

# Soupis oprav volného bytu

část obce	Ostrava - Zábřeh
ulice, č. popisné/č. orientační	Čujkovova 15/1712
<b>Nebytový prostor</b>	
informace k veřejné zakázce	technik: ing. Jiří Holuša Tel.: 599 430 174 Mob.: 725 974 712 Email: jiri.holusa@ovajih.cz

poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	GO elektroinstalace v nebytovém prostoru, včetně vystavení výchozí revizní zprávy (2ks)	m <sup>2</sup>	83	- včetně zednických prací - 2x orig. revizní zprávy	34 545 Kč
2.	Výměna původ. podlah (PVC, parkety) za dlažbu včetně nivelace podkladu	m <sup>2</sup>	84	ve všech místnostech kromě WC a umývací místnosti	73 087 Kč
3.	Oprava příčky SDK deskami	m <sup>2</sup>	10		4 190 Kč
4.	Oprava šroubení ÚT tělesa u vstupu	ks	1	deskové	370 Kč
5.	Výměna dveří včetně ocel. zárubní, zámku, kov. kování a dřevěného prahu, plné	ks	3	1x 80/L, 1x 80P, 1x 90L	12 600 Kč
6.	Oprava omítek (praskliny a po zatečení)	soub.	1		1 667 Kč
7.	Výmalba celého NP	m <sup>2</sup>	350		15 750 Kč

**Cena celkem bez DPH:**

**142209kč**

www.a

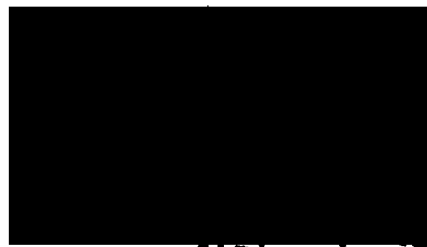
ALE

## POZNÁMKY Zlepšovatelů 57

IC: 64080137

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s dopravou materiálu, likvidací odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max.300,- Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozvaděcích. V ceně bude započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.

7. Termín prohlídky volného bytu bude stanoven pevným datem a hodinou



**ALEŠ KUČA**

Zlepšovatelů 570/42, 700 30 Ostrava  
IČ: 64080137 DIČ: CZ7704145515  
info@approsper.cz, tel: 608 771 198