
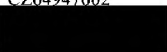

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

evid. č. 10/3140/2017

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace (dále jen „Servisní středisko“)
se sídlem: U Synagogy 236/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
IČO: 00639524
DIČ: CZ00639524
Bankovní spojení: 
číslo účtu:
zastoupený: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem
(dále jen "Pronajímatel")

a

NÁJEMCE: PKF – Prague Philharmonia, o.p.s.
se sídlem: Husova 241/7, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00
IČO: 64947602
DIČ: CZ64947602
Bankovní spojení: 
číslo účtu:
zastoupený: Mgr. Radimem Otěpkou, ředitelem
(dále jen "Nájemce")

(Pronajímatel a Nájemce dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto nájemní smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „Smlouva“):

1 Označení nemovitostí a vymezení předmětu nájmu

- 1/1 Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, je vlastníkem pozemku parc. č. 2364/200 v obci Praha, katastrálním území Kobylisy o výměře 3702 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na LV č. LV č. 1612 (dále také jen „Pozemek“), jehož součástí je

stavba č.p. 1661, objekt občanské vybavenosti, na adrese Burešova 1661/2, Praha 8 (dále také jen „**Stavba**“). Pozemek, jehož součástí je Stavba, je ve svěřené správě zapsané v katastru nemovitostí ve prospěch městské části Praha 8, se sídlem Zenklova 1/35, Libeň, 18048 Praha 8.

1.2 **Pronajímatel** touto Smlouvou přenechává Nájemci za nájemné do užívání tyto prostory **umístěné** ve **Stavbě**:

- **podlaží:** II.NP

- **prostor:** velký sál + foyer

- **počet místností 2**, viz plánek, který tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy a je její nedílnou součástí,

- o celkové podlahové výměře **744 m²**

(dále také jen „**Prostory 1**“)

Prostory 1 je Nájemce oprávněn užívat pouze na základě rozpisu zkoušek/koncertů (dále jen „**Rozpis**“), který bude Pronajímatel aktualizovat každý měsíc, a to na základě předchozích písemných listinných nebo e-mailových poptávek Nájemce (dále jen „**Poptávka**“), které mu Nájemce zašle nejpozději do 20. dne měsíce předcházejícího ročnímu období, pro které Nájemce poptává užívání Prostor 1. Pronajímatel aktualizovaný Rozpis zašle e-mailem Nájemci vždy nejpozději do 25. dne měsíce, ve kterém od Nájemce obdržel jeho Poptávku, k písemnému odsouhlasení, které mu Nájemce doručí vždy do konce příslušného měsíce, ve kterém byl Rozpis vydán.

Maximální počet dnů, ve kterých bude Nájemce užívat Prostory 1 (dále jen „**Den**“) v jednom kalendářním roce, je 180. Způsobem užití Dnů je myšleno využití Prostor 1 Nájemcem za účelem zkoušky či koncertu, a to v jednom kalendářním dni v časovém rozmezí 7:00 – 22:00 hodin, včetně přípravy a vyklizení sálu. V případě, že Nájemce v jednom kalendářním roce vyčerpá maximální počet Dnů a i přesto písemně poptá užití dalších Dnů a tyto dny skutečně užije (dále jen „**Dodatečný Den**“), bude mu Pronajímatelem na následné období do konce takového kalendářního roku vystavena každý měsíc faktura za **Dodatečné Dny**, způsobem dle čl. 5 odst. 5/1 této Smlouvy. V roce, v němž tato Smlouva nabyla účinnosti a v roce, v němž skončí nájemní vztah podle této Smlouvy, se maximální počet Dnů stanovuje poměrně dle části kalendářního roku, v níž trval nájemní vztah dle Smlouvy.

Pronajímatel garantuje potvrzení termínů Dnů v Rozpisu v případě, že Nájemce bude v Poptávce požadovat termín Dne s předstihem nejméně 3 měsíců. Při poptávce bližšího termínu Dne se Pronajímatel pokusí Nájemci vyhovět, avšak potvrzení termínu Dne v Rozpise není garantováno a vždy bude záviset na konkrétních provozních možnostech Pronajímatele a na vzájemné komunikaci mezi osobou zajišťující provoz Prostorů 1 pro Pronajímatele a osobou zajišťující

produkcí v rámci činnosti Nájemce. V rámci pravidelného sjednávání termínů Dnů, postupem uvedeným výše, si Smluvní strany budou vzájemně nápomocny.

a

- podlaží: **I. a II. NP,**

- počet místností: 37 viz seznam místností a plány, které tvoří **přílohu č. 2** této Smlouvy a jsou její nedílnou součástí,

- o celkové podlahové výměře **474 m²**

(dále také jen „**Prostory 2**“)

Prostory 2 smí Nájemce užívat bez časového omezení.

(Prostory 1 a Prostory 2 dále společně také jako „**Předmět nájmu**“).

Nájemce je v rámci sjednaného nájmu po dobu účinnosti této Smlouvy alespoň k části Předmětu nájmu oprávněn k přístupu a ke společnému užívání následně vymezených prostor, které jsou v souladu s jejich účelem současně užívány také dalšími osobami a nájemci v KD Ládví, a to: *toalety, zázemí za podiem, chodby, nakládací rampa + skladové zázemí v I.NP*, viz plány, které tvoří **přílohu č. 3** této Smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

- 1/3 Pronajímatel je na základě usnesení Rady městské části Praha 8 č. 0319/2017 ze dne 31.5.2017 a na základě úplného znění Zřizovací listiny, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části Praha 8, oprávněn Předmět nájmu pronajmout.
- 1/4 Předmětem této Smlouvy je úprava nájemního vztahu založeného Smlouvou, a to v souladu s vůlí Smluvních stran a obecně závaznými právními předpisy.

2 Předmět Smlouvy a účel nájmu

- 2/1 Pronajímatel na základě této Smlouvy Nájemci přenechává a pronajímá Předmět nájmu za podmínek stanovených touto Smlouvou a Nájemce tento Předmět nájmu od Pronajímatele přebírá a najímá a zavazuje se hradit Pronajímateli sjednané nájemné dle příslušných ujednání této Smlouvy a plnit další povinnosti stanovené Smlouvou.

- 2/2 Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu Předmět nájmu, aby jej Nájemce využíval k účelu: Prostory 1 „prostor pro zkoušky a koncerty orchestru“ Prostory 2 „zázemí managementu a umožnění užívání dalším osobám“ (dále jen „**Účel nájmu**“).

3 Doba trvání nájemního vztahu

- 3/1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **určitou 5 let**.
- 3/2 Nájemce je oprávněn písemným sdělením doručeným Pronajímateli nejpozději 6 měsíců před uplynutím doby nájmu dle čl. 3 odst. 3/1 Smlouvy obeznamit Pronajímatele s tím, že nemá zájem na dalším trvání nájemního vztahu. V takovém případě nájemní vztah skončí uplynutím doby nájmu dle čl. 3 odst. 3/1 Smlouvy. **V opačném případě bude nájemní vztah prodloužen o dalších 5 let. Celková doba trvání nájemního vztahu dle Smlouvy však nepřevyšší 10 let.**
- 3/3 O předání a převzetí Prostorů 1 a Prostorů 2, vymezených v čl. 1. Smlouvy, bude Smluvními stranami pořízen písemný "Protokol o předání a převzetí Prostorů 1" a "Protokol o předání a převzetí Prostorů 2", podepsané oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, a to nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy pro každé z Prostorů 1 a Prostorů 2.

4 Nájemné a služby.

- 4/1 Nájemné a platby, resp. zálohové platby za poskytovaná plnění (služby) se v souvislosti s užíváním prostorů stanovují dohodou Smluvních stran:

A/ **Roční sazba nájemného:**

AA/	Prostory 1	
	Celkem 744 m ² z	
AB/	Prostory 2	
	Celkem 474 m ² z	
	Celkem ročně	

B/ **Roční zúčtovatelné zálohy za služby:**

- úklid, osvětlení, vytápění společných prostorů
- el. energie
- vodné a stočné
- ústřední vytápění (přepočtené metry)
- ohřev teplé užitkové vody (TUV)
- odvoz odpadu

Roční zúčtovatelné zálohy celkem:

C/ **Rozpočet úhrad za nájem a služby:**

- roční úhrada celkem
- čtvrtletní úhrada celkem
- měsíční úhrada celkem
- denní úhrada celkem

