

# DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

## „AUTOCAMP BEROUN – STAVEBNÍ ÚPRAVY AMFITEÁTRU“

Číslo smlouvy objednatele: 0079/2024/SOD/OMI

Číslo smlouvy dle evidence zhotovitele: 3641/24

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi:

<b>Název:</b>	<b>Město Beroun</b>
Sídlo:	Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun
IČO:	00233129
DIČ:	CZ00233129
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	326131/0100
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 230, e-mail: omi@muberoun.cz Jakub Zelinka, odbor majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 236, e-mail: omi10@muberoun.cz

(„objednatel“)

a

<b>Název:</b>	<b>ROYAL DIAMOND – stavební společnost s. r. o.</b>
Sídlo:	U Hřiště 577, 267 24 Hostomice
IČO:	47122439
DIČ:	CZ47122439
Právní forma:	s.r.o. – společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	Městským soud v Praze, oddíl C, vložka 13 420
Zastoupen:	Ing. Josef Záhořík, jednatel společnosti
Bankovní spojení:	Moneta Money Bank, a.s.
Číslo účtu:	804607684/0600
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Josef Záhořík, jednatel
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	xxxxxxxxxxxxx, stavbyvedoucí

(„zhotovitel“)

## 1. Předmět dodatku

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 19. 2. 2024 smlouvu o dílo „Autocamp Beroun – stavební úpravy amfiteátru“ (dále jen „smlouva“).
- 1.2. Smluvní strany uzavírají v souladu s odst. 14.2. smlouvy, v souladu s § 123 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a po vzájemné dohodě tento dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“).
- 1.3. Předmětem tohoto dodatku je dohoda o předčasném užívání stavebního objektu „Autocamp Beroun – stavební úpravy amfiteátru“, kdy předčasným užíváním se přitom rozumí časově omezené užívání části stavby před jejím úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost objednatele díla ve smyslu ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## 2. Účel předčasného užívání

- 2.1. Účelem předčasného užívání je uvedení stavebního objektu „Autocamp Beroun – stavební úpravy amfiteátru“ do provozu před vydáním kolaudačního souhlasu, a to na základě vzájemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 2.2. Předpokladem je dokončení všech prací majících vliv na statiku objektu a jeho bezpečné užívání.

## 3. Předmět a rozsah předčasného užívání

- 3.1. Dohoda se vztahuje ke stavebnímu objektu amfiteátru, to znamená, že bude umožněno bezpečné využití objektu amfiteátru pro hudební produkci, kromě zadní oplocené části (prostoru za promítací plochou), kde budou prováděny práce na povrchové opravě zadní části promítací plochy. Zhotovitel stavebních prací souhlasí s tím, že výše uvedený stavební objekt bude předčasně užíván, a to od vydání platného povolení předčasného užívání příslušným stavebním úřadem, do vydání pravomocného kolaudačního souhlasu vydaného příslušným stavebním úřadem. Zhotovitel v souvislosti s předmětem této dohody výslovně prohlašuje, že provedení stavby odpovídá projektové dokumentaci, platným předpisům a normám tak, že předčasné užívání stavby před jejím úplným dokončením, nemá podstatný vliv na její užitelnost, neohrozí bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí.

## 4. Podmínky předčasného užívání

- 4.1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dohodly na následujících podmínkách předčasného užívání výše uvedené stavby:

### 4.1.1. Záruka a jakost díla

Strany prohlašují, že tato dohoda nenahrazuje protokol o předání a převzetí díla, a že uvedením stavby do předčasného užívání, nezačíná běžet záruční doba za stavební objekt jako část stavby, ale v plném rozsahu platí ustanovení smlouvy o dílo, čl. 10.1. Předčasným užíváním nejsou dotčena práva objednatele stavby na odstranění závad a nedodělků

zjištěných při přejímacím řízení dokončené stavby zhotovitelem, pokud nemají původ v okolnostech, za něž nese riziko objednatel stavby.

Před uvedením stavebních objektů do předčasného užívání bude stav objektů ověřen prohlídkou smluvních stran se zápisem o jejich stavu. V případě zjištěných nedostatků bude stanoven termín jejich odstranění tak, aby byly k předčasnému užívání předány jen konstrukce schopné předčasného užívání, byť s drobnými vadami či nedodělkami, nebránícími provozu (užívání) – tyto případné drobné vady či nedodělkami nebránící provozu (užívání) budou zhotovitelem odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak, nejpozději do závěrečného předání a převzetí díla.

Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

#### 4.1.2. Údržba

Po dobu předčasného užívání výše uvedeného stavebního objektu převezme objednatel běžnou údržbu a odpovědnost za škody způsobené touto údržbou na stavebním objektu, vyjma případů, které podléhají záruce.

#### 4.1.3. Nebezpečí škody na předmětu díla

Nebezpečí škody na výše uvedené části stavby způsobené předčasným užíváním nese po celou dobu předčasného užívání, objednatel. Veškeré náklady spojené s opravou částí poškozených předčasným užíváním ponese objednatel (za případného využití pojištění zjištěného původce škody). Objednatel provedení opravy objedná bez zbytečného odkladu za úplatu u zhotovitele.

#### 4.1.4. Další podmínky předčasného užívání

Při dokončování díla (stavby) bude zhotovitel postupovat tak, aby neohrozil předčasné užívání výše uvedených stavebních objektů.

Pokud z rozhodnutí oprávněných subjektů nebo z požadavků objednatele vyplyne potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu, zajistí tato opatření na základě objednávky objednatele zhotovitel za úhradu v dohodnutých termínech.

## 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.2. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že dodatek v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jeho podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tento dodatek za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
- 5.3. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto dodatkem.
- 5.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.5. Tento dodatek je uzavírán na základě zmocnění v ustanovení článku 14.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun

usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

- 5.6. Obě strany smlouvy prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 5.7. Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém originále.

V Hostomicích dne 17. 4. 2024

V Berouně dne 18. 4. 2024

\_\_\_\_\_  
Ing. Josef Záhořík  
jednatel

\_\_\_\_\_  
RNDr. Soňa Chalupová  
starostka