

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

## o výkonu technického dozoru investora

číslo smlouvy ze strany příkazníka **318/2024**  
uzavřená v souladu s ustanoveními § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,  
v platném znění

### I. Smluvní strany

#### 1.1. Příkazce:

#### **Střední škola informatiky, elektrotechniky a řemesel Rožnov pod Radhoštěm**

se sídlem: Školní 1610, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
zastoupený: Ing. Milada Chamillová, ředitelka  
IČ: 00843474  
DIČ: CZ00843474  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 4002636801/0100  
Tel.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Osoby oprávněné jednat  
-ve věcech smluvních: Ing. Milada Chamillová, ředitelka  
-ve věcech technických: Ing. Anna [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „Příkazce“)

a

**Příkazník:** **Ing. Lenka Trlicová**, autorizovaný inženýr-pozemní stavby,  
ČKAIT 1302445  
Se sídlem: Janová 242, 755 01 Janová  
zapsaný v živnostenském rejstříku u Městského úřadu Vsetín čj.  
99/01736A/02/000299  
IČO: [REDACTED]  
DIČ: [REDACTED]  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Vsetín  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Osoby oprávněné jednat  
- ve věcech smluvních, technických: **Ing. Lenka Trlicová**  
- ve věcech technických: **Ing. Karel Trlica**

(dále jen „Příkazník“)

## II. Předmět smlouvy

**2.1.** Předmětem smlouvy je závazek příkazníka provádět pro příkazce výkon technického dozoru investora, stavebníka (dále též TDI, TDS) při realizaci stavby „**SŠIEŘ Rožnov pod Radhoštěm – stavební úpravy prostor šaten**“ (dále též stavba), který bude realizován ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů formou poradenské a kontrolní činnosti, na základě projektové dokumentace a podle uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem výše uvedené stavby.

**2.2.** Příkazce touto smlouvou zmocňuje příkazníka, aby jeho jménem a na jeho účet vedl jednání a prováděl úkony plynoucí z převzatého závazku, s výjimkou podepisování smluvních vztahů uzavíraných při realizaci stavby.

**2.3.** Před zahájením výkonu TDI (TDS) poskytne příkazce příkazníkovi následující dokumenty:

- 1x Projektovou dokumentaci ve stupni DPS v tištěné podobě
- 1x Smlouva o dílo s dodavatelem stavby, včetně rozpočtu
- Platné stavební povolení stavby

**2.4.** Místo plnění výkonu TDI (TDS) je k.ú. Rožnov pod Radhoštěm.

## III. Povinnosti příkazníka

**3.1.** Příkazník je povinen jako autorizovaná osoba zastupovat investora stavby- příkazce ve věcech TDI (TDS) a odpovídá za odbornou úroveň výkonu vybraných činností a dalších odborných činností, pro které je byla udělena autorizace. Výkon stálého technického dozoru stavby je stanoven v následujícím rozsahu:

- *předání staveniště dodavateli vč. příslušných zápisů.*
- *bezodkladné informování investora o všech závažných okolnostech na stavbě*
- *kontrola věcné a cenové správnosti podkladů na stavbu u dokumentů, faktur atd., kontrola jejich shody s podmínkami smlouvy o dílo, předkládání těchto dokumentů investorovi k likvidaci*
- *kontrola provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací*
- *kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami v příslušných smlouvách, vyjádření k záznamům dodavatelů do stavebního deníku popř. zápis všech skutečností, které jsou podstatné pro stavbu z pohledu investora*
- *kontrola postupu stavby dle časového harmonogramu, upozorňování dodavatele na nedodržování harmonogramu a příprava podkladů pro případné sankce*
- *kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo,*
- *ověřování správnosti všech návrhů zhotovitele s ohledem na změny ceny a termíny popř. další podmínky smlouvy, vyjádření k těmto návrhům a předložení investorovi*
- *kontrola všech prací a dodávek, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými v průběhu nadcházejících prací. Pořizování digitální fotodokumentace prováděných prací a detailů.*
- *zakládání všech osvědčení a záznamů z jednání, vedení a organizace v součinnosti s investorem koordinačních jednání*
- *kontroly řádného skladování materiálů, pořádku na staveništi apod.*

