

# RÁMCOVÁ DOHODA

č. SMLELN 050-2024

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), v návaznosti na § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a v návaznosti na výsledek otevřeného zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Rámcová dohoda - Poradenství v oblasti energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC)“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

## 1. Smluvní strany

### **Pražské společenství obnovitelné energie, příspěvková organizace**

se sídlem Mariánské náměstí 159/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupena [REDACTED]

IČO: 118 42 857

DIČ: CZ11842857

Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „**Objednatel**“

a

### **PORSENNA ENERGY s.r.o.**

se sídlem Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4

[REDACTED]  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 263941

IČO: 05457670

DIČ: CZ05457670

Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „**Dodavatel**“

(Objednatel a Dodavatel dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně jen „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Rámcovou dohodu (dále jen „**Rámcová dohoda**“).

## 2. Základní ustanovení

- 2.1. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Dodavatele ve Veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Dodavatel je ve smyslu § 5 odst. 1 OZ schopen při plnění této Rámcové dohody jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Dodavatel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran.
- 2.2. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Rámcové dohody podnikatelem a ani se předmět této Rámcové dohody netýká jeho podnikatelské činnosti.
- 2.3. Dodavatel bere na vědomí, že rámcové dohody totožného obsahu byly uzavřeny i s dalšími dodavateli, jejichž nabídky byly vyhodnoceny jako nejvýhodnější v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.
- 2.4. Dodavatel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro poskytnutí služeb dle Rámcové dohody, je k jeho plnění oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily plnění dle této Rámcové dohody Objednateli poskytnout.
- 2.5. Výchozími podklady pro dodání předmětu plnění dle této Smlouvy jsou:
- I. Podmínky zadávacího řízení na Veřejnou zakázku;
  - II. Přehled vybraných objektů ve vlastnictví Objednatele, který byl součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 6 a tvoří Přílohu č. 1 této Rámcové dohody a je její nedílnou součástí (dále jen „**Vybrané budovy**“);
  - III. nabídka Dodavatele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.
- (dále jen „**Výchozí podklady**“).
- 2.6. Dodavatel prohlašuje, že na sebe přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ.
- 2.7. Smluvní strany prohlašují, že zachovají mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v souvislosti s touto Rámcovou dohodou a při jejím plnění, a jejichž vyzrazení by jim mohlo způsobit újmu. Tímto nejsou dotčeny povinnosti Objednatele vyplývající z právních předpisů.
- 2.8. Dodavatel bere na vědomí, že předmět plnění dle této Rámcové dohody je spolufinancován z Programu EU Horizont 2020, z finančního nástroje ELENA Evropské investiční banky, a výstupy mohou být využity u projektů spolufinancovaných z prostředků Operačního programu životní prostředí. Dodavatel bere na vědomí, že nesplnění jakékoliv povinnosti může mít dopad na financování. Konstatování výdajů jako nezpůsobilých, případné udělení odvodu či správních sankcí v důsledku porušení této povinnosti bude představovat škodu, která Objednateli vznikla.

### 3. Účel a předmět Rámcové dohody

- 3.1. Předmětem této Rámcové dohody je úprava podmínek týkajících se dílčích zakázek na služby spočívajících v poskytnutí odborných služeb spočívajících zejména v provedení analýz a zpracování podkladů a jejichž účelem je snížení energetické náročnosti vybraných objektů ve vlastnictví Objednatele (dále jen „**Služby**“), a zároveň závazek Dodavatele tyto Služby za podmínek v této Rámcové dohodě stanovených poskytovat.
- 3.2. Poskytování Služeb bude zahrnovat zejména následující činnosti:
  - a) Zpracování vstupní analýzy vhodnosti Vybraných budov pro snížení energetické náročnosti prostřednictvím EPC;
  - b) Příprava podkladů pro zadávací řízení na výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) zadávaného formou otevřeného řízení nebo jednacího řízení s uveřejněním (úplné zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky), administrace veřejné zakázky a služby se zadávacím řízením spojené.
- 3.3. Podrobnější specifikaci plnění (resp. poskytovaných Služeb) obsahuje příloha č. 2 této Rámcové dohody.
- 3.4. Služby budou poskytnuty na základě jednotlivých uzavřených Dílčích smluv.
- 3.5. Podmínky vymezené v této Rámcové dohodě se stanou nedílnou součástí jednotlivých Dílčích smluv uzavíraných mezi Objednatelem a Dodavatelem za podmínek stanovených v čl. 4. Rámcové dohody.

### 4. Podmínky uzavírání Dílčích smluv

- 4.1. Veřejné zakázky na služby specifikované v čl. 3.2. Rámcové dohody a Příloze č. 2 Rámcové dohody budou zadávány postupem s obnovením soutěže mezi účastníky Rámcové dohody, tj. formou Minitendrů.
- 4.2. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, zahájit jeden či více Minitendrů.
- 4.3. Dodavatel souhlasí s tím, že práva a povinnosti dle této Rámcové dohody týkající se plnění Minitendrů, bude vykonávat za předpokladu, že mu bude na základě jeho účasti v takovém Minitendru dílčí plnění zadáno.
- 4.4. Nabídky jednotlivých Dodavatelů řádně podané v rámci Minitendrů budou hodnoceny dle kritérií stanovených v příslušné písemné výzvě Objednatele k podání nabídek (dále jen „**Výzva**“). Nabídka Dodavatele musí odpovídat podmínkám stanoveným ve Výzvě. Kritériem hodnocení stanoveným ve Výzvě bude pouze výše nabídkové ceny.
- 4.5. Objednatel bude výzvy zasílat Dodavateli prostřednictvím elektronického nástroje Tender Arena (<https://www.tenderarena.cz>).

- 4.6. Výzva bude obsahovat zejména následující údaje:
- a) označení a identifikační údaje Objednatele;
  - b) pořadové číslo Výzvy;
  - c) popis předmětu Minitendru, pro jehož plnění má být Dílčí smlouva uzavřena (zejména rozsah Služeb, termín plnění, vymezení hodnotících kritérií, specifikace Vybraných budov);
  - d) lhůta a místo pro podání nabídek, přičemž lhůta nesmí být kratší než 7 pracovních dnů ode dne odeslání Výzvy;
  - e) znění závazného návrhu Dílčí smlouvy.
  - f) podpis osoby oprávněné zastupovat Objednatele.
- 4.7. Dodavatel je povinen na základě Výzvy podat svou nabídku (dále jen „**Nabídka**“) ve lhůtě stanovené ve Výzvě, a to prostřednictvím elektronického nástroje Tender Arena.
- 4.8. Nabídka Dodavatele nesmí být v rozporu s žádným ustanovením Rámcové dohody, Výzvy nebo platných právních předpisu. Objednatel upozorňuje Dodavatele, že v Nabídce nemůže nabídnout méně výhodně podmínky než v zadávacím řízení na uzavření Rámcové dohody.
- 4.9. Objednatel vyrozumí Dodavatele, že se na jeho Nabídku pohlíží jako by nebyla podána, budou-li splněny podmínky dle ustanovení § 135 odst. 2 ZZVZ.
- 4.10. Po otevření nabídek podaných všemi účastníky Rámcové dohody na základě Výzvy objednatel posoudí, zda Nabídka Dodavatele splňuje požadavky vymezené ve Výzvě, Rámcové dohodě nebo zda není v rozporu s platnými právními předpisy, a dále, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Následně Objednatel hodnotí obdržených nabídek dle kritérií hodnocení stanovených ve Výzvě.
- 4.11. Pokud Nabídka Dodavatele nespĺňuje požadavky stanovené ve Výzvě nebo Rámcové dohodě, je v rozporu s právními předpisy nebo obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, je Objednatel oprávněn vyžádat si od Dodavatele příslušné vysvětlení, zdůvodnění nebo doplnění Nabídky, nebo Dodavatele vyloučit. V takovém případě Objednatel odešle Dodavateli oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.
- 4.12. Objednatel rozhodne o výběru Nejvhodnější nabídky a odešle rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele všem dodavatelům, kteří podali na základě Výzvy nabídku.
- 4.13. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že dle ustanovení § 131 odst. 5 ZZVZ nejsou oprávněny při zadávání dílčích veřejných zakázek a uzavírání dílčích smluv na základě Rámcové dohody umožnit a/nebo sjednat podstatné změny podmínek stanovených Rámcovou dohodou.
- 4.14. Objednatel je oprávněn kdykoliv do uzavření Dílčí smlouvy s vybraným dodavatelem zrušit zadání dílčí veřejné zakázky na základě Rámcové dohody, jehož výsledkem má být uzavření Dílčí smlouvy, a to i bez uvedení důvodu.

## 5. Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena za jednotlivé Služby byla stanovena na základě nabídek podaných Dodavatelem v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku jako cena maximální a nepřekročitelná, a to ve výši stanovené v příloze č. 3 Rámcové dohody.
- 5.2. Ceny jsou nezávislé na vývoji cen a kursových změnách a mohou být měněny pouze písemným dodatkem k této Rámcové dohodě, a to pouze v případě, že po uzavření Rámcové dohody a před skončením doby, na kterou byla sjednána, dojde ke změně sazeb DPH (je možná výhradně změna výše DPH).
- 5.3. Cena, která bude stanovena na základě Minitendru, bude stanovena jako celková cena za poskytnutí Služeb poptávaných v minitendru, a to v Kč bez DPH.
- 5.4. Objednatel se zavazuje hradit cenu na základě Dodavatelem vystavené faktury – daňového dokladu.
- 5.5. Plnění (Služby) bude Objednateli předáno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami. Objednatel má právo předávací protokol odmítnout a nepodepsat v případě, že plnění nebude odpovídat smluvním podmínkám a obecným požadavkům na plnění (Službu).
- 5.6. Cena za Službu dle ustanovení 3.2. písm. a) této Rámcové dohody bude Objednatelem uhrazena Dodavateli na základě faktury vystavené Dodavatelem po poskytnutí této služby.
- 5.7. Cena za Službu dle ustanovení 3.2. písm. b) této Rámcové dohody bude Objednatelem uhrazena Dodavateli na základě faktur vystavených Dodavatelem, přičemž Dodavatel má nárok na zaplacení:
  - 40% Ceny za Službu po předání finálního znění zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh;
  - 20% Ceny za Službu po posouzení předběžných nabídek, přípravě otázek na jednání s účastníky zadávacího řízení o předběžných nabídkách a ukončení jednání s účastníky zadávacího řízení o předběžných nabídkách;
  - 40% Ceny za Službu po ukončení zadávacího řízení.
- 5.8. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího doručení Objednateli. Fakturu je možné zaslat elektronicky e-mailem ve formátu PDF na e-mailovou adresu [REDACTED]. Zaplacením účtované částky se rozumí den jejího odeslání na účet Dodavatele. Daňové doklady - faktury vystavené Dodavatelem podle této Rámcové dohody budou v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) název, identifikační číslo a sídlo Objednatele;
  - b) daňové identifikační číslo Objednatele;
  - c) obchodní firmu/název, identifikační číslo a sídlo Dodavatele;

