovitostí, kterým je Statutární město Ostrava, udělil nájemci souhlas k jejich podnájímání.
- 1.3 Nájemce touto smlouvou zřizuje podnájemníkovi užívací právo k části pozemku parc. č. 3742, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v následujícím rozsahu - část stavby pavilonu „A“ na výstavišti Černá louka:
 - pav. „NA1“, první podlaží nového pavilonu, boční vstup/rampa 2500 m²,
 - Komorní sál v pav. „NA1“,
 - sociální zařízení v pavilonu „A1“,
 - Atrium, schodiště mezi původní a novou částí pavilonu 150 m²
které se nachází na výše uvedeném pozemku (dále „předmět podnájmu“).
- 1.3.1 Předmět podnájmu bude užíván k uspořádání mezinárodního šachového festivalu „Ostravský koník 2024“ v souladu s předmětem podnikání podnájemníka, kterým je sdružování zájemců o šachovou hru a ostatní deskové a logické hry, jejich provozování a popularizaci v Ostravském regionu.

Dále je předmětem smlouvy dodávka dohodnutých služeb, které nájemce nabízí, souvisejících s podnájmem.

1.3.2 Poskytované služby ze strany nájemce:

- dodávka elektrické energie
- dodávka vody a odvádění odpadních vod
- dodávka tepla/větrání (pouze pav. NA1)
- zapůjčení stolů (max. 210 ks, 146x80cm)
- zapůjčení židlí (max 500 ks)
- pronájem informačního kiosku (max. 3 ks)
- pronájem pojízdného monitoru s uhlopříčkou 65" (max 2 ks)
- pronájem štendrů (3 ks)
- pronájem a stavba pódia (5x3m + 2 stoly s dřevěnými čely)
- pronájem ozvučení (reproduktory 4 ks + mikrofony 2ks)
- zavěšení 1 ks banneru nad vstupem do pav. A1
- žurnální služba (každý den ráno před konáním akce)
- ostraha vrátnice (17:00 – 5:00hod.)
- doplňování hygienických potřeb pro sociální zařízení
- stavba dělících stěn dle předem zasláného požadavku
- parkovací karty (3 ks) po dobu konání akce
- wifi připojení
- úklid po akci

čl. II Doba podnájmu

2.1. Doba podnájmu předmětu podnájmu je dohodnuta takto:

příprava akce:	25. 4. - 26. 4. 2024
vlastní akce	27. 4. – 5. 5. 2024
likvidace akce:	6. 5. 2024

čl. III Cenové a platební podmínky

3.1 Cena podnájemného a poskytnutých služeb za předmět podnájmu jsou dohodnuty takto:

- **cena podnájmu: 267.000,- Kč + DPH 0%/ze celou dobu podnájmu**

Ceny ostatních služeb dle skutečné spotřeby:

- dodávka elektrické energie 7,55 Kč + DPH/kWh
- pronájem informačního kiosku (max. 3 ks) 2.000,- Kč + DPH/ks
- pronájem pojízdného monitoru 65 palců (max 2ks) 2.000,- Kč + DPH/ks
- změny stavby, oproti předloženého požadavku, budou účtovány jako vícepráce

3.2 Podnájemník se zavazuje v termínu do **31. 3. 2024** zaplatit zálohu ve výši **150.000,- Kč** a to na základě zálohové faktury zasláné nájemcem. Zaplacením se rozumí připsání uvedené částky na účet nájemce uvedený výše. V případě, že podnájemník ve stanoveném termínu dohodnutou zálohu neuhradí, smlouva se stává neplatnou. Číslo vystavené faktury bude uvedeno jako variabilní symbol v příkaze k úhradě.

3.3 Všechny ceny uvedené ve smlouvě jsou bez DPH a DPH bude účtováno podle platné legislativy s výjimkou vlastního nájmu, který je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty dle § 56a od DPH osvobozen.

