

Smlouva
o nájmu prostor BUDVAR ARÉNY Č. 2024000796
(uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění, Občanského zákoníku, dále též jen jako „NOZ“)

uzavřená mezi:

Sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace

se sídlem: F.A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice

jehož jménem jedná: ředitel příspěvkové organizace Ing. Janem Velikovským, MBA

IČ: 28150244

DIČ: CZ28150244

Plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka České Budějovice

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako pronajímatel

a

CZ.HOCKEY s.r.o.

IČ: 19755864, DIČ: CZ19755864

se sídlem: Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9

bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném C 391120 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená:

Jan Černý, jednatel

Ing. Markéta Kabourková, jednatel

Kontaktní osoba ve věcech organizačních:

Radim Prusenovský – [REDACTED]

Tomáš Nesrsta – [REDACTED]

dále jen jako nájemce

I.
Předmět smlouvy

- 1.1 Pronajímatel je subjekt, zřízený Statutárním městem České Budějovice a má od svého zřizovatele svěřeny do hospodaření mimo jiné nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, k.ú. České Budějovice 7, část obce České Budějovice 7 na LV č. 1 a označených tam jako parcela parc.č. 15 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10786 m², budova č.p. 7 – objekt občanské vybavenosti nacházející se na parcele parc.č. 15.
- 1.2 Předmětem smlouvy je nájem Budvar arény – stavby uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen BA) haly č. I – sestávající se z hrací plochy, hlediště, hygienických zařízení, šaten pro hráče a produkci, prostory zázemí (chodby a průchody), vše dle bodu 4.9 této smlouvy za účelem pořádání akce „ZÁPAS ČESKÉ HOKEJOVÉ REPREZENTACE CZE - AUT“ konané dne **18. 4. 2024**. Nájem se sjednává na hodiny tréninků národního týmu a samotného hokejového zápasu dle harmonogramu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.3 Pronajímatel ubezpečuje nájemce, že pro účely této smlouvy Pronajímatel vyjednal s Budějovickým Budvarem, n.p. výjimku ohledně výtoče produktů Budějovického Budvaru, n.p., oblečení provozního personálu, zakrytí potisku roleb a názvu stadionu v prostoru tribuny A.

II. Cena nájmu a jeho úhrada

- 2.1 Nájemce se zavazuje uhradit nájem, jehož konečná výše, stanovená dle platného ceníku služeb Budvar arény, činí částku **86.350 Kč**. Cena nájmu zahrnuje rovněž zajištění dodávky služeb a energií spojených s užíváním předmětu nájmu, dále zajištění technicko – organizačních požadavků: zajištění úklidu haly po zápase, VIP místnosti, zajištění části parkoviště po dobu nájmu k výlučnému užívání nájemcem v rozsahu dle schématického plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a je označen jako příloha č. 8, audia, časomíry a šaten (místnosti) dle technických požadavků nájemce dle bodu 4.9 této smlouvy a přílohy č.2.
- 2.2. Cena nájmu v částce **86.350,- Kč** je splatná na účet pronajímatele č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny a.s. takto:
- do 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nájemci na adresu jeho sídla (v pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen nájemci nejpozději 3 pracovní dny po jeho prokazatelném odeslání), nejpozději však do dne **15. 4. 2024** bez ohledu na převzetí výše uvedeného daňového dokladu nájemcem.
- 2.3. Úhrada se pokládá za řádně provedenou, bude-li nejpozději v den splatnosti prokazatelně připsána dohodnutá částka na účet pronajímatele.
- 2.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo neposkytnout jakákoliv plnění nájemci z této smlouvy či po začátku plnění takové plnění přerušit a to pro případ, že se nájemce ocitne v prodlení s úhradou ceny nájmu uvedené v čl. 2.2. této smlouvy po dobu delší než 5 dnů.
- 2.5. Pro případ, že nájemce zruší akci uvedenou v čl. 1.2. či přesune její konání do jiného místa, a tuto skutečnost sdělí pronajímateli nejpozději do 7-mi dnů před začátkem konání akce, má nájemce právo zrušit nájem sjednaný dle této smlouvy zaplacením odstupného ve smyslu ust. § 1992 NOZ ve výši **10.000,- Kč**. Právo zrušit nájem sjednaný dle této smlouvy však nájemce nemá v případě, že by i jen zčásti, plnění dle této smlouvy od pronajímatele přijal.

III. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen:

- 3.1 Pronajímatel je povinen zajistit zpřístupnění objektu „BA“ na akce a přípravné práce, dle časového harmonogramu dodaného nájemcem. Při převzetí BA před samotným zápasem bude smluvními stranami sepsán a podepsán „Protokol o předání předmětu nájmu do užívání nájemce“ jehož vzor tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.
- 3.2 Pronajímatel je povinen zajistit potřebnou součinnost ze strany zaměstnanců pronajímatele – minimálně součinnost místního elektrikáře - technika. Pronajímatel poskytne nájemci telefonní kontakty na příslušné osoby poskytující součinnost včetně osoby odpovědného zástupce, kterým je Bc. [REDAKCE]
- 3.3 Pronajímatel je povinen umožnit nájemci připojení na elektrickou síť. Forma takového připojení bude konzultována s nájemcem. Kapacita el. připojení je uvedena v příloze č. 5 této smlouvy.
- 3.4 Pronajímatel je povinen zajistit, aby prostory „BA“ bezvýhradně splňovaly požární, hygienické a zdravotní normy.
- 3.5 Pronajímatel není oprávněn pro dobu trvání Akce ve vnitřních prostorách předmětu nájmu provádět činnosti: provádění, umístování, zajišťování, využívání a/nebo uskutečňování jakékoliv nájemcem neschválené reklamy či prodeje neschváleného druhu zboží, které se týká akce a oborů podnikání partnerů nájemce; či jinak úplatně či bezúplatně poskytovat na základě přímého úmyslného právního jednání prostory předmětu nájmu za účelem provádění shora popsaných činností třetími osobami, které by narušovaly exkluzivitu Nájemce a jeho smluvních partnerů.
- 3.6 Pronajímatel je povinen po dobu trvání Akce zajistit, aby ve vnitřních prostorách předmětu nájmu provozovatelé cateringu žádným způsobem nenarušovali exkluzivitu nájemce a jeho smluvních partnerů, tj. Pronajímatel ani provozovatelé cateringu nesmí bez souhlasu Nájemce po dobu užívání předmětu nájmu provádět, umístovat, zajišťovat, využívat a/nebo uskutečňovat jakoukoli neschválenou reklamu či prodej neschváleného druhu zboží, které týká akce a oborů podnikání partnerů. Jedná se o dodržování exkluzivní výtoče a prodeji produktů partnerů nájemce, zejména z oboru pivovarnictví a prodeje nealkoholických nápojů.

- 3.7 Druh zboží, na které se shora uvedené zákazy či povinnosti pronajímatele a provozovatelů cateringu v předmětu nájmu vztahují a obory podnikání partnerů nájemce jsou uvedeny v příloze č. 7 této smlouvy.
- 3.8 Nájemce je srozuměn s tím, že zakrytí reklam a obchodních sdělení všeho druhu nacházejících se na předmětu nájmu ke dni vzniku nájmu je jeho povinností a on sám je odpovědný za to, že případná reklama a obchodních sdělení nacházejících se na předmětu nájmu ke dni vzniku nájmu nebudou viditelné.

