

SMLOUVA
o pronájmu reklamní plochy a inzerci

podle § 2201 a násl., § 1746 odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve spojení se zákonem č. 219/2000 Sb., zákon o majetku České republiky, vše ve znění pozdějších předpisů

mezi

Pronajímatel: **Psychiatrická nemocnice Bohnice, státní příspěvková organizace**
se sídlem: Ústavní 91, 181 02 Praha 8
zastoupena: MUDr. Zuzanou Barboríkovou, MBA – ředitelkou
IČO: 000 64 220
DIČ: CZ 000 64 220
bankovní spojení: Česká národní banka [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **Cara Plasma s.r.o.**
se sídlem: Jungmannova 745/24, 110 00 Praha 1 – Nové Město
zastoupena: Romanem Jakoubkem MBA, MSc., jednatelem
IČO: 015 52 376
DIČ: CZ 015 52 376
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

Článek I.
Předmět a účel smlouvy

1) Předmětem smlouvy je následující:

- a) Pronájem plochy nájemci pronajímatelem pro umístění reklamního poutače na oplocení areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice v Ústavní ulici přiléhající k pozemku parc. č. 416, k.ú. Bohnice, o rozměru 1,5 x 2,2 m, předmět pronájmu je blíže specifikován v příloze č. 1.
- b) Zveřejnění 1 ks inzerátu nájemce o rozměru od 92,5 x 136 mm do 190 x 277 mm pronajímatelem v každém čísle časopise Bohnice, který vychází v nákladu více než 600 ks, 4x do roka. Časopis je bezplatně distribuován mezi zaměstnance pronajímatele, pacienty, jejich návštěvy a širokou veřejnost. Inzerát umístěn uvnitř časopisu.
- c) Zveřejnění 1 ks PR článku nájemce pronajímatelem v každém čísle časopisu Bohnice, který vychází v nákladu více než 600 ks, 4x do roka. Časopis je bezplatně distribuován mezi zaměstnance pronajímatele, pacienty, jejich návštěvy a širokou veřejnost, o rozměru 1 A4 včetně minimálně 2 fotografií, umístěno uvnitř časopisu.
- d) Zveřejnění 1 grafické verze inzerátu nájemce pronajímatelem na jeho 2 televizních monitorech, kdy jeden je umístěn v administrativní budově (budova č.p. 91, která je součástí pozemku parc. č. 410, k.ú. Bohnice) a druhý v divadle (budova č.p. 249, která je součástí pozemku parc. č. 453, k.ú. Bohnice), inzerát ve kvalitě 1920 x 1080 pxl. Inzerát bude na každém monitoru zobrazen po dobu 20 sekund, a to 10x za hodinu, celkem nejméně 80 minut denně. Grafickou podobu inzerátu nájemce předá pronajímateli nejpozději do 20 pracovních dnů po podpisu této smlouvy.
- e) Zveřejnění 1 inzerátu nájemce pronajímatelem maximálně však 3x do roka v zaměstnaneckém Newsletteru, který je elektronicky distribuován všem zaměstnancům do emailové schránky 1x měsíčně.
- f) Distribuce a umístění celkem 25 ks letáků po 25 odděleních Psychiatrické nemocnice Bohnice, o rozměru A5, kdy na každém oddělení bude umístěn 1 ks letáku v prostorách určených pro zaměstnance pronajímatele (dle volby pronajímatele). Tisk inzerátů jde na

náklady nájemce. Pronajímatel distribuci a umístění provede nejpozději do 5 prac. dní ode dne, kdy mu nájemce letáky předá.

- 2) Nájemce bere na vědomí, že areál pronajímatele je chráněn dle § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jako Kulturní památka České republiky. Vzhled reklamního poutače uvedeného výše v čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy musí odpovídat požadavkům zákona uvedeného v předchozí větě a z tohoto důvodu si pronajímatel vyhrazuje právo předem schválit jeho grafickou podobu před jeho umístěním. Jakékoliv případné změně vzhledu reklamního poutače v průběhu trvání smlouvy musí vždy předcházet schválení pronajímatelem.
- 3) Protože pronajímatel je specializovaným psychiatrickým zdravotnickým zařízením, ve kterém se mohou pohybovat nejen osoby s duševním onemocněním, ale i děti a mladiství, vyhrazuje si pronajímatel právo předem schválit grafickou podobu všech inzerátů uvedených v čl. I. odst. 1 písm. b)-e) této smlouvy před jejich distribucí a umístěním. Jakékoliv případné změně vzhledu inzerátů v průběhu trvání smlouvy musí vždy předcházet schválení pronajímatelem.