3.4 Podnájemník je ve smyslu § 1992 občanského zákoníku oprávněn uzavřenou nájemní smlouvu zrušit uhrazením odstupného ve výši sjednané v odst. 3.5 tohoto článku této smlouvy. Zrušení smlouvy je účinné uhrazením odstupného na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy. Podnájemník je povinen zaplatit odstupné do pěti kalendářních dnů po doručení písemného oznámení nájemci o tom, že Podnájemník svého práva zrušit nájemní smlouvu zaplacením odstupného využívá. Za písemné oznámení ve smyslu předchozí věty je rovněž považováno oznámení podnájemníka, že Akci dle čl. I. této smlouvy nebude realizovat.

- 3.5 Pro případ zrušení smlouvy zaplacením odstupného, sjednaly smluvní strany výši odstupného takto:
- 100% podnájemného sjednaného v odst. 3.1 tohoto článku této smlouvy vč. DPH, pokud písemné oznámení dle odst. 3.4 tohoto článku této smlouvy bude nájemci doručeno v době kratší než 2 kalendářní dny před prvním dnem podnájmu dle této smlouvy.
- 3.6 Vyúčtovací faktura s vyúčtováním zálohy a všech ostatních poskytnutých služeb bude vystavena do 3 dnů po skončení podnájmu se splatností 10 dnů.

čl. IV Další podmínky

- 4.1. Nájemce může odstoupit od této smlouvy v případě, že podnájemník neuhradí dohodnutou zálohu dle čl. III. odst. 3.2 ve stanoveném termínu. V takovém případě nebude podnájemníkovi umožněn vstup do předmětu podnájmu.
- 4.2. V případě způsobené škody na majetku nájemce či na majetku, který je nájemce oprávněn užívat, podnájemník tyto neprodleně odstraní. Pokud podnájemník škodu neodstraní vlastními silami, bude na základě protokolu tato vyúčtována fakturou vystavenou nájemcem a podnájemník se zavazuje tuto škodu uhradit.
- 4.3. V případě prodlení s úhradou faktury dle bodu 3.6 je podnájemník povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

čl. V Povinnosti smluvních stran

- 5.1 Nájemce se zavazuje:
- předat předmět podnájmu ve stavu způsobilém pro konání akce dne 25.4.2024 v 7:00 hod. na základě předávacího protokolu,
 - poskytnout potřebné technické vybavení výstavnického pavilonu.
- 5.2 Podnájemník se zavazuje:
- dodržovat obecně platné právní předpisy a zákony ČR,
 - zajistit pořadatelskou službu po dobu trvání akce na předmětu podnájmu,
 - zajistit po dobu trvání akce kontrolu vstupu osob do předmětu podnájmu,
 - zajistit ostrahu po dobu trvání akce na předmětu podnájmu (možno objednat u nájemce),
 - zajistit požární dohled po dobu trvání akce na předmětu podnájmu,
 - zajistit zdravotní sužbu po dobu trvání akce na předmětu podnájmu,
 - zajistit odvoz odpadu,
 - odevzdat předmět podnájmu v řádném stavu nájemci po ukončení akce dne 6.5. 2024 do 12:00 hod. na základě předávacího protokolu.

čl. VI Ostatní ujednání

- 6.1 Podnájemník odpovídá za veškeré zařízení, které poskytne nájemce k užívání a je povinen je vrátit po ukončení akce ve stavu odpovídajícímu běžnému použití a opotřebení.
- 6.2 Označené únikové cesty, nástěnné hydranty, hasicí přístroje a jiná zařízení zajišťující bezpečnost, nesmějí být zastavěny. Jakékoliv zásahy do objektu pavilonu, výstavní plochy a zařízení jsou zakázány.
- 6.3 Stání vozidel v bezprostřední blízkosti pavilonu je povoleno na nezbytně nutnou dobu při návozu a likvidaci expozice.
- 6.4 V pronajatém prostoru platí po celou dobu podnájmu zákaz kouření.