IV. Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen:

- 4.1. Zajistit pořadatelskou službu v dostatečném počtu osob v den konání akce.
- 4.2. Zajistit dodržování návštěvního řádu BA, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, návštěvníky utkáni.
- 4.3. Zajistit dodržování zákazu kouření ve vnitřních prostorách hal, kromě venkovních prostor k tomu vyhrazených.
- 4.4. Zajistit, aby návštěvníci zápasů a tréninků seděli v hledišti na místech k tomu určených a pohybovali se pouze v prostorech k tomu určených.
- 4.5. Zajistit službu požární asistenční hlídky v dostatečném počtu osob.
- 4.6. Zajistit službu lékaře, případně dalších osob poskytujících zdravotní péči v odpovídající kapacitě s ohledem na povahu akce v době konání akce.
- 4.7. Zajistit, aby nebyl překročen maximální povolený počet všech osob v jednotlivých prostorech haly č. I BA pro utkání v souladu s maximální kapacitou dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 4.8. Zajistit trvale volné všechny únikové cesty v souladu s přílohou č. 3 této smlouvy
- 4.9. Nájemce se dostavil před podpisem této smlouvy, do sídla pronajímatele BA na osobní schůzku s odpovědnou osobou pronajímatele. V rámci této schůzky smluvní strany odsouhlasily požadavky na určení šaten pro akci, harmonogram tréninků, utkání, případně další technicko - provozní požadavky včetně požadavků na blokadu haly pro organizační a marketingové účely nájemce a jeho partnerů, která je v ceně nájmu. Výsledky jednání, včetně odsouhlasených požadavků, jsou sepsány v písemné formě a potvrzené odpovědnými zástupci smluvních stran a tvoří přílohu č. 2.
- 4.10. V případě požadavku na umístění venkovních stánků s občerstvením si nájemce zabezpečí na vlastní náklad pronájem veřejného prostranství s příslušným odborem – Odbor správy veřejných statků - Magistrátu města. Tento doklad doloží nájemce na osobní schůzce konané před zahájením akce u odpovědného pracovníka BA, v opačném případě nebude umístění stánku umožněno.
- 4.11. Zajistit si montáž reklamních předmětů na své náklady.
- 4.12. Zajistit instalaci a demontáž reklam na ledovou plochu i uvnitř BA na vlastní náklady, s tím, že způsob montáže bude zvolen takový, aby nedošlo k poškození Budvar arény a bude podléhat předchozímu schválení pronajímatele.
- 4.13. Zajistit si veškeré hokejové vybavení, které s akcí souvisí na vlastní náklady.
- 4.14. Zajistit si vlastní audio a časomíru na vlastní náklady, pokud nájemci stávající audio vybavení a časomíra nevyhovují.
- 4.15. Zajistit si obsluhu časomíry a audia proškolenou na místní podmínky.
- 4.16. Nájemce je povinen vyjmout z prodejních lístků 50 míst v sektoru B4. Tato místa jsou určena pro potřeby pronajímatele. Nájemce vydá pro jednotlivá místa potřebné akreditace. Dále nájemce vydá na základě jmenového seznamu akreditace pro osoby zaměstnanců pronajímatele, které zajišťují služby pronajímatele nájemci.
- 4.17. V případě instalace lepených reklam na plášť Budvar arény se nájemce zavazuje použít takový materiál, který lze snadno a bez poškození (narušení) pláště Budvar arény odinstalovat. Veškeré tyto instalace budou nejdříve projednány a odsouhlaseny Sportovním zařízením města České Budějovice p.o.. Instalaci a likvidaci reklam si zajistí nájemce na vlastní náklady.
- 4.18. Reklamní materiály vztahující se bezprostředně ke konané akci je nájemce oprávněn uskladnit v BA na dobu nezbytně nutnou. Ke skladovacímu prostoru obdrží nájemce svůj klíč, do skladovacího prostoru nemá přístup jiná osoba. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu či škodu na skladovaných věcech. Umístění reklamy ve venkovních prostorech Budvar arény bude nejprve projednáno a odsouhlaseno pronajímatelem. Nájemce zodpovídá za demontáž a úklid prostředků použitých pro umístění reklamy. Pokud se nájemce rozhodne v Budvar aréně zakrýt stávající reklamní plochy, včetně reklamních ploch na mantinelech, učiní tak na své náklady a zvolí takový způsob, aby nedošlo k poškození reklam či zařízení, na kterých jsou reklamní plochy nainstalované. Sportovní zařízení města České Budějovice

- p.o. prohlašuje, že má na 1. ledové ploše nainstalované nové mantinely, které jsou v záruční době a zakazuje tedy vrtání, případně nastřelování jakýchkoliv hřebíčků a sponek do těchto mantinelů. Technologie k zakrytí mantinelů či jiných reklam v BA podléhá předchozímu písemnému schválení pronajímatele. Pro případ, že nájemce poruší tento článek smlouvy tím, že užije technologii zakrytí mantinelů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo tím, že použije technologii pro zakrytí mantinelů jinou, než byla písemně odsouhlasená mezi účastníky, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, zaplacením smluvní nezaniká nárok pronajímatele na náhradu škody v rozsahu přesahující zaplacenou smluvní pokutu.
- 4.19. Nájemce prohlašuje, že pokud se rozhodne v Budvar aréně zakrýt stávající reklamní plochy, včetně reklamních ploch na mantinelech, zvolí takový způsob, aby nedošlo k poškození zařízení, na kterých jsou reklamní plochy.
- 4.20. Nájemce bere na vědomí, že ve dnech 16. 4. – 20. 4. 2024 bude mít k dispozici ledovou plochu v jím objednaných časech pro tréninky národního týmu a zápasu samotného. Ostatní volné hodiny ledové plochy budou poskytnuty stávajícím nájemcům pronajímatele.
- 4.21. Nájemce bere na vědomí, že v případě postupu týmu Banes Motor České Budějovice do finální části play-off Tipsport extraligy ledního hokeje, je povinen upravit své požadavky na pronájem ledové plochy tak, že neomezí výše uvedený hokejový klub na pronájem ledové plochy pro potřeby tréninků a pořádání finálových zápasů.

V.

Odpovědnost za škody

- 5.1 Nájemce se zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou na majetku pronajímatele v době akce v Budvar aréně a zároveň je nájemce odpovědný za újmy na zdraví účastníků akce, diváků a i doprovodného personálu pořadatele, ke kterým došlo prokazatelně v době pronájmu a v souvislosti s činností nájemce. Nájemce odpovídá pronajímateli i za škodu způsobenou na majetku pronajímatele, dále za škodu na zdraví třetích osob, to vše způsobené nájemcem samotným či subdodavatelem či smluvními partnery nájemce.
- 5.2 Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté prostory jsou pojištěny proti živelným událostem poškození vodou z vodovodního zařízení apod.
- 5.3 Pronajímatel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu do max. pojistné částky 10.000.000,- Kč.
- 5.4. Nájemce prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností v souvislosti s pořádáním akce uvedené v čl. 1.2.této smlouvy a to jak na škodu na zdraví způsobenou třetím osobám tak na škodu na majetku pronajímatele a to vše od minimální pojistné částky 3.000.000,- Kč. Nájemce prohlašuje a zavazuje se, že toto pojištění bude mít platné a účinné ke dni konání akce, přičemž se zavazuje, že nejpozději do **15. 4. 2024** toto pronajímateli prokáže kopií pojistné smlouvy a potvrzením pojištěte, že pojistné bylo uhrazeno.
- 5.5. Pronajímatel nebude odpovědný za porušení smluvních povinností, které bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku se jedná o překážky jako např. živelné pohromy, působení jaderných rizik, nečekané změny v klimatických podmínkách, válečné události, mobilizace, vzpoury, povstání nebo jiné hromadné násilné nepokoje, krize, sabotáže, stávky, teroristické činy (tj. násilná jednání motivovaná např. politicky, sociálně, ideologicky nebo nábožensky), zákonná či podzákonná normativní opatření státu a státních či samosprávných orgánů či úřadů, výluky – přerušení dodávek energií, paliv a komunikačních spojení, neobvyklý a nepředvídatelný nedostatek pracovních sil apod.). Za okolnosti vylučující odpovědnost budou považovány při splnění zákonných podmínek, i provozní pochybení způsobená druhou smluvní stranou a poruchy počítačové sítě. Pronajímatel je odpovědný za škodu nájemci z porušení této smlouvy, které nekryje jeho pojistná smlouva nejvýše do částky 10.000,- Kč.

VI.

Další ujednání

- 6.1 Nájemce je povinen dodržovat v době pronájmu Budvar arény v Českých Budějovicích jako pořadatel akce, které se zúčastní větší počet osob, všechny zákonné normy požární ochrany. Jedná se především o zákon 133/85 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, příslušných prováděcích vyhlášek a nařízení Jihočeského krajského úřadu o zajištění požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob.

- 6.2 Nájemce se zavazuje, v době konání akce, dodržovat všechna ustanovení „Směrnice o zajištění požární ochrany Budvar arény při akcích“. Nájemce prohlašuje, že se s těmito směnicemi seznámil a proškolil i své zaměstnance a subdodavatele. Pronajímatel prohlašuje, že nepřijímá zodpovědnost za případné zrušení akce ze strany státních orgánů (HZS) z důvodu, že nájemce porušil ustanovení příslušných platných právních předpisů o požární ochraně.
- 6.3 Nájemce zajistí zakrytí reklamních ploch v BA, které nesouvisí s pořádanou akcí a těch prosklených stěn, které svojí polohou brání řádnému konání akce. V souvislosti s tím se nájemce zavazuje, že po skončení akce uvede reklamní plochy a prosklené stěny do původního stavu. Pronajímatel se zakrytím reklamních ploch a prosklených stěn po dobu akce souhlasí.
- 6.4 Nájemce se zavazuje, že předá pronajímateli nazpět předmět nájmu (vyjma prostor, které jsou nezbytné pro další působení nájemce dle předloženého harmonogramu) po skončení hokejového utkání vyklizený v řádném a funkčním stavu odpovídajícím stavu při převzetí s přihlédnutím k běžnému opotřebení a to nejpozději dne **18. 4. 2024 do 22:00 hodin** a to na základě písemného protokolu, jehož vzor je uveden v příloze č. 6 této smlouvy, sepsaného oběma smluvními stranami, ve kterém se výslovně konstatuje, že pronajímatel přejímá nazpět předmět nájmu bez výhrad. Pro případ prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu nazpět pronajímateli (např. z důvodu odmítnutí převzetí pronajímatelem z neúplného vyklizení a odstranění všech dočasných instalací či věcí apod.), se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.400,- Kč za každou započatou hodinu prodlení. Částka odpovídající smluvní pokutě je splatná na účet pronajímatele č. 5538352/0800 vedený u České spořitelny a.s. do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nájemci na adresu jeho sídla (v pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen nájemci nejpozději 3 pracovní dny po jeho prokazatelném odeslání).
- 6.5 Nájemce jako pořadatel akce zodpovídá za zdárný a bezproblémový průběh akce a k tomu přizpůsobí veškerou činnost a tak povede i jednání se všemi složkami, partnery jejichž činnost je pro výše uvedený cíl potřebná.
- 6.6 Nájemce je oprávněn do prostoru haly umístit zvukovou a světelnou techniku, vždy však tak, aby byly splněny platné právní předpisy a tato smlouva. Nájemce prohlašuje, že veškerá el. technika, která bude v Budvar aréně nainstalována bude mít platné atesty a revize dle příslušných právních předpisů a budou je mít v den konání akce.
- 6.7 Nájemce je oprávněn v prostoru hlediště umístit aktivaci „Pilsner Urquell PUB u ledu“. Finální pozice bude vždy odsouhlasena společně s Pronajímatelem.

VII. Závěrečná ujednání

- 7.1 Jakékoliv změny a úpravy této smlouvy mohou být ve smyslu ust. § 564 NOZ prováděny pouze písemnou formou na základě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného pronajímatelem a nájemcem. Smluvní strany po dohodě vylučují, aby jakékoliv změny či dodatky této smlouvy byly činěny jinou než písemnou formou.
- 7.2 Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení. V případě podpisu smlouvy elektronickým podpisem se vyhotovuje jeden stejnopis s platností originálu, který obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1964 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto. Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla pronajímatele.
- 7.4 Nájemce prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy prohlédl předmět nájmu včetně technického zázemí a ve smyslu ust. § 2206 NOZ a že se předmět nájmu ke dni uzavření této smlouvy nachází ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, řádně, jasně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci dále prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 7.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Kapacita Budvar arény

Příloha č. 2 – Technické požadavky nájemce včetně časového harmonogramu

Příloha č. 3 – Směrnice o zajištění požární ochrany Budvar arény při akcích

Příloha č. 4 – Návštěvní řád Budvar arény - zimního stadionu“

Příloha č. 5 – Plán elektrických přípojných míst v Budvar aréně

Příloha č. 6 – Protokoly o předání předmětu nájmu do užívání nájemce a nazpět pronajímateli

Příloha č. 7 – Seznam exkluzivity (partneři nájemce)

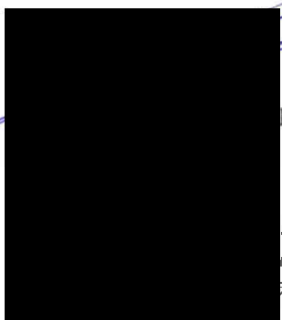
Příloha č. 8 – Schématický plán parkoviště

V Českých Budějovicích, dne 12.4.2024

V Praze, dne 17.4.2024

Za pronajímatele:

Za nájemce :



MBA

vice,

(5)