- 4/2 Nájemce zaplatí v roce, v němž tato Smlouva nabyla účinnosti, a v roce, v němž skončí nájemní vztah podle této Smlouvy, poměrnou část ročního nájemného.
- 4/3 Roční zúčtovatelné zálohy za služby budou Pronajímatelem pravidelně jedenkrát ročně zúčtovány v souladu se zvláštními právními předpisy, přičemž energie (vč. vody) budou rozúčtovány podle skutečné spotřeby, která bude naměřena. Pokud nebude možné rozúčtovat energie (vč. vody) podle skutečné spotřeby, bude rozúčtována poměrně podle doby užívání příslušné části Předmětu nájmu Nájemcem a ostatními uživateli nebo poměrně dle podlahové plochy připadající na příslušnou část Předmětu nájmu dle toho, které kritérium bude vhodnější. Případné přeplatky či nedoplatky jsou Smluvní strany povinny zaplatit ve lhůtách uvedených ve vyhl. č. 269/2015 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům.
- 4/4 Dodávky energií a služeb uvedených v 4/1/B je povinen zajistit Pronajímatel. V případě změny cen služeb, poskytovaných v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu, si Pronajímatel vyhrazuje právo na úpravu stanovených částek v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy. Pokud se Pronajímatel v průběhu trvání nájmu rozhodne zajišťovat a poskytovat další jiné služby (ostraha, internetové připojení apod.) není Nájemce povinen hradit náklady takových služeb, pokud nedojde mezi stranami k předchozí písemné dohodě.
- 4/5 Nájemné a zálohy za služby (zálohy jsou včetně příslušné DPH) platí Nájemce měsíčně a jsou splatné do každého 1. dne následujícího měsíce, ledaže na příslušné faktuře je uvedeno pozdější datum splatnosti. Nájemné a zálohy za služby se platí dohromady, resp. jednou částkou. Nájemné u neplátců je osvobozeno od DPH
- 4/6 Dnem zdanitelného plnění je každý 1. den příslušného kalendářního měsíce.

- 4/7 Nájemné a zálohy na služby budou uhrazeny na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli nájemné a zálohy na služby na základě Pronajímatelem vystavených a zaslanych faktur na adresu Nájemce s tím, že faktura bude zaslána nejpozději vždy do 1. dne následujícího měsíce, s termínem splatnosti 14 dnů ode dne jejího doručení. Pro případ prodloužení Nájemce s úhradou nájemného sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu dle čl. 11 odst. 11/1 Smlouvy, která nenahrazuje platby nájemného.
- 4/8 Sjednané nájemné dle čl. 4. odst. 4/1. písm. A/ této Smlouvy se každoročně, počínaje rokem 2018, zvýší vždy k 31. březnu běžného roku o nárůst souhrnného "Indexu spotřebitelských cen", oficiálně zveřejňovaného Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nový výpočet nájemného oznámí Pronajímatel Nájemci zasláním "výpočtového listu".
- 4/9 Dnem úhrady nájemného a záloh na služby se rozumí den připsání příslušné částky na účet Pronajímatele.

5 Úhrady za Dodatečné Dny

- 5/1 V případě, že Nájemce užije Dodatečných Dnů dle čl. 1 odst. 1/2 této Smlouvy, zavazuje se Nájemce k úhradě užitých Dodatečných Dnů Pronajímateli. Sjednaná cena za 1 Dodatečný Den se stanovuje na 3000,- Kč.
- 5/2 Úhrada za Dodatečné Dny bude hrazena převodem na účet Pronajímatele na základě samostatné faktury vystavené Pronajímatelem zpravidla vždy k následujícímu měsíci po Dodatečném Dni.

6 Stav Předmětu nájmu

- 6/1 Nájemce prohlašuje, že stav Předmětu nájmu je mu dobře znám a dále prohlašuje, že Předmět nájmu od Pronajímatele při vzniku nájmu převezme s vědomím jeho stavu.
- 6/2 Náklady na běžnou údržbu, úklid a opravy běžných závad (tj. odstranitelných bez porušení zdiva) hradí Nájemce. V případě, že Nájemce provede na svůj náklad opravy, které má jinak zajišťovat Pronajímatel, budou mu tyto náklady za podmínky předchozího písemného odsouhlasení rozsahu a nákladů na provedení oprav ze strany Pronajímatele uhrazeny na základě předložené faktury.

