

Smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

Dopravní podnik města Jihlavy, a.s.

IČO: 25512897,

se sídlem Jihlava, Brtnická čp. 1002/23, PSČ 586 01,

společnost zapsána v obchodním rejstříku, spis. zn.

B 2551 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená předsedou představenstva Ing. Radimem Rovnerem

jako **oprávněný ze služebnosti**

a

HAVEL REAL ESTATE, s.r.o.,

IČO: 28863038

Se sídlem Masarykovo náměstí 102/65, 586 01 Jihlava

společnost zapsána v obchodním rejstříku, spis. zn.

C 94219 vedená u Krajského soudu v Brně

Zastoupená jednatelem Danielem Havlem

jako **povinný ze služebnosti**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu **o zřízení služebnosti:**

I.

1. Povinný ze služebnosti je vlastníkem **budovy č.p. 650** (část obce Jihlava) postavené na **pozemku parc. č. 1521/1** ležícím v k.ú. Jihlava, na LV č. **16600**.
2. Oprávněný ze služebnosti je provozovatelem veřejné drážní dopravy na dráze trolejbusové v Jihlavě.

II.

1. Povinný ze služebnosti jako vlastník budovy č.p. 650 (část obce Jihlava) postavené na pozemku parc. č. 1521/1 ležícím v k.ú. Jihlava tímto zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost, jejímž obsahem je právo oprávněného ze služebnosti na části budovy č.p. 650 (dále též jen jako „Budova“), část obce Jihlava, která je postavena na pozemku parc. č. 1521/1 ležícím v k.ú. Jihlava, a to konkrétně na obvodové vnější západní zdi budovy v částech specifikovaných v technickém výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí:
 - a) umístit 2 ks závěsů trolejového vedení dráhy trolejbusové, včetně provedení potřebných stavebních prací, a předmětné 2 ks závěsů trolejového vedení dráhy trolejbusové užívat za účelem provozování veřejné drážní dopravy na dráze trolejbusové v Jihlavě,
 - b) udržovat 2 ks závěsů trolejového vedení dráhy trolejbusové za účelem provozování veřejné drážní dopravy na dráze trolejbusové v Jihlavě, jakož i právo provádět na 2 ks závěsů trolejového vedení dráhy trolejbusové úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonosti dráhy trolejbusové, včetně odstranění předmětných 2ks závěsů trolejového vedení dráhy trolejbusové,

- c) kontroly 2 ks závěsů trolejového vedení dráhy trolejbusové.
2. Oprávněný ze služebnosti práva ze služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje výkon práv ze služebnosti strpět.
 3. Služebnost zřizovaná touto smlouvou se sjednává jako časově neomezená, tedy na dobu neurčitou.
 4. Služebnost zahrnuje vše, co je nutné k jejímu výkonu.
 5. Povinný ze služebnosti nese náklady na zachování a opravy Budovy, která je pro služebnost určena, a to v rozsahu nezbytném pro zachování a užívání služebnosti.
 6. Služebnost se zřizuje jako služebnost osobní, a to ve prospěch oprávněného ze služebnosti.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za zřízení služebnosti se sjednává jednorázově ve výši **150.000 Kč** (slovy: sto padesát tisíc korun českých) bez DPH.
2. Oprávněný ze služebnosti je povinen uhradit celkovou cenu za zřízení služebnosti ve výši **150.000 Kč** bez DPH jako sjednanou jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti nejpozději do jednoho (1) měsíce ode dne uzavření této smlouvy na bankovní účet povinného ze služebnosti číslo xxxxx.

IV.

1. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje udržovat 2 ks závěsů trolejového vedení dráhy trolejbusové v bezvadném stavu.
Po montáži závěsů oprávněný ze služebnosti uvede omítky stěn dotčené montáží závěsů do původního stavu včetně nátěru dotčených ploch finální barvou stejného nebo obdobného odstínu.
2. Povinný ze služebnosti se zavazuje, že se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení trolejového vedení dráhy trolejbusové.
3. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje udržovat závěsy trolejového vedení v dobrém stavu a v případě, že v příčinné souvislosti s umístěním anebo s provozem závěsů trolejového vedení umístěných na Budově vznikne na Budově či v Budově jakákoliv škoda, zavazuje se oprávněný ze služebnosti vzniklou škodu odstranit / nahradit, a to dle volby povinného ze služebnosti buď uvedením do předešlého stavu, nebo přiměřenou (odpovídající) finanční náhradou.
4. Oprávněný ze služebnosti je při instalaci a následném provozu trolejového vedení povinen postupovat tak, aby důsledky vibrací a jiných fyzikálních vlivů, které při provozu trolejového vedení vznikají, na Budovu a prostory uvnitř Budovy byly co možná nejmenší, resp. nejméně zatěžující a obtěžující (ať již z pohledu ochrany majetku, tak ochrany života a zdraví uživatelů Budovy). Existují-li technická opatření, resp. i pokud se kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy možnost instalace takových opatření objeví, která snižují (minimalizují) vliv a dopady působení fyzikálních sil (zejména vibrací) přenášených přes trolejové vedení na Budovu a dovnitř Budovy, pak je povinný ze služebnosti i bez vyzvání povinen taková opatření vlastním nákladem bez zbytečného odkladu po předchozím odsouhlasení ze strany povinného ze služebnosti provést.

V.

Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost zřizovaná touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze v písemné formě.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, porozuměly jí a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jihlavě, dne

Ing. Radim
Rovner

Digitálně podepsal Ing.
Radim Rovner
Datum: 2024.04.16
08:59:07 +02'00'

Dopravní podnik města Jihlavy, a.s
zastoupena předsedou představenstva
Ing. Radimem Rovnerem

V Jihlavě, dne

Daniel Havel

Digitálně podepsal Daniel Havel
Datum: 2024.04.16 11:10:34
+02'00'

HAVEL REAL ESTATE, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Danielem Havlem