České Budějovice
IČ: 281 50 244, DIČ: CZ28150244



Jan Černý, jednatel

a



Ing. Markéta Kabourková, jednatelka

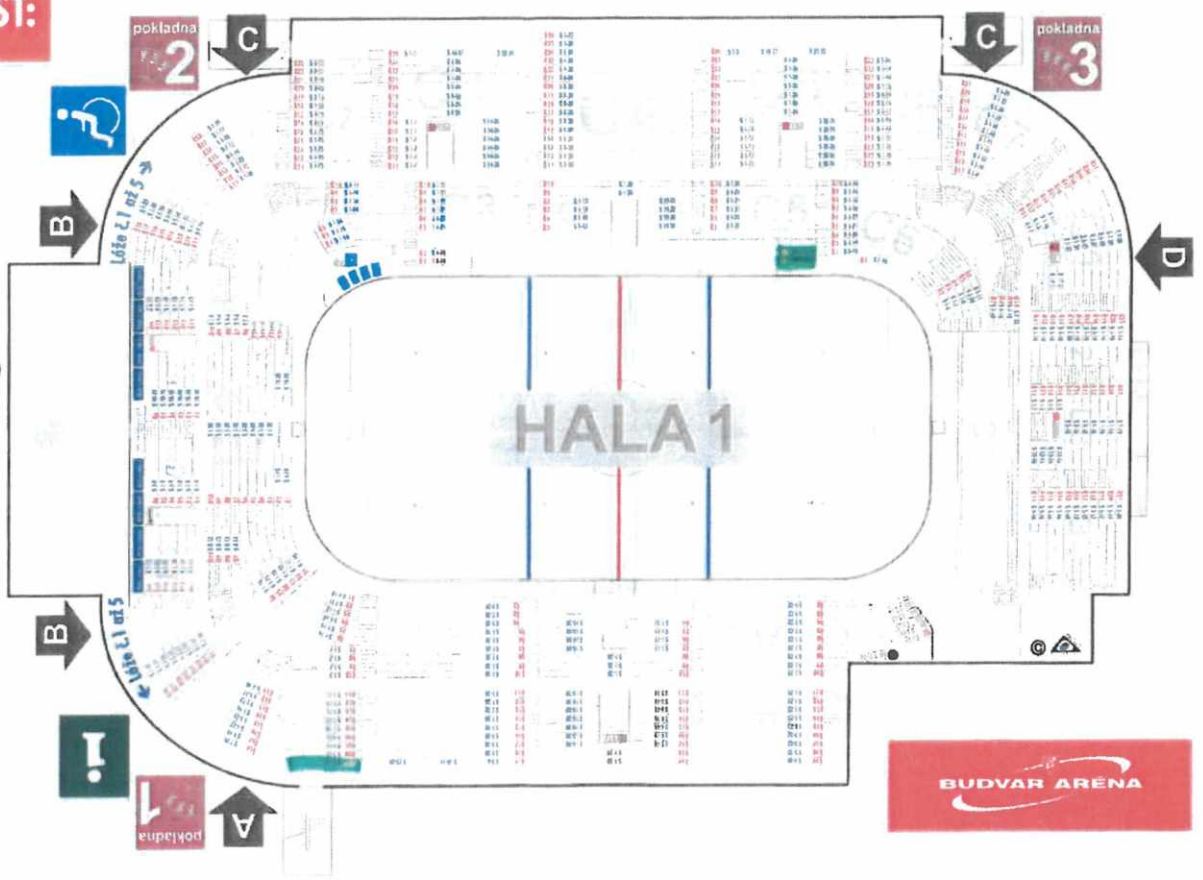
POČET MÍST:
(k 1.7.2003)

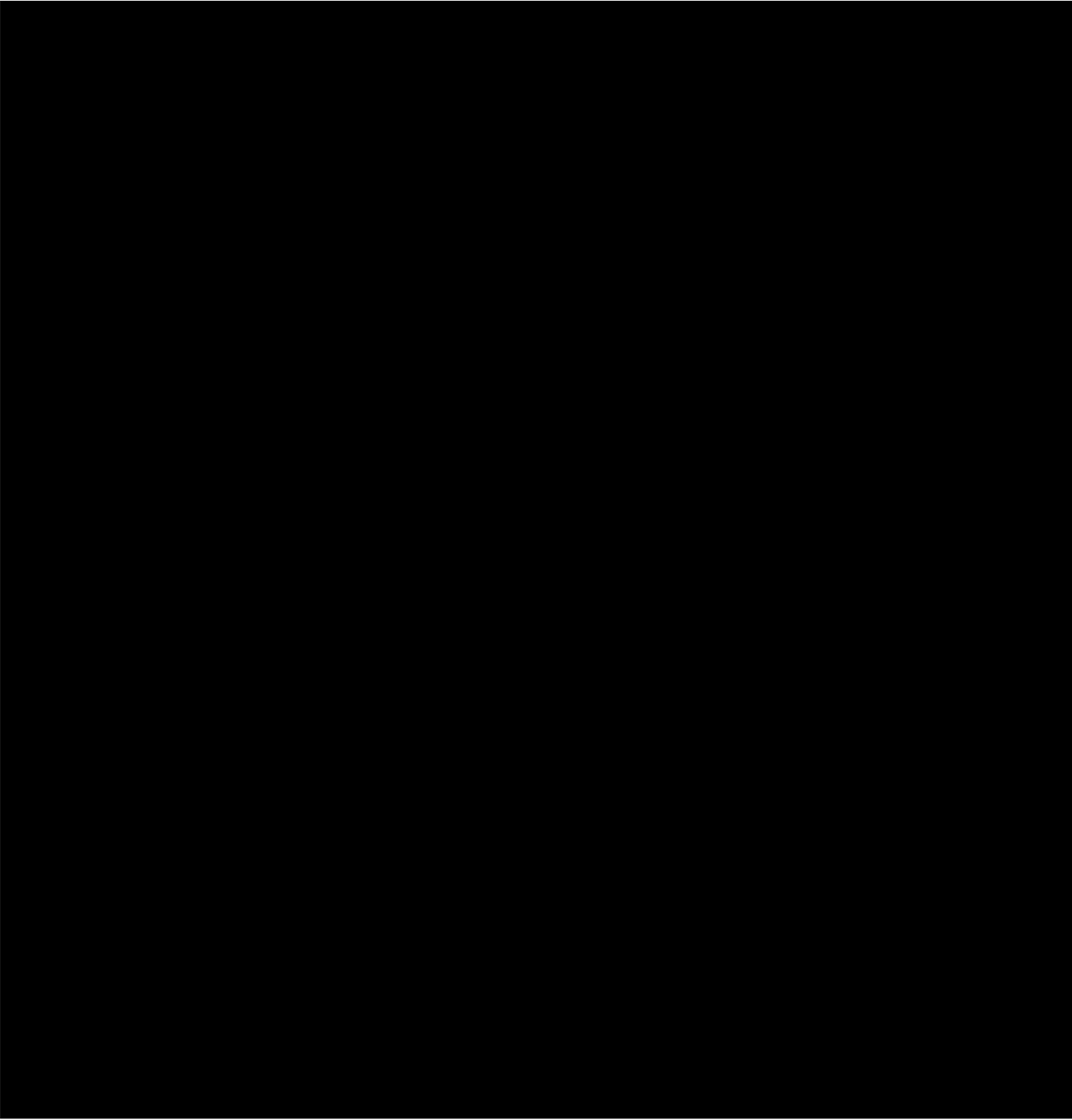
- A1 - 68
- A2 - 403
- A3 - 382
- A4 - 493
- A5 - 210
- A6 - 119

- B1 - 116
- B2 - 181
- B3 - 264
- B4 - 114
- B5 - 120
- VIP sodočky - 108
- VIP BOX - 8 x 5 míst (40)
- VIP Láze - 2 x 5 leží (48)

