



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

1 Smluvní strany:

1.1 Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2 WH Develop s.r.o.

Sídlo: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
Zastoupený: Ing. Jan Nádraský, na základě plné moci
IČO: 28116992
DIČ: CZ699006994
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 333504
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky s názvem „**Výměna oken - stará budova PEF**“ smlouvu následujícího znění:

2 Předmět Smlouvy

2.1 Předmětem Smlouvy je na jedné straně závazek Zhotovitele ke zhotovení díla spočívajícího v provedení následujících prací:

- a. demontáž stávajících oken,
- b. dodávka a montáž nových oken,

se všemi sjednanými a obvyklými vlastnostmi, součástmi a příslušenstvím, a to v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 Smlouvy – Technická specifikace a v Příloze č. 2 Smlouvy – Oceněný položkový rozpočet, které jsou nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).

2.2 Předmětem Smlouvy na straně druhé je závazek Objednatele řádně a včas dokončené Dílo převzít a zaplatit za jeho provedení Zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dále stanovenými ve Smlouvě.

3 Doba a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:

Zahájení prací na Díle: do 10 pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele
Dokončení a předání Díla: do 4 týdnů od zahájení prací na Díle

3.2 Místem plnění je: budova Provozně ekonomické fakulty nacházející se v univerzitním areálu Kupujícího (dále také jako „staveniště“).

4 Cena a platební podmínky

4.1 Cena za Dílo v rozsahu dohodnutém ve Smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou Smluvních stran a vychází z cenové nabídky Zhotovitele, vykalkulované v rámci výběrového řízení na předmět Smlouvy.

4.2 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu ve výši 3 347 948,99,- Kč bez DPH (dále jen „**Cena díla**“). DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů. Pokud Zhotovitel není plátcem DPH, k ujednání o DPH uvedených ve Smlouvě se nepřihlíží.

4.3 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění Díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, případné poplatky za energie a vodu po dobu provádění Díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním Díla, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění Díla apod., dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve Smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a jako příslušník dané profese s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.

4.4 Sjednanou Cenu díla lze měnit v případě změny daňových předpisů a pouze za předpokladu, že k takové změně daňových předpisů dojde v době, kdy Zhotovitel není v prodlení s plněním dle Smlouvy. V případě, kdy ke změně daňových předpisů dojde v době prodlení Zhotovitele s plněním dle Smlouvy, nese případné riziko spojené s případnou zvýšenou daňovou zátěží výlučně Zhotovitel, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Uvedené se nevztahuje na daňové změny znamenající snížení předpokládané daňové zátěže.

4.5 Veškeré práce, dodávky a změny nad rámec sjednaného předmětu plnění se nazývají vícepráce. Práce a dodávky, které v předmětu plnění obsaženy jsou, a Objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

4.6 Sjednanou Cenu díla je možné měnit rovněž v souvislosti s případnými vícepracemi a méněpracemi, kdy jsou Smluvní strany povinny uzavřít o takové skutečnosti písemný dodatek ke Smlouvě. Cenu případných víceprací a méněprací nelze vzájemně započítat.

4.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá Zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

4.8 Cena díla bude Objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem. Fakturu je Zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání a převzetí Díla.

4.9 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět

Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.

- 4.10** Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Fakturu je Zhotovitel povinen doručit v elektronické podobě na e-mail fakturace@pef.czu.cz. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
- 4.11** Cena díla nebo její část bude Zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli.
- 4.12** Pokud bude do okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o Zhotoviteli zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si Objednatel, jakožto ručitel, právo snížit Cenu díla včetně DPH, která má být hrazena Zhotoviteli, o částku odpovídající výši DPH. Tuto skutečnost Objednatel oznámí Zhotoviteli. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení pohledávky Zhotovitele za Objednatelem o příslušnou částku DPH a Zhotovitel se vzdává práva po Objednateli uhrazení částky odpovídající výši DPH jakkoliv vymáhat.

