

2024/5090 / 03 / 1890 / 8V2

## SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

dst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
mezi těmito smluvními stranami:

### **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno,

zastoupené Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever,

oprávněn k jednání a podpisu Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

(dále jen „objednatel“)

a

### **Alfa-COM s.r.o.**

se sídlem Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno

zastoupená Petrem Knížetem

IČ: 25325451

DIČ: CZ25325451

(dále jen „dodavatel“)

## I.

### Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely Dohodu o platebních podmínkách a odběrném diagramu č. 2023/5054/OB/1830/DOHODA ze dne 30.11.2023 s platností od 01.01.2024 na dodávku tepelné energie pro tepelný zdroj Cejl 43/111, 809/111a v Brně na celkovou částku 1.470.214,89 Kč bez DPH (1.646.640,68 Kč vč. DPH).
2. Objednávka uvedená v čl. I odst. 1 tohoto článku je soukromoprávní smlouvou, která měla být zveřejněna postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

## II.

### Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že k 15.03.2024 byla objednatel zaplacen část nákladů vyplývajících z Dohody o platebních podmínkách a odběrném diagramu č. 2023/5054/OB/1830/DOHODA dle platebního kalendáře ve výši 367.553,58 Kč bez DPH (411.660,00 Kč vč. DPH). Smluvní strany toto považují za nesporné a prohlašují, že plnění přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškeré budoucí nároky (např. uplatnění reklamace) z této smlouvy, která mohou být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv uplatněny v souladu s obsahem vzájemných závazků vyplývajících z přílohy této smlouvy, budou řešeny podle sjednaných či zákonných podmínek.
5. Objednatel se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

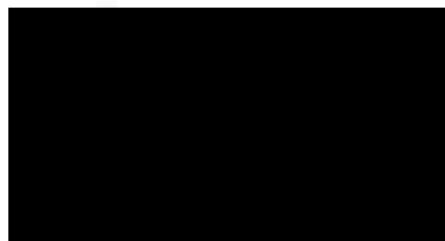
1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Tato dohoda byla schválena usnesením 9/47. schůze Rady městské části Brno-sever konané dne 20.03.2024.

V Brně dne - 3 -04- 2024



objednatel

V Brně dne - 9 -04- 2024



Příloha – Dohoda o platebních podmínkách a odběrném diagramu č. 2023/5054/OB/1830/DOHODA

2023/5034/03/1930/DOHODA

Příloha č. 2  
ke smlouvě č. 480  
01.01.2024

## DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU (dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **Alfa-COM, s.r.o.**  
(dodavatel) **Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole**  
IČ: 25325451  
DIČ: CZ25325451  
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Propachtovatel: **Statutární město Brno**  
(odběratele) **Městská část Brno-sever**  
**Bratislavská 251/70**  
**601 47 Brno**  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 7227850247/0100

### Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smlouvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Cejl 43/111	11480134000	množství	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč
odběrné místo		GJ	ÚT	TV	bez DPH
134001 Cejl 43/111, Cejl 809/111a - byty		1 181,010	1 089,04	1 089,04	1 286 167,13
134002 Cejl 43/111, Cejl 809/111a - nebyty		169,000	1 089,04	1 089,04	184 047,76
Celkem		1 350,010			1 470 214,89

	Základ	DPH	DPH	Celkem
Předpokládané roční náklady	1 470 214,89 Kč	12 %	176 425,79 Kč	1 646 640,68 Kč

### Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2024** a končí **31.12.2024**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :  
banka : **Oberbank AG** číslo účtu: **2181121627/8040** variabilní symbol: **11480**
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 207/2021 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

### Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2024	122 517,86	12	14 702,14	137 220,00
únor	15.02.2024	122 517,86	12	14 702,14	137 220,00
březen	15.03.2024	122 517,86	12	14 702,14	137 220,00
duben	15.04.2024	122 517,86	12	14 702,14	137 220,00
květen	15.05.2024	122 517,86	12	14 702,14	137 220,00
červen	15.06.2024	122 517,86	12	14 702,14	137 220,00
červenec	15.07.2024	122 517,86	12	14 702,14	137 220,00
srpen	15.08.2024	122 517,86	12	14 702,14	137 220,00
září	15.09.2024	122 517,86	12	14 702,14	137 220,00
říjen	15.10.2024	122 517,86	12	14 702,14	137 220,00
listopad	15.11.2024	122 517,86	12	14 702,14	137 220,00
prosinec	15.12.2024	122 517,86	12	14 702,14	137 220,00
<b>celkem</b>		1 470 214,32			1 646 640,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

### Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

### Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

- Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období 

1 350,00 GJ
-------------
- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	18,0	243,00
únor	14,5	195,75
březen	14,0	189,00
duben	9,0	121,50
květen	1,6	21,60
červen	1,6	21,60
červenec	1,6	21,60
srpen	1,6	21,60
září	1,6	21,60
říjen	8,0	108,00
listopad	12,0	162,00
prosinec	16,5	222,75
<b>Celkem</b>	100,0	1 350,00

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

#### Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 a 7 dohody.

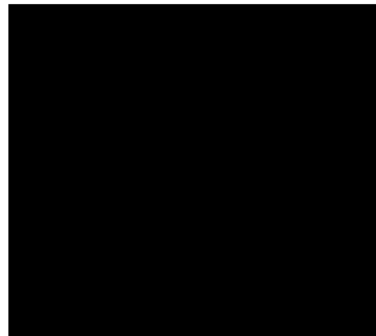
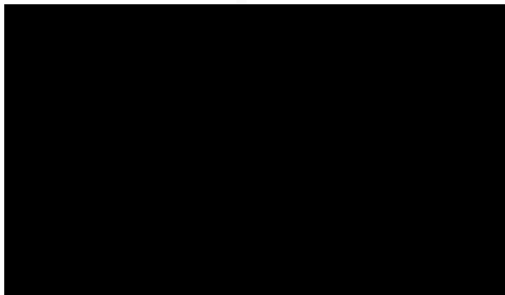
#### Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001  
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.  
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.  
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.  
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015  
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.  
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :  
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)  
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

#### Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2024

V Brně dne : 30.11.2023  
Vypracoval : Jiřina Mužiková



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER  
Oddělení správy budov, občitu a bydlení  
Úřadu městské části  
Bratislavská 70, 602 00 BRNO -3-

*W. W.*