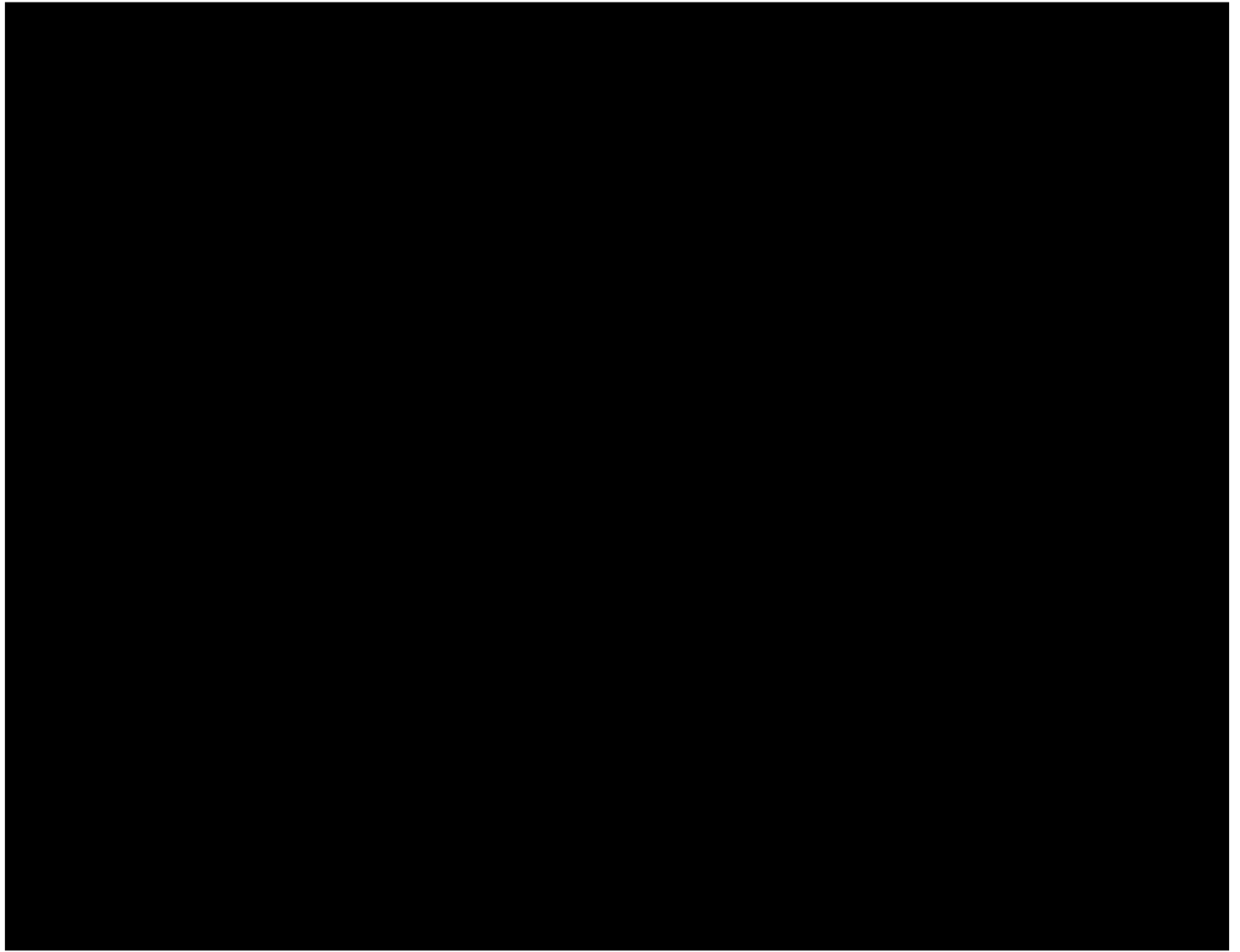
- C1 - 114
- C2 - 288
- C3 - 466
- C4 - 590
- C5 - 460
- C6 - 366
- C7 - 183

- D1 - 288
- D2 - 116
- D3 - 155
- D4 - 185
- D5 - 551 (stůň)
- Vozíčkáři : 4 místa