- 6.5 Podnájemník je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy – viz. příloha.
- 6.6 Nájemce neodpovídá za ztrátu, zničení či poškození majetku podnájemníka ani vystavovatelů, pokud škodu prokazatelně nezpůsobil.
- 6.7 Podnájemník je povinen zajistit vyčištění výstavních ploch od fixačních podlahových pásek.
- 6.8 Podnájemník se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené v průběhu podnájmu, které budou zaznamenány písemnou formou v předávacím protokolu.
- 6.9 Podnájemník je povinen uhradit poplatky spojené s veřejnou hudební produkcí ve vztahu k Ochrannému svazu autorskému.
- 6.10 Podnájemník není oprávněn dát podnajatý předmět podnájmu uvedený v čl. I do podnájmu třetí osobě, pokud se nejedná o zajištění chodu mezinárodního šachového festivalu „Ostravský koník 2024“.
- 6.11 Podnájemník bude užívat podnajaté prostory jen k účelu, ke kterému mu byly pronajaty a které jsou uvedeny v této smlouvě.
- 6.12 Podnájemník je povinen předložit rastr se specifikací požadavků na instalaci elektro, vody a odpadu a ostatní služby 10 dnů před termínem konání akce.
- 6.13 Podnájemník je povinen se řídit zákonem č. 258/2000 Sb. v platném znění a nařízením vlády č. 148/2006 Sb., z oblasti hygienických předpisů.
- 6.14 Podnájemník se zavazuje dodržovat obecně platné právní předpisy a zákony ČR z oblasti bezpečnosti a protipožární ochrany.

čl. VII Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 7.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodně vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, které by znemožnily řádné a včasné plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, vyhotovuje se ve dvou výtiscích, obsahuje 5 stran a 2 přílohy.
- 7.5 Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 7.6 Pro účely této smlouvy se vylučuje uzavření této smlouvy/uzavření dodatku k této smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné strany druhou stranou s jakýmkoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.
- 7.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí nájemce.

7.8 Nakládání s použitými osobními údaji se řídí „Zásadami o ochraně osobních údajů“ zveřejněnými na webových stránkách společnosti Černá louka s.r.o.

Příloha:

- 1) Bezpečnostní a protipožární předpisy pro organizátora a pro vystavovatele na výstavišti Černá louka
- 2) Předávací protokol

V Ostravě dne

Digitálně podepsal

Datum: 2024.04.19
07:56:17 +02'00'

.....
za nájemce:

.....
jednatel
Černá louka s.r.o.

Digitally signed

o=Ostrava Chess z.s., ou=1,

Date: 2024.04.19 02:17:50
+02'00'

.....
za podnájemníka:

.....
předseda spolku
Ostrava Chess z.s.

**Provozně bezpečnostní předpisy platné pro ORGANIZÁTORA výstavy/akce na Výstavišti
Černá louka v Ostravě.**

OBLAST POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Dodržovat Obecně závaznou vyhlášku č. 12/2006 statutárního města Ostrava, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob a dodržovat další zákonné a legislativní předpisy platné v ČR.
2. Ustanovit preventivní požární hlídku v souladu s §13 zákona ČNR č.133/1985 Sb. o požární ochraně.
3. Řídit se dokumentací požární ochrany zpracovanou pro dané prostory – požární poplachové směrnice, požární řád a požární evakuační plán. Tyto dokumenty jsou umístěny ve vnitřních prostorách výstaviště.
4. Centrální schodiště umístěné mezi halami v úrovni I. a II. nadzemního podlaží tvoří chráněnou únikovou cestu. Na chráněné únikové cestě lze umístit předmět z hořlavé látky jen v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
5. Při rozmístění výstavních stánků zachovat průchody k únikovým východům, za expozicemi u obvodových stěn v místech instalovaného technického zařízení a prostředků PO. Přístup musí být zachován ke všem elektrickým rozvaděčům, hlavním vypínačům a uzávěrům, hlásičům EPS, požárními hydrantům, hasicím přístrojům apod.
6. Dodržovat zákaz kouření, zacházení s otevřeným ohněm, provádění svářečských prací, řezání autogenem, broušení, používání pyrotechniky nebo umělého kouře apod.