- *příprava dokumentů k předání a převzetí stavby popř. účast na předávacím a převjímacím jednání*
- *kontrola dokumentů poskytovaných zhotovitelem k předání a převzetí dokončené stavby*
- *kontrola dodržování podmínek stavebního povolení, příslušných norem a technologických postupů*
- *příprava podkladů pro průběžné a závěrečné vyúčtování stavby*
- *kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převzetí a dodržení termínů jejich odstranění*
- *zabezpečení nebo spolupráce při kolaudaci nebo povolení k předčasnému užívání stavby nebo její části*
- *vedení kontrolních dnů (KD) stavby, pořizování zápisů a průběžná kontrola plnění úkolů z KD*
- *kontrola soupisu provedených prací a fakturace*
- *kompletní předání zápisů z Kontrolních dnů, jiných dokladů a dokumentace dokončené stavby včetně všech dokladů, které vyplývají ze smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.*
- *pořizování průběžné fotodokumentace stavby*

**3.2.** Pokud v uvedeném výčtu prací chybí některá práce, která s technickým dozorem podle platné právní úpravy souvisí, zavazuje se příkazník provést i tyto práce.

**3.3.** Příkazník bude při zabezpečování činnosti podle čl. II. a III. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce, podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s jejich vyjádřeními a dle projektové dokumentace „**SŠIEŘ Rožnov pod Radhoštěm – stavební úpravy prostor šaten**“. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit na nevhodnost pokynů příkazce, trvá-li však tento na jejich splnění, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.

- Od pokynů příkazce se příkazník smí odchýlit jen v případě, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, nemůže-li včas obdržet jeho souhlas a není-li to příkazcem pro daný případ výslovně zakázáno.

#### **IV. Povinnosti příkazce**

**4.1.** Příkazce se zavazuje předávat příkazníkovi informace potřebné k zabezpečení TDI(TDS), a to na požádání příkazníka anebo bezprostředně v případě vzniku potřeb na straně příkazce. Příkazce umožní příkazníkovi přístup do všech objektů a provozů, včetně prováděných staveb, v nichž má být činnost příkazníka prováděna.

**4.2.** Příkazce bude bezodkladně informovat příkazníka, prostřednictvím svého zástupce v záležitostech, které vznikají v rámci jeho činnosti anebo bezprostředně souvisejí se závazkem příkazníka.

**4.3.** Příkazce je povinen předat příkazníkovi na jeho žádost plnou moc, je-li to zapotřebí, pro jednání a nebo řízení před úřady.

**4.4.** Příkazce se zavazuje příkazníkovi za činnost a práce dle článku II. a III. této smlouvy zaplatit dohodnutou odměnu dle článku V. této smlouvy.

**4.5** Příkazce se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby příkazník mohl činnosti v rozsahu čl. III této smlouvy řádně a včas splnit, a to svým spolupůsobením.

## V. Odměna

**5.1.** Za provedení předmětu smlouvy se příkazce zavazuje hradit příkazníkovi odměnu ve výši:

a). Fáze přípravy zakázky	<b>5 000,- Kč (bez DPH)</b>
b). Fáze realizace zakázky	<b>69 000,- Kč (bez DPH)</b>
<b>Odměna celkem bez DPH:</b>	<b>74 000,- Kč za fáze výkonu TDI</b>

Cena je určena jako maximální, příkazník bude k ceně účtovat sazbu DPH ve výši 21%.

**5.2.** Odměna obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému plnění za dodržení podmínek nutných ke splnění smlouvy, o kterých příkazník s vynaložením veškeré odborné péče vědět měl nebo mohl, včetně přiměřeného zisku.

**5.3.** Sjednaná odměna obsahuje i případné zvýšení nákladů spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do ukončení provádění plnění sjednaného ve smlouvě.

**5.4.** Změnu odměny je možné učinit jen na základě uzavření dodatku k této smlouvě a to jen v případě rozšíření předmětu plnění podle čl. II a III. této smlouvy ze strany příkazce.

**5.7.** Pokud rozšíření předmětu plnění vyplývá z příčin vzniklých při realizaci stavby, je příkazník povinen před zahájením výkonu TDI (TDS) nad rámec dohodnutý touto smlouvou, předložit příkazci ke schválení tyto práce a kalkulaci odměny v **HZS 800,- Kč** a následně vyzvat příkazce k uzavření dodatku ke smlouvě.