- d) daňové identifikační číslo Dodavatele;
- e) evidenční číslo daňového dokladu;
- f) rozsah a předmět plnění (poskytnutých Služeb);
- g) informaci o spolufinancování z Programu EU Horizont 2020, z finančního nástroje ELENA Evropské investiční banky;
- h) datum vystavení daňového dokladu, datum splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění (Služby);
- i) celková cena plnění (poskytnuté Služby) v Kč (základ daně, sazbu daně a její výši, cena za Službu v Kč včetně DPH); cena musí být poskytnuta v rozpadu na jednotlivé zpracované objekty;
- j) označení banky a číslo účtu, na který má být účtovaná částka zaslána;
- k) podpis oprávněné osoby.

5.9. Pokud daňový doklad – faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami stanovenými Rámcovou dohodou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad - fakturu Dodavateli vrátit jako neúplnou, resp. nesprávně vystavenou, k doplnění, resp. novému vystavení ve lhůtě splatnosti Dodavateli. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou Ceny nebo její části a Dodavatel vystaví opravenou fakturu s novou, shodnou lhůtou splatnosti, která začne plynout dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu - faktury Objednateli.

5.10. Nedílnou přílohou faktury bude předávací protokol dle čl. 5.5. této Rámcové dohody.

5.11. Fakturační údaje Objednatele jsou uvedeny v článku 1. této Rámcové dohody.

5.12. Dodavatel prohlašuje, že v článku 1. této Rámcové dohody uvedl svůj bankovní účet, který je uveřejněn v Registru plátců.

5.13. Lhůta splatnosti uvedená v článku 5.6. této Rámcové dohody se vztahuje i na úhradu jiných plateb uskutečňovaných na základě této Rámcové dohody (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrada škody).

## **6. Povinnosti Smluvních stran**

6.1. Dodavatel se zavazuje:

- a) informovat neprodleně Objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Rámcové dohody;
- b) plnit řádně a ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z Rámcové dohody;

- c) při plnění předmětu Rámcové dohody být Objednateli k dispozici, vystupovat proaktivně a aktivně spolupracovat s osobou oprávněnou jednat za Objednatele dle článku 10.2. této Rámcové dohody;
  - d) požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Rámcové dohody;
  - e) chránit zájmy Objednatele;
  - f) poskytovat plnění (Služby) dle Rámcové dohody svědomitě a s řádnou a odbornou péčí. Při poskytování služeb je Dodavatel vázán zákony, obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele. Dodavatel je povinen při výkonu své činnosti včas písemně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Dodavatel neodpovídá za škodu vzniklou v této příčinné souvislosti.
  - g) že při své činnosti bude dbát, aby nebyla poškozena dobrá pověst a dobré jméno Objednatele;
  - h) že výstupy své činnosti, zachycené a předané Objednateli v jakékoliv podobě, neposkytne bez předchozího písemného souhlasu Objednatele třetí straně;
  - i) veškeré výstupy předat Objednateli, a to ve formě tištěné a dále ve formě elektronické na předem dohodnutém, vhodném nosiči a v odpovídajícím formátu;
  - j) že výstupní dokumenty budou označeny vizuální identitou Programu EU Horizont 2020, kterou mu poskytne Objednatel;
  - k) informovat Objednatele o stavu výstupů své činnosti nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co byl k tomu Objednatelem vyzván.
- 6.2. Pokud v průběhu plnění předmětu Rámcové dohody využije Dodavatel služeb třetích stran, bude Dodavatel za tuto třetí stranu odpovídat, jako by plnil sám, včetně odpovědnosti za způsobenou škodu.
- 6.3. Objednatel si vymezuje právo neuhradit cenu plnění v případě, že nedojde k poskytnutí Služeb v souladu s Rámcovou dohodou.
- 6.4. Objednatel je povinen poskytnout Dodavateli potřebnou součinnost, zejména vstupní podklady, informace a potřebná vysvětlení nezbytná k řádnému plnění předmětu Rámcové dohody, a dále je povinen učinit vše, aby Dodavatel mohl splnit svůj závazek, zejména poskytnout Dodavateli včas věci, podklady, spisy a informace, které jsou nebo mohou být pro výkon činnosti Dodavatele potřebné.
- 6.5. Dodavatel je povinen mít po celou dobu účinnosti Rámcové dohody sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku min. 10 000 000,- Kč pro odpovědnost obecnou a na pojistnou částku min. 1 000 000,- Kč pro odpovědnost za následnou finanční škodu včetně