Článek II. Cenové ujednání

- 1) Smluvní cena uvedených služeb je dohodnuta ve výši:
 - 2.500,- Kč včetně DPH za měsíc za předmět plnění specifikovaný v čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy;
 - 2.500,- Kč včetně DPH za měsíc za předmět plnění specifikovaný v čl. I. odst. 1 písm. b-c) této smlouvy;
 - 2.500,- Kč včetně DPH za měsíc za předmět plnění specifikovaný v čl. I. odst. 1 písm. d-f) této smlouvy;

nájemce se zavazuje uhradit cenu na celé období trvání této smlouvy (01. 04. 2024 do 31. 03. 2025) za všechny předměty plnění uvedené v čl. I odst. 1 písm. a-e) jednorázově předem, tj. za 12 měsíců ve výši 90.000,- Kč včetně DPH, a to za podmínek uvedených v následujícím odstavci.
- 2) Fakturace bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem na cenu včetně zákonem stanovené DPH. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího vystavení. Faktura bude pronajímatelem vystavena do 5 dnů od podpisu této smlouvy.

Článek III. Doba platnosti smlouvy a její ukončení

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, v délce trvání od 1. 4. 2024 do 31. 3. 2025.
- 2) Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí bez udání důvodu, nebo odstoupením od smlouvy při závažném porušení smluvních podmínek zejména v případě, kdy jsou nájemce nebo pronajímatel v prodlení s plněním delším než 1 měsíc, ačkoli byli k plnění druhou smluvní stranou vyzváni.
- 3) Pronajímatel si v souladu s ust. § 27, odst. 2, věta čtvrtá, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR (dále jen „zákon o majetku ČR“), výslovně vyhrazuje právo okamžitě ukončit nájem specifikovaný v čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy, pokud by předmět nájmu přestal být dočasně nepotřebný pro plnění úkolů pronajímatele.
- 4) Výpovědní lhůta je 14 dnů. Výpovědní lhůta začíná dnem doručení výpovědi smluvní straně, které je výpověď určena.
- 5) Současně s ukončením smlouvy je nájemce povinen odstranit umístěný reklamní poutač specifikovaný v čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy a inzeráty specifikované v čl. I. odst. 1 písm. d) této smlouvy. V případě, že nájemce ke dni ukončení smlouvy reklamní poutač neodstraní, odstraní je pronajímatel na náklady nájemce. Inzeráty specifikované v čl. I. odst. 1 písm. e) této smlouvy je pronajímatel oprávněn současně s ukončením smlouvy bez náhrady zlikvidovat.
- 6) V případě, že smlouva nebude před termínem jejího ukončení jednou ze stran vypovězena, její platnost se automaticky prodlužuje o dalších 12 měsíců. V souladu s ust. § 27, odst. 2, zákona o

majetku ČR, může užívání specifikované v čl. I. odst. 1 písm. a) z této smlouvy trvat maximálně 8 let. Uzavření nové smlouvy je možné jen za podmínek splnění ustanovení zákona o ČR.

**Článek IV.
Odpovědnost za škody a sankce**

- 1) Nájemce nese odpovědnost za škodu, kterou reklamní poutač způsobí jak pronajímateli, tak třetím osobám.
- 2) V případě, že se nájemce ocitne v prodlení s úhradou faktury předvídané v čl. II. této smlouvy, má pronajímatel právo na nájemci uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z dlužné částky, která je splatná do 14 dní od jejího písemného uplatnění.

**Článek V.
Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Na tuto smlouvu se dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoRS“), vztahuje povinnost jej uveřejnit prostřednictvím registru smluv. S ohledem na ust. § 6 odst. 1 ZoRS se smluvní strany dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv nebo dnem 1. 4. 2024, podle toho, který z těchto dnů nastane později.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

V Praze dne

V Praze dne

Pronajímatel:

Nájemce:

MUDr. Zuzana Barboríková, MBA, ředitelka

Roman Jakoubek MBA, MSc., jednatel

Psychiatrické nemocnice Bohnice

Cara Plasma s.r.o.

VYZNAČENÁ REKLAMNÍ PLOCHA