OBLAST BEZPEČNOSTI PRÁCE

7. Organizátor nesmí provádět činnosti, ze kterých by vyplývaly rizika obecného ohrožení.
8. Dodržovat všechny platné bezpečnostní, hygienické, ekologické a další obecně platné právní předpisy vztahující se k předmětu a účelu podnájmu (k nomenklatuře výstavy, případně organizované akce).
9. Bez písemného souhlasu Černé louky s.r.o. je zakázáno zatěžovat zejména konstrukci hal, narušovat celistvost konstrukcí hal, zasahovat do topného a ventilačního systému, zasahovat do elektrické instalace, rozvodů vody, odpadů, telefonu, internetu apod.
10. V případě vzniku úrazu neprodleně informovat vedení Černé louky s.r.o.. Organizátor je povinen si zajistit po dobu konání akce zdravotní službu první pomoci.
11. Při navážení, zásobování apod. zajistit dodržování dopravně provozního řádu areálu.
12. Dodržovat v prostoru výstavních hal zákaz používání spalovacích motorů. V případě použití v rámci akce nebezpečných látek případně výrobků (výbušniny, zbraně, pyrotechnika apod.) podléhá toto zvláštním bezpečnostním předpisům a organizátor je povinen použití takovýchto výrobků hlásit zodpovědně a kontaktní osobě Černé louky s.r.o..
13. Organizátor na sebe bere veškerou zodpovědnost vůči škodám na zdraví osob a škodám na majetku, kterou by sobě i jiným způsobili jeho zaměstnanci, stejně jako zaměstnanci jeho subdodavatelů.
14. Organizátor prokazatelně (proti podpisu) potvrzuje, že byl seznámen s provozně bezpečnostními předpisy platnými v areálu Černé louky s.r.o., kterým rozumí a které je povinen dodržovat. Organizátor pak dále bere na vědomí, že zodpovídá za plnění všeobecných požárních i bezpečnostních předpisů za všechny osoby, které se zdržují s jeho vědomím v pronajatých prostorách včetně subdodavatelů.

Zodpovědná a kontaktní osoba za nájemce

Zodpovědná osoba za podnájemce

za Černá louka s.r.o.

za podnájemníka – organizátora výstavy/akce

.....

.....

V Ostravě dne

Digitally signed

o=Ostrava Chess z.s., ou=1,

Date: 2024.04.19 02:18:03
+02'00'

Předávací protokol

Příloha č. 2

předávající: **Černá louka s.r.o.**
Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená: správcem areálu výstaviště Černá louka

a

přejímající: **Ostrava Chess z.s.**
J. Štorkána 1469/35, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava
zastoupená: předsedou spolku

Předávané prostory:
část stavby pavilon „A“ na výstavišti Černá louka na základě Smlouvy č. 16/2024/KR,

stavy měření:

pronájem stolů (max. 210 ks, 146x80cm)	.....	ks
pronájem židlí (max 500 ks)	.....	ks
pronájem informačního kiosku (max. 3 ks)	.....	ks
pronájem pojízdného monitoru s uhlopříčkou 65“ (max 2 ks)	.....	ks
pronájem štendrů (3 ks)	.....	ks
pronájem a stavba pódia (5x3m + 2 stoly s dřevěnými čely)	.....	ks
pronájem ozvučení (reproduktory 4 ks + mikrofony 2ks)	.....	ks
parkovací karty (3 ks) po dobu konání akce	.....	ks

závady a doplňkové služby:

V Ostravě dne:čas.....

předávající:přejímající:
za společnost Černá louka s.r.o. za společnost Ostrava Chess z.s.

Předávací protokol po ukončení akce

předávající: **Ostrava Chess z.s.**
J. Štorkána 1469/35, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava
zastoupená: předsedou spolku

a

přejímající: **Černá louka s.r.o.**
Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená: správcem areálu výstaviště Černá louka

Předávané prostory:
část stavby pavilon „A“ na výstavišti Černá louka na základě Smlouvy č. 16/2024/KR,

stavy měření:

pronájem stolů (max. 210 ks, 146x80cm)	.....	ks
pronájem židlí (max 500 ks)	.....	ks
pronájem informačního kiosku (max. 3 ks)	.....	ks
pronájem pojízdného monitoru s uhlopříčkou 65“ (max 2 ks)	.....	ks
pronájem štendrů (3 ks)	.....	ks
pronájem a stavba pódia (5x3m + 2 stoly s dřevěnými čely)	.....	ks
pronájem ozvučení (reproduktory 4 ks + mikrofony 2ks)	.....	ks
parkovací karty (3 ks) po dobu konání akce	.....	ks

závady a doplňkové služby:

V Ostravě dnečas.....

předávající:přejímající:
za společnost Ostrava Chess z.s. za společnost Černá louka s.r.o.

