

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Zhotovitel: STARKON a.s.
Sídlo: Bohuslavice 10, 588 56 Bohuslavice
jednající: Mgr. Veronika Kolářová, prokurista
IČO: 26227525
DIČ: CZ26227525

(dále jen **zhotovitel**)

a

Objednatel: Muzeum Vysočiny Jihlava, příspěvková organizace
Sídlo: Masarykovo nám. 55, Jihlava, 586 01
jednající: RNDr. Karel Malý, PhD., ředitel
IČO: 00090735

(dále jen **objednatel**)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo – stavební práce – **oprava sociálního zázemí pobočky muzea Vysočiny Jihlava, p.o. hrad Roštejn** a to konkrétně v rozsahu podle vzájemně odsouhlaseného položkového rozpočtu a stavebního záměru „HRAD ROŠTEJN zpřístupnění nových expozic, úprava sociálního zařízení“ zpracovaného Ing. arch. Michalem Zlatuškou IČ 64336824. Rozpočet i stavební záměr jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Dílo zahrnuje i veškeré další pomocné výkony, především dopravu, úklid, dohled na zhotovování, pomocný materiál, atd., i když nejsou výslovně uvedeny.

3. Materiál na stavbu dodá zhotovitel a je započten v ceně díla.

4. Dílo bude zhotovováno na místě: hrad Roštejn, Doupě 1, 588 56 p. Telč

5. Objednatel se zavazuje odebrat a zaplatit předmět smlouvy o dílo za podmínek této smlouvy.

II. Doba provedení díla

Zhotovitel provede dílo v době od **2.4. do 30.4. 2024**

III. Součinnost

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou nebo vhodnou pro zhotovení díla.

IV. Provedení díla

1. Dílo je objednatel povinen převzít, pokud k tomu byl alespoň tři dny před tím vyzván samostatnou písemnou výzvou. Pokud objednatel se k předání nedostaví, má se za to, že dílo převzal jako splněné bez vad a nedodělků.

2. Pokud bude dílo převzato s vadami a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto odstranit do třech týdnů od převzetí s tím, že pokud tato lhůta přesahuje lhůtu pro dokončení díla, posouvá se tímto termín dokončení díla na konec této lhůty.

V. Cena předmětu díla

1. Cena za předmět díla se stanoví dohodou, a to takto:

Cena díla : 191 748,- Kč + DPH, dle platné právní úpravy

2. Pro případné změny rozsahu díla formou víceprací nebo méněprací se použije položkové ocenění položkového rozpočtu a pokud to nebude možné, pak cení RTS platný v době provádění díla a pokud nebude možno jej na tuto situaci aplikovat, potom ceny v místě a čase obvyklé. Strany se mohou v konkrétním případě dohodnout odlišně.

V. Splatnost ceny předmětu díla

1. Cena díla bude zhotoviteli zaplacená po zhotovení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí celého díla objednatelem.

2. Cenu díla je zhotovitel povinen vyúčtovat formou faktury s náležitostmi daňového dokladu podle aktuální právní úpravy a dobou splatnosti 60 dnů od doručení objednateli. Ve faktuře a bude-li dílo na základě dodatečných ujednání fakturováno po částech, potom v závěrečné faktuře, budou zúčtovány poskytnuté zálohy.

VI. Odpovědnost za vady

1. Dílo je splněno, pokud jej zhotovitel dokončil a předal objednateli a v předávacím protokolu nejsou uvedeny žádné vady a nedodělky.

2. O převzetí díla nebo jeho části sepíší strany zápis, ve kterém uvedou, zda bylo dílo předáno a převzato, zda na něm byly zjištěny vady a pokud ano, pak jaké.

4. Záruka se sjednává v délce 36 měsíců od převzetí díla.

5. Objednatel je povinen reklamovat vady bezprostředně po jejich zjištění, písemnou formou, přičemž musí být uvedeno, v čem se vada spatřuje a kdy a jakým způsobem byla zjištěna. Nejsou-li tyto podmínky splněny, je reklamáce neúčinná.

6. K odstranění reklamovaných vad je zhotovitel povinen nastoupit do jednoho týdne ode dne, kdy mu došla písemná reklamáce, splňující náležitosti této smlouvy.

VII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nesplní dílo podle této smlouvy řádně a včas, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení. Je-li dílo předáváno po částech, potom z ceny té části díla, která dosud nebyla objednateli předána.

2. Pokud objednatel nezplatí včas podle této smlouvy oprávněně vyúčtovanou cenu díla zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. Uveřejnění v registru smluv

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

2. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

3.Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel.

IX. Další ujednání

Účastníci prohlašují, že tato smlouvy vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, nebyla žádným z nich uzavřena v tísní a sjednané podmínky nejsou pro žádného z nich nevýhodné.

V dne

.....
zhotovitel

.....
objednatel