5 Provádění Díla a jiná ustanovení

- 5.1** Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění Objednateli tak, aby Dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání Objednateli, a to za podmínek sjednaných Smlouvou, k tomu se Objednatel zavazuje Zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.2** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu Díla.
- 5.3** Zhotovitel výslovně potvrzuje, že si je vědom požadavku Objednatele na zachování vnějších parapetů oken a jejich funkčnosti po instalaci nových oken, a že takový požadavek je v souvislosti s plněním Díla možný a realizovatelný.
- 5.4** Zhotovitel bere na vědomí, že na staveništi, resp. ve vnitřních prostorách budovy, zůstane deponován nábytek a vybavení Objednatele s tím, že Zhotovitel provede Dílo tak, aby uvedené včetně interiérů, zejména podlahových krytin a zdiva, nepoškodil.
- 5.5** Objednatel předá staveniště Zhotoviteli 2 dny před zahájením prací Zhotovitele na Díle, nebude-li dohodnuto Smluvními stranami jinak. O předání a převzetí staveniště, včetně deponovaného nábytku a vybavení Objednatele a dostatečnosti jeho zakrytí a zajištění Objednatelem, bude proveden zápis ve stavebním deníku podepsaný pověřenými zástupci obou Smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zřídí a odstraní po dokončení Díla zařízení staveniště, a dále že zajistí energie a napojení na inženýrské sítě, bude-li to k provedení Díla třeba.
- 5.6** Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání Díla stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, klimatických podmínek, časového postupu prací, zdůvodnění odchylek od Smlouvy. Zástupci Smluvních stran jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé Smluvní strany do stavebního deníku, jež se jich týkají,

nejpozději do 48 hodin. Sjednané termíny plnění se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, pokud budou potvrzeny Objednatelem.

- 5.7 Zhotovitel je povinen v předstihu nejméně 6 týdnů před zabudováním nových oken, nedohodnou-li se Smluvní strany na jiné lhůtě, předložit Objednateli k odsouhlasení vnitřní i vnější barevný vzorek oken.
- 5.8 Zhotovitel povede seznam odsouhlasených vzorků včetně dat jejich odsouhlasení. Dále je povinen uchovávat záznam o schválených vzorcích a datech jejich schválení.
- 5.9 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně v účinném znění, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.10 Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli anebo třetím osobám v důsledku porušení prohlášení anebo závazku Zhotovitele ze Smlouvy anebo porušením právních předpisů, či norem.
- 5.11 Vlastníkem Díla, či jakékoliv jeho části je od počátku, popř. od zpracování, Objednatel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem řádného předání Díla Objednateli.
- 5.12 Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny Díla proti Smlouvě a jejím přílohám. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí a životní prostředí. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 5.13 Pověřený pracovník Objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění Díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů neprodleně na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 5.14 Zhotovitel zajistí účast odpovědných zástupců na kontrolních dnech zajišťovaných Objednatelem v pravidelných časových intervalech a konaných přímo na staveništi. Objednatel o kontrolních dnech bude sepisovat zápisy a předávat je neprodleně účastníkům kontrolního dne.
- 5.15 Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že Zhotovitel vyzve Objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Druh těchto prací bude předem dohodnut písemně ve stavebním deníku. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole takovýchto prací, bude povinen na žádost Objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- 5.16 Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“) a tedy, že (i) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka; a že (ii) žádný poddodavatel, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele

na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

- 5.17** Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje, pro potřeby naplňování požadavků na ochranu finančních zájmů EU ve smyslu čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, konkrétně za účelem předcházení riziku střetu zájmů, že je u něj a jeho zainteresovaných osob vyloučen střet zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení č. 2018/1046 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení) a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení, ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, a to ve vztahu k zainteresovaným osobám, tj. k Objednateli a jeho zaměstnancům a u dotčených subjektů, které jsou Zhotoviteli ke dni podpisu Smlouvy známy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedeného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5.18** Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že je informován o povinnostech spadajících na povinné osoby vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**AML zákon**“) a potvrzuje, že není politicky exponovanou osobu ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, a že vůči němu Česká republika neuplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že ustanovení předchozí věty platí i pro všechny jeho poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5.19** Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy že není:
- ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
 - dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b).

Zhotovitel prohlašuje, že uvedené podmínky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňují i (i) poddodavatelé; a (ii) dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné

výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

6 Předání a převzetí Díla, záruka a odstraňování vad

- 6.1** Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla v předávacím řízení Objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí Díla, který bude podepsaný pověřeným zástupcem Objednatele i Zhotovitele. V opačném případě nebude Dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla bude i soupis případných vad a nedodělků Díla, které nebrání řádnému užívání Díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce na Díle.
- 6.2** Zhotovitel vyzve k převzetí Díla Objednatele písemně nejméně 3 dny předem.
- 6.3** Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů ode dne předání a převzetí Díla. Pokud k odstranění případných vad a nedodělků bude nezbytné použít staveniště, nebo některou jeho část, do 5 dnů po odstranění těchto případných vad a nedodělků.
- 6.4** Součástí předávacího řízení bude i provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, je-li jich třeba k řádnému provedení a užívání Díla. Zhotovitel je rovněž povinen předat v předávacím řízení Objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním Díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v České republice, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- 6.5** Zhotovitel je povinen předat Objednateli po dokončení Díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které vznikly v souvislosti s provedením Díla, a předložit na žádost Objednatele originály ke kontrole.
- 6.6** Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo a všechny jeho součásti a příslušenství záruku za jakost po dobu 60 měsíců (dále také jen „Záruční doba“). Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení.
- 6.7** Během Záruční doby je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit veškeré vady, které se na Díle vyskytnou, včetně bezplatných dodávek a výměny všech náhradních dílů a součástí a popř. včetně bezplatného provádění validací a kalibrací Díla (resp. jeho relevantních částí), provádění běžných či bezpečnostně technických kontrol a dalších servisních úkonů a činností v souladu s příslušnou právní úpravou, aplikovatelnými normami a provozními potřebami Objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje poskytovat Objednateli během Záruční doby potřebnou uživatelskou podporu a poradenskou činnost při odstraňování závad, problémů či nefunkčností, které se na Díle vyskytnou. Záruka zahrnuje také provádění povinných bezpečnostně technických kontrol, elektro revizí a dalších kontrol, které jsou pro Dílo nebo jeho jednotlivou část stanoveny právními či jinými předpisy.
- 6.8** Odstranění vad v Záruční době se Zhotovitel zavazuje provést ve lhůtě do 10 dnů od ohlášení vady Objednatelem, pokud nebude Smluvními stranami sjednána lhůta delší. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, a to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
- 6.9** Objednatel má v případě vzniku práv z vadného plnění dle své volby právo (i) na odstranění vady Díla dodáním náhradních částí Díla za části vadné nebo dodáním chybějících částí Díla, (ii) na odstranění vady opravou Díla, nebo (iii) požadovat přiměřenou slevu z Ceny díla. Volba mezi nároky uvedenými v předchozí větě náleží vždy Objednateli, a to bez ohledu na jejich pořadí a na běh lhůt dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

- 6.10** Práva z vadného plnění jsou řádně a včas uplatněna Objednatel, pokud je Objednatel oznámí Zhotoviteli do konce Záruční doby, a to elektronickou formou na e-mailovou adresu smluvnireklamace@windowholding.cz nebo na adresu Zhotovitele uvedenou v odst. 1.2 Smlouvy. V oznámení práva z vadného plnění (reklamaci) uvede Objednatel popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a způsob, jakým požaduje vadu odstranit v souladu s odst. 6.9 Smlouvy.
- 6.11** V případě, že Objednatel bude k uspokojení svých práv z vadného plnění v souladu s odst. 6.9 Smlouvy požadovat přiměřenou slevu z Ceny díla a nedohodnou-li se Smluvní strany bez zbytečného odkladu na přiměřené výši slevy z Ceny díla, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy, ledaže se se Zhotovitelem současně dohodne na jiném způsobu odstranění vady.
- 6.12** V případě sporu Smluvních stran o délku lhůty „bez zbytečného odkladu“ či „bezodkladně“ je vždy rozhodující stanovisko Objednatele.
- 6.13** V případě opravy Díla v Záruční době se tato prodlužuje o dobu od oznámení vady Objednatel do jejího řádného odstranění Zhotovitelem.
- 6.14** Smluvní strany se výslovně dohodly a souhlasí, že v případě dodání nového Díla, či jeho části za Dílo vadné, či jeho části v souladu s ustanovením tohoto článku, se Záruční doba prodlužuje o 12 měsíců a Objednateli zůstávají zachována veškerá práva z vadného plnění dle Smlouvy a Občanského zákoníku.
- 6.15** V případě, že Zhotovitel vadu neuzná, je povinen vadu odstranit, a to ve lhůtě uvedené v odst. 6.8 Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, přičemž oprávněnost reklamace bude v takovém případě ověřena znaleckým posudkem, který nechá zpracovat Objednatel. V případě, že bude reklamace označena znalcem za oprávněnou, je Zhotovitel povinen uhradit znalci či Objednateli náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli účelně a prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vady.

7 Sankční ujednání

- 7.1** Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla v termínu sjednaném ve Smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí Díla oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.2** Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
- 7.3** V případě prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad reklamovaných Objednatel v Záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 7.4** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.5** Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatel, včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení Ceny díla.
- 7.6** Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši.

8 Platnost a účinnost Smlouvy

- 8.1** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi Smluvními stranami dle předmětu Smlouvy před její účinností se započítají na plnění dle Smlouvy dnem její účinnosti a Smluvní strany z tohoto důvodu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 8.2** Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 8.3** Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem.
- 8.4** Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od Smlouvy zejména v případech, kdy:
- bude Zhotovitel v prodlení s dodáním i části Díla oproti dohodnutému termínu,
 - nebude Zhotovitelem dodána i část Díla ve smluvené kvalitě, či v kvalitě Díla obvyklé,
 - postupuje-li Zhotovitel při provádění Díla v rozporu s ujednáními Smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce Objednatele, či s právními předpisy.
- 8.5** Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 8.6** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení Díla a Objednatel nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě 15 dní po doručení písemné výzvy Zhotovitele Objednateli.
- 8.7** V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran je Zhotovitel povinen předat Objednateli dosud provedené práce i nedokončené části Díla a okamžitě vyklidit, vyčistit a opustit místo plnění dle odst. 3.2 Smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven protokol, který podepíší Objednatel i Zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.
- 8.8** Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky Smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem, a ty závazky Smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

9 Závěrečná ustanovení

- 9.1** Ve vzájemném styku Smluvních stran ve věcech souvisejících se Smlouvou, kromě zástupců uvedených v úvodu Smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci Díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí Díla nebo jeho části zmocněním jednat:
- za Objednatele: xxxxx, e-mail: xxxxx tel.: xxxxx
za Zhotovitele: xxxxx, manažer projektu, e-mail: xxxxx, tel. xxxxx
- 9.2** Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 9.3** Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma Smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.

- 9.4** Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.5** Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 9.6** Smluvní strany budou vždy usilovat o mimosoudní řešení případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případný soudní spor bude řešen u soudu, který je místně příslušný podle sídla Objednatele.
- 9.7** Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- a. Příloha č. 1 – Technická specifikace;
 - b. Příloha č. 2 – Oceněný položkový rozpočet.
- 9.8** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.9** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 9.10** Smlouva je uzavírána v elektronické podobě. Pokud je Smlouva uzavírána v listinné podobě, je sepsána v třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží jedno a Objednatel dvě vyhotovení.
- 9.11** Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

V Praze dne

V Lázních Toušeň dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Jakub Kleindienst
kvestor

.....
Ing. Jan Nádraský
manažer veřejných zakázek na základě plné
moci

Technická specifikace :

1. Velikosti ve schemech jsou rozměry stavebního otvoru. Dodavatel je povinen před započítáním výroby veškeré rozměry ověřit na stavbě
2. Schemata oken jsou kreslena jako pohled z místností (směrem ven).
3. Vodorovné (příp. svislé) rozměry křídel oken jsou uváděny do os dělicích sloupků resp. příčlí
4. Všechny okna budou vybavena technickou úpravou pro zajištění minimální hygienické výměny vzduchu po 24 hod. bez vlivu lidského faktoru
5. Osazení oken - z vnější strany shodné se stávajícími (nahrazovanými) okny, osazení podkladních profilů viz technologické předpisy dodavatele.
6. Vnější ostění oken včetně vnějších parapetů bude zachováno. Dodavatel je povinen zachovat vnější parapety a jejich funkčnost i po instalaci nových oken
7. Barva dle stávajících (nahrazovaných) oken - venkovní část barva šedá, vnitřní část barva bílá, bude vybrána na základě předložených vzorků
8. Kotvení ke konstrukci bude provedeno pomocí ocelových kotev do betonu/zdiva
9. Připojovací spára oken bude provedena dle ČSN 73 0540-2 . Vnější uzávěr paropropustný, vnitřní uzávěr parotěsný, oba vodotěsné - kompletní parotěs-paropropust. systém připojovací spáry
10. Součástí dodávky oken jsou vnitřní parapety a vnitřní horizontální hliníkové žaluzie (přírodní elox) v místnostech kanceláří
11. Pro dotěsnění budou použity trvale pružné tmely, kterými musí být zajištěno trvalé těsnění spar k okolním prvkům / stavebním konstrukcím
12. Montáž - osazení všech oken nad sebou musí být provedena ve svislé ose, dodavatel zajistí geodetickou kontrolu
13. Zakrytí interieru před prováděním prací zajišťuje investor. Dodavatel je povinen se předem seznámit se způsobem ochrany a postupovat při realizaci prací tak, aby nedošlo ke škodám na majetku
14. Před dokončením dodavatel provede vyčištění všech ostatních konstrukcí - konstrukcí dotčených těmito pracemi

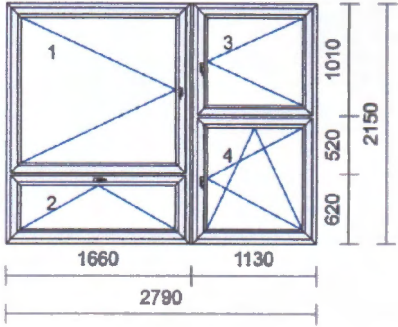
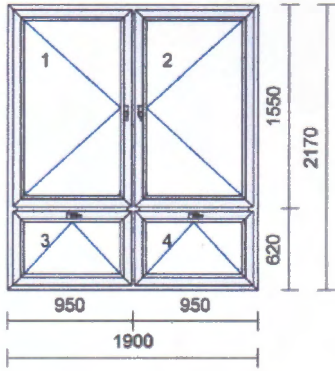
POŽADOVANÝ TERMÍN PRACÍ - ZAHÁJENÍ NEJDŘÍVE - 29.7.2024

