



SMM /32/908 - DU
2004000001/6

DODATEK č. 8 **k nájemní smlouvě č. SMM /32/98 - DU**

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

Miroslav Nimrichtr

IČO: 45056048

není plátce DPH

se sídlem: Žižkova 236/2, 390 01 Tábor

a

Milan Drahota r.č. xxxxxxxxxxxx

bytem: xxx. xxxxxx xxxx, xxx xx xxxxx

jako *n á j e m c i odpovědní společně a nerozdílně*

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 28. 2. 1995 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v I. nadzemním podlaží domu č. p. 236, ulice Žižkova v Táboře. Smlouva byla upravena dodatky č. 1 - 7.

II.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že se tímto Dodatkem č. 8 zvyšuje s účinností od 1. 1. 2024 roční nájemné o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2023, která činila **10,7 %**. Roční nájemné se tedy **zvyšuje** z dosavadní částky 51 842 Kč o **5 548 Kč** na celkových **57 390 Kč** (částka upravena z důvodu nutnosti dělitelnosti).
2. Smluvní strany se dohodly, že k 30. 9. 2024 je splatné nájemné ve výši 31 469 Kč.

III.

1. Zvýšení ročního nájemného v roce 2024 o průměrnou roční míru inflace schválila Rada města Tábora usnesením č. 1270/27/2024 dne 12. 2. 2024.

IV.

1. Nájemci prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemci berou na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemci prohlašují, že byli informováni o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

V.

závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 8 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejími dodatky č. 1 - 8, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

nájemce

nájemce