**Smlouva č……………….o spolupráci při výstavbě**

*uzavřená podle ustanovení § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník*

*(dál jen Smlouva)*

**1.** název: **ZELENÝ KOUT, s.r.o.**

sídlo: **Příkop 843/4, 602 00 Brno**

IČ: **26922738** DIČ: **CZ 26922738**

bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., Velké Meziříčí,** číslo účtu: **27-654190237/0100**

**osoby oprávněné k zastupování v rámci smlouvy: Miroslav Lysý – jednatel společnosti,**

**Vratislav Čamek – jednatel společnosti**

**Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 45526**

(*dále též jen investor)*

**2. Město Velké Meziříčí**

**s**ídlo: **Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí**

IČ: **00295671**

DIČ: **CZ 00295671**

**s**tarosta: **Ing. arch. Alexandros Kaminaras**

*(dále též jen Město),*

**3. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**

**s**tatutární zástupce: **Ing. Radek Zlesák, předseda předsednictva**

jednající: **Mgr. Reda Ifrah, vedoucí manažer**

se sídlem: **Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou**

IČ: **43383513** DIČ: **CZ43383513**

**zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí, který je veden Krajským úřadem Kraje Vysočina (č. j. 8/93)**

*(dále též jen SVK Žďársko též jen stavebník),*

**4. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**

**Brno, Soběšická 820/156, 638 00 Brno-Lesná**

**statutární zástupce: Ing. Karel Fuchs, ředitel divize Žďár nad Sázavou**

**VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. Brno Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou**

IČ: **494 55 842** DIČ: **CZ49455842**

**bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Žďár nad Sázavou, č .ú. 1806-751/0100**

**osoby oprávněné k zastupování v rámci smlouvy: Ing. Karel Fuchs,**

**ředitel divize Žďár nad Sázavou**

**zapsaná: B 1181 Krajským soudem v Brně**

*provozovatele a správce majetku SVK Žďársko*

*(dále též jen VAS a.s.),*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce roku v souladu s platnými Zásadami investiční politiky Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko, tuto smlouvu (dále též jen Smlouva), jejímž obsahem je spolupráce smluvních stran v rámci stavby realizované pod názvem

**"IS a komunikace pro výstavbu RD v lokalitě Zelený kout ve Velkém Meziříčí - I. Etapa, SO 04 Vodovod, SO 05 Splašková kanalizace"**

(dále v textu jen stavba vodního díla).

Záměrem investora je realizace investice – Výstavba kompletní dopravní a technické infrastruktury pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Zelený Kout ve Velkém Meziříčí specifikované situačním výkresem, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Záměrem SVK Žďársko je vybudování vodního díla – Vodovodní řad a splašková kanalizace. Investorem stavby vodního díla bude SVK Žďársko (v textu dále též jen stavebník).

**I.**

**Předmět spolupráce**

1. Stavebník v rámci stavby vodního díla zajistí vybudování inženýrských objektů:

SO 04 Vodovod.   
SO 05 Splašková kanalizace.

(dále též jen objekty SO nebo stavba inženýrských objektů)

Inženýrské objekty budou realizovány v souladu s právními předpisy, v návaznosti na pravomocná správní rozhodnutí. Společné povolení stavby zajistí investor včetně vypracování příslušné projektové dokumentace. Po získání společného povolení předá investor SVK Žďársko všechny potřebné doklady. Investor rovněž zajistí uzavření smluv na zřízení služebnosti inž. sítí k pozemkům, jichž bude vlastníkem, na nichž budou inž. sítě umístěny. Následně, bez zbytečného odkladu provede investor převod investorství na SVK Žďársko.

