



MUHTP005B0G7

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Objednatel:	Město Horšovský Týn
se sídlem:	náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn
IČ:	00253383
DIČ:	CZ699006180
zastoupený	starostou, Ing. Josefem Holečkem, tel.: 379 415 112
ve věcech smluvních:	Milan Krejčíř, tel.: [REDACTED]
ve věcech technických:	Komerční banka, a.s.
bankovní spojení:	27-3284670287/0100
číslo účtu:	379 415 111
telefon:	epodatelna@muht.cz
e-mail:	

dále jen "objednatel"

a

Zhotovitel:	Jiří Krejčíř
se sídlem:	Srby 24, 346 01 Horšovský Týn
IČ:	65575075
DIČ:	[REDACTED]
zastoupený	Jiří Krejčíř
ve věcech smluvních:	Jiří Krejčíř
ve věcech technických:	[REDACTED]
telefon:	[REDACTED]
e-mail:	[REDACTED]
bankovní spojení:	[REDACTED]
číslo účtu:	[REDACTED]
dále jen "zhotovitel"	

uzavírají tuto

smlouvu o dílo

(dále jen "smlouva")

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
dále jen "občanský zákoník".

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla: „**Oprava střešní krytiny náměstí Republiky 97 – Horšovský Týn**“.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést výše jmenované dílo v souladu s předloženou nabídkou na tyto práce a za dodržení podmínek dále uvedených a objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla podle této smlouvy sjednanou cenu.
3. Zhotovením se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností pro řádné dokončení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
4. Zhotovitel dodá dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo svému účelu.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil před podpisem této smlouvy s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady a že shledal rozpočet stavby jako úplný a bez vad ve stavu, že podle něj lze dílo provést.
6. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s vynaložením odborné péče, dodržovat podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací, všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této smlouvě.
8. Místo plnění předmětu smlouvy: Budova čp. 97, náměstí Republiky, Horšovský Týn.

II. Lhůty provádění díla

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dodat objednateli dílo řádně provedené v souladu s touto smlouvou takto:

Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště:	5/2024
Termín zahájení stavebních prací:	1.6. 2024
Termín dokončení stavebních prací:	31.8.2024
Termín předání a převzetí stavby:	bez zbytečného odkladu po dokončení stavebních prací

2. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní, kolik trvaly tyto okolnosti. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
3. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo v termínu sjednaném dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.
5. Zhotovitel staveniště vyklidí a předá objednateli do termínu stanoveného pro předání a převzetí stavby.

III. Cena díla

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení díla je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací se sjednává ve výši:

Celková cena v Kč bez DPH:	951.882,- Kč
DPH:	114.225,- Kč
Celková cena v Kč s DPH:	1.066.107,-Kč

2. Cena za dílo vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu, se zaručenou úplností, a obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením a vyklizením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadání a plněním podmínek této smlouvy. Položkový rozpočet je přílohou smlouvy.
3. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě.
4. Změna sjednané ceny díla je možná pouze o hodnotu odpovídající změně výši sazby DPH, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH; objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla; objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla; při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezávinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla; při realizaci se zjistí skutečnosti, odlišné od dokumentace předané objednatel.
5. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
6. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku cenové soustavy, ve které je zpracován smluvní rozpočet. Položky neuvedené v cenové soustavě odpovídající smluvnímu rozpočtu mohou být oceněny v alternativní cenové soustavě či individuální kalkulací.
7. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:
 - a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu,
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.

IV. Platební podmínky

1. Financování v průběhu výstavby bude probíhat na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem. Odsouhlasený a podepsaný soupis skutečně provedených prací objednatelem a zhotovitelem bude součástí faktury. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů po protokolárním předání a řádném převzetí díla bez vad a nedodělků na základě protokolu o předání a převzetí díla. Platby budou prováděny bezhotovostním způsobem placení z účtu objednatele na účet zhotovitele. Platby budou probíhat výhradně v CZK.
2. Faktury dílčí i konečná budou mít splatnost 30 kalendářních dnů od jejího řádného doručení objednateli. Na doručení poštou se počítají tři dny. Vystavené faktury musí splňovat veškeré náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu obecně závazných předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit. Splatnost následně vystavené faktury je opět 30 kalendářních dnů od jejího řádného doručení objednateli.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
4. Objednavatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
5. Celková fakturace bude provedena dle skutečného provedení prací.

