



SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ KONZULTAČNÍCH SLUŽEB

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),

(dále jen „**Smlouva**“)

Všeobecná fakultní nemocnice v Praze

IČO: 000 64 165

se sídlem U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2,

zastoupená prof. MUDr. Davidem Feltlem, Ph.D., MBA, ředitelem

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

doména z níž bude vedena elektronická komunikace, je [REDACTED]

(dále jen „**Klient**“)

a

PKV BUILD s.r.o.

IČO: 281 49 785

se sídlem č.p. 284, 394 56 Senožaty,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 21506,

zastoupená Ing. Jiřím Pechem, jednatelem

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

doména z níž bude vedena elektronická komunikace, je [REDACTED]

(dále jen „**Konzultant**“)

(Klient a Konzultant dále společně jen „**Smluvní strany**“ a každý samostatně též „**Smluvní strana**“).

I.

Předmět Smlouvy a úvodní ustanovení

1. Klientův záměr je provést opatření ke zvýšení účinnosti užití energie a/nebo úspory spotřeby neobnovitelné energie u staveb a technologií v jeho vlastnictví (dále jen „**Záměr**“).
2. Konzultant se zavazuje poskytovat Klientovi konzultační služby v návaznosti na veřejnou zakázku s názvem „*Zpracování energetické analýzy objektů VFN Praha a vyhodnocení potenciálu jejich energetických úspor*“ spočívající v poskytování služeb externího konzultanta v oblasti energetických služeb, přičemž Konzultant bude poskytovat expertní služby související se Záměrem a vyhodnotí nejvhodnější možný postup Klienta při jeho samotné realizaci (dále jen „**Konzultační služby**“). Obsah a časový plán Konzultačních služeb je podrobně specifikován v příloze č. 1 Smlouvy, jejíž součástí je příloha č. C – Harmonogram.
3. Konzultant se zavazuje poskytovat Klientovi Konzultační služby v souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě, za což se mu Klient zavazuje platit odměnu způsobem a ve výši dle čl. IV. Smlouvy.

II.

Práva a povinnosti Konzultanta

4. Konzultant je při poskytování Konzultačních služeb povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen sledovat a chránit zájmy a dobré jméno Klienta a postupovat v souladu s jeho pokyny.
5. Konzultant je při poskytování služeb povinen postupovat v souladu s účinnými českými právními předpisy i předpisy EU souvisejícími se snižováním energetické náročnosti budov, energeticky úspornými opatřeními a spotřebou pitné vody, doporučeními veřejných orgánů v uvedených oblastech, a dále zohledňovat aktuální moderní trendy v uvedených oblastech.
6. Konzultant je povinen řídit se při poskytování Konzultačních služeb Klientovými pokyny. V případě nevhodných pokynů Klienta je Konzultant povinen upozornit na nevhodnost těchto pokynů Klienta písemně, a pokud to není za dané situace možné, upozornit neprodleně ústně, v opačném případě nese Konzultant zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Klienta Konzultantovi a/nebo třetím osobám vznikly. Bude-li Klient přes toto upozornění na splnění svých pokynů trvat, má Konzultant právo požádat o písemné potvrzení pokynu nebo přerušit poskytování Konzultačních služeb za předpokladu, že pokyny jsou v rozporu se Smlouvou nebo platnými právními předpisy.
7. Konzultant je povinen bezodkladně oznámit Klientovi případy, kdy mu odpovědné osoby z objektů, které bude Konzultant posuzovat, neposkytnou dostatečnou součinnost pro plnění předmětu této Smlouvy.
8. Konzultant se zavazuje upozorňovat Klienta včas na všechny hrozící vady či výpadky svého plnění, jakož i poskytovat Klientovi veškeré informace, které jsou pro plnění nezbytné.
9. Konzultant je povinen poskytovat nezbytnou součinnost Klientem určené osobě, která bude na základě poskytovaných Konzultačních služeb vyhledávat a podávat žádost o poskytnutí dotace z dotačního titulu vhodného k financování Záměru Klienta.
10. Konzultant se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Klientovi při výkonu podnikatelské činnosti na základě této Smlouvy s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 20.000.000 Kč. Tuto skutečnost je Konzultant povinen prokázat kdykoliv po dobu trvání Smlouvy k výzvě Klienta tím, že doručí a předá Klientovi pojistnou smlouvu (originál či úředně ověřenou kopii) či obdobný doklad o trvání pