

**Níže uvedené smluvní strany:**

Název: **Městská část Praha 1**  
IČ: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00  
Datová schránka: b4eb2my  
Zastoupená: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka

(dále jen „**Půjčitel**“ na straně jedné)

a

Název: **Společenství vlastníků jednotek domu Krakovská 20 č.p. 1352 Praha 1**  
IČ: 24275034  
Sídlo: Krakovská 1352/20, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Zastoupení: Ing. Jaroslav Fér, předseda výboru  
Karel Schürer, člen výboru

(dále jen „**Vypůjčitel**“ na straně druhé)

se v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tato

## **SMLOUVA O VÝPŮJČCE** **č. 2024/0072**

### **I. POSTAVENÍ A PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

1. Půjčitel tímto prohlašuje, že:

- (i) na základě ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývající;
- (ii) Půjčiteli byl vyhláškou č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy dům č. p. **1352**, k. ú. Nové Město, **Krakovská 20**, Praha 1 (dále jen „**Dům**“);
- (iii) v Domě se v 1. nadzemním podlaží nachází jednotka č. **1352/102** o výměře 129,20 m<sup>2</sup>, která je dle kolaudačního rozhodnutí, povolení užívání stavby- změny stavby- stavební úpravy přízemí domu č.p. 1352 č.j. Výst. 4207/96-Hs/F-2/1352 ze dne 29.10.1996 vydaného odborem výstavby Obvodního úřadu městské části Praha 1 určena k užívání jako pizzerie a rychlé občerstvení. **Část jednotky č. 1352/102** o výměře cca 15,5 m<sup>2</sup> je předmětem této smlouvy (dále jen „**Nebytový prostor**“). Nebytový prostor je vyznačen šrafováním v půdorysném plánu Domu, který je *přílohou č. 1* této smlouvy.
- (iv) je oprávněn přenechat touto smlouvou Nebytový prostor do užívání Vypůjčiteli na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR23\_0787 ze dne 27.06.2023;
- (v) je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a v uzavření této smlouvy mu nebrání žádný závazek vůči jiné osobě či právo nebo nárok státu, finančního úřadu nebo jiné instituce.

2. Vypůjčitel tímto prohlašuje, že je způsobilý uzavřít tuto smlouvu.

## **II. PŘEDMĚT A ÚČEL VÝPŮJČKY**

1. Půjčitel se zavazuje přenechat Vypůjčiteli do užívání Nebytový prostor za účelem **vybudování nové kočárkárny domu č.p. 1352, k.ú. Nové Město, Krakovská 20, Praha 1 za současného vypůjčení části společných prostor domu č.p. 1352, k.ú. Nové Město, Krakovská 20, Praha 1 o výměře 15,5 m<sup>2</sup> (kočárkárna a část dvora v 1. nadzemním podlaží domu) pro Půjčitele na dobu od 17.6.2023 do doby uzavření Smlouvy o výstavbě CES č. 2022/0203, schválené usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ21\_0243 ze dne 13.04.2021 a jejího vkladu do katastru nemovitostí.**
2. Vypůjčitel nemá právo provozovat v Nebytovém prostoru jinou činnost nebo měnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak vyplývá z účelu výpůjčky.

## **III. ZMĚNA NEBYTOVÉHO PROSTORU**

1. Jakékoliv změny Nebytového prostoru je Vypůjčitel oprávněn provádět jen na základě předchozí písemné dohody s Půjčitelem, v níž bude zamýšlená stavební změna podrobně vymezena a zároveň v ní bude uveden i způsob vypořádání případného zhodnocení Nebytového prostoru.
2. Provede-li Vypůjčitel změny Nebytového prostoru bez předchozí písemné dohody s Půjčitelem, je Vypůjčitel povinen na výzvu Půjčitele, nejpozději však do skončení výpůjčky, uvést Nebytový prostor na své náklady do původního stavu. Tím není dotčen nárok Půjčitele na úhradu vzniklé škody.

## **IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

### **A. Užívání Nebytového prostoru**

1. Vypůjčitel je povinen udržovat Nebytový prostor v řádném technickém stavu.
2. Bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele není Vypůjčitel oprávněn přenechat Nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.
3. Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé na Nebytovém prostoru v souvislosti s provozováním jeho činnosti, včetně škod způsobených jednáním třetích osob přítomných v Nebytovém prostoru v souvislosti s provozováním činnosti Vypůjčitele nebo s jeho vědomím. Závady a poškození způsobená na Nebytovém prostoru Vypůjčitelem či třetími osobami přítomnými v Nebytovém prostoru se Vypůjčitel zavazuje odstranit na své náklady.
4. Vypůjčitel je povinen neznečišťovat Dům a jeho okolí a neskladovat v Domě a jeho okolí, mimo obvyklá místa k tomu určená (např. kontejnery na odpad v Domě), žádné předměty.
5. Vypůjčitel je povinen dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a technické normy, které se vztahují na užívání Nebytového prostoru. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na třetí osoby, kterým Vypůjčitel umožní přístup do Nebytového prostoru.
6. Vypůjčitel je povinen při provozování své činnosti v Nebytovém prostoru dodržovat mimo jiné veškeré povinnosti stanovené původcům odpadů platnou právní úpravou v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.