čisté finanční škody. Kopie pojistné smlouvy či jiného dokladu prokazujícího sjednané pojištění byla předložena při uzavření Rámcové dohody.

- 6.6. Dodavatel je povinen poskytovat Služby za přímé účasti osob uvedených v Příloze č. 4 - Seznam členů realizačního týmu. Náhrada jakékoliv z těchto osob je podmíněna předchozím písemným schválením Objednatele a je možná pouze osobou, která naplní příslušné kvalifikační požadavky požadované pro danou osobu v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku a současně by jí v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Praxe a zkušenost členů realizačního týmu“ bylo přiděleno nejméně tolik bodů jako nahrazované osobě.
- 6.7. Dodavatel se zavazuje při plnění Rámcové dohody a Dílčích smluv zajistit dodržování pracovně-právních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dodavatel se současně zavazuje vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby bylo zajištěno řádně a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejících se na plnění Rámcové dohody a Dílčích smluv.

## **7. Doba trvání Rámcové dohody**

- 7.1. Tato Rámcová dohoda se uzavírá dobu určitou, a to na 24 měsíců od nabytí její účinnosti, s výší finančního limitu ve vztahu ke všem dodavatelům s nimiž byly uzavřeny rámcové dohody na základě zadávacího řízení na Veřejnou zakázku 6.900.000,- Kč bez DPH.

## **8. Ukončení Rámcové dohody**

- 8.1. Tato Rámcová dohoda končí (a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána, (b) dohodou Smluvních stran, (c) odstoupením od Rámcové dohody nebo (d) výpovědí.
- 8.2. Objednatel je oprávněn od Rámcové dohody odstoupit:
  - a) porušil-li Dodavatel Rámcovou dohodou podstatným způsobem ve smyslu ustanovení § 2022 OZ;
  - b) uvedl-li Dodavatel v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku nepravdivé, zkreslené nebo zavádějící skutečnosti;
  - c) je-li Dodavatel opakovaně v prodlení s plněním Služeb dle Dílčí smlouvy nebo je-li v prodlení s plněním Služeb dle Dílčí smlouvy delším než 30 dnů;
  - d) bylo-li rozhodnuto o úpadku Dodavatele;
  - e) bylo-li vůči Dodavateli zahájeno trestní řízení dle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob;



- f) poruší-li Dodavatel povinnost podat nabídku na základě Výzvy, podá-li nabídku na základě Výzvy opožděně nebo podá-li nabídku nesplňující podmínky a náležitosti Výzvy, a to nejméně ve třech případech.

8.3. Dodavatel je oprávněn od Rámcové dohody odstoupit:

- a) poruší-li Objednatel Rámcovou dohodu podstatným způsobem ve smyslu ustanovení § 2002 OZ;
- b) je-li Objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury za Služby poskytnuté dle Dílčí smlouvy delším než 30 dnů.

8.4. Za den odstoupení se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o dostoupení oprávněné Smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. 9 Rámcové dohody. Odstoupením od Rámcové dohody není dotčena platnost a účinnost Dílčích smluv uzavřených na základě Rámcové dohody před účinností odstoupení.

8.5. Smluvní strany jsou oprávněny Rámcovou dohodu vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí. Rámcová dohoda zanikne uplynutím výpovědní doby, která činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpovědí Rámcové dohody není dotčena platnost a účinnost Dílčích smluv uzavřených na základě Rámcové dohody před uplynutím výpovědní doby.

8.6. Od Dílčí smlouvy jsou Smluvní strany z důvodu, pro které jsou oprávněny odstoupit od Rámcové dohody, jsou-li tyto použitelné s tím, že v případě prodlení s plněním Služeb není vyžadované opakované prodlení ze strany Dodavatele.

## 9. Zástupci Smluvních stran, doručování

9.1. Ve věcech souvisejících s plněním Rámcové dohody a Dílčích smluv je za Objednatele oprávněn jednat [REDACTED]

9.2. Ve věcech souvisejících s plněním Rámcové dohody a Dílčích smluv je za Dodavatele oprávněn jednat [REDACTED]

9.3. Veškeré písemnosti se doručují na adresu Smluvní strany uvedenou v záhlaví Rámcové dohody nebo do datové schránky, má-li ji Smluvní strana zřízenou. Pokud v průběhu účinnosti Rámcové dohody dojde ke změně doručovacích údajů některé ze Smluvních stran, je tato Smluvní strana povinna neprodleně informovat druhou Smluvní stranu o této změně.