7 Základní práva a povinnosti Smluvních stran

- 7/1 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z nájemního vztahu se řídí touto Smlouvou, občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 7/2 Nájemce se zavazuje dodržovat v Předmětu nájmu příslušné bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a řídit se i dalšími zvláštními právními předpisy vztahujícími se na Nájemce či jeho činnost v Předmětu nájmu.
- 7/3 Nájemce nesmí přenechat Prostory 1, ani jejich část do užívání jinému, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Nájemce smí přenechat Prostory 2 nebo jejich část dočasně, nejdéle však na 20 dní v kalendářním roce, do užívání jinému, přičemž souhlas Pronajímatele se v tomto případě nevyžaduje a celková úhrada za užívání Prostor 2 takovými jinými osobami nesmí překročit úhradu, kterou bude za jejich užívání hradit Nájemce Pronajímateli, tj. Nájemce není oprávněn Prostory 2 podnájemt se ziskem. Pro přenechání Prostor 2 nebo jejich části jinému nad limit dle předchozí věty se vyžaduje předchozí písemný souhlas Pronajímatele.
- 7/4 Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nesmí Nájemce na Předmětu nájmu provádět žádné úpravy či změny.
- 7/5 V případě, že Pronajímatel umožní užívat Prostory 1 dalším osobám (dále jen „**Další uživatel**“), sjednávají Pronajímatel a Nájemce, že Pronajímatel je povinen po skončení užívání Prostor 1 Dalšími uživateli zajistit úklid Prostor 1 tak, aby úklid skončil minimálně s půlhodinovým předstihem před začátkem užívání Předmětu nájmu Nájemcem.
- 7/6 Smluvní strany sjednávají, že po dobu existence nájemního vztahu alespoň k části Předmětu nájmu poskytne Nájemce Pronajímateli, Městské části Praha 8, IČ: 00063797, a příspěvkovým organizacím, jejichž zřizovatelem je Městská část Praha 8, slevu na vstupném na veškeré koncerty pro školy a další akce pro školy pořádané Nájemcem v Předmětu nájmu, a to ve výši 50 procent z cenikové ceny, tj. k datu podpisu této Smlouvy bude vstupné namísto 100,- Kč na osobu činit 50,- Kč na osobu.

8 Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran

- 8/1 Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli:
- (a) změnu adresy (včetně PSČ) sídla či místa podnikání,

- (b) změnu bankovního spojení,
- (c) změnu nebo ztrátu způsobilosti k provozování činnosti, pro kterou byl Předmět nájmu pronajat,

v těchto případech vždy nejpozději do 8 dnů od vzniku každé z těchto změn;

- (d) neprodleně a prokazatelně každou havárii, závadu či jinak vzniklou škodu na Předmětu nájmu, zejména ty závady nebo události, pro které se Předmět nájmu stane nezpůsobilý ke smluvenému způsobu užívání,
 - (e) bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má Pronajímatel provést (jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla).
- 8/2 Nájemce je povinen zpřístupnit Předmět nájmu osobám pověřeným Pronajímatelem, a to kdykoli na základě požádání oprávněného zástupce Pronajímatele, za účelem kontroly dodržování ustanovení této Smlouvy nebo za účelem údržby nebo oprav prováděných Pronajímatelem. Tuto kontrolu nebo provádění údržby nebo oprav oznámí Pronajímatel Nájemci písemně nejméně 2 dny předem. Při této kontrole nesmí být bez závažných důvodů narušována činnost Nájemce.
- 8/3 Nájemce se zavazuje provádět na své náklady dostatečnou údržbu Předmětu nájmu a udržovat jej v dobrém a užitelném stavu v souladu s ustanovením článku 6. odst. 6/2 Smlouvy.
- 8/4 Nájemce je oprávněn vlastními technickými prostředky přiměřeně zabezpečit svůj majetek v Předmětu nájmu.

