

SMLOUVA O DÍLO

zavřena podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpis

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ
Se sídlem: Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš
Zastoupena: Mgr. Jiřím Koubkem – starostou
IČ: 00231142
DIČ: CZ00231142
 Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat:
 Mgr. Jiří Koubek – starosta městské části Praha-Libuš

Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat na základě plné moci:
 Ing. Jindřich Sochůrek – tajemník ÚMČ Praha-Libuš
 Telefon: [REDAKCE]
 email: tajemnik@praha-libus.cz
 Bc. Petr Borský - vedoucí OŽPD ÚMČ Praha-Libuš
 Telefon: [REDAKCE]
 Email: borsky@praha-libus.cz

(dále jen „*objednatel*“)

a

Zhotovitel: AND, spol. s r.o.
Se sídlem: Petra Bezruče 925/25, 182 00 Praha 8 - Kobylisy
Zastoupeno: Ing. arch. Jaromír Kosnar
IČ: 40767141
DIČ: CZ40767141

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem zhotovitele jednat: Ing. arch. Jaromír Kosnar
 Telefon: [REDAKCE]
 E-mail: [REDAKCE]

Ve věcech technických je oprávněn jménem zhotovitele jednat: Ing. arch. Ondřej Smolík
 Telefon: [REDAKCE]
 E-mail: [REDAKCE]

(dále jen „*zhotovitel*“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je:

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech dokumentace pro zadání stavby „**Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí**“, v souladu s vyhláškou č.499/2006

Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v platném znění s výkazem výměr.

Dále zajištění inženýrské činnosti, projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány (DOSS), zajištění vydání příslušných povolení, v případě, že z rozsahu díla tato nutnost vyplýne.

Projektová dokumentace

Dokumentace bude řešit návrh celkové revitalizace rybníku Obecňák včetně navazující vodoteče a okolních veřejně přístupných ploch.

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je architektonická studie Ateliéru AND, spol. s r.o., která je přílohou této výzvy k podání nabídky.

Předpokládaný rozsah dokumentace a projekčních prací:

Průzkumy a podklady pro zpracování projekt. dokumentace

Etapa 1 - Dokumentace pro územní řízení, vodoprávní stavební povolení

Etapa 2 - Dokumentace pro společné územní řízení a ohlášení stavebních úprav

Inženýrská činnost – Etapa 1 + Etapa 2

Etapa 1 - Dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti pro realizaci stavby

Etapa 2 - Dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti pro realizaci stavby

Autorský dozor v průběhu realizace stavby

Předpokládaný obsah dokumentace:

Dle Vyhlášky č.499/2006 Sb. v platném znění

Výkaz výměr a položkový rozpočet

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s právními předpisy a dále podmínkami stanovenými výzvou k podání nabídky, požadavky objednatele a obecně závazným právním a technickým předpisům, dále bude vypracována ve smyslu zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

Dokumentace musí být dále rozpracována do podrobností, které jednoznačně vymezují předmět díla, tj. stavbu, její technické vlastnosti a umožňují vyhotovit soupis prací jako podklad pro ocenění zhotovení stavby zhotovitelem stavby. Soupis prací musí vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění.

Ke zpracování dokumentace předá zadavatel podklady:

- geodetické zaměření řešeného území

Zadavatel nezajišťuje další podklady pro zpracování dokumentace (např. geologický průzkum, biologický průzkum, chemický rozbor, apod.).

Návrh bude v rozpracovanosti průběžně konzultován se zástupci zadavatele (min. 3x) a DOSS.

Konečná verze odsouhlasené a schválené dokumentace bude zadavateli předána:

6x v tištěné a 1x v elektronické podobě (formát .pdf pro tisk, obecné datové formáty .dwg, .doc, .xls), včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběrové řízení na dodavatele stavby dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění.

III.

ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, v rozsahu a provedení dle nabídky ze dne 24. 8. 2021, která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. VI této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo, uvedené v čl. II této smlouvy v rozsahu a provedení podle nabídky ze dne 24. 8. 2021, která je nedílnou součástí této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

IV.

TERMÍNY

| | |
|---|---------------------------|
| Termín zahájení plnění | neprodleně po podpisu SOD |
| Termín zajištění průzkumů a podkladů | nejpozději do 30.11.2021 |
| Termín předání dokumentace pro staveb. povolení | nejpozději do 15.3.2022 |
| Termín zajištění povolení (inženýrská činnost) | nejpozději do 30.8.2022 |
| Termín předání dokumentace pro výběr dodavatele | nejpozději do 30.8.2022 |