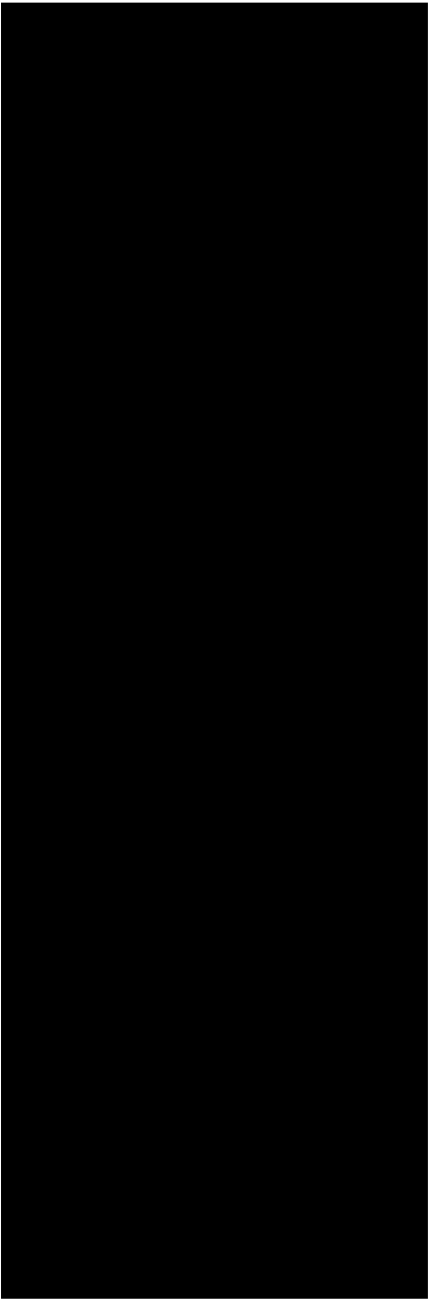


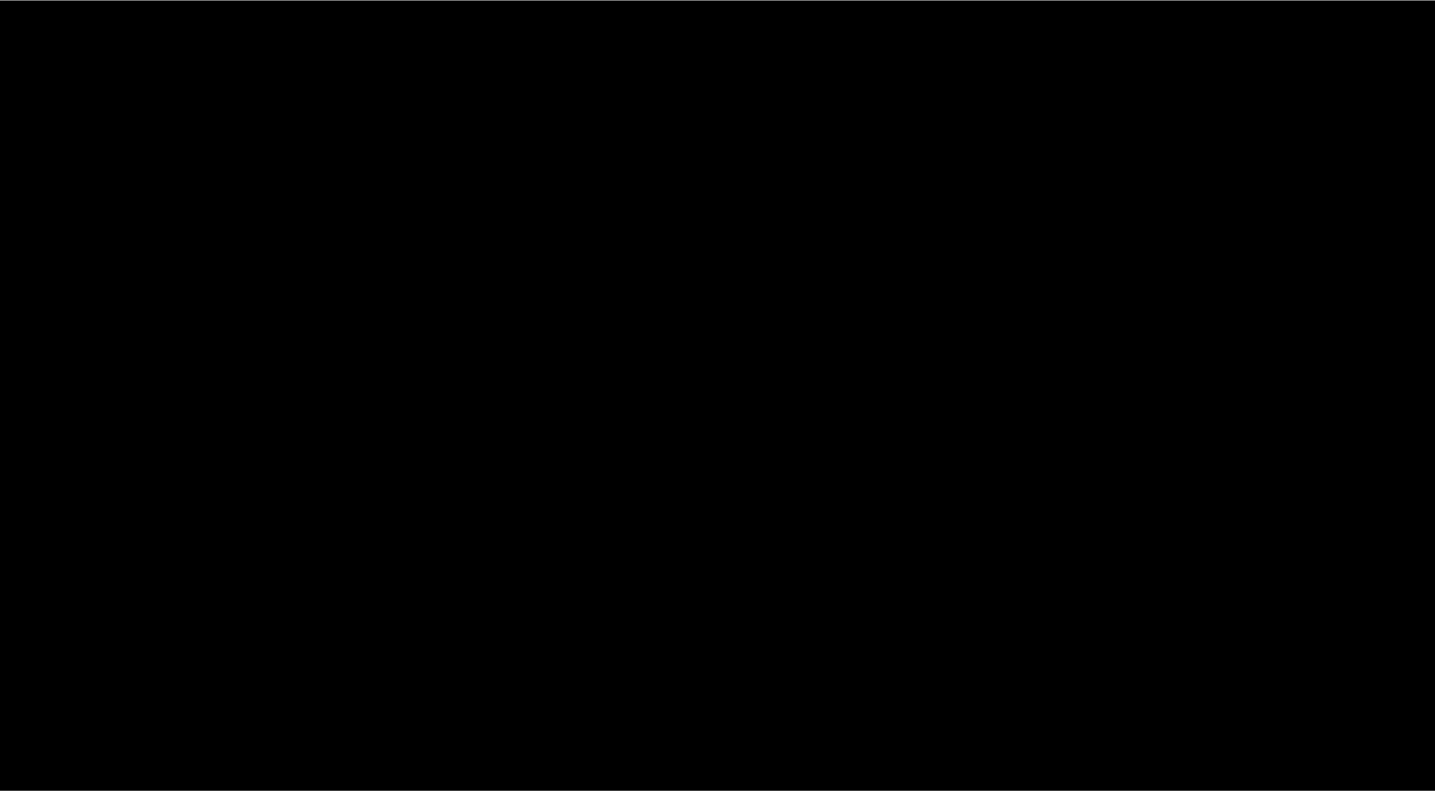
2000



marketing





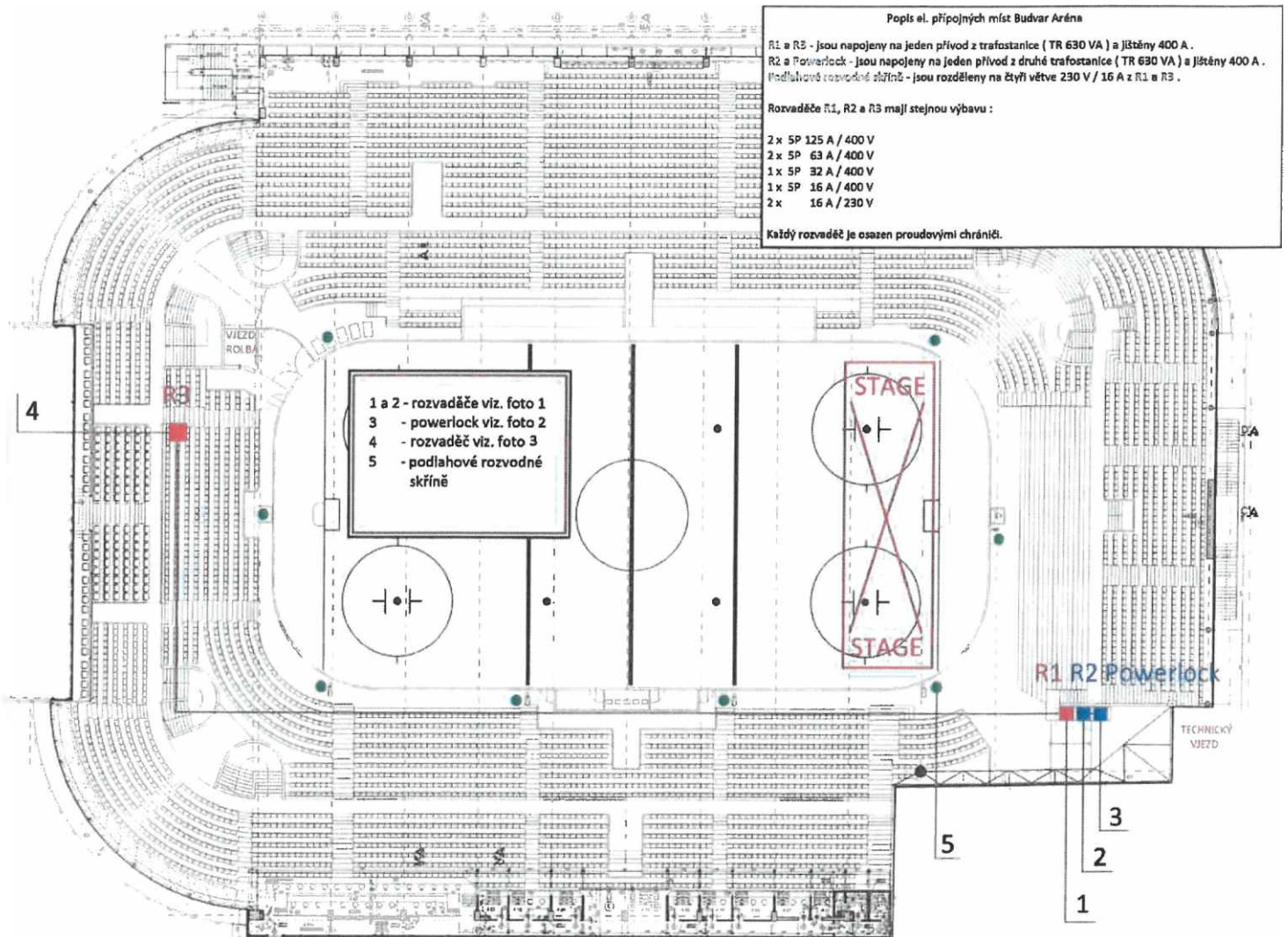


ZAJIŠTĚNÍ POŽÁRNÍ OCHRANY hokejové utkání max 7 028 osob

Pořadatele a organizátor akce, jenz se zúčastňuje v počtu max 200 osob jsou povinni aho veskeré povinnosti, které stanoví Zákon o požární ochraně č. 133/1985 Sb. o požární ochraně (ve znění pozdějších předpisů), dále jen zákon o PO a Nařízení Ústeckého kraje č. 3/2002, dále jen Nařízení kraje.

