

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.
Oblastní ředitelství Vysočina
Zadávací list projektových prací

Název akce: **Budova OŘ Vysočina Lidická Kolonie 39, č.p. 4926, Jihlava**

Druh realizace: **Stavební opravy, vlastní zdroje, oprava a údržba objektu**

Stupeň dokumentace:

**Dvoustupňová projektová dokumentace pro: - stavební řízení
- provádění stavby**

Místo stavby: pozemek parc.č. 5515/103, kú. Jihlava

Obec s rozšířenou působností: Jihlava

Kraj: Vysočina

Popis stávajícího stavu:

Oblastní ředitelství Vysočina sídlí v současné době v objektu Lidická Kolonie 39, Jihlava. Tato administrativní budova je z roku 2000 a je bez zásadních investic a oprav v minulých letech. Její současný nevyhovující technický stav vnějšího povrchu a vnějších výplní otvorů silně kontrastuje s dokončenou rekonstrukcí budovy č.2. I s ohledem na reprezentaci státního podniku Lesy České republiky, s.p. je cílem vytvořit areál se dvěma rovnocennými objekty, který by působil navenek jako sídlo stabilního subjektu.

Popis návrhu a požadavků investora:

Investor požaduje, aby byl vnější vzhled budovy č.1 sladěn s vnějším vzhledem dokončené budovy č.2:

- Výměna původních dřevěných oken za plastová. Rozměry budou zachovány, ale je žádoucí změna členění oken z důvodu svěšování stávajících křidel, a obtížné údržby a mytí oken.
- oprava dřevěných podstřešních říms. Bednění OBS deskami a přetažení fasádní omítkou
- výměna všech vnějších dřevěných obkladů za dřevěný rošt s opálením latí 3. stupně a kartáčováním.
- oprava povrchu vnějších omítek, odstranění nesoudržných a poškozených částí omítek, přetažení fasádní stěrky s perlínkou a aplikace fasádní omítky v barvě a zrnitosti podle budovy č.2
- oprava stávajícího okapového soklu ze slinuté dlažby výměnou
- oprava okapového chodníku z dlaždic
- výměna poškozených klempířských prvků
- oprava povrchové úpravy ocelových sloupů krytých parkovacích stání
- vnitřní schodiště – dubové stupnice, mezipodesta a podstupnice přebrousit a nalakovat
- ve vstupní chodbě opravit omítky a obnovit malbu stěn a stropu.

Projektová dokumentace musí respektovat územní plán Města Jihlavy a jím vydané regulativy.

Předpokládaný náklad na stavbu: **2.500.000,- Kč bez DPH**

Požadavek na autorský dozor: Autorský dozor je požadován, cena bude součástí smlouvy o dílo

Koncept projektu bude projednán na výrobních výborech svolaných investorem nebo projektantem.

Termín odevzdání projektové dokumentace, vč. dokladové části: 30.4. 2024

Dokumentace pro vydání stavebního povolení, bude vyhotovena v 6-ti paré + 1 v elektronické podobě.
Dokumentace pro provádění stavby, vč. rozpočtu a výkazu výměr, bude vyhotovena v 8-mi paré + 1 v elektronické podobě.

Zhotovitel projektové dokumentace souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání stavebního povolení, výběru zhotovitele stavby a provedení stavby.

Obsah dokumentace:

Dokumentace ke stavebnímu povolení bude sloužit jako podklad pro vydání stavebního povolení a dále zpracování dalšího stupně PD - pro realizaci stavby vč. všech potřebných detailů.

Součástí projektových prací bude projednání PD se stavbou dotčenými orgány a organizacemi, vlastníky okolních pozemků a jiných dotčených vlastníků.

Do projektové dokumentace musí být zahrnuty všechny známé předchozí stupně projektové dokumentace k daným stávajícím objektům.

Projektovou dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby sloužila jako podklad pro výběrové řízení zhotovitele stavby.

Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání veřejné zakázky. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován v souladu s ust. vyhlášky č. 169/2016 v platném znění.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění.

Projektová činnost bude prováděna v souladu s ust. §159 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění.

Ostatní požadavky:

Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.

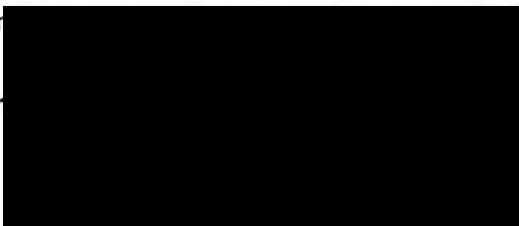
Součástí PD bude posouzení plnění povinností investora stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění, zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.

Autorská práva: Zpracovatel projektové dokumentace uděluje investorovi souhlas užít jeho autorská práva při popularizaci staveb v rámci public relations aktivit podniku Lesy České republiky, s.p.

Tento zadávací list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci

Investor

Jihlava:



Oblastního ředitelství Vysočina
Lesy České republiky, s.p.

Zpracovatel projektové dokumentace:

