

Smlouva o dílo č. SM240000203

uzavřena dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Objednatel:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

Sídlo: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4

Zastoupená: Ing. Simonou Klimakovskou, tajemnicí ÚMČ Praha 11

IČO: 00231126

DIČ: CZ00231126

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Tomáš Kostečka

IČO: 15369862

DIČ: CZ6210080613

Sídlo: Essenská 131, 252 09 Hradištko

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu Černošice

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jako „smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „smluvní strana“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je údržba zeleně na Chodovském hřbitově městské části Praha 11, Lečkova ulice (dále jen „Chodovský hřbitov“). Jedná o celoroční úklid hlavních a vedlejších cest, hrabání spadaneho listí, úklid sněhu, tvarování keřů, údržba i obnova květinových záhonů, ošetřování a kácení stromů a odvoz bioodpadu na skládku.

Článek II.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo „Celoroční úklid a údržba zeleně na Chodovském hřbitově MČ Praha 11“ na základě Orientačního popisu zahradnických prací dle kalendářních měsíců, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen provést služby v souladu se Smlouvou a s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami a oborovými standardy. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s touto Smlouvou a jeho požadavky vykonávat činnosti uvedené v příloze č. 1 pouze na základě jednotlivých dílčích objednávek obdržených od Objednatele. Veškeré činnosti budou probíhat s ohledem na klimatické podmínky.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy Objednatele. V případě arboristických prací se zavazuje práce provádět osobou způsobilou, se všemi platnými oprávněními (oprávnění pro práce ve výškách, práce s motorovou pilou a certifikací český certifikovaný arborista).
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.
5. Zhotovitel zajistí veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení díla.
6. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku třetí osoby, a poskytnout Objednateli a vlastníkovi tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku dle pokynů Objednatele.
7. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této Smlouvy.

Článek III.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění smlouvy.
2. Objednatel je vlastníkem pozemků, na kterých se bude plnit předmět této Smlouvy, vč. všech jejich součástí a příslušenství.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a plnění Smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje za řádně dokončené dílo zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu díla v rámci jednotlivých částí plnění.

Článek IV.

Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Zhotovitel bude fakturovat provedení částí díla za ceny za měrnou jednotku jednotlivých činností uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn daňovými doklady účtovat pouze služby provedené v návaznosti na jednotlivé dílčí objednávky v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Cena prací prováděných nad rozsah daný touto Smlouvou bude vždy dohodnuta pro každý jednotlivý případ mezi oběma smluvními stranami.
4. Ke sjednané ceně je Zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
5. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 21 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka odepsána z účtu ve prospěch účtu Zhotovitele.

6. Na každé faktuře bude mj. uvedeno buď číslo této smlouvy SM2400000203 a/nebo alespoň číslo příslušné objednávky. Na faktuře bude adresa Objednatele podle údajů Objednatele na straně 1 této smlouvy, zasílat je možné elektronicky na adresu: podatelna@praha11.cz.
7. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.
8. Zálohy nebudou Objednatelem poskytovány.
9. Smluvní strany sjednávají, že ceny účtované Zhotovitelem za měrnou jednotku jednotlivých činností uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy lze každoročně navýšit o inflaci, a to vždy k 1. 4. příslušného roku, počínaje 1. 4. 2025. Při počítání inflace smluvní strany vychází z údajů o průměrné roční míře inflace za předchozí kalendářní rok uveřejněných Českým statistickým úřadem. Zvýšení ceny o inflaci je Zhotovitel povinen Objednateli oznámit nejpozději do 15. 3. příslušného roku, jinak toto právo valorizovat cenu v příslušném roce zaniká. Ustanovení o navýšení ceny o inflaci se použije pouze v případě, že průměrná roční míra inflace za předchozí kalendářní rok bude vyšší nebo rovna 1 %. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádějí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení Smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě.

Článek V.

Předání díla a převzetí částí díla

Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že práce na části díla byly ukončeny a poskytnout Objednateli možnost kontroly v terénu. Pokud Objednatel do 5 pracovních dnů nevznese připomínky k provedení, považuje se část díla za předanou.

Článek VI.

Pojištění

Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 1.000.000 Kč.

Článek VII.

Trvání smlouvy, ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu, při dodržení tříměsíční výpovědní doby počínající plynout od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Tuto smlouvu lze také ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
 - neodborný postup Zhotovitele, který způsobil poškození udržované zeleně,
 - prodlení Zhotovitele s realizací a předáním jakékoli části díla po dobu delší než 30 kalendářních dní,
 - prodlení Objednatele s úhradou fakturované ceny díla po dobu delší než 45 dnů,

- ocitne-li se Zhotovitel v úpadku a je-li na něj podán insolvenční návrh podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce, nebo se vyskytly jiné závažné důvody, bránící Zhotoviteli v řádném plnění Smlouvy
 6. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek XII.