1. Pro jednotlivá správní řízení, jimž výstavba inženýrských objektů podléhá, se smluvní strany se zavazují poskytnout potřebnou součinnost. Po dobu trvání této smlouvy nebudou smluvní strany ve správních řízeních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem této smlouvy.
2. Stavba inženýrských objektů bude umístěna na pozemcích p. č. 6051/75, 6051/94, 6051/100, 6051/98, 6051/87, 6051/99 v k. ú. Velké Meziříčí. Investor je vlastníkem pozemků p.č. 6051/75, p.č. 6051/98 a p.č. 6051/99 v k.ú. Velké Meziříčí. Investor se zavazuje, že do devíti měsíců ode dne vydání nového územního plánu města Velké Meziříčí zajistí vyhotovení nového geometrického plánu a převede Městu části pozemků p.č. 6051/75, p.č. 6051/98 a p.č. 6051/99, na kterých se bude nacházet stavba inženýrských objektů, do vlastnictví Města. Převod částí pozemků do vlastnictví Města bude uskutečněn směnou.
3. Zástupce investora a zástupce Města prohlašují, že dne 21.6.2022 usnesením č. 834/30/ZM/2022, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, zastupitelstvo města schválilo úplatnou směnu částí pozemků v lokalitě Zelený kout s tím, že podmínkou směny bude zřízení věcného břemene chůze a jízdy k tíži části pozemku p.č. 6051/78, k.ú. Velké Meziříčí ve prospěch části pozemku p.č. 6051/98 (dle původního GP nová p.č. 6051/239), k.ú. Velké Meziříčí. Po schválení usnesení vyvstala nutnost provést změnu územního plánu a následně vyhotovit nový geometrický plán. Směnná smlouva mezi investorem a městem tedy nebyla doposud uzavřena.
4. Po schválení územního plánu a vyhotovení nového geometrického plánu se investor zavazuje požádat Město o změnu usnesení zastupitelstva Města ze dne 21.6.2022, č. usnesení 834/30/ZM/2022 a jeho nahrazení novým usnesením, které bude odpovídat původní vůli investora a Města ke směně částí jejich pozemků a ke zřízení věcného břemene chůze a jízdy k tíži části pozemku p.č. 6051/78, k.ú. Velké Meziříčí ve prospěch části pozemku p.č. 6051/98, přičemž skutečně směňované části pozemků a rozsah věcného břemene budou upraveny dle nového geometrického plánu, vyhotoveného na základě schváleného územního plánu. Investor se rovněž zavazuje udělit Městu souhlas s vybudováním komunikace na části pozemku p. č. 6051/98, na níž bude zřízeno věcné břemeno.
5. Povinností stavebníka je při realizaci a dokončení stavby inženýrských objektů splnit podmínky VAS a.s. jako budoucího provozovatele a správce majetku SVK Žďársko. Stavebník je tak povinen zajistit při realizaci stavby inženýrských objektů soulad technických parametrů a podmínek dle všech vyjádření VAS a.s.
6. Město je řádným členem SVK Žďársko. V souladu s platnými stanovami a zásadami investiční politiky SVK Žďársko nese náklady spojené s přípravou realizace stavby inženýrských objektů SVK Žďársko.
7. Město poskytne stavebníkovi součinnost k uskutečnění záměru a učiní kroky k vydání územně plánovací dokumentace v případě, že záměr nelze uskutečnit bez předchozího vydání územně plánovací dokumentace. Po sjednanou dobu pak Město nevydá nebo nezmění územně plánovací dokumentaci, nebo neučiní jiný úkon, který by ztížil nebo vyloučil uskutečnění záměru.
8. SVK Žďársko zajistí vypracování navazující projektové dokumentace inženýrských objektů ve stupni pro povedení stavby a zrealizuje výběr zhotovitele pro výstavbu shora uvedených inženýrských objektů.
9. SVK Žďársko je garantem součinnosti se všemi smluvními stranami za účelem realizace stavby inženýrských objektů.
10. Shora uvedené Inženýrské objekty budou zkolaudovány stavebníkem a stanou se výlučným majetkem stavebníka, tedy SVK Žďársko. Pro účely kolaudačního řízení, případně dalších správních řízení, jimž stavba inženýrských objektů podléhá, se investor a Město zavazují k plné součinnosti a spolupráci.

**II.**

**Podmínky pro naplnění realizace stavby vodního díla**

1. Investor se podpisem této smlouvy zavazuje k uhrazení finančního podílu na stavbě inženýrských objektů.
2. Město poskytne SVK Žďársko v souladu se zásadami investiční politiky SVK Žďársko příspěvek na investici, jež je předmětem této smlouvy. Za tím účelem se investor zavazuje poukázat Městu finanční příspěvek ve výši odpovídající nákladům na vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen PD) tak, aby Město mohlo splnit svoji povinnost uhradit SVK Žďársko zásadami investiční politiky daný příspěvek na investici. O poskytnutí příspěvku, jeho výši a termínu splatnosti na účet SVK Žďársko podepíší SVK Žďársko a Město samostatnou smlouvu.
3. Město je povinno oznámit investorovi výši nákladů na vyhotovení PD bez zbytečného odkladu poté, co mu bude výše nákladů na PD známa. Podmínkou uzavření smlouvy o příspěvku na vyhotovení PD mezi Městem a SVK Žďársko je písemný závazek investora k poskytnutí finančního příspěvku Městu ve výši odpovídající nákladům na vyhotovení PD.

1. SVK Žďársko zajistí výběr zhotovitele stavby inženýrských objektů uvedených v čl. I. bod 1. této smlouvy. O zahájení výběrového řízení na zhotovitele uvědomí SVK Žďársko ostatní účastníky této smlouvy. Výběr zhotovitele oznámí SVK Žďársko Městu bez zbytečného odkladu po skončení výběrového řízení. Před popisem smlouvy o dílo (dále jen SOD), která bude uzavírána mezi SVK Žďársko a vybraným zhotovitelem, převede Město Velké Meziříčí na účet SVK Žďársko potřebné finanční prostředky na základě smlouvy o příspěvku na realizaci inženýrských objektů ve výši vysoutěžené ceny díla. Tuto vysoutěženou cenu díla je povinen SVK Žďársko oznámit Městu rovněž bez zbytečného odkladu. Podmínkou uzavření smlouvy o příspěvku na realizaci inženýrských objektů mezi Městem a SVK Žďársko je písemný závazek investora k poskytnutí finančního příspěvku Městu ve výši odpovídající nákladům na realizaci inženýrských objektů. Město bez zbytečného odkladu informuje o SVK Žďársko o zhotovení a podepsání písemného závazku investora a města tak, aby SVK Žďársko mohlo dostát zákonné lhůty pro uzavření SOD s vybraným uchazečem.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě víceprací nebo méněprací podepíšou dodatky tak, aby finanční prostředky uvedené ve smlouvách o finančním příspěvku mezi SVK Žďársko a městem a výše písemného závazku investora k poskytnutí finančního příspěvku městu se rovnaly.
3. SVK Žďársko je mimo jiné vlastníkem stávajícího vodovodního řadu a kanalizační stoky, na které se budou výše uvedené inženýrské objekty napojovat. Podmínky pro napojení sdělí účastníkům VAS a.s., jež bude po celou dobu výstavby konat pří výstavbě inženýrských objektů technický dozor s tím, že bude následně provozovatelem a správcem těchto inženýrských objektů.
4. Město se zavazuje zajistit zařazení předpokládané výstavby inženýrských objektů do plánu investic SVK Žďársko. Žádost o zařazení stavby do investičního plánu příslušného roku předloží Město předsednictvu SVK Žďársko v písemné formě do 30.10. kalendářního roku předcházejícího plánovaného roku výstavby.
5. SVK Žďársko nese náklady ke své tíži v souladu se zásadami investiční politiky SVK Žďársko.
6. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebudou pozemky nebo stavby potřebné k realizaci záměru po dobu platnosti této smlouvy nijak zatíženy či zcizeny.

**III.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smlouva je sepisována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků.

1. V případě porušení nebo nenaplnění některého z ustanovení této smlouvy ze strany jedné ze smluvních stran, mají právo zbývající smluvní strany s odkazem na toto porušení nebo nenaplnění odstoupit od této smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si tuto Smlouvu přečetly, byla uzavřena po vzájemném projednání, jako projev shodné vůle účastníků, podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran, nikoliv v tísni či za nevýhodných podmínek a poté na souhlas s jejím obsahem jimi schválena a podepsána. Podmínky smlouvy byly schváleny oprávněnými orgány Města dne 27. 2. 2024 pod číslem usnesení 271/11/ZM/2024 a SVK Žďársko 25. 1. 2024.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smlouva je uzavírána s účinností v den podpisu poslední smluvní strany.
4. Přílohami k této smlouvě se přikládají:

Ve Ve:

dne: dne:

.......……..........................………... .......................................…………..

**ZELENÝ KOUT, s.r.o. Město Velké Meziříčí**

**Miroslav Lysý** **Ing. arch. Alexandros Kaminaras**

Ve Ve:

dne: dne:

....................…………...................... ....................…………......................

**Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko** **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**

**Mgr. Reda Ifrah** **Ing. Karel Fuchs**