V.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za zhotovení díla v rozsahu č. II této smlouvy činí :

| | |
|---|----------------------|
| Průzkumy a podklady pro zpracování projekt. dokumentace | 135 000,- Kč bez DPH |
| Etapu 1 - Dokumentace pro územní řízení, vodoprávní stavební povolení | 316 500,- Kč bez DPH |
| Etapu 2 - Dokumentace pro společné územní řízení a ohlášení stavebních úprav | 460 000,- Kč bez DPH |
| Inženýrská činnost – Etapa 1 + Etapa 2 | 140 000,- Kč bez DPH |
| Etapu 1 - Dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti pro realizaci stavby | 30 000,- Kč bez DPH |
| Etapu 2 - Dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti pro realizaci stavby | 315 000,- Kč bez DPH |
| Celková cena bez DPH..... | 1 396 500,- Kč |
| DPH..... | 293 265,- Kč |
| Celková cena s DPH..... | 1 689 765,- Kč |

Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná

2. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě.
3. Cena za dílo dle odst. 1 tohoto článku bude hrazena zhotoviteli takto:
 - a) Celková cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena po předání PD v odpovídajícím počtu par a elektronické podobě a po předání Stavebního rozhodnutí s nabytím právní moci objednateli.
 - b) Nebude-li možné např. z majetkoprávních důvodů zajistit pravomocné územní rozhodnutí, bude cena za DUR dle odst. 1 písm. a) vyplacena v plné výši po předání odpovídajícího počtu par a elektronické podobě.
4. Na všechny platby prováděné podle této smlouvy zhotovitel vystaví objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi a označené názvem veřejné zakázky. Splatnost jednotlivých faktur je stanovena lhůtou 30 dnů ode dne doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsaná z účtu objednatele
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje stanovené náležitosti nebo která obsahuje chybné údaje a zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu doplnit nebo nově vystavit. Splatnost faktury v takovém případě neběží a nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného doručení náležitě doplněné či nově vystavené faktury
6. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného díla budou ve shodě s požadavky platných právních předpisů.

VI.

KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že splní své veškeré své povinnosti řádně a včas, podle platných právních předpisů, technických norem a pokynů objednatele.
2. Řádné předání díla se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla podepsané oběma smluvními stranami (dále jen protokol). Nedokončené dílo nebo dílo s vadami a nedodělky není objednatel povinen převzít.
3. K sepsání protokolu vyzve zhotovitel objednatele alespoň tři (3) pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
4. Kontaktní osoby za objednatele:
Ing. Jindřich Sochůrek - telefon: [REDAKCE] tajemnik@praha-libus.cz
Bc. Petr Borský – telefon: [REDAKCE] email: borsky@praha-libus.cz
Kontaktní osoba za zhotovitele:
Ing. arch. Jaromír Kosnar – tel: [REDAKCE]
Ing. arch. Ondřej Smolík – tel: [REDAKCE]
5. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba do skončení záruky zkolaudovaného díla. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Zhotovitel odstraní prokázané vady do 15 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII.

DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon, jinak poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (email nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) Nesplnění jakéhokoliv ze smluvních termínů podle této smlouvy, pokud zhotovitel neprokáže, že zavinění nezpůsobil
 - b) Jestliže zhotovitel provádí dílo nebo kteroukoli jeho část nekvalitně
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároku na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení smlouvy.

VIII.

SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla tj. nedodrží termíny stanovené v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny nesplněné části díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele nebo z jiných důvodů, které zhotovitel nemohl ovlivnit, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VI této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatel uhradí fakturu opožděně, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně, bez ohledu na její výši.

IX.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení smlouvy z důvodu nedržení povinností na straně zhotovitele je objednatel oprávněn předat dílo nebo její část k využití třetím osobám bez souhlasu zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen přistoupit v průběhu realizace stavby dle předané projektové dokumentace na důvodné změny, které jsou způsobené pochybením projektanta bez nároků na úhradu nákladu.
3. Zhotovitel je povinen přistoupit v průběhu realizace stavby dle předané projektové dokumentace na důvodné změny v projektové dokumentaci požadované objednatelem. V tomto případě objednatel uhradí zhotoviteli náklady prokazatelně vzniklé těmito změnami.
4. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.

5. Zhotovitel jako autor architektonického díla vzhledem k charakteru díla výslovně souhlasí s jakýmkoliv změnami či úpravami nedokončeného díla či jakýmkoliv změnami díla v budoucnu.
6. Vlastnické právo k předmětu díla podle této smlouvy nabývá objednatel zaplacením ceny díla.

