

**Vsetínská nemocnice**

**Vsetínská nemocnice a.s.**

Nemocniční 955 | 755 01 Vsetín

**IČ:** 26871068 I **DIG** CZ 26871068

T: +420 571 818 111 | E: [nemocnice@nemocnice-vs.cz](mailto:nemocnice@nemocnice-vs.cz)

Smluvní strany:

**Krajská nemocnice T. Bati, a. s.**

Sídlo: Havlíčkovo nábřeží 600, 762 75 Zlín

IČ: 27661989, DIČ: CZ27661989

bankovní spojení: ČSOB, a.s., 151203067/0300

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddílu B, vložka 4437 zastupující Ing. Jan Hrdý, předseda představenstva

Ing. Martin Déva, člen představenstva (dále jen nájemce) a

**Vsetínská nemocnice a.s.**

Sídlo: Nemocniční 955, 755 01 Vsetín IČ: 26871068, DIČ:2681068

bankovní spojení: UniCredit Bank, 2109376609/2700

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddílu B, vložka 2946 zastupující Ing. Martin Pavlica, MHA, předseda představenstva (dále jen pronajímatel)

dále také společně jako „smluvní strany“ uzavřely tento

**DODATEK č. 2**

**k nájemní smlouvě č. 201813 (84829)**

uzavřené dne 16. 10. 2018 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku

**[www.nemocnice-vs.cz](http://www.nemocnice-vs.cz)**

**Článek I.**

**PŘEDMĚT DODATKU**

Smluvní strany spolu dne 16. 10. 2018 uzavřely nájemní smlouvu č. 201813, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatkem č. 1. Na základě skutečných cen poskytovaných služeb u dodavatelů upravuje pronajímatel cenu těchto poskytovaných služeb dle Článku IV., odst. 1. smlouvy. Dále v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, uplatňuje pronajímatel u nájemného aktuální sazbu DPH. V návaznosti na výše uvedené se tak mění smlouva v Článku **II. Nájemné za užívání nebytových prostorů** odst. 1., v Článku **III. Poskytované služby a cena** odst. 1. a v Článku **IV. Úhrada nájemného a úhrada služeb** odst. 2, a to následovně:

***Článek II.***

***Nájemné za užívání nebytových prostor***

1. Nájemné

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Místnost č.** | **Určení místnosti** | **m2** | **sazba Kč 1m2/1 rok** | **Kč/1 rok** | **Kč/1 měsíc** |
| 5.22A | sklad | 17,7 | 500 | 8 850,00 | 737,50 |
| 5.22B | denní místnost personálu | 17,9 | 1 000 | 17 900,00 | 1 491,67 |
| 5.23 | pracovna primáře | 26,9 | 1 000 | 26 900,00 | 2 241,67 |
| 5.24 | předsíň | 7,1 | 500 | 3 550,00 | 295,83 |
| 5.25 | předsíň WC | 1,8 | 500 | 900,00 | 75,00 |
| 5,26 | WC | 1,4 | 500 | 700,00 | 58,33 |
| 5.26 A, B | kabinka 2x | 4,6 | 500 | 2 300,00 | 191,67 |
| 5.27A | pracovna lékaře | 19,8 | 1 000 | 19 800,00 | 1 650,00 |
| 5.27B | pracovna setry | 11,9 | 1 000 | 11 900,00 | 991,67 |
| 5.27C | čekárna | 21,1 | 1 000 | 21 100,00 | 1 758,33 |
| 5.27D | pracovna sestry | 19,0 | 1 000 | 19 000,00 | 1 583,33 |
| 5.28 | pracovna sestry NOR | 19,2 | 1 000 | 19 200,00 | 1 600,00 |
| 5.29 | chemoterapie | 18,6 | 1 000 | 18 600,00 | 1 550,00 |
| 5.30 | chemoterapie | 19,2 | 1 000 | 19 200,00 | 1 600,00 |
| 5.31 | chemoterapie | 20,9 | 1 000 | 20 900,00 | 1 741,67 |
| 5.59 | pracovna vrchní sestry | 19,4 | 1 000 | 19 400,00 | 1 616,67 |
| 5.39 | chodba | 80 | 500 | 40 000,00 | 3 333,33 |
| 5.35 | předsíň WC 2x | 3,4 | 500 | 1 700,00 | 141,67 |
| 5.36 | WC 2x | 3,4 | 500 | 1 700,00 | 141,67 |
| 5.37 | úklid. Komora | 1 | 500 | 500,00 | 41,67 |
| 5.38 | sprcha | 5,1 | 500 | 2 550,00 | 212,50 |
| 5.32A | šatna | 14,8 | 500 | 7 400,00 | 616,67 |
| **Celkem** | | **354,2** | **Celkem bez DPH** | **284 050,00** | **23 670,83** |
|  | |  | **Celkem s DPH** | **343 700,50** | **28 641,71** |

**Článek III.**

**Poskytované služby a cena**

1. Po dobu trvání nájmu bude pronajímatel poskytovat nájemci následující služby spojené s užíváním pronajatých prostorů:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Druh služby** | **Kč za 1 měsíc bez DPH** | **DPH** | **Kč za 1 měsíc vč. DPH** |
| dodávka tepla | 10 944,45 | snížená | 12 257,78 |
| dodávky elektrické energie | 5 107,21 | základní | 6 179,71 |
| dodávka pitné vody a stočné | 2 258,93 | snížená | 2 530,00 |
| dodávka teplé vody | 2 033,04 | snížená | 2 277,00 |
| přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu | 400,00 | základní | 484,00 |
| úklid vč. spol. prostorů | 11 200,00 | základní | 13 552,00 |
| pronájem telefonní linky 290,291,292,295,296, 297 | 600,00 | základní | 726,00 |
| Celkem | 32 543,61 |  | 38 006,49 |

**Článek IV.**

**Úhrada nájemného a úhrada služeb**

1. Měsíční nájemné ve výši 28 642 Kč vč. DPH a úhradu za poskytnuté služby uvedené včl. Ill tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě ve výši 38 006 Kč vč. DPH, tj. částku v celkové výši **66 648 Kč včetně DPH,** je nájemce povinen platit měsíčně, a to převodem na účet pronajímatele.

**Článek II.**

**ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201813, nedotčená tímto dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01. 03. 2024.
3. Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 29. 02. 2024, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající vtom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 2 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 01. 03. 2024 do uzavření tohoto dodatku č. 2.
4. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 0 1. 03, 2024

Zlín, dne

1 8 -04- 2024

Pronajímatel

Vsetínská nemocnice a.s.

Ing. Martin Pavlica, MH předseda představenstva

Ing. Martin Deva člen představenstva

Nájemce

Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

Ing. Jan Hrdý předseda představenstva