

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

(dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Název: **LITERIX GROUP s.r.o.**
IČ: 24661945
Datová schránka: mi8pf6r
Sídlo: Pařížská 131/28, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Ing. Lenkou Vejvalkovou, jednatelem

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2017/0737/D4

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2017/0737 ze dne 30.06.2017, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce nebytový prostor (jednotka č. 41/101) nacházející se v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 41 v k. ú. Josefov, **Maiselova 21**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR24_0244 ze dne 05.03.2024 mění následujícím způsobem:

I.

V článku V. smlouvy „PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN“ se v části B „Užívání Nebytového prostoru“ mění odst. 2, který nově zní takto:

- 2) Nájemce je oprávněn přenechat část Nebytového prostoru o výměře **270 m²**, která je specifikována v *příloze č. 1* tohoto dodatku, do podnájmu obchodní korporaci Luxury Brand Management a.s., IČ 25700065, sídlem Elišky Krásnohorské 135/7, Praha 1, PSČ 110 00, a to za účelem: prodej luxusních oděvů. Podnájem se sjednává **na dobu určitou dvou let**, která začíná běžet dnem podpisu tohoto dodatku. Po dobu trvání podnájmu je Nájemce povinen platit Pronajímateli **za prostor přenechaný do podnájmu nájemné navýšené o 30 %**. Nájemce i podnájemce jsou povinni na žádost Pronajímatele umožnit Pronajímateli vstup do Nebytového prostoru za účelem kontroly plnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Po skončení podnájmu není Nájemce oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele přenechat Nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- 2) Součástí tohoto dodatku je *příloha č. 1 – plánec podnájmu*.

- 3) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
- 6) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 05.03.2024 usnesením č. UR24_0244.

V Praze dne: 27 -03- 2024

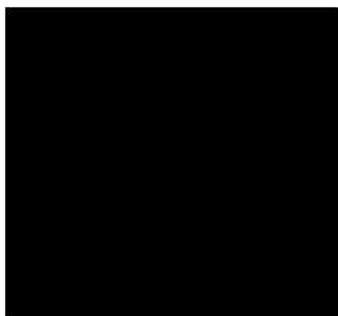
V Praze dne: 14.4.2024

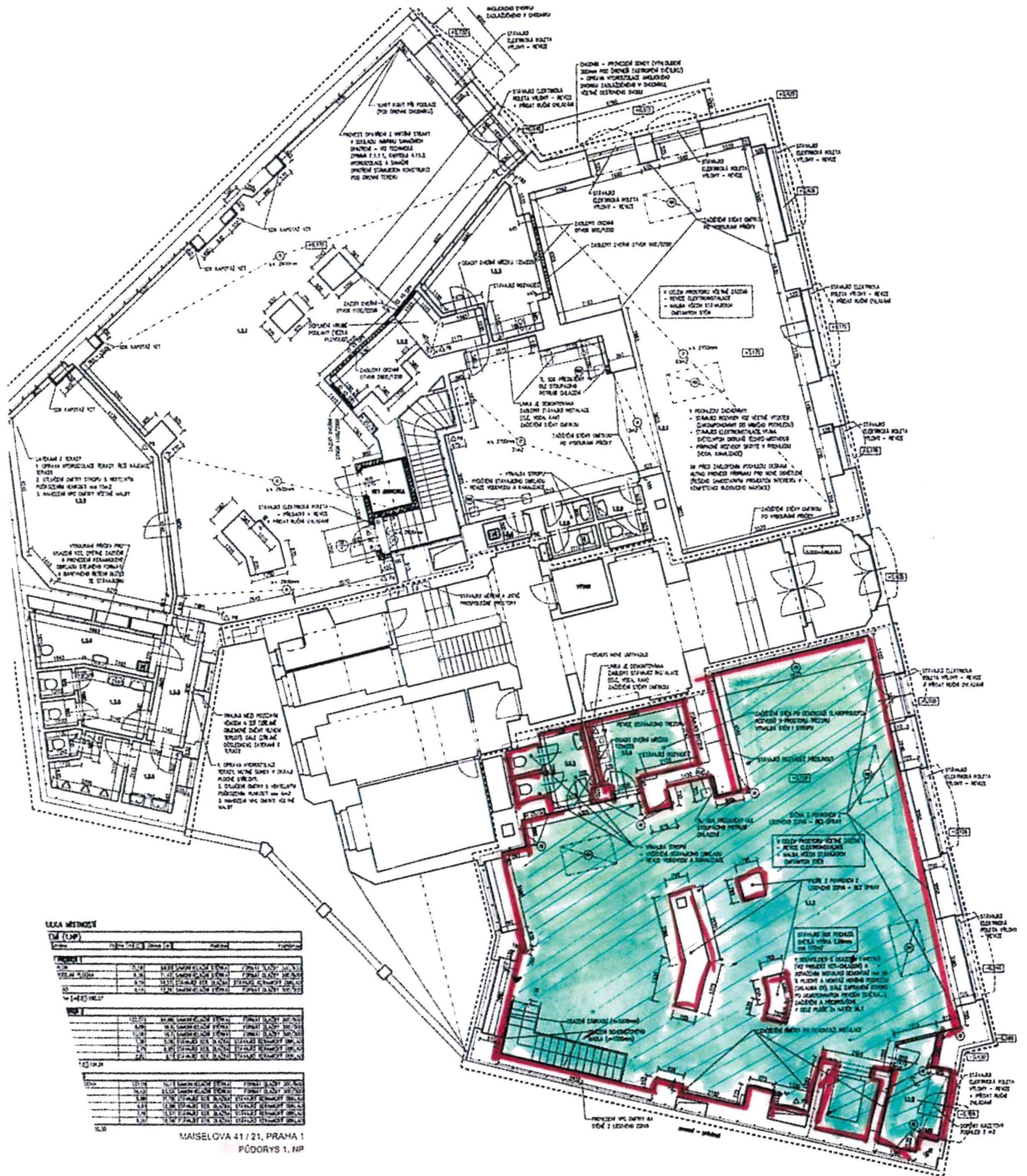


Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka
Pronajímatel



.....
LITERIX GROUP s.r.o.
Ing. Lenka Vejvalková, jednatel
Nájemce





1. NP - 180 m²

