

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TIS

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Obec Tis
Tis 112, 582 43 Tis
IČ: 00268372
Zastoupen: Ing. David Kozlík, starosta obce

1.2. Zhotovitel:

Ing. arch. Martin Dobiáš
Nad Žlábkem 3935, 580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 71556544

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A JEHO SPECIFIKACE

2.1. Předmět smlouvy

Předmětem plnění je zpracování návrhu Změny č.3 Územního plánu Tis (dále jen „Změna“). Po vydání Změny zhotovitel zpracuje Územní plán Tis v úplném znění po vydání Změn č.1-3 (dále jen „Úplné znění“).

Změna i Úplné znění budou zpracovány v souladu požadavky na digitální zpracování a strojovou čitelnost dle metodického pokynu „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, MMR 2023. Technologie zpracování: GIS. Součástí převodu bude kontrola a opravy topologické správnosti a čistoty dat (nepřesnosti kreslení typu přesahy či nedotahy ploch) a kontrola a opravy souladu polohových vztahů v území. Soulad digitálních dat s jednotným standardem bude doložen protokolem z elektronického kontrolního nástroje.

Změna bude obsahovat:

1. Převedení Územního plánu Tis do jednotného standardu, podle stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a metodického pokynu „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, MMR 2023.
2. Pokyny obsažené ve schválené Zprávě č.3 o uplatňování Územního plánu Tis, aktualizované o zrušení požadavku na zpracování SEA.
3. Dodatečně uplatněné požadavky:
 - Vymezení plochy přestavby části zemědělského areálu, která navazuje na obytnou zástavbu obce, na plochy v nichž bude nepřipustný rozvoj živočišné výroby (včetně silážních žlabů).
 - Řešení regulativu podlažnosti zástavby na plochách, kde se předpokládá výstavba bytových domů (plocha P6 a pozemek parc.č.424/8 v KÚ Tis u Habrů).
 - Úprava rozsahu plochy P1 pro zeleň oddělující plochu P6 a sportovní areál. Plocha P1 bude posunuta směrem do nevyužitě části sportovního areálu, plocha P6 bude rozšířena.

2.2. Počet kopií

1. Návrh k projednání: 2 tištěná paré + 2 CD s digitálními daty.
2. Čistopis k vydání: 3 tištěná paré + 3 CD s digitálními daty.
3. Úplné znění: 4 tištěná paré + 4 CD s digitálními daty.

2.3. Místo plnění

Místem plnění je obec Tis.

3. TERMÍNY

Zhotovitel se zavazuje předat pořizovateli dílčí etapy předmětu plnění v následujících termínech:

1. Předání návrhu Změny k veřejnému projednání: do 30.4.2024.
2. Předání čistopisu Změny: do 14-ti dní od schválení změny Zastupitelstvem obce.
3. Předání Úplného znění: do 14-ti dní od schválení Změny zastupitelstvem obce.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Celková cena je stanovena jako součet z jednotlivých etap Změny následně:

1. návrh Změny k projednání	32.000 Kč
2. čistopis Změny	16.000 Kč
3. Úplné znění	40.000 Kč
Součet:	88.000 Kč
DPH:	0 Kč
Cena celkem:	88.000 Kč

Zhotovitel není plátcem DPH, uvedená cena je konečná a zahrnuje veškeré nezbytné náklady k realizaci díla. Cena bude fakturována postupně po předání jednotlivých etap. Doba splatnosti faktur bude 15 dní.

5. OPRÁVNĚNÍ K UŽITÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Objednatel je oprávněn upravit územní plán resp. jeho změnu zhotovenou na základě této smlouvy, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Úpravy územního plánu resp. jeho změny je objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele.

6. SANKCE

V případě prodlení zhotovitele s dodržением některého z termínů uvedeného v čl. 3 této smlouvy má objednatel právo na snížení ceny za zpracování příslušné etapy ve výši 0,1 % z její ceny za každý započatý den prodlení.

7. PODMÍNKY Odstoupení OD SMLOUVY

Zhotovitel má právo jednostranně vypovědět smlouvu pouze v případě závažného nedodržení smluvních podmínek ze strany objednatele. Objednatel má právo kdykoliv jednostranně vypovědět smlouvu. V takovém případě je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dílčí pracovní a předběžné výsledky v tištěné i elektronické formě.

8. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

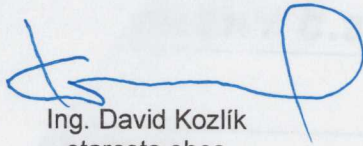
Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami.

Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou kopiích, z nichž jednu obdrží objednatel a jednu zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

V Tisu, dne 29.7.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. David Kozlík
starosta obce



Ing. arch. Martin Dobiáš

OBEC TIS

582 43 Tis

02 68 372

www.obectis.cz, tis@obec.cz

12. Zhotovitel

Ing. arch. Martin Dobiáš

190 Záměstí 302A, 580 01 Pevňovický Brod

tel. 715229411

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A JEJÍ SPECIFIKACE

2.1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zpracování návrhu Změny č.3 Územního plánu Tis (dále jen „Změna“). Po vydání Zprávy zhotovitel zpracuje Územní plán Tis v úplném znění po vydání Změn č.1-3 (dále jen „Úplné znění“).