## VI. Platební podmínky

**6.1.** Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi odměnu dle článku V. této smlouvy následujícím způsobem:

6.1.1 Odměna bude proplácena na základě měsíční dílčí fakturace vystavené Příkazníkem vždy na konci kalendářního měsíce. Spolu s dílčími fakturami bude Příkazník přikládat výkaz výkonu provedených činností.

6.1.2 Konečná faktura bude Příkazníkem vystavena při předání a převzetí díla.

6.1.3 Úhrady budou provedeny bezhotovostně na účet uvedený v této smlouvě.

**6.2.** Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne jejího doručení.

**6.3.** Faktura musí mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy.

**6.4.** Příkazce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty, nebo má jiné vady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Příkazník je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad – fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

**6.5.** Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.

## VII. Doba plnění

7.1	Termíny přípravy zakázky:	<b>04-05/2024</b>
	Termín předání a převzetí staveniště:	<b>06/2024</b>
	Termín zahájení prací na díle:	<b>06/2024</b>
	Termín dokončení a předání díla:	<b>do 31.8.2024</b>

Předpokládané termíny plnění se sjednotí po ukončení veřejné zakázky s SOD zhotovitele

7.2 Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti v rozsahu čl. III. této smlouvy po dobu realizace stavby.  
Příkazník je v rámci TDI (TDS) povinen provádět pravidelné kontroly stavby podle potřeby, nejméně dvakrát týdně.

## VIII. Sankční ujednání

8.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty a úroky z prodlení:

8.1.1. V případě neplnění předmětu smlouvy příkazníkem v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě zejména nedostavení se bez vážných důvodů ke kontrole stavby, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši **500,- CZK** za každý jednotlivý případ takového neplnění. V případě opakovaného porušení činí smluvní pokuta **1.000,- Kč**. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.

8.1.2. Pokud v důsledku neplnění povinností příkazníka dojde ke zvýšení smluvené ceny stavby mezi dodavatelem stavby a příkazcem, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1 % z finanční hodnoty zvýšených nákladů na realizaci stavby vzniklých vadou plnění podle této smlouvy. Tím není dotčena odpovědnost příkazníka za způsobenou škodu.

8.1.3. Je-li příkazce v prodlení s úhradou faktury nebo její části je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi z nezaplacené částky úroky z prodlení ve výši **0,05%** za každý i započatý den prodlení.

8.2. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem TDI (TDS) prováděného příkazníkem, dojde ke způsobení škody příkazci nebo třetím osobám z titulu porušení povinnosti příkazníka, je příkazník povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit.

## IX. Odstoupení od smlouvy a Ostatní ustanovení

9.1. Příkazník je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud příkazce neposkytne příkazníkovi součinnost k řádnému výkonu TDI (TDS) podle čl. IV této smlouvy, a to v ani v dodatečně lhůtě stanovené příkazníkem v písemné výzvě, která nesmí být kratší než 10 dnů.

9.2. Příkazce je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud příkazce neplní řádně předmět plnění a své povinnosti podle této smlouvy a to v ani v dodatečně lhůtě stanovené příkazcem v písemné výzvě, která nesmí být kratší než 10 dnů.

9.3. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ex nunc, tj. dnem následujícím po doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

**9.4.** Při odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran je příkazník povinen předat příkazci veškeré doklady a dokumentaci získané nebo pořízené v průběhu jeho činnosti dle této smlouvy nejpozději do 10 dnů.

**9.5.** Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokutu, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy, případně též Občanského zákoníku.

## **X. Závěrečná ustanovení**

**10.1.** Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí Občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.

**10.2.** Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.

**10.3.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**10.4.** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

**10.5.** Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a s tímto bezvýhradně souhlasí. Tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

**10.6.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

**10.7.** Smlouva byla schválena RZK usnesením č. 0372/R09/24 dne 8.4.2024.

### Přílohy:

- Cenová nabídka příkazníka na výkon služby TDI(TDS) ze dne 15.2.2024

V Rožnově pod Radhoštěm dne 19.4.2024  
Příkazce:

V Janové dne 18.4.2024  
Příkazník:

.....  
Ing. Milada Chamillová  
ředitelka

.....  
Ing. Lenka Trlicová  
TDI(TDS)