9.4. Písemnosti zasílané na adresu Smluvní strany budou zaslány na dodejku, tj. tak, aby v případě nezastižení adresáta, byla písemnost uložena na poště, která adresáta o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.

9.5. Písemnost dodaná do datové schránky je doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 ode

dne dodání, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty.

## **10. Povinnost mlčenlivosti, ochrana informací a autorská práva**

- 10.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se druhé Smluvní strany, o nichž se dozví během plnění Rámcové dohody i po uplynutí doby, na kterou je Rámcová dohoda uzavřena, jakož i o veškerých dalších skutečnostech, které byly druhé Smluvní straně sděleny v souvislosti s Rámcovou dohodou a které zároveň nejsou veřejně známé nebo dostupné. Povinnosti mlčenlivosti může Smluvní stranu písemně zprostit pouze druhá Smluvní strana. Tím není dotčena možnost Dodavatele uvádět činnost dle Rámcové dohody jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném Objednatelem. Zároveň tím není dotčena možnost Dodavatele uvádět skutečnosti podléhající mlčenlivosti subdodavatelům Dodavatele, pokud tito budou zavázáni ve smluvním vztahu k Dodavateli ke stejnému rozsahu povinnosti mlčenlivosti, jaká vyplývá pro Dodavatele z Rámcové dohody. Rovněž tím nejsou dotčeny povinnosti Objednatele poskytnout informace třetím osobám dle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění nebo subjektům s kontrolní pravomocí vůči Smluvním stranám a povinnosti Objednatele, které vyplývají ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 10.2. V případě porušení mlčenlivosti dle čl. 10.1. Rámcové dohody, se porušující Smluvní strana zavazuje uhradit druhé Smluvní straně či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Smluvních stran vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 10.3. Bude-li jakýkoli dokument vytvořený na základě Rámcové dohody představovat autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dílo“), Dodavatel tímto poskytuje Objednateli právo takové Dílo v původní podobě užít, a to v rozsahu a způsoby, které jsou nezbytné k naplnění účelu této Rámcové dohody a dílčích smluv.

## **11. Sankční podmínky**

- 11.1. Dodavatel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu v případě, že dojde k nedodržení termínu plnění stanoveného v Dílčí smlouvě, a to ve výši 0,5 % z ceny plnění bez DPH stanovené v Dílčí smlouvě za každý započatý den prodlení Dodavatele.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 50.000,- Kč v případě porušení povinnosti mlčenlivosti druhou Smluvní stranou, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 11.3. Dodavatel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu v případě, že dojde k nedodržení jakékoliv jiné povinnosti uložené touto Rámcovou dohodou či Dohodou o dílčím plnění, a to ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den, kdy bude v prodlení s plněním takové povinnosti.
- 11.4. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 OZ. Smluvní strany mají právo na náhradu škody v plné výši vedle uplatněné smluvní pokuty.

11.5. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě.

## **12. Závěrečná ujednání**

12.1. Tato Rámcová dohoda, včetně příloh, představuje úplnou a ucelenou Rámcovou dohodu mezi Objednatelem a Dodavatelem.

12.2. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel není oprávněn započíst svou pohledávku, ani pohledávku svého podlužníka, za Objednatelem proti pohledávce Objednatele za Dodavatelem.

12.3. Dodavatel není oprávněn postoupit pohledávku, která mu vznikne na základě Rámcové dohody nebo v souvislosti s ní na třetí osobu. Dodavatel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z Rámcové dohody ani jejich část třetí osobě.

12.4. Pokud se jakékoliv ustanovení Rámcové dohody později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost Rámcové dohody jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu ustanovení § 553 odst. 2 OZ nebo jej nahradit po vzájemné dohodě novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření Rámcové dohody.

12.5. Rámcová dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami všech Smluvních stran. Účinnosti tato Rámcová dohoda nabývá jejím uveřejněním v registru smluv. Rámcovou dohodu v registru smluv uveřejní Objednatel.

12.6. Rámcovou dohodu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Rámcové dohody v jiné formě.

12.7. Poruší-li Smluvní strana povinnost z Rámcové dohody či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená Smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.

12.8. Dodavatel se za podmínek stanovených Rámcovou dohodou zavazuje:

- a) archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění předmětu dle Rámcové dohody a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je plnění dle Rámcové dohody hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po celou dobu archivace projektu, minimálně však do konce roku 2030. Objednatel je oprávněn po uplynutí 10 let od ukončení plnění podle Rámcové dohody od Dodavatele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít;

- b) jako osoba povinná dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly přístup ke všem dokumentům, tedy i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy; tuto povinnost rovněž zajistí Dodavatel u svých případných subdodavatelů.