Změna i Úplné znění budou zpracovány v souladu požadavky na digitální zpracování a s přílohou číselník dat metodického pokynu „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, MMR 2023. Technologie zpracování: GIS. Součástí převodu bude kontrola a opravy topologické správnosti a detekce dat (nepřesnosti hranicí typů plochy či netotální plochy) a kontrola a opravy souladu pořádkových vztahů v území. Soulad digitálních dat s jednorázovým standardem bude ověřen prostředím z elektronického kontrolního nástroje.

Změna bude obsahovat:

1. Převádění Územního plánu Tis do jednotného standardu, podle stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a metodického pokynu „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, MMR 2023.
2. Pokyny obsažené ve schválené Zprávě č.3 s upřesněním Územního plánu Tis, aktualizované s zřetel na požadavky na zpracování SEA.
3. Detailně upřesněné požadavky:

Výrobní plochy přechází část zemědělského areálu, který nezávisl na plošné změně obce, na plochy v rámci budoucího rozvoje zemědělské výroby (včetně státních pozemků).

Řešení regulativů podzemních stávků na plochách kde se přeměňuje výroba stávkových činností (plocha P6 a pozemek parc.č.424/5 v ÚP Tis a Řádku).

Uprava rozsohu plochy P1 areálu občanských plochy P6 a sportovní areál. Plocha P1 bude posunuta směrem do nevyužitých částí sportovního areálu. Plocha P6 bude rozšířena.

2.2. Počet kopií

1. Návrh k prošetření: 2 tištěná paré + 2 CD s digitálními daty.
2. Čísloce k vydání: 3 tištěná paré + 3 CD s digitálními daty.
3. Úplné znění: 4 tištěná paré + 4 CD s digitálními daty.

2.3. Místo plnění

Místem plnění je obec Tis.

3. TERMÍNY

Zhotovitel se zavazuje předat pořizovateli dílčí etapy předmětu plnění v následujících termínech:

1. Předání návrhu Změny k veřejnému projednání: do 30.4.2024.
2. Předání číselníku Změny: do 14-ti dní od schválení změny zastupitelstvem obce.
3. Předání Úplného znění: do 14-ti dní od schválení Změny zastupitelstvem obce.

Obec Tis
Tis 112
582 43 Tis
IČ: 00268372

ZÁVAZNÁ CENOVÁ NABÍDKA

Předmět nabídky a cena:

1. Změna č.3 Územního plánu Tis:

Zpracování územně plánovací dokumentace Změny č.3 Územního plánu Tis - návrhu ke společnému jednání, návrhu k veřejnému projednání a čistopisu k vydání. Změna bude obsahovat:

- Převedení Územního plánu Tis do jednotného standardu, podle stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a metodického pokynu „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, MMR 2023. Součástí převodu bude kontrola a opravy topologické správnosti a čistoty dat (nepřesnosti kreslení typu přesahy či nedotahy ploch) a kontrola a opravy souladu polohových vztahů v území. Soulad digitálních dat s jednotným standardem bude prokázán protokolem z elektronického kontrolního nástroje.
- Pokyny obsažené ve schválené Zprávě č.3 o uplatňování Územního plánu Tis, aktualizované o zrušení požadavku na zpracování SEA.
- Dodatečně uplatněné požadavky:
 - Vymezení plochy přestavby části zemědělského areálu, která navazuje na obytnou zástavbu obce, na plochy v nichž bude nepřipustný rozvoj živočišné výroby (včetně silážních žlabů).
 - Řešení regulativu podlažnosti zástavby na plochách, kde se předpokládá výstavba bytových domů (plocha P6 a pozemek parc.č.424/8 v KÚ Tis u Habrů).
 - Úprava rozsahu plochy P1 pro zeleň oddělující plochu P6 a sportovní areál. Plocha P1 bude posunuta směrem do nevyužitých částí sportovního areálu, plocha P6 bude rozšířena.

Počet kopií: Návrh k projednání 2 paré + elektronická forma, čistopis 3 paré + elektronická forma.

Cena: 48.000 Kč

2. Aktualizace územního plánu – zpracování Územního plánu Tis v úplném znění po vydání Změn č.1-3.

Počet kopií: 4 paré, + elektronická forma ve strojově čitelném formátu v rozsahu požadavků na digitální zpracování dle metodického pokynu „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, MMR 2023.

Cena: 40.000 Kč

Součet: 88.000 Kč

DPH: 0 Kč

Cena celkem: 88.000 Kč

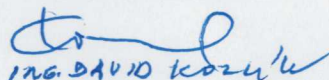
Termíny:

1. Zpracování návrhu změny ke společnému projednání: do 30.4.2024.
2. Předání čistopisu změny: do 14-ti dní od schválení změny Zastupitelstvem obce.
3. Předání Úplného znění po vydání změny: do 14-ti dní od schválení změny Zastupitelstvem obce.

Záruky:

Nebudou účtovány žádné vícepráce související s případnými komplikacemi během projednávání případně s dodatečnými požadavky dotčených orgánů. Opakování jakékoliv fáze projednání nebude mít vliv na cenu plnění.

V Havlíčkově Brodě, dne 28.2.2024

29.2.2024

ING. DAVID KOZUŇ

Ing. arch. Martin Dobiáš

ING. ARCH. MARTIN DOBIÁŠ
NAD ŽLÁBKEM 3935 • HAVLÍČKŮV BROD