



42823/O/2023-HMSU

Č.j.: UZSVM/O/2407/2024-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 697971111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Ostrava

se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. UZSVM/O/2407/2024-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 3197/20, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- parcela číslo: 3197/24, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: 3197/78, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
způsob ochrany: chráněná ložisková území,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Polanka nad Odrou, obec Ostrava,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Moravskoslezský kraj, Katastrálním
pracovištěm Ostrava.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ustanovení § 19b zákona
č. 219/2000 Sb. příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona
č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Pozemky p.č. 3197/20 a p.č. 3197/24 v k.ú. Polanka nad Odrou jsou částečně zastavěny tělesem místní komunikace IV. třídy č. 2d, pozemek p.č. 3197/78 v k.ú. Polanka nad Odrou je částečně zastavěn tělesem místní komunikace III. třídy č.47c. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví těles předmětných komunikací a pozemků pod nimi, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětných komunikací. Na části převáděného majetku se nachází veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedených.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek p.č. 3197/78 se nachází v chráněném ložiskovém území a na ploše výhradního ložiska, proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. K převáděnému majetku byla zřízena věcná břemena:
 - Věcné břemeno (podle listiny)
uložení a provozování vodovodního řadu DN 500
provádění údržby a oprav, rekonstrukce, případně odstranění řadu DN 500
dle čl. IV. Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9.9.2009 v rozsahu GP č. 2266
358-17/2008
Oprávnění pro: Statutární město Ostrava
Povinnost k: Parcela: 3197/24
 - Věcné břemeno (podle listiny)
- právo na umístění a provozování energetického zařízení
- právo vstupu a vjezdu
dle čl. IV. Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB – 4707-422/06 ze dne 19.11.2007
Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a. s.
Povinnost k: Parcela: 3197/78
 - Věcné břemeno (podle listiny)
- umístění stavby "VTL přípojka + RS + plošná plynofikace Janová, 2. a 3. etapa Ostrava – Polanka"
- přístupu za účelem oprav
dle čl. II. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.12.2008 v rozsahu GP č. 2165-
163/2007
Oprávnění pro: GasNet, s.r.o.
Povinnost k: Parcela: 3197/78
5. Nabyvatel bere na vědomí, že na pozemku p.č. 3197/78 v k.ú. Polanka nad Odrou se nachází odvodňovací žlab z betonových tvarovek včetně propustku s ocelovým zábradlím jež je součástí

místní komunikace a zpevněná plocha ze zámkové dlažby sloužící pro umístění kontejnerů na tříděný odpad neznámého vlastníka. Na pozemku parc. č. 3197/20 v k.ú. Polanka nad Odrou se nachází přístřešek autobusové zastávky včetně označníku, sloup veřejného osvětlení a vývěsní tabule, vše ve vlastnictví statutárního města Ostravy.

6. Nabyvatel bere na vědomí, že části převáděného majetku se nachází v půdním bloku a dle veřejného registru půdy jsou bezsmluvně užívány, a to části pozemků p.č. 3197/20, 3197/24 a 3197/78 v k.ú. Polanka nad Odrou Družstvem vlastníků Polanka nad Odrou, IČO 136 44 009 a část pozemku p.č. 3197/78 v k.ú. Polanka nad Odrou fyzickou osobou.
7. Předávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by převáděný majetek byl zatížen vedením inženýrských sítí, které nejsou evidované v katastru nemovitostí, vyjma pozemku p.č. 3197/78 v k.ú. Polanka nad Odrou, na němž je umístěno nadzemní vedení NN včetně podpěr ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro účely uveřejnění v registru smluv byla určena reálná hodnota převáděného majetku v částce 838.100,- Kč.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

9. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
10. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Ostrava

.....
Ing. Petra Rašková
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava
(převodce)

.....
Jiří Vávra
náměstek primátora
(nabyvatel)

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů