

# Smlouva o dílo

## Smluvní strany:

### **Objednatel:**

Teplospol a.s.

IČ: 25171283

Spisová zn.: B896 u KS v ČB

Sídlo: Vajgar 585/III

377 01 Jindřichův Hradec

**Zastoupená:** Ing. Stanislavem Mrvkou, předsedou představenstva a Ing. Milanem Kučerou členem představenstva

Bankovní spojení: **ČSOB a.s., pobočka Jindřichův Hradec**

Číslo účtu: **266556436/0300**

Zástupce Objednatele ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Mrvka, Ing. Milan Kučera

Zástupce Objednatele ve věcech technických: Roman Soudek ( 602 616 739 )

a

### **Zhotovitel:**

ARITEX spol. s r.o.

IČ: 65277180

Spisová zn.: Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 23089.

Sídlo: Manželů Curieových 657

674 01 Třebíč

**Zastoupená:** Miroslava Vitovská – jednatel společnosti

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. – pobočka Třebíč

Číslo účtu: 000000-2642543399/0800

Zástupce Zhotovitele ve věcech smluvních: Miroslava Vitovská (tel.: 725 422 100

e-mail: mvitovska@aritex-energo.cz).

Zástupce Zhotovitele ve věcech technických: Ing. Martin Vitovský (tel.: 606 737 343

e-mail: vitovsky@aritex-energo.cz).

uzavřeli níže uvedené dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo ART/2024/SOD/28:**

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem zakázky je rekonstrukce části horkovodního potrubí mezi sídlišti Vajgar a Hvězdárna v Jindřichově Hradci. Stávající horkovodní vedení se nachází v prefakanálech, ze kterých bude odstraněno zastropení, bude provedeno vyřezání stávajícího trubního vedení a do tělesa kanálu bude vloženo předizolované potrubí, které bude následně zasypáno. V trase rekonstrukce bude nově vybudována šachta, ve které bude umístěno armaturní zařízení pro uzavření potrubí horkovodu, aby bylo možné v dalších etapách uzavírat jen opravované části horkovodu. Dále budou osazeny armatury pro uzavírání trasy horkovodu v šachtě Š10. Do této šachty vstupuje vzdušné vedení horkovodu, aby dále pokračovalo uložené v prefakanálu až do šachty Ša.

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Modernizace teplovodu v Českých Velenicích, sídl. Na Sadech - mezi stávající VS1 a VS3 a bytové objekty č.p 184-187**“ specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy.

## II. Specifikace díla

Dílo „Modernizace teplovodu v Českých Velenicích, sídl. Na Sadech - mezi stávající VS1 a VS3 a bytové objekty č.p 184-187“ bude provedeno podle zadávací specifikace k podání nabídky a projektové dokumentace od projekční kanceláře Jan Plucar, Karlov 30, 37701 Jindřichův Hradec.

## III. Cena Díla

1. Cena za provedení Díla je ujednána odkazem na cenovou nabídku a její položky (dle přílohy č.1 této smlouvy)

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>2 624 888 Kč</b>
DPH	551 226,48 Kč
Cena celkem, včetně DPH	3 176 414,48 Kč

DPH bude uvedeno dle příslušných právních předpisů.

2. Cena je splatná na základě daňových dokladů, faktur, vystavených zhotovitelem poté, co došlo k odsouhlasení soupisu provedených prací v daném měsíci a po té, co došlo k provedení Díla, tj. jeho dokončení a předání objednateli; splatnost daňového dokladu – faktury činí 21 dní. Faktury lze vystavit na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací do max.výše 90% ceny díla bez DPH. 10% ceny díla bez DPH bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků.
3. V případě potřeby prací a dodávek neobsažených nebo přesahujících výměry uvedené v příloze č.1 této smlouvy sjednávají smluvní strany, že tyto práce bude zhotovitel vykazovat jako vícepráce. V případě vzniku víceprací je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit (vč. popisu změny a ocenění) objednateli a odsouhlasit s objednatelem. Pokud zhotovitel neoznámí vznik víceprací objednateli, nemá nárok na jejich úhradu. Práce zhotovitelem neprovedené (méněpráce) nebudou objednateli účtovány.
4. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu - faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.
5. Náklady na dodávky el. energie a vody jsou v ceně díla.