UKONČENÍ NEJPOZDĚJI - 13.9.2024

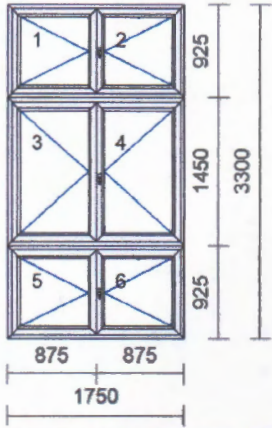
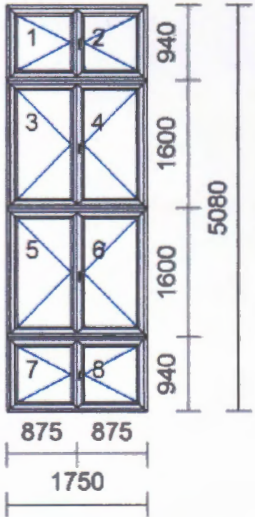
POŽADAVEK REALIZACE VE 4 ETAPÁCH - REALIZACE PO PATRECH

| | | | |
|---|---|---------------|-----------------|
| stavba | | | |
| VÝMĚNA OKEN NA ČÁSTI OBJEKTU PEF - STARÁ BUDOVA AREÁL ČZU, PRAHA - SUCHBÁT | | | |
| stupeň PD | DVZ | datum | 02. 2024 |
| investor | ČZU, Kamýcká129, PSČ 165 21, Praha - Suchbát | formát | 3 A4 |
| místo stavby | Provozně ekonomická fakulta, areál ČZU | paré PD | |
| zodp. projektant | | | |
| část PD | ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ | ozn. částí PD | D1.1.2. |
| obsah přílohy | TABULKY OKEN | ozn. přílohy | 1 |

TABULKA OKEN

| Pol. | Schéma - popis | Pol. | Počet ks | | | | |
|---------------------|--|---|----------|------|------|------|--------|
| | | | 1.NP | 2.NP | 3.NP | 4.NP | CELKEM |
| 1 | Schéma rozměrů stavebního otvoru | 1 | 20 | 21 | 21 | 21 | 83 |
| |  | <p>Okno plastové s ocelovými pozinkovanými výtuhami min. tl. 2mm kvalitativní třída A - dle ČSN EN12 608 (ČSN 746707), garantovaná tl. stěny 3 mm 3 těsnící roviny - dvě dorazová těsnění, jedno středové, Uw ≤ 0,80 W/m²K připojovací spára dle ČSN 730540-2, montáž bude provedena včetně vnitřních a vnějších parotěsných a paropropustných fólií, mezi nimiž je mezera vyplněna montážní pěnou podkladní profil z purenitu cca tl. 50 mm v kombinaci s extrud. polystyrenem Up = 0,81 W/m²K</p> | | | | | |
| Stav. otvor: | 2 790 / 2 150 Před započítáním výroby je nutné veškeré rozměry ověřit na stavbě. | | | | | | |
| Rám: | plastová min. 6 - komorová konstrukce profilu, min. šířka 82 mm, | | | | | | |
| Křídlo | plastová min. 6 - komorová konstrukce profilu, min. šířka 82 mm, | | | | | | |
| Barevnost | vnitřní strana - bílá vnější strana - šedá (dle původních oken) | | | | | | |
| Zasklení: | izolační trojsklo, koef. prostupu tepla Ug ≤ 0,6W/m²K , Uw ≤ 0,8 W/m²K , distanční rámeček technicky sražená hrana na všech izolačních sklech, hluboké uložení skla s hloubkou zaskl. drážky min. 25 mm činitel prostupu světla sklem = min. 0,67 (67%) propustnost sluneční energie SF = max. 0,50 (50%) | | | | | | |
| Kování: | celoobvodové plně seřiditelné, např. Sigenia Titan AF s bezpečnostními prvky a antikorozní úpravou u výklopu pojistka proti nechtěnému vyklopení /chybné manipulaci s průvanovou pojistkou | | | | | | |
| Žaluzie | každé křídlo opatřené vnitřní horizontální žaluzií - přírodní elox | | | | | | |
| Parapety: | vnitřní parapet komůrkový plastový - dezén bílý, šířka cca 280 mm (ověřit na stavbě), min. přesah 30 mm vnější parapet okna - není součástí dodávky oken (stávající) | | | | | | |
| 2 | Schéma rozměrů stavebního otvoru | | - | - | 1 | 1 | 2 |
| |  | <p>Okno plastové s ocelovými pozinkovanými výtuhami min. tl. 2mm kvalitativní třída A - dle ČSN EN12 608 (ČSN 746707), garantovaná tl. stěny 3 mm 3 těsnící roviny - dvě dorazová těsnění, jedno středové, Uw ≤ 0,80 W/m²K připojovací spára dle ČSN 730540-2, montáž bude provedena včetně vnitřních a vnějších parotěsných a paropropustných fólií, mezi nimiž je mezera vyplněna montážní pěnou podkladní profil z purenitu cca tl. 50 mm v kombinaci s extrud. polystyrenem Up = 0,81 W/m²K</p> | | | | | |
| Stav. otvor: | 1 900 / 2 170 Před započítáním výroby je nutné veškeré rozměry ověřit na stavbě. | | | | | | |
| Rám: | plastová min. 6 - komorová konstrukce profilu, min. šířka 82 mm, | | | | | | |
| Křídlo | plastová min. 6 - komorová konstrukce profilu, min. šířka 82 mm, | | | | | | |
| Barevnost | vnitřní strana - bílá vnější strana - šedá (dle původních oken) | | | | | | |
| Zasklení: | izolační trojsklo, koef. prostupu tepla Ug ≤ 0,6W/m²K , Uw ≤ 0,8 W/m²K , distanční rámeček technicky sražená hrana na všech izolačních sklech, hluboké uložení skla s hloubkou zaskl. drážky min. 25 mm činitel prostupu světla sklem = min. 0,67 (67%) propustnost sluneční energie SF = max. 0,50 (50%) | | | | | | |
| Kování: | celoobvodové plně seřiditelné, např. Sigenia Titan AF s bezpečnostními prvky a antikorozní úpravou u výklopu pojistka proti nechtěnému vyklopení /chybné manipulaci s průvanovou pojistkou | | | | | | |
| Parapety: | vnitřní parapet komůrkový plastový - dezén bílý, šířka cca 280 mm (ověřit na stavbě), min. přesah 30 mm vnější parapet okna - není součástí dodávky oken (stávající) | | | | | | |