Mez tyto povinnosti mimo jiné zejména patří:

1. Zajistit, aby nebyl překročen maximální povolený počet osob v prostoru zimního stadionu (hosté včetně účinkujících, personálu, organizátorů ...). Akce typu hokejové utkání – tzv. **sportovní nebo účinkující na ledové ploše, diváci na tribunách – max. 7 028 osob** – musí být trvale volně všechny únikové cesty.
2. Zajistit trvale volné a průchozí všechny požadované únikové cesty – viz grafická příloha.
3. Zajistit zřízení preventivní požární hlídky v počtu přiměřeném: dané akci a provedení odborné přípravy preventivní požární hlídky odborně způsobilou osobou v požární ochraně před započatím akce.
 - a) Jo preventivní požární hlídky mohou být zařazeny osoby starší 16 let, které musí být tělesně a duševně zdatné pro plnění stanovených úkolů (zejména se zřetelem na předpokládané zajišťování evakuace osob se doporučuje u osob starších 62 let vyzádati stanoviska ošetřujícího lékaře ke zdravotnímu stavu).
 - b) členové preventivní požární hlídky nesmí nastupovat k výkonu činnosti v preventivní požární hlídce pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek ani tyto pociat během výkonu činnosti.
 - c) velitel i členové preventivní požární hlídky musí být při akci v id telně označeni rukavovou páskou (nebo jiným vhodným způsobem) s nápisem "POŽÁRNÍ HLÍDKA" (doporučené je červený podklad s černým nebo bílým nápisem).
 - d) velitel preventivní požární hlídky:
 - odpovídá za plnění úkolů preventivní požární hlídky
 - zajišťuje provedení kontrolních úkonů před zahájením, v průběhu a po ukončení akce
 - záznamy a výsledky kontrolních úkonů a zjištěných skutečností musí být uvedené v požární knize uložené na recepci zimního stadionu, záznam vždy obsahuje datum a čas, jména členu preventivní požární hlídky s jejich podpisy, stav prostoru (objektu) včetně popisu případných nedostatků a způsobů jejich odstranění
 - předkládá organizátorovi akce nebo jiné určené osobě záznam o výsledku kontroly
 - provedené před zahájením a při ukončení akce, převzetí výsledku kontroly musí být provedeno prokazatelným způsobem v požární knize
 - e) preventivní požární hlídka
 - provádí kontrolu stanoveného prostoru se zaměřením na rozmištění hasičích přístrojů, zajištění volných únikových komunikací a východů včetně funkčnosti jejich vybavení a provedení označení, vybavení hydrantových skříní a systému
 - je oprávněna vysávat pokyny vztahující se k zabezpečení požární ochrany v případě nebezpečí z prodlení při ohrožení života a zdraví osob nebo majetku, neprodleně toto oznámi organizátorovi akce, který zajistí nřerušeni nebo ukončení akce
4. Zajistit funkční způsob komunikace mezi členy preventivní požární hlídky (včetně radionostanice, mobilní telefony)
5. Zajistit kontrolu plnění stanovených podmínek požární bezpečosti pro akci v před zahájením (včetně provozních činností) v průběhu a při ukončení akce
6. V případě, že byly při kontrole před zahájením akce zjištěny závažné nedostatky a tyto nedostky odstraněny, organizátor akce nezahájí:
 - v případě, že v průběhu akce nastane situace, která vyvolává bezprostřední nebezpečí vzniku požáru a je odstranění tohoto nebezpečí nestačí, jiná opatření organizátor akce přerušit nebo ukončit akci
 - v případě vzniku požáru byl ohrožen nebo znemožněn únik, záchrana osob nebo majetku
5. Zajistit, aby nedošlo k zastavení nebo omezení přístupu k požární bezpečnostním zařízením nebo vhodným prostředkům požární ochrany (závěrům, věšákům, přijezdu mobilní techniky, záchranných služeb).



Popis el. přípojních míst Budvar Aréna

R1 a R3 - Jsou napojeny na jeden přívod z trafostanice (TR 630 VA) a jistěny 400 A .
 R2 a Powerlock - Jsou napojeny na jeden přívod z druhé trafostanice (TR 630 VA) a jistěny 400 A .
 Podlahové rozvodné skříňe - Jsou rozděleny na čtyři větve 230 V / 16 A z R1 a R3 .

Rozvaděče R1, R2 a R3 mají stejnou výstavu :

- 2 x SP 125 A / 400 V
- 2 x SP 63 A / 400 V
- 1 x SP 32 A / 400 V
- 1 x SP 16 A / 400 V
- 2 x 16 A / 230 V

Každý rozvaděč je osazen proudovými chrániči.

1 a 2 - rozvaděče viz. foto 1
 3 - powerlock viz. foto 2
 4 - rozvaděč viz. foto 3
 5 - podlahové rozvodné skříňe

STAGE

R1 R2 Powerlock

TECHNICKÝ VJEZD

PROKOTOKOL
o předání předmětu nájmu do užívání nájemce

Dále uvedeného dne měsíce a roku sepsali účastníci nájemní smlouvy:

Sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace
se sídlem: F.A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice
jehož jménem jedná: ředitel příspěvkové organizace Ing. Jan Velikovský, MBA
IČ: 28150244
DIČ: CZ28150244
Plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka České Budějovice
Číslo účtu [REDAKCE]
dále jen jako pronajimatel

a

CZ.HOCKEY s.r.o.
IČ:19755864 , DIČ: CZ19755864
se sídlem: Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9
bankovní spojení [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném C 391120 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená:
Jan Černý, jednatel
Ing. Markéta Kabourková, jednatel
Kontaktní osoba ve věcech organizačních:
[REDAKCE]
dále jen jako nájemce

tento

PROKOTOKOL
o předání předmětu nájmu do užívání nájemce

- 1) Identifikace nájemní smlouvy, ke které se předávací protokol váže:
 - a) datum uzavření nájemní smlouvy:.....
 - b) název akce: „ZÁPAS ČESKÉ HOKEJOVÉ REPREZENTACE CZE – AUT“

- 2) Pronajímatel tímto předává Nájemci do užívání předmět nájmu dle nájemní smlouvy v tomto stavu:

Stav hrací plocha a hlediště:

Stav WC ,tribuna A :

PROKOTOKOL
o předání předmětu nájmu nazpět pronajímateli

Dále uvedeného dne měsíce a roku sepsali účastníci nájemní smlouvy:

Sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace
se sídlem: F.A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice
jehož jménem jedná: ředitel příspěvkové organizace Ing. Jan Velikovský, MBA
IČ: 28150244
DIČ: CZ28150244
Plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka České Budějovice
Číslo účtu [redacted]
dále jen jako pronajímatel

a

CZ.HOCKEY s.r.o.
IČ:19755864 , DIČ: CZ19755864
se sídlem: Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9
bankovní spojení: [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném C 391120 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená:
Jan Černý, jednatel
Ing. Markéta Kabourková, jednatel
Kontaktní osoba ve věcech organizačních:
[redacted]
dále jen jako nájemce

PROKOTOKOL
o předání předmětu nájmu nazpět pronajímateli

- 1) Identifikace nájemní smlouvy, ke které se předávací protokol váže:
 - a) datum uzavření nájemní smlouvy:
 - b) název akce: ZÁPAS ČESKÉ HOKEJOVÉ REPREZENTACE CZE - AUT

- 2) Stav předmětu nájmu k okamžiku sjednaného konce nájemní doby dne..... v..... hod

Stav: hlediště a hrací plocha:

Stav WC ,tribuna A :

Stav WC bufet ,tribuna C:

Stav WC bufet, tribuna B :

Stav WC bufet, tribuna D:

Stav WC invalidi:

Bufety: C a D

Šatny č.