Závěrečná ujednání

1. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
2. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato Smlouva je sepsána ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 1 (slovy: jeden) stejnopis smlouvy a Zhotovitel 1 (slovy: jeden) stejnopis Smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této Smlouvy a že Smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.
5. Nedílnou součástí Smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 - Orientační popis zahradnických prací dle kalendářních měsíců
 - Příloha č. 2 - Položkový rozpočet
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je smluvní strana povinna tuto Smlouvu včetně jejích změn a dodatků za zákonem stanovených podmínek zveřejnit. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
7. Žádné z ustanovení této Smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství ve smyslu znění § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu znění § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.

Praha

02.04.2024

10.4.2024

Za Objednatele:

Ing. Simona Klimakovska
tajemnice ÚMČ Praha 11

Zhotovitel:

Tomáš Kostečka

Příloha č. 1 - orientační popis zahradnických prací dle kalendářních měsíců

Měsíc	Předběžný popis měsíční práce (odhadem)			
	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden
Leden	odklízení sněhu	odklízení sněhu	případné zmalezení keřů	
Únor	odklízení sněhu	dle požadavku odstranění suchých větví	odklízení sněhu	
Březen	odklízení sněhu		při teplém počasí příprava záhonů s trvalkami na pohřebišti-případně až v dubnu	poslední úprava stromů a keřů
Duben	jarní úprava prostoru - válečných pomníků- vyhrabání stařiny		úklid posypu	
Květen	seč trávy		pletí a kontrola záhonu s trvalkami na pohřebišti	
Červen	seč trávy		pletí a kontrola záhonu s trvalkami na pohřebišti	řez keřů
Červenec	seč trávy		pletí a kontrola záhonu s trvalkami na pohřebišti	
Srpen	seč trávy		pletí a kontrola záhonu s trvalkami na pohřebišti	
Září	seč trávy	úklid listí	pletí a kontrola záhonu s trvalkami na pohřebišti	
Říjen	podzimní úprava prostor válečných pomníků	úklid listí	pletí a kontrola záhonu s trvalkami na pohřebišti	úklid listí
Listopad	úklid listí	úklid listí nebo sněhu dle potřeby	úklid listí nebo sněhu dle potřeby	
Prosinec	úklid listí nebo sněhu dle potřeby	úklid listí nebo sněhu dle potřeby	úklid listí nebo sněhu dle potřeby	úklid listí nebo sněhu dle potřeby

Příloha č. 2 k poptávkovému listu OHS/14/2024

MODELOVÝ PŘÍKLAD

Popis práce	MJ	Plocha	Cena za 1 MJ bez DPH	Četnost prací	Celkem za 1 rok modelový příklad v Kč bez DPH
Jarní vyhrabání trávníku	m2	250	3	1	750
Provzdušnění trávníku (strojově)	m2	250	4	2	2000
Dosetí trávy	m2	250	8	1	2000
Ošetření trávníků okolo památníku	m2	250	3,5	2	1750
Jarní údržba květinových záhonů*	m2	100	120	1	12000
Doplnění výsadby do květinových záhonů (trvalky)	ks	100	85	1	8500
Sekání a úklid trávy	m2	250	3	5	3750
Tvarování živých potů	m2	100	19	1	1900
Podzimní údržba květinových záhonů	m2	100	35	1	3500
Podzimní vyhrabání listů z hlavních a vedlejších cest	m2	3400	3	2	20400
Vyplení záhonů s nakypřením	m2	100	14	2	2800
Prořez koruny stromu (do výše 1,5 m) / bezpečnostní řez	ks	1	150	1	150
Prořez koruny stromu (nad 1,5 m) / bezpečnostní řez	ks	1	1900	1	1900
Odstranění náletových dřevin	ks	1	4	2	8
Odstranění stromu včetně kořenů do průměru 30 cm (ve výšce 80 cm)	ks	1	5500	1	5500
Odvoz bio odpadu	m3	5	290	20	29000
Úklid dlážděných cest mezi kolumbárii a hlavní cesty	m2	1800	2	60	216000
Odklizení sněhu z hlavních cest	m2	1000	6	4	24000
				Celkem	335908

* včetně doplnění mulče, textilie, šterku

Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření této smlouvy schválila a k jejímu podpisu je oprávněna Ing. Simona Klimakovská, tajemnice Úřadu městské části Praha 11, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 S 2016/04, Postup při zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu, v platném a účinném znění.