## IV. Doba provedení Díla, místo provádění a předání Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

Předpokládaný termín zahájení: **24.6.2024 – předání staveniště**  
Předpokládaný termín dokončení: **30.07.2024 (max. 68 kalendářních dní)**  
Maximální délka odstávky od dodávky TUV : 10 kalendářních dní

2. Předmětem zakázky je modernizace sekundárního potrubí mezi kotelnou KO01CV a výměňkovou stanicí VS01CV v Českých Velenicích. Dále bude provedena modernizace

rozvodů teplovodní soustavy pro bytový dům č.p 184-187 na sídlišti Na Sadech v Českých Velenicích. K trase teplovodu pro tento bytový dům bude uloženo sekundární potrubí propojující výměňkovou stanici a kotelnu. Tím dojde k opuštění stávající trasy sekundárního teplovodu, který využívá původního potrubí parovodu. Bude odstraněno zastropení, bude provedeno vyřezání stávajícího trubního vedení podél bytového domu č.p. 184 -187 a do tělesa kanálu bude vloženo předizolované potrubí teplovodu pro bytový dům a potrubí sekundárního propojení kotelnou a výměníku, které bude následně zasypáno. V trase rekonstrukce bude nově vybudována šachta, ve které bude umístěno armaturní zařízení pro uzavření potrubí teplovodního řadu, aby bylo možné v dalších etapách uzavírat jen opravované části teplovodu.

3. Část nové trasy sekundárního teplovodu bude vedena v nové trase přes místní komunikaci. V tomto místě si zhotovitel zajistí patřičné DIO a povolení pro uzavření komunikace.
4. Zhotovitel si zajistí patřičné povolení záboru pozemků při provádění stavby
5. Jedná se o rekonstrukci teplovodního vedení a vybudování nové armaturní šachty, podle specifikace uvedené v čl. II. a cenové nabídky ze dne 25.3.2024.
6. Součástí díla bude i geodetické zaměření trasy, svárů na potrubí a vyhotovení geometrického plánu na zřízení věcného břemene.
7. Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatele nebo pokud dojde k pozdějšímu předání staveniště, než uvádí čl. IV, odst. 1, prodlužuje se doba provedení díla o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů a zavinění na straně objednatele provádět. Důvody přerušení provádění díla musí být ihned po jejich vzniku zhotovitelem přesně specifikovány a odsouhlaseny účastníky ve stovebním deníku, jinak se považují za právně irelevantní.
8. O předání a převzetí staveniště smluvní strany sepíší zápis.
9. Jakmile bude dílo dokončeno a připraveno k předání objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Pokud zhotovitel řádně vyzve objednatele k převzetí Díla, avšak objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
10. Smluvní strany jsou povinny o předání a převzetí hotového Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede objednatel své výhrady k dokončenému dílu.
11. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou sepsány a dohodnut termín jejich odstranění zhotovitelem. Pokud nebudou drobné vady odstraněny v dohodnutém termínu, bude platit smluvní pokuta dle čl. VIII, odst. 1.

## V.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příkazy objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je zhotovitel objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s právními předpisy, dodržovat technické a jiné normy a dbát na to, aby bylo Dílo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je Dílo určeno. Kvalita dokončeného díla bude odpovídat projektu a příslušným platným ČSN.
3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými min. tři pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, leda že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně

provedeny.

## VI.

### Nebezpečí škody na Díle a nabytí vlastnického práva

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu v okamžiku úplného zaplacení ceny dle čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele v době, kdy převezme Dílo od zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu zhotovitel umožní dokončené Dílo převzít a objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené Dílo nepřevzme.

## VII.

### Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla (tj. že zhotovené Dílo bude po uvedené dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti) na dobu **96 měsíců** na montážní práce a 24 měsíců na materiál.

## VIII.

### Smluvní pokuty

#### Smluvní pokuty zhotoviteli při nedodržení dílčích termínů realizace:

1. nedodržení termínu dokončení realizace díla 30.8.2024 - **smluvní pokuta 0,1%** z celkové ceny díla za každý den prodlení

#### Smluvní pokuty objednateli:

1. Při prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli z nezaplacené částky smluvní pokutu ve výši 0,005% p.a. a to od uplynutí sjednaného dne splatnosti až do jejího úplného zaplacení za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty sjednané smlouvou bude hradit povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti jiná škoda, kterou bude možné vymáhat samostatně ve výši přesahující smluvní pokutu.

## IX.

### Skončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a. zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 14 dní.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a. objednatel znemožní provádění Díla před jeho dokončením na dobu delší než 14 dní.
  - b. objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení či předání Díla a bude v prodlení s touto součinností více jak 14 dní.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

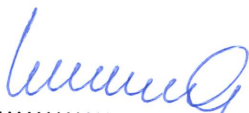
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Přílohy:

- Cenová nabídka ze dne 22.3.2024

V Jindřichově Hradci, dne 16.4.2024

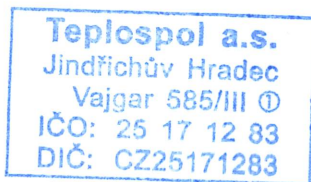
Objednatel:



.....  
**Ing. Stanislav Mrvka**  
Předseda představenstva a.s.



.....  
**Ing. Milan Kučera**  
Člen představenstva a.s.



V Třebíči dne 9.4.2024

Zhotovitel:



**ARITEX** spol. s r.o.

Manželů Curieových 657  
674 01 Třebíč

.....IČ: 65277180 • DIČ: CZ65277180

**Miroslava Vitovská**  
Prokura