Stav šaten:

Jiné zjištění skutečnosti:

*(*zde uveďte závady či poškození a dohodnutý způsob jejich oprav či náhrady škody)*

Konstatováno, že k okamžiku sjednaného konce nájemní doby dne..... v..... hod **je/není** předmět nájmu řádně a včas vyklizený a **je/není** možné předmět nájmu převzít nazpět do držení Pronajímatele. Další termín předávacího a převjímacího řízení stanoven na v ...hod. Nájemce tímto **nepředal/předává** Pronajímateli nazpět do užívání předmět nájmu dle nájemní smlouvy a Pronajímatel takto předmět nájmu nazpět do svého užívání **nepřijímá/přijímá**. (*nehodící se škrtněte)

V Českých Budějovicích dne v hod.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....

(* v případě nespolupráce nájemce zajistěte podpis svědků)

Dále pokračováno v předávacím a převjímacím řízení dne v hod. s tímto stavem předmětu nájmu:

Stav: hlediště a hrací plocha:

Stav WC ,tribuna A :

Stav WC bufet ,tribuna C:

Stav WC bufet, tribuna B :

Stav WC bufet, tribuna D:

Stav WC invalidi:

Bufety: C a D

Dále byly na žádost nájemce předány k užívání šatny

Stav šaten:

*Jiné zjištění skutečnosti: (*zde uveďte závady či poškození a dohodnutý způsob jejich oprav či náhrady škody)*

Konstatováno, že k datu..... v..... hod **je/není** předmět nájmu řádně a včas vyklizený a **je/není** možné předmět nájmu převzít nazpět do držení Pronajímatele. Nájemce tímto předává Pronajímateli nazpět do užívání předmět nájmu dle nájemní smlouvy a Pronajímatel takto předmět nájmu nazpět do svého užívání přijímá.

V Českých Budějovicích dne v hod.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....

.....

Příloha č. 7 - Seznam exkluzivity (partneři nájemce)

Exkluzivity v oblastí:

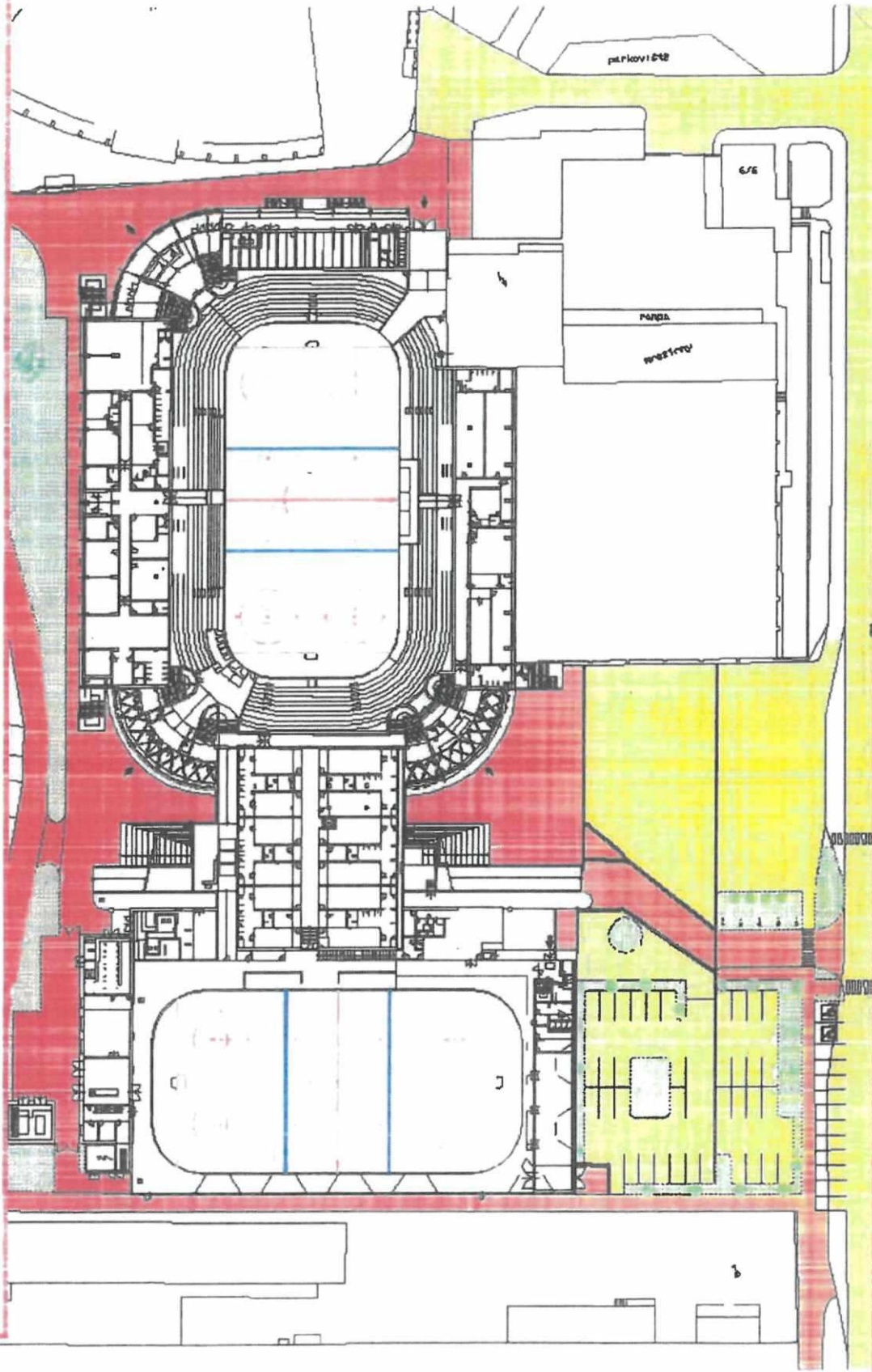
OBOROVÉ EXKLUZIVITY:	
pivovarnictví	Pilsner Urquell
automobilový průmysl	Škoda Auto
loterie	Betano
sportovní zboží	CCM
nealkoholické nápoje	Coca-Cola
pojišťovnictví	Generali Česká pojišťovna
slané pochutiny	Bohemia Chips
bankovnictví	Komerční banka
energetika	Sev.en Česká energie
maloobchod	Kaufland
mobilita	Uber
výroba a distribuce ropných produktů	EuroOil
výroba a distribuce nářadí	DeWALT
televizní vysílání	Česká televize
internetové zpravodajství	Seznam.cz
rádiové vysílání	Evropa 2

Partneři české hokejové reprezentace:

SEZNAM OFICIÁLNÍCH PARTNERŮ REPREZENTACE:
Škoda auto
Komerční banka
Pilsner Urquell
Generali Česká pojišťovna
Kaufland
Sev.en Česká energie
Betano
EuroOil
Coca-Cola
Bohemia Chips
DeWALT
Uber
CCM
Vilgain
Four Seasons
Česká televize
Evropa 2
Seznam.cz

Plachty vyznačene červenou barvou jsou plochy se základem patkování

(plochy jsou určeny také nástupové plochy pro požární vozidla a ostatní složky IZS ČR)



PROJEKTOVÁ
FIRMA
PROJEKTOVÁ
FIRMA
PROJEKTOVÁ
FIRMA

PROJEKTOVÁ
FIRMA
PROJEKTOVÁ
FIRMA
PROJEKTOVÁ
FIRMA

PROJEKTOVÁ
FIRMA
PROJEKTOVÁ
FIRMA
PROJEKTOVÁ
FIRMA