### **B. Zákaz nežádoucích emisí**

1. Vypůjčitel nesmí svou činností v Nebytovém prostoru jakkoliv omezovat ostatní uživatele Domu a jeho okolí, ani rušit noční klid a veřejný pořádek v domě a v okolí (dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 hodin do 6:00 hodin).
2. Vypůjčitel není oprávněn zejména
  - (i) produkovat svou činností hluk a vibrace nad míru přiměřenou místu a času,

- (ii) produkovat svou činností emise pachu a prachu, který by nad míru obvyklou v místě Nebytového prostoru obtěžoval okolí.

### **C. Kontrola a sankce**

1. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu Nebytového prostoru, a to po předchozím oznámení Vypůjčiteli a za jeho přítomnosti. Vypůjčitel je povinen Půjčiteli kontrolu umožnit.
2. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je Půjčitel oprávněn požadovat po Vypůjčiteli za každé jednotlivé porušení některé z povinností uvedených v tomto článku smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*).

### **V. DOBA TRVÁNÍ A MOŽNOSTI UKONČENÍ SMLOUVY**

#### **A. Doba výpůjčky**

1. Výpůjčka Nebytového prostoru se sjednává **na dobu určitou od 17.06.2023 do uzavření Smlouvy o výstavbě CES č. 2022/0203, schválené usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ21\_0243 ze dne 13.04.2021 a jejího vkladu do katastru nemovitostí.**

#### **B. Vyklizení a předání Nebytového prostoru**

1. Ke dni skončení výpůjčky Nebytového prostoru je Vypůjčitel povinen předat vyklizený Nebytový prostor Půjčiteli v řádném stavu pouze s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání Nebytového prostoru bude sepsán předávací protokol.
2. V případě prodlení Vypůjčitele s vyklizením a řádným předáním Nebytového prostoru Půjčiteli uhradí Vypůjčitel Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*) za každý byt i započatý týden prodlení s vyklizením a předáním Nebytového prostoru Půjčiteli. Tímto ujednáním není dotčen nárok Půjčitele na náhradu případně vzniklé škody nebo vydání náhrady bezdůvodného obohacení.

### **VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Osobou pověřenou k provádění kontrol plnění jednotlivých ustanovení smlouvy ze strany Půjčitele je pracovník odboru technické a majetkové správy Úřadu městské části Praha 1, tel. 221 097 374 nebo 221 097 557.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících s výpůjčkou dle této smlouvy platí následující ujednání: smluvní strany si budou doručovat písemnosti na jejich adresu datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb.
3. Pokud je v této smlouvě dohodnuto, že některá povinnost nebo uplatnění práva vyžaduje písemnou formu, je taková forma dodržena i v případě, že bude provedena elektronicky a bude možné její doručení prokázat.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv vedené městskou částí Praha 1, která může být veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné anebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné anebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným, účinným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu původního neplatného, neúčinného anebo nevymahatelného ustanovení, a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této smlouvy.
6. Součástí této smlouvy je tato příloha:

*Příloha č. 1: Půdorysný plán předmětu výpůjčky*

7. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Půjčitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Vypůjčitel a jeden Půjčitel.
10. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

**Osvědčující doložka**

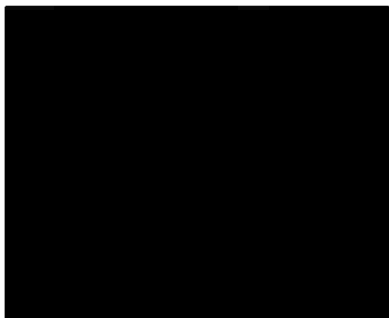
Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr vypůjčit Nebytový prostor specifikovaný v čl. I. odst. 1 bod iii této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 od 19.05.2023 do 02.06.2023. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 27.06.2023 usnesením č. UR23\_0787.

V Praze dne: 21-03-2024

V Praze dne: 25-03-2024



**Městská část Praha 1**  
Mgr. Terezie Radoměřeká, starostka  
*Půjčitel*



**Společenství vlastníků jednotek domu**  
**Krakovská 20 č.p. 1352**  
Ing. Jaroslav Fér, předseda výboru  
Karel Schürer, člen výboru  
*Vypůjčitel*