12.9. Rámcová dohoda se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž každá Smluvní strana obdrží její elektronický originál. Nedílnou součástí Rámcové dohody jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Přehled Vybraných budov
- Příloha č. 2 – Specifikace předmětu plnění
- Příloha č. 3 – Cenová kalkulace
- Příloha č. 4 – Seznam členů realizačního týmu Dodavatele

V Praze dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Za Objednatele

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Za Dodavatele

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Příloha č. 1 – Přehled Vybraných budov**

Příloha č. 5: Přehled Vybraných budov – část 2 (EPC) no.	objekt	potvrzený objekt	adresa objektu
1	Správa služeb hlavního města Prahy	ÚPOZ Troja - objekt 1	V zámčích 56, Praha 8. Správná adresa: V Zámčích 321/24 ?
2	Správa služeb hlavního města Prahy	Služebna MP	Veltruská 576, Praha 9
3	Střední odborné učiliště, Praha - Radotín		Pod Klapicí 11/15, Praha 5 - Radotín
4	Střední průmyslová škola a Gymnázium Na Třebešíně	Škola Třebešín	Na Třebešíně 2299/69, Strašnice, 100 00 Praha 10
5	Střední průmyslová škola a Gymnázium Na Třebešíně	Domov mládeže Třebešín	Na Třebešíně 2279/69, Strašnice, 100 00 Praha 10
6	Střední průmyslová škola elektrotechnická a gymnázium V Úžlabině, Praha 10, V Úžlabině 320	Střední průmyslová škola elektrotechnická a gymnázium V Úžlabině	V Úžlabině 320/23, 100 00 Praha 10
7	Střední průmyslová škola na Proseku	Střední průmyslová škola na Proseku	Novoborská 610/2, 190 00 Praha 9 - Prosek, parcel. č. 1358
8	Střední škola a vyšší odborná škola umělecká a řemeslná	Střední škola a vyšší odborná škola umělecká a řemeslná, budova 2	Na Výsluní 150/6, Praha 10
9	Střední škola automobilní a informatiky	Střední škola automobilní a informatiky - Budova 1	Weilova 1270/4, 102 00 Praha 10
10	Střední škola automobilní a informatiky	Střední škola automobilní a informatiky - Budova 2	Weilova 1270/4, 102 00 Praha 10
11	Střední škola automobilní a informatiky	Střední škola automobilní a informatiky - Budova 3	Weilova 1270/4, 102 00 Praha 10
12	Základní škola a střední škola waldorfská	Základní škola a střední škola waldorfská	Křejského 1501/12, 149 00 Praha 4
13	Základní škola Tolerance, Praha 9, Mochovská 570	ZŠ Tolerance, budova 1	Mochovská 570/41, Praha 9
14	Základní škola Tolerance, Praha 9, Mochovská 570	ZŠ Tolerance, budova 2	Mochovská 569/43, Praha 9

15	Základní umělecká škola Adolfa Voborského, Botevova 3114, Praha 4, 143 00 Modřany	Základní umělecká škola Adolfa Voborského	Botevova 3114, Praha 4, Modřany.
16	Botanická zahrada hl. m. Prahy	Statek sever	K Pazderkám parcela č.1213/1, Praha 7
17	Botanická zahrada hl. m. Prahy	Skład technického vybavení pro zahradu	V podhoří 280/20
18	Centrum sociálních služeb Praha	Objekt ředitelství CSSP	Žilinská 2769/2, Praha 4
19	Centrum sociálních služeb Praha	Azylový dům s ošetrovatelskou službou	Šromova 861, Praha 14
20	Centrum sociálních služeb Praha	Azylový dům Šromova	Šromova 862, Praha 14
21	Centrum sociálních služeb Praha	Azylový dům Michle	Chodovská 3137/6, Praha 4
22	Dětský domov, Praha 9 – Dolní Počernice, Národních hrdinů 1	Dětský domov, Praha 9 – Dolní Počernice	Národních hrdinů 1, 190 12 Praha 9 – Dolní Počernice
23	Divadlo pod Palmovkou o.p.	Divadlo pod Palmovkou	Zenklova 566/34, Praha 8 Libeň
24	Domov mládeže a školní jídelna, Praha 2, Neklanova 32	Domov mládeže a školní jídelna Neklanova - Budova 1	Neklanova 147/32, Praha 2, 128 00
25	Domov mládeže a školní jídelna, Praha 2, Neklanova 32	Domov mládeže a školní jídelna Neklanova - Budova 2	Pobřežní 323/6, Praha 8, 186 00
26	Domov mládeže a školní jídelna, Praha 2, Neklanova 32	Domov mládeže a školní jídelna Neklanova - Budova 3	Husova 238/3, Praha 1, 110 00
27	Domov mládeže a školní jídelna, Praha 9, Lovosická 42	Domov mládeže a školní jídelna, Praha 9,	Propojené výškové budovy č.p. 439/42, ulice Lovosická, Praha 9
28	Domov mládeže a školní jídelna, Praha 9, Lovosická 42	Domov mládeže a školní jídelna, Praha 9,	Připojená stavba budovy č.p. 557/44, ulice Lovosická, Praha 9
29	Domov pro seniory Elišky Purkyňové	Domov pro seniory Elišky Purkyňové	Cvičebná 2447/9, Praha 6 - Břevnov
30	Domov pro seniory Elišky Purkyňové	Domov pro seniory Elišky Purkyňové	Thákurova č.p. 533, Praha 6 – Dejvice
31	Domov pro seniory Elišky Purkyňové	Domov pro seniory Elišky Purkyňové	Thákurova č.p. 534, Praha 6 – Dejvice
32	Domov pro seniory Elišky Purkyňové	Domov pro seniory Elišky Purkyňové	Thákurova č.p. 535, Praha 6 – Dejvice
33	Domov pro seniory Chodov	Domov pro seniory Chodov	Donovalská 2222/31, Praha 4, Chodov – 149 00.