TABULKA OKEN

| Pol. | Schéma - popis | Pol. | Počet ks | | | | |
|---------------------|--|------|--|------|------|------|--------|
| | | | 1.NP | 2.NP | 3.NP | 4.NP | CELKEM |
| 3 | Schéma rozměrů stavebního otvoru | 3 | - | 1 | 1 | - | 2 |
| |  | | <p>Okno plastové s ocelovými pozinkovanými výztuhami min. tl. 2mm kvalitativní třída A - dle ČSN EN12 608 (ČSN 746707), garantovaná tl. stěny 3 mm</p> <p>3 těsnící roviny - dvě dorazová těsnění, jedno středové, $U_w \leq 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$</p> <p>připojovací spára dle ČSN 730540-2, montáž bude provedena včetně vnitřních a vnějších parotěsných a paropropustných fólií, mezi nimiž je mezera vyplněna montážní pěnou</p> <p>podkladní profil z purenitu cca tl. 50 mm v kombinaci s extrud. polystyrenem $U_p = 0,81 \text{ W/m}^2\text{K}$</p> | | | | |
| Stav. otvor: | 1 750 / 3 300 Před započítáním výroby je nutné veškeré rozměry ověřit na stavbě. | | | | | | |
| Rám: | plastová min. 6 - komorová konstrukce profilu, min. šířka 82 mm, | | | | | | |
| Křídlo | plastová min. 6 - komorová konstrukce profilu, min. šířka 82 mm, | | | | | | |
| Barevnost | vnitřní strana - bílá vnější strana - šedá (dle původních oken) | | | | | | |
| Zasklení: | izolační trojsklo, koef. prostupu tepla $U_g \leq 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_w \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, distanční rámeček technicky sražená hrana na všech izolačních sklech, hluboké uložení skla s hloubkou zaskl. drážky min. 25 mm činitel prostupu světla sklem = min. 0,67 (67%) propustnost sluneční energie SF = max. 0,50 (50%) | | | | | | |
| Kování: | celoobvodově plně seřiditelné, např. Sigenia Titan AF s bezpečnostními prvky a antikorozi úpravou | | | | | | |
| Parapety: | vnější parapet okna - není součástí dodávky oken (stávající), vnitřní parapet není | | | | | | |
| 4 | Schéma rozměrů stavebního otvoru | 4 | - | - | - | 1 | 1 |
| |  | | <p>Okno plastové s ocelovými pozinkovanými výztuhami min. tl. 2mm kvalitativní třída A - dle ČSN EN12 608 (ČSN 746707), garantovaná tl. stěny 3 mm</p> <p>3 těsnící roviny - dvě dorazová těsnění, jedno středové, $U_w \leq 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$</p> <p>připojovací spára dle ČSN 730540-2, montáž bude provedena včetně vnitřních a vnějších parotěsných a paropropustných fólií, mezi nimiž je mezera vyplněna montážní pěnou</p> <p>podkladní profil z purenitu cca tl. 50 mm v kombinaci s extrud. polystyrenem $U_p = 0,81 \text{ W/m}^2\text{K}$</p> | | | | |
| Stav. otvor: | 1 750 / 5 080 Před započítáním výroby je nutné veškeré rozměry ověřit na stavbě. | | | | | | |
| Rám: | plastová min. 6 - komorová konstrukce profilu, min. šířka 82 mm, | | | | | | |
| Křídlo | plastová min. 6 - komorová konstrukce profilu, min. šířka 82 mm, | | | | | | |
| Barevnost | vnitřní strana - bílá vnější strana - šedá (dle původních oken) | | | | | | |
| Zasklení: | izolační trojsklo, koef. prostupu tepla $U_g \leq 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_w \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, distanční rámeček technicky sražená hrana na všech izolačních sklech, hluboké uložení skla s hloubkou zaskl. drážky min. 25 mm činitel prostupu světla sklem = min. 0,67 (67%) propustnost sluneční energie SF = max. 0,50 (50%) | | | | | | |
| Kování: | celoobvodově plně seřiditelné, např. Sigenia Titan AF s bezpečnostními prvky a antikorozi úpravou | | | | | | |
| Parapety: | vnější parapet okna - není součástí dodávky oken (stávající), vnitřní parapet není | | | | | | |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