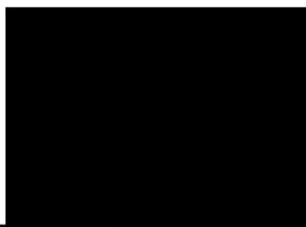
X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

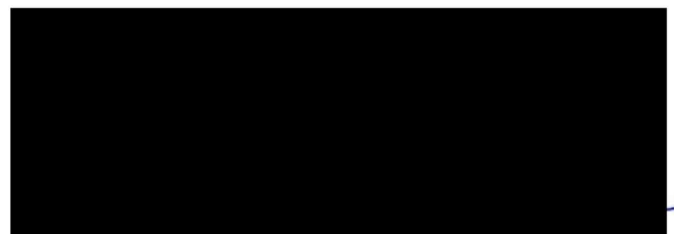
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma účastníky.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění zajistí Městská část Praha-Libuš
8. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Libuš č. 234/2021 ze dne 29.9.2021.

V Praze dne : 12.10.2021

V Praze dne : 12.10.2021



objednatel



zhotovitel

Přílohy:

- č. 1 Nabídka zhotovitele ze dne 24.8.2021
- č. 2 Usnesení Rady MČ Praha-Libuš č. 234/2021 ze dne 29.9.2021

AND A N D, spol. s r. o.
architektonický ateliér
Petra Bezručů 25/925
architektonický ateliér 182 00 Praha 8 (4)

Příloha č. 1 výzvy

„Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí“

KRYCÍ LIST NABÍDKY

| Údaje o uchazeči | |
|---|---|
| Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu) | AND spol. s r.o., architektonický atelier |
| Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu) | Petra Bezručů 925/25, 182 00 Praha 8 |
| Právní forma | Společnost s ručením omezeným |
| Výpis z OR nebo ŽR vedeného u | Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 3489 |
| IČ | 40767141 |
| DIČ | CZ40767141 |
| Bankovní spojení a číslo účtu | KB Praha 5, č.ú. 260240051/0100 |
| Telefon | 732304477 |
| Fax | --- |
| E-mail | jaromir.kosnar@andarch.cz |
| Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky | Ing. arch. Jaromír Kosnar |

| Cenová nabídka uchazeče: | | |
|-------------------------------------|-------------|----|
| Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 1.396.500,- | Kč |
| Celková nabídková cena v Kč s DPH | 1.689.765,- | Kč |

V Praze, dne 24. 8. 2021

AND

architektonický atelier

A N D, spol. s r.o.
architektonický atelier
Petra Bezručů 25/925
182 00 Praha 8 (4)

..... (podpis)*

Ing. arch. Jaromír Kosnar (jméno)*

jednatel (funkce)*

* osoba oprávněna ke smluvním úkonům nebo podepisovat na základě zvláštní plné moci v nabídce v příložené

USNESENÍ RADY č. 234/2021

| Jednání R ze dne | Hlasování o usnesení | | | Přítomno | 4 |
|------------------|----------------------|-------|-----------|----------|---------|
| | pro | proti | zdržel se | | |
| 29. 9. 2021 | 4 | 0 | 0 | Usnesení | přijato |

Podpisy

místostarosta
Martin Frank



starosta
Mgr. Jiří Koubek

| Založeno na Ú dne | 30. 9. 2021 | Založila | H. Kolouchová | Podpis |
|-------------------|-------------|----------|---------------|--------|
| | | | | |

Rada městské části Praha-Libuš:

1. **schvaluje** Rozhodnutí o výběru dodavatele pro veřejnou zakázku malého rozsahu na „Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí“ se společností AND, spol. s r. o., IČ: 40767141, Petra Bezruče 925/25,182 00 Praha 8 - Kobylisy, zapsanou Městským soudem v Praze, spisová značka C 3489 a to v souladu se zprávou o hodnocení nabídek,
2. **pověřuje** starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem tohoto Rozhodnutí, které je nedílnou součástí tohoto usnesení,
3. **schvaluje** cenovou nabídku vítězného uchazeče, kterou předložil v rámci veřejné zakázky,
4. **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo na akci „Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí“ společností AND, spol. s r. o., IČ: 40767141, Petra Bezruče 925/25,182 00 Praha 8 - Kobylisy, zapsanou Městským soudem v Praze, spisová značka C 3489 za cenu 1 689 765,- Kč včetně DPH,
5. **pověřuje** pana starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem této smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení,

6. **schvaluje** plné moci pro zastupování MČ ve věcech technických vystavené ke Smlouvě o dílo na akci „Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí“ pro Ing. Jindřicha Sochůrka a Bc. Petra Borského, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení,
7. **pověřuje** starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem těchto plných mocí,
8. **schvaluje** zahájení 1. etapy Revitalizace rybníku a vodoteče, tedy průzkumné práce (odběry sedimentu, inženýrsko-geologický průzkum, dendrologický průzkum a další),
9. **pověřuje** starostu MČ Praha-Libuš Jiřího Koubka, aby před zahájením 2. etapy Revitalizace rybníku a vodoteče uspořádal participativní setkání s občany nad návrhy nových pěších cest, parkových úprav na hrázi, lávky, umístění mola a úpravy přilehlých parkových ploch.