34	Domov pro seniory Kobylisy	Domov pro seniory Kobylisy	Mirovická 19/1027, 182 00 PRAHA 8
35	Dům dětí a mládeže hlavního města Prahy - Jezdecké středisko Zmrzlík	JS Zmrzlík	Na Zmrzlíku 3, 155 00 Praha 5 - Řeporyje
36	Dům dětí a mládeže hlavního města Prahy - Stadion mládeže	Stadion mládeže - Hlavní budova	Na Kotlářce 2767/14, Praha 6
37	Dům dětí a mládeže hlavního města Prahy - Stadion mládeže	Stadion mládeže - Letní šatny 3071/19	Na Kotlářce 1, Praha 6
38	Dům dětí a mládeže hlavního města Prahy - Stadion mládeže	Stadion mládeže - Budova "K" (přestavuje se - šatny a tělocvična) 3071/5	Na Kotlářce 1, Praha 6
39	Dům dětí a mládeže hlavního města Prahy - Stadion mládeže	Stadion mládeže - Šatny víceúčelová hala 3071/28	Na Kotlářce 1, Praha 6
40	Dům dětí a mládeže hlavního města Prahy - Stanice techniků	DDM Stanice techniků	Pod Juliskou 2a, 160 00 Praha 6
41	Dům dětí a mládeže hlavního města Prahy - Ubytovací střediska mimo Prahu	DDM-ŠvP a školní jídelna; Střelské Hoštice	387 15 Střelské Hoštice 100.
42	Dům dětí a mládeže hlavního města Prahy - Ubytovací střediska mimo Prahu	DDM-ŠvP a školní jídelna; Jánské Lázně budova 1	Lesní 210, 542 25 Jánské Lázně
43	Dům dětí a mládeže Praha 3 - Ulita		Na Balkáně 2866/17a, Praha 3
44	Dům dětí a mládeže Praha 4 – Hobby centrum 4	Klub Amfora	Pujmanové 9, 140 00 Praha 4
45	Dům dětí a mládeže Praha 5	DDM Praha 5	Štefánikova 235/11, Praha 5
46	Dům dětí a mládeže Praha 6	Budova B: Dům dětí a mládeže Praha 6	U Boroviček 650/5, 163 00 Praha 6 Řepy
47	Dům dětí a mládeže Praha 6	Budova A: Základní škola pro žáky se specifickými poruchami učení	U Boroviček 3, 163 00 Praha 6 Řepy
48	Dům dětí a mládeže Praha 6	Budova C: DDM	U Boroviček 648/1, 163 00 Praha 6 Řepy
49	Galerie hlavního města Prahy, příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou, Staroměstské	Dům fotografie	Revoluční 1006/5, 110 00 Praha 1

	náměstí 605/13, 110 00 Praha 1		
50	Galerie hlavního města Prahy, příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou, Staroměstské náměstí 605/13, 110 00 Praha 1	Městská knihovna, 2. patro	Mariánské náměstí 98/1, 110 00 Praha 1 - Staré Město
51	Gymnázium Na Vítězné pláni	Gymnázium Na Vítězné pláni	Na Vítězné pláni 1160/1, Praha 4, 14000
52	Gymnázium, Praha 4, Postupická 3150	Hlavní budova školy, č. p. 3150 (na parcelním č. 2848/272)	Postupická 3150/4, 141 00 Praha 4 – Záběhllice
53	Gymnázium, Praha 4, Postupická 3150	Budova „B“ – přístavba, budova bez č. p. i č. e. (na p. č. 2848/273)	Postupická 3150/4, 141 00 Praha 4 – Záběhllice
54	Gymnázium, Praha 4, Postupická 3150	Tělocvična, budova bez č. p. i č. e. (na p. č. 2848/269)	Postupická 3150/4, 141 00 Praha 4 – Záběhllice
55	Gymnázium, Praha 4, Postupická 3150	Spojovací krček, budova bez č. p. i č. e. (na p. č. 2848/271)	Postupická 3150/4, 141 00 Praha 4 – Záběhllice
56	Gymnázium, Praha 4, Postupická 3150	Školní kuchyně a jídelna, budova bez č. p. i č. e. (na p. č. 2848/276)	Postupická 3150/4, 141 00 Praha 4 – Záběhllice
57	Hřbitovy a pohřební služby hl.m.Prahy	Motolský hřbitov: administrativní budova	k.ú. Motol.
58	Hřbitovy a pohřební služby hl.m.Prahy	Motolský hřbitov: administrativní budova	k.ú. Motol.
59	Hřbitovy a pohřební služby hl.m.Prahy	Motolský hřbitov: administrativní budova	k.ú. Motol.
60	Hřbitovy a pohřební služby hl.m.Prahy	Vinohradský hřbitov: administrativní budova, sociální zázemí zaměstnanců	k.ú. Vinohrady
61	Hudební divadlo Karlín	Hudební divadlo Karlín	Křižíkova 283/10, 186 00 Praha 8 – Karlín
62	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace	objekty stojící na p.p.č. 4794/1 v k.ú. Dejvice, Praha 6 - Jehněčí dvůr.	Horoměřická 2307, Praha 6