ČZU, Provozně ekonomická fakulta - výkaz výměr výplní otvorů

| | | | |
|----------------|----------------------------------|-----------------|-------------------------|
| KSO: Místo: | ČZU, Provozně ekonomická fakulta | CC-GZ Datum: | 26. 2. 2024 |
| Zadavatel: | | IČ: DIČ: | |
| Zhotovitel: | WH Develop s.r.o. | IČ: DIČ: | 28116992 CZ699006994 |
| Projektant: | | IČ: DIČ: | |
| Zpracovatel: | | IČ: DIČ: | |
| Poznámka: | | | |

| | |
|---------------------|---------------------|
| Náklady z rozpočtu | 3 347 948,99 |
| Ostatní náklady | 0,00 |
| Cena bez DPH | 3 347 948,99 |

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|--------------|------------|------------|
| DPH základní | 3 347 948,99 | 21,00% | 703 069,29 |
| DPH snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |

Cena s DPH v CZK 4 051 018,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis: 04.04.2024

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

ČZU, Provozně ekonomická fakulta - výkaz výměr výplní otvorů

Místo ČZU, Provozně ekonomická fakulta

Datum 26. 2. 2024

Zadavatel

Projektant

Zhotovitel WH Develop s.r.o.

Zpracovatel

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|
|------------------|-------------------|

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| 1) Náklady ze soupisu prací | 3 347 948,99 |
|------------------------------------|---------------------|

| | |
|---------------------------|------------|
| HSV - Práce a dodávky HSV | 578 886,98 |
|---------------------------|------------|

| | |
|--|------------|
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 298 346,00 |
|--|------------|

| | |
|---|------------|
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 221 797,25 |
|---|------------|

| | |
|-------------------|-----------|
| 997 - Přesun sutě | 58 450,78 |
|-------------------|-----------|

| | |
|-------------------|--------|
| 998 - Přesun hmot | 292,95 |
|-------------------|--------|

| | |
|---------------------------|--------------|
| PSV - Práce a dodávky PSV | 2 767 062,01 |
|---------------------------|--------------|

| | |
|-----------------------------|--------------|
| 766 - Konstrukce truhlářské | 2 503 371,01 |
|-----------------------------|--------------|

| | |
|---|------------|
| 786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy | 263 691,00 |
|---|------------|

| | |
|-----------------------------------|----------|
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 2 000,00 |
|-----------------------------------|----------|

| | |
|----------------------------|--------|
| VRN3 - Zařízení staveniště | 500,00 |
|----------------------------|--------|

| | |
|---------------------------|--------|
| VRN4 - Inženýrská činnost | 500,00 |
|---------------------------|--------|

| | |
|---------------------|----------|
| VRN6 - Územní vlivy | 1 000,00 |
|---------------------|----------|

| | |
|---------------------------|-------------|
| 2) Ostatní náklady | 0,00 |
|---------------------------|-------------|

| | |
|--|---------------------|
| Celkové náklady za stavbu 1) + 2) | 3 347 948,99 |
|--|---------------------|

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ČZU, Provozně ekonomická fakulta - výkaz výměr výplní otvorů