V. Realizace díla, podmínky provádění díla

1. O předání staveniště sepiší objednatel a zhotovitel zápis/protokol podepsaný jejich zástupci. K datu podpisu tohoto zápisu/protokolu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení díla, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu/protokolu důvody nepřevzetí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu a pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy na staveništi, při provádění díla respektovat všechna rozhodnutí orgánů státní správy, dbát při provádění díla na dodržování norem, předpisů a zákonů z oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel zajistí v plném rozsahu bezpečnost všech osob na stavbě.
3. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za dodržování veškerých platných norem, předpisů a technologických postupů při provádění stavby.
5. Součástí předmětu plnění je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
7. Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit staveniště tak, aby nemohlo dojít k újmě třetím osobám. Pokud by k takové újmě došlo, nese veškeré náklady s tím spojené zhotovitel.
8. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
9. Zhotovitel přebírá plnou zodpovědnost za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a dodržování požárních předpisů dle zák. 133/85 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).
10. Po celou pracovní dobu bude na staveništi přítomna odborná osoba, která je pověřena vedením stavby a oprávněna jednat jménem či za zhotovitele ve věcech technických.
11. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem a platnými prováděcími právními předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Stavební deník musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem ve stavebním deníku,

- je povinen připojit k záznamu do 5 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže objednatel nesouhlasí s provedeným záznamem ve stavebním deníku, postupuje stejným způsobem. Kopie deníku uchovává zhotovitel 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje, originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro možné vypracování písemných dodatků smlouvy o dílo.
12. Objednatel, případně technický dozor, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mají právo kontroly prováděné stavby a mají právo přístupu na staveniště. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu.
 13. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis.
 14. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu objednatele.
 15. Objednatel sleduje zejména, zda jsou práce na díle prováděny v souladu se smlouvou podle , technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
 16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 17. Dojde-li při realizaci díla k potřebě provedení jakýchkoliv změn nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je dle položkového rozpočtu a předložit tento soupis objednateli k projednání a odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení změn smlouvy má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud nedojde k řádné změně smlouvy, má se za to, že všechny práce a dodávky realizované zhotovitelem byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty a zhotovitel není oprávněn požadovat jejich uhrazení.
 19. Objednatel má právo nezačít přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
 20. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací včetně účetních dokladů v souladu s českými právními předpisy.

VII. Provádění kontrol

1. Zástupce zhotovitele pověřený vedením stavby je: Jiří Krejčíř, [REDACTED]
2. Před zakrytím prací a konstrukcí je zhotovitel povinen včas (to je min. 3 pracovní dny předem) vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. Případné vymezení rozsahu prací, které budou kontrolovány, bude vymezováno předem zápisem ve stavebním deníku.
3. Jestliže se zástupce objednatele nedostaví do tří pracovních dnů od vyzvání ke kontrole zakrývaných prací, má se za to, že s pracemi souhlasí.
4. Pokud nebude objednatel vyzván ke kontrole části zhotovovaného díla, která má být zakryta, či jinak znemožněn přístup k ní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odkrytí zakrytých prací. Odkrytí bude v tomto případě provedeno na náklady zhotovitele.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
3. Objednatel se zavazuje provést při předání díla jeho řádnou prohlídku. Pokud nebude při prohlídce zjištěna žádná vada či nedodělek, zavazuje se objednatel dílo převzít.
4. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí díla bude zapsáno do stavebního deníku a bude o něm sepsán protokol.
5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání, dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků. Po odstranění všech vytykánych vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.

6. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny doklady uvedené ve stavebním povolení a doklady požadované objednatelem.

IX. Vady a nedodělky

1. Dílo se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků bránících užívání. V případě, že má dílo drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
2. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a) bezplatné odstranění zjištěných vad popř.
 - b) přiměřenou slevu ze sjednané ceny
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla.
4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Pokud zhotovitel nepřistoupí k odstranění vad a nedodělků bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl objednatelem vyzván, je objednatel oprávněn si vady a nedodělky nechat odstranit třetí, k tomu způsobilou osobu, a takto vynaložené náklady uplatnit u zhotovitele, který je povinen je uhradit. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla se považuje z hlediska platnosti záruky za zásah zhotovitele.
5. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
6. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

X. Záruka za kvalitu díla

1. Zhotovitel touto smlouvou přebírá závazek za jakost díla ode dne jeho předání objednateli.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
3. Záruka poskytnutá zhotovitelem se vztahuje na celé dílo, vč. všech prací, dodávek a částí díla po dobu **24 měsíců**. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad.
4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Jestliže v záruční době vyjdou najevo vady díla, je objednatel povinen o této skutečnosti zhotovitele informovat. V písemné reklamaci je objednatel povinen zjištěné vady blíže popsat. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
7. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, datum uplatnění a č.j. reklamáce, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
8. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
9. Podmínky odstraňování závad v době záruční lhůty: objednatel požaduje nástup na odstranění běžných záručních závad nejpozději do 5 pracovních dní od obdržení reklamáce. V případě záručních závad havarijního charakteru požaduje objednatel zahájení odstraňování vad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od nahlášení, bude-li to v daném případě technicky možné.
10. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady včas, i když ji neuznal, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Objednatel má i přes sjednanou

smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody nad rámec smluvní pokuty. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11. je Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 pracovních dnů po obdržení reklamace, objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XI. Smluvní pokuty, paušální kompenzace

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem zahájení a ukončení prací, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za provedení díla, včetně DPH, a to za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí či nebude průběžně odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebný materiál, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takový případ porušení zjištěný objednatelem nebo osobou pověřenou výkonem technického dozoru a uvedený v zápisu z kontrolního dne a neodstraněný v určeném termínu.
3. V případě jednostranného odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli odstupné ve výši 30 % z celkové ceny díla včetně DPH jako paušální částku kompenzace.
4. Smluvní pokuta i paušální kompenzace je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotoviteli, zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

XII. Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

1. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování díla nese zhotovitel až do předání díla a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného díla a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

XIII. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, a to každé pojištění ve výši nejméně ceny díla bez DPH. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

XIV. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XV. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech uvedených v občanském zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, dále v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považují zejména tyto skutečnosti:
 - zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů,

- zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované projektovou dokumentací, technologickými předpisy a touto smlouvou,
 - zhotovitel nedodrží konečný termín pro provedení díla dle této smlouvy,
 - zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady díla, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou či technickým dozorem objednatele,
 - zhotovitel se ocitne opakovaně v prodlení se splněním kteréhokoliv svého závazku ze smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů,
 - zhotovitel i přes opakované (nejméně dvakrát) písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatele nebo v rozporu s technologickými předpisy.
3. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
 4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
 5. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně.
 6. Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady té části díla, od níž nebylo odstoupeno, pokud objednatel odstoupí jen ohledně části nesplněného závazku dle § 2004 odst. 2 občanského zákoníku, dále v tomtéž případě záruky za jakost a záruční lhůty, vlastnictví provedené části díla, od níž nebylo odstoupeno. Po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti vždy ujednání stran týkající se smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
 7. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí.
 8. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.
 9. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 10. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílní přejímací řízení“.
 11. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel prohlašuje, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany. Zhotovitel bere dále na vědomí, že město Horšovský Týn je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a bere na vědomí, že veškeré informace obsažené v této smlouvě mohou být na vyžádání sděleny třetím osobám.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy o dílo v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
4. V návaznosti na výše ujednané smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě o dílo nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
5. Pokud se tato smlouva uzavírá v listinné podobě, pak je sepsána ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení si ponechá objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel. Pokud se tato smlouva uzavírá elektronicky, pak je podepsána oběma smluvními stranami elektronicky. Elektronicky podepsaná smlouva má platnost originálu.
6. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují za podklad ke změně smlouvy, nikoliv za její změnu.
7. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dohodly, že veškeré peněžitě závazky objednatele podle této smlouvy budou probíhat bezhotovostním převodem na bankovní účet určený zhotovitelem. Povinnost uhradit peněžitý závazek podle této smlouvy se považuje za splněnou okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet zhotovitele.

9. Objednatel si vyhrazuje právo redukovat předmět plnění díla.
10. Objednatel nebude přihlížet k požadavkům zhotovitele na úpravu ceny za realizaci díla z titulu změny cen vstupních materiálů.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídkový rozpočet.
12. Smluvní strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Smluvní strany vlastnoručními podpisy svých oprávněných zástupců potvrzují, že tato smlouva bezvýhradně vyjadřuje jejich svobodnou vůli. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy smluvní strany připojují své podpisy.
13. Tato smlouva byla schválena Radou města Horšovský Týn dne 10.4.2024, usnesením č. 38/34.

Přílohy: Položkový rozpočet

V dne 10.4.2024

V Horšovském Týně dne 10.4.2024

Jiří Krejčíř

Ing. Josef Holeček
starosta města
Horšovský Týn

ROZPOČET		Firma:	Jiří Krejčíř , Srby 24, 346 01 Horšovský Týn
		IČ:	65575075
Cena bez DPH	951 882,-Kč	DIČ:	
DPH	114 225,-Kč	Tel.	
CELKEM s DPH	1 066 107,-Kč		

Položkový rozpočet	Oprava střešní krytiny - bytový dům náměstí Republiky 97
---------------------------	---

Název	mj	cena za 1 mj	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
demontáž střešní krytiny	312 m2	161			
Lešení - montáž + demontáž	140m2	27,9			
střešní krytina FALCOVKA 11	312m2	1 590			
montáž střešní krytiny	312m2	618,9			
Jeřáb - přesun hmot					
latě + kontralatě	312m2	288,3			
odvoz suti-tašek	56km	41			
uložení staré krytiny - skládkovné	23t	500			
montáž laťování	312m2	142			
spojovací materiál - šrouby apod.					
CELKEM			951 882	114 225	1 066 107