63	Integrované centrum sociálních služeb Odlochovice (ICSS Odlochovice)	č.p. 21, Odlochovice (Obec Jankov) 257 03	Odlochovice 1, 257 03 Jankov
64	Městská knihovna V Praze, Mariánské nám. 1, 115 72 Praha 1		Mariánské nám. 1, 115 72 Praha 1
65	Městská poliklinika Praha	Městská poliklinika Spálená	Spálená 78/12, Praha 1

## **Příloha č. 2 – Specifikace předmětu plnění**

Předmětem plnění jsou následující služby:

**a) Zpracování vstupní analýzy vhodnosti Vybraných budov pro snížení energetické náročnosti prostřednictvím EPC, přičemž součástí vstupní analýzy bude minimálně:**

- Prohlídku Vybrané budovy;
- Základní popis stávajícího stavu stavebních konstrukcí a technologického vybavení Vybrané budovy včetně spotřeby energie (elektrická energie, plyn, teplo, jiné formy energie, voda, náklady na provoz a údržbu);
- Technický popis Vybrané budovy (zdroj a systém vytápění, chlazení, příprava teplé vody, klimatizace, osvětlení, provoz);
- Počáteční roční energetické bilance;
- Návrh energeticky úsporných opatření – stavební opatření, technologická opatření;
- Hrubý odhad očekávaných úspor v technických jednotkách vztažených ke spotřebě referenčního roku a ve finančním vyjádření v Kč bez DPH a v Kč s DPH v cenách referenčního roku (referenční rok bude stanoven na základě doporučení dodavatele s ohledem na dobrou praxi, provozní náklady a dosažitelnost úspor a odsouhlasen zadavatelem (v odůvodněných případech může být referenčním rokem průměr více kalendářních roků);
- Stanovení hrubého odhadu investičních nákladů na realizaci energeticky úsporných opatření ve Vybrané budově;
- Posouzení způsobilosti/nezpůsobitelnosti každého navrhovaného energeticky úsporného opatření v souladu s podmínkami aktuálních výzev OPŽP včetně stanovení předběžné výše dotace (podpory) v Kč bez DPH;
- Stanovení doby návratnosti každého navrhovaného energeticky úsporného opatření, a to s dotací a bez dotace;
- Doporučení/nedoporučení realizace energeticky úsporných opatření s využitím metody EPC;

**b) Příprava podkladů pro zadávací řízení na výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) zadávaného formou otevřeného řízení nebo jednacího řízení s uveřejněním (úplné zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky), administrace veřejné zakázky a služby se zadávacím řízením spojené, čímž se rozumí minimálně**

- Zpracování a kompletace zadávací dokumentace včetně shromáždění a kompletace dostupné stavebně technické projektové dokumentace, stanovení vhodných kvalifikačních podmínek a

hodnotících kritérií, přípravy smlouvy s poskytovatelem energetických služeb se zaručeným výsledkem a dalších příloh zadávací dokumentace;

- Administrace veřejné zakázky (za tímto účelem bude dodavateli poskytnut přístup na příslušný profil zadavatele);
- Účast na prohlídkách Vybraných budov;
- Zpracování odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentaci;
- Zpracování doplňujících informací k zadávací dokumentaci a jejích změn;
- Posouzení splnění požadavků na kvalifikaci dodavatelů (posouzení žádostí o účast);
- Posouzení předběžných nabídek, příprava otázek na jednání s účastníky zadávacího řízení o předběžných nabídkách a účast na těchto jednáních jako odborný konzultant;
- Účast v hodnotících komisích;
- Posouzení a vyhodnocení nabídek;

**Příloha č. 3 – Cenová kalkulace**

<b>Specifikace plnění</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>	<b>DPH v Kč</b>	<b>Cena v Kč s DPH</b>
Služby dle písm. a) Přílohy 2 ve vztahu k 1 Vybrané budově	49 000	10 290	59 290
Služby dle písm. b) Přílohy 2 ve vztahu k 1 Vybrané budově	55 000	11 550	66 550
Celkové služby (součet za služby dle písm. a) Přílohy 2 ve vztahu k 1 Vybrané budově a za služby dle písm. b) Přílohy 2 ve vztahu k 1 Vybrané budově)	104 000	21 840	125 840

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
<b>b) Odborník zadávání VZ</b>
[REDACTED]