Místo: ČZU, Provozně ekonomická fakulta

Datum: 26. 2. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

WH Develop s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------|-----|-------------|---|------|----------|--------------|---------------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | 3 347 948,99 |
| D | | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | 578 886,98 |
| D | | 6 | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | | | | 298 346,00 |
| 1 | K | 619995001.1 | Začištění omítek (vč. vyštukování) kolem oken - z interiéru | kpl | 1,000 | 209 946,00 | 209 946,00 |
| 2 | K | 619995001.2 | Začištění omítek kolem oken - z exteriéru | kpl | 1,000 | 88 400,00 | 88 400,00 |
| D | | 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | 221 797,25 |
| 3 | K | 968082018 | Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy přes 4 m2 | m2 | 526,550 | 392,74 | 206 797,25 |
| 4 | K | 952901114 | Vyčištění a úklid budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m | kpl | 1,000 | 15 000,00 | 15 000,00 |
| D | | 997 | Přesun sutě | | | | 58 450,78 |
| 5 | K | 997013213 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně, vodorovně do 50 m s naložením | t | 22,642 | 112,24 | 2 541,34 |
| 6 | K | 997013501 | Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením | t | 22,642 | 112,24 | 2 541,34 |
| 7 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - dalších 20 km | t | 452,840 | 112,24 | 50 826,76 |
| 8 | K | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného - sklo, plast, stavební suť | t | 22,642 | 112,24 | 2 541,34 |
| D | | 998 | Přesun hmot | | | | 292,95 |
| 9 | K | 998018002 | Přesun hmot HSV pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m | t | 2,610 | 112,24 | 292,95 |
| D | | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | 2 767 062,01 |
| D | | 766 | Konstrukce truhlářské | | | | 2 503 371,01 |
| 10 | K | 766622132 | Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdiva - pol. č. 1 a 2 | m2 | 506,120 | 460,52 | 233 078,38 |
| 11 | M | 61140054.1 | Pol.č.1 dle Tabulky oken - okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m, rozm 2 790 x 2 150 mm | ks | 83,000 | 23 402,50 | 1 942 407,50 |
| 12 | M | 61140054.2 | Pol.č.2 dle Tabulky oken - okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m, rozm 1 900 x 2 170 mm | ks | 2,000 | 17 687,11 | 35 374,22 |
| 13 | K | 766622133 | Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v přes 2,5 m s rámem do zdiva - pol. č. 3 a 4 | m2 | 20,440 | 460,52 | 9 413,03 |
| 14 | M | 61140056.3 | Pol.č.3 dle Tabulky oken - okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m, rozm. 1 750 x 3 000 mm | ks | 2,000 | 25 022,66 | 50 045,32 |
| 15 | M | 61140056.4 | Pol.č.4 dle Tabulky oken - okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m, rozm. 1 750 x 5 080 mm | ks | 1,000 | 35 896,07 | 35 896,07 |
| 16 | K | 766694116 | Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm | m | 235,370 | 130,00 | 30 598,10 |
| 17 | M | 61140080.1 | parapet komurkový plastový vnitřní š 280mm, dl. 2,80 m | ks | 83,000 | 687,78 | 57 085,74 |
| 18 | M | 61140080.2 | parapet komurkový plastový vnitřní š 280mm, dl. 1,90 m | ks | 2,000 | 530,00 | 1 060,00 |
| 19 | M | 61144019 | koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár | sada | 85,000 | 20,00 | 1 700,00 |
| 20 | K | 767627306 | Připojovací spára oken a stěn parotěsnou páskou interiérovou | kpl | 1,000 | 53 141,00 | 53 141,00 |
| 21 | K | 767627307 | Připojovací spára oken a stěn paropropustnou páskou exteriérovou | kpl | 1,000 | 53 142,00 | 53 142,00 |
| 22 | K | 998766122 | Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m | t | 3,828 | 112,24 | 429,65 |
| D | | 786 | Dokončovací práce - čalounické úpravy | | | | 263 691,00 |
| 23 | K | 786624121 | Montáž lamelové žaluzie do oken otevíravých, sklápěcích a vyklápěcích, cca 6 m2 | ks | 83,000 | 720,00 | 59 760,00 |
| 24 | M | 55346200 | žaluzie horizontální interiérové | ks | 83,000 | 2 457,00 | 203 931,00 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|------|-----------|-----------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| D | VRN | | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | 2 000,00 |
| D | VRN3 | | Zařízení staveniště | | | | 500,00 |
| 25 | K | 030001000 | Zařízení staveniště | kpl | 1,000 | 500,00 | 500,00 |
| D | VRN4 | | Inženýrská činnost | | | | 500,00 |
| 26 | K | 043002000 | Finální zaměření otvorů | kpl | 1,000 | 500,00 | 500,00 |
| D | VRN6 | | Územní vlivy | | | | 1 000,00 |
| 27 | K | 065002000 | Mimostaveništní doprava materiálů | kpl | 1,000 | 1 000,00 | 1 000,00 |