9 Podstatná porušení Smlouvy

- 9/1 Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje zejména:
- (a) nezaplacení nájemného nebo záloh na služby do 30 dnů od data splatnosti, pokud tak Nájemce neučiní ani přes písemné upozornění Pronajímatelem, a to do 10 dnů od doručení takového upozornění,
 - (b) třetí opožděné zaplacení nájemného podle této Smlouvy,
 - (c) porušování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, pokud závažný stav způsobený konáním v rozporu či nekonáním dle bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů není odstraněn/napraven ani přes písemné upozornění Pronajímatelem, a to do 10 dnů od doručení takového upozornění,
 - (d) provádění úprav Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,

- (e) provádění Pronajímatelem schválených stavebních či jiných úprav v rozporu se stavebním zákonem nebo jinými právními předpisy,
- (f) sjednání podnájmu Předmětu nájmu v rozporu s čl. 7. odst. 7/3 Smlouvy,
- (g) užívání Předmětu nájmu v rozporu se sjednaným Účelem nájmu nebo takové užívání, kterým na Předmětu nájmu dochází k poškození nebo nadměrnému opotřebení, pokud takového užívání Nájemce nezanechá ani přes písemné upozornění Pronajímatelem, a to do 10 dnů od doručení takového upozornění; pokud by však v důsledku takového užívání Předmětu nájmu hrozila Pronajímateli prokazatelně bezprostřední podstatná újma na jeho majetku, s ohledem na níž nelze po Pronajímateli takové upozornění rozumně požadovat, není toto upozornění třeba,
- (h) nepřevzetí Předmětu nájmu v souladu s čl. 2. odst. 2/1 ve spojení s čl. 3. odst. 3/2 Smlouvy,
- (i) porušení povinností stanovených v čl. 7. této Smlouvy, pokud závadný stav způsobený konaním v rozporu či nekonáním dle příslušných ustanovení Smlouvy není odstraněn/napraven ani přes písemné upozornění Pronajímatelem, a to do 10 dnů od doručení takového upozornění,
- (j) další porušení takové povinnosti, na jejíž porušování Pronajímatel Nájemce v souladu s ustanoveními tohoto čl. 9 odst. 9/1 Smlouvy již v daném kalendářním roce dvakrát oprávněně upozornil.

9/2 Pokud Nájemce poruší, příp. nedodrží, výše uvedené povinnosti, je Pronajímatel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět za podmínek uvedených v čl. 10 odst. 10/3 Smlouvy a uplatnit u Nájemce nárok na náhradu škod, vzniklých mu jednáním Nájemce.

10 Ukončení nájemního vztahu

10/1 Nájemní vztah končí v případě:

- uplynutím doby nájemního vztahu dle čl. 3. odst. 3/1 Smlouvy,
- výpovědi uplynutím výpovědní doby,
- dohody dnem sjednaným v dohodě.

10/2 Nájemce je oprávněn Smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v zákoně. Výpovědní doba činí 2 roky. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co písemná výpověď došla druhé Smluvní straně.

- 10/3 Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět pouze v případě podstatného porušení této Smlouvy Nájemcem dle čl. 9. odst. 9/1 Smlouvy. V takovém případě výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co písemná výpověď došla Nájemci a činí šest měsíců. Pokud by však v důsledku takového podstatného porušení hrozila Pronajímateli prokazatelně bezprostřední podstatná újma na jeho majetku, s ohledem na niž nelze po Pronajímateli takto dlouhou výpovědní dobu rozumně požadovat, může Pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 10/4 Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2314 občanského zákoníku a namísto toho sjednávají, že vypovídaná strana má právo žádat soud o přezkoumání oprávněnosti výpovědi nejpozději do dvou měsíců ode dne doručení výpovědi, jinak její právo na soudní přezkoumání zaniká.
- 10/5 Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit, provést v něm úklid a protokolárně jej předat Pronajímateli ve stavu, v jakém byl převzat a případně se souhlasem Pronajímatele upraven, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

11 Smluvní pokuty

- 11/1 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce uhradí Pronajímateli smluvní pokutu v případě, že:
- (a) nájemné a zálohy na služby nebudou hrazeny včas a ve sjednané výši,
 - (b) Nájemce bude v prodlení s vyklizením a předáním Předmětu nájmu dle čl. 10. odst. 10/5 Smlouvy.
- Výše smluvní pokuty je stanovena dohodou Smluvních stran takto:
- ad a) 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení,
 - ad b) 3.000,- Kč za každý den prodlení.
- 11/2 Smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě nevylučují nárok na náhradu vzniklé škody jedné Smluvní strany vůči druhé.
- 11/3 Sjednanou smluvní pokutu je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli vždy do 15. dne od doručení výzvy k její úhradě.

12 Prohlášení

- 12/1 Pronajímatel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy budou ve vztahu k příslušným částem Předmětu nájmu zrušeny nájemní smlouvy nebo dohody dříve uzavřené, které se týkaly

Předmětu nájmu, a že na Předmětu nájmu nebudou váznout žádné právní závady, které by bránily v užívání Předmětu nájmu podle této Smlouvy.

- 12/2 Smluvní strany se dohodly, že veškerou vzájemnou korespondenci, včetně případných výpovědí Smlouvy, budou považovat za doručenu i zasláním na poslední známou adresu sídla, a to dnem vrácení poštovní zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, příp. z důvodu včas neoznámené změny adresy dle čl. 8. odst. 8/1 písm. (a) Smlouvy.
- 12/3 Nájemce bere na vědomí, že v Předmětu nájmu nesmí nikdo bydlet, nelze zde zřídit bytovou jednotku či jakékoli ubytovací zařízení.
- 12/4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12/5 Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

13 Závěrečná ustanovení

- 13/1 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží Pronajímatel a 1 vyhotovení Nájemce.
- 13/2 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 13/3 Veškeré písemnosti dle této Smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou na adresu sídla Smluvních stran uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strana může změnit doručovací adresu písemným oznámením prokazatelně doručeným druhý Smluvní straně.
- 13/4 Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku; odpověď jedné Smluvní strany dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy či jakéhokoli dodatku, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 13/5 V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným, nicotným nebo neúčinným a takové ustanovení bude možné oddělit od ostatních ustanovení zde uvedených, nezakládá tato skutečnost neplatnost nebo neúčinnost této Smlouvy jako celku. V případě, že nastane výše uvedené, Smluvní strany bez zbytečného prodlení nahradí na žádost kterékoliv ze Smluvních stran

neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením jiným, které se bude obsahem a smyslem blížit, jak jen to bude možné, obsahu a smyslu neplatného, nicotného a/nebo neúčinného ustanovení.

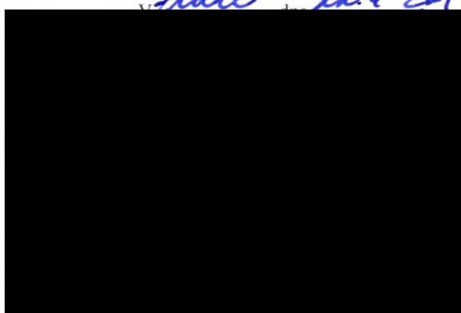
- 13/6 Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- 13/7 Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a obě Smluvní strany tak měly možnost ovlivnit její obsah, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
- 13/8 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti co do nájemního vztahu k Prostorům 1 dne 1. června 2017 a co do nájemního vztahu k Prostorům 2 od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude možno Prostory 2 užívat ke sjednanému účelu na základě ohlášení (po kontrolní prohlídce stavby, při které stavební úřad do protokolu zaznamená ověření splnění zákonných podmínek) či na základě kolaudačního souhlasu, nevyplyvá-li jinak z obecných právních předpisů, zejm. zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 13/9 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato Smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona o registru smluv, v takovém případě zajistí zveřejnění Pronajímatel. Nájemce pro tento účel dává Pronajímateli neodvolatelný souhlas s tím, že Pronajímatel tuto Smlouvu a údaje o této Smlouvě zveřejnění dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy Pronajímatele. Nájemce dále pro tento účel dává Pronajímateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této Smlouvy dle zákona o registru smluv.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

V Praze dne 1. 6. 2017...

Traxer 1.6.2017



Doložka dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb.
o hlavním městě Praze,
ve znění pozdějších předpisů
Rozhodnuto orgánem městské části:

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

Datum jednání a číslo usnesení:

31.5.2016, Usn. 0319/2017