

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělský dvůr BERBERA s.r.o.

sídlo: Tachovská Huť 20, Tři Sekery, PSČ 353 01

IČO: 252 00 151

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 7776

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Edith Rosolová, jednatelka společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 8N19/02 ze dne 15. 2. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 2 508,- Kč (slovy: dvatisícepětsetosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu pachtu **od 1. 1. 2020** o nemovité věci převedené z pachtovní smlouvy č. 56N15/02 na částku **3 830,- Kč** (slovy: třitisíceosmsettřicet korun českých).

Předmět pachtu bude rozšířen od 1. 1. 2020 o p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Tři Sekery	Krásné u Tří Seker	KN/pozemkové	720/13	451 m ²	ostatní plocha
Tři Sekery	Pláňská Huť	KN/pozemkové	70/2	3146 m ²	ostatní plocha
Tři Sekery	Pláňská Huť	KN/pozemkové	72	780 m ²	travní porost
Tři Sekery	Pláňská Huť	KN/pozemkové	191/23	177 m ²	travní porost
Tři Sekery	Pláňská Huť	KN/pozemkové	191/24	720 m ²	travní porost
Tři Sekery	Tři Sekery u Tachova	KN/pozemkové	223/3	7130 m ²	travní porost
Tři Sekery	Tři Sekery u Tachova	KN/pozemkové	1250/1	1065 m ²	ostatní plocha

Tři Sekery	Tři Sekery u Tachova	KN/pozemkové	1289/7	7126 m ²	ostatní plocha
------------	----------------------	--------------	--------	---------------------	----------------

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **3 500,- Kč** (slovy: třítisícepětset korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 1. 2020.**

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

25 -11- 2019

V Karlových Varech dne

STAT
Kraj
Chebs
360 06

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

Zemědělský dvůr BERBERA s.r.o.
Ing. Edith Rosolová
jednatelka společnosti

pachtýř

Zemědělský dvůr BERBERA s.r.o.
Tachovská Huť 20
353 01 Mariánské Lázně
DIČ: CZ25200151
Tel.: 354 694 618

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 8N19/02

Datum tisku: 11.11.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Celkem vydané parcely**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Katastr: Krásné u Tří Seker

	720	13		2	451	1.1.2020		274	22,49
--	-----	----	--	---	-----	----------	--	-----	-------

Celkem za katastr					451				22,49
-------------------	--	--	--	--	-----	--	--	--	-------

Katastr: Plánská Huť

	70	2		2	3146	1.1.2020		274	132,49
--	----	---	--	---	------	----------	--	-----	--------

	72			2	780	1.1.2020		274	32,85
--	----	--	--	---	-----	----------	--	-----	-------

	191	23		2	177	1.1.2020		274	7,45
--	-----	----	--	---	-----	----------	--	-----	------

	191	24		2	720	1.1.2020		274	30,32
--	-----	----	--	---	-----	----------	--	-----	-------

Celkem za katastr					4823				203,11
-------------------	--	--	--	--	------	--	--	--	--------

Katastr: Tří Sekery u Kynžvartu

	797	7		2	1110	1.4.2019		365	75,70
--	-----	---	--	---	------	----------	--	-----	-------

Celkem za katastr					1110				75,70
-------------------	--	--	--	--	------	--	--	--	-------

Katastr: Tří Sekery u Tachova

	223	3		2	7130	1.1.2020		274	356,79
--	-----	---	--	---	------	----------	--	-----	--------

	1250	1		2	1065	1.1.2020		274	53,29
--	------	---	--	---	------	----------	--	-----	-------

	1289	7		2	7126	1.1.2020		274	356,59
--	------	---	--	---	------	----------	--	-----	--------

část PB	1623	1		2	36485	1.4.2019		365	2 432,09
---------	------	---	--	---	-------	----------	--	-----	----------

Celkem za katastr					51806				3 198,76
-------------------	--	--	--	--	-------	--	--	--	----------

Celkem stávající parcely					58190				3 500,07
---------------------------------	--	--	--	--	--------------	--	--	--	-----------------

Celkem									3 500
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------

Příloha pachtovní smlouvy č. 8N19/02

Variabilní symbol: 811902 Uzavřeno: 15.2.2019 Roční pacht: **3 830 Kč**
Datum tisku: 11.11.2019 Účinná od: 1.4.2019

Pachtýři:**Název****Adresa**

Zemědělský dvůr BERBERA Tachovská Huť 20, 35301 Mariánské Lázně
s.r.o.

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Krásné u Tří Seker											
	720	13		2	14	10002	pc/ha	30 200,00	451	2,2	29,96
Celkem za katastr									451		29,96
Katastr: Plánská Huť											
	70	2		2	14	10002	pc/ha	25 500,00	3 146	2,2	176,49
	72			2	7	10002	pc/ha	25 500,00	780	2,2	43,76
	191	23		2	7	10002	pc/ha	25 500,00	177	2,2	9,93
	191	24		2	7	10002	pc/ha	25 500,00	720	2,2	40,39
Celkem za katastr									4 823		270,57
Katastr: Tří Sekery u Kynžvartu											
	797	7		2	7	10002	pc/ha	31 000,00	1 110	2,2	75,70
Celkem za katastr									1 110		75,70
Katastr: Tří Sekery u Tachova											
	223	3		2	7	10002	pc/ha	30 300,00	7 130	2,2	475,29
	1250	1		2	14	10002	pc/ha	30 300,00	1 065	2,2	70,99
	1289	7		2	14	10002	pc/ha	30 300,00	7 126	2,2	475,02
část PB	1623	1		2	7	10002	pc/ha	30 300,00	36 485	2,2	2 432,09
Celkem za katastr									51 806		3 453,39
Celkem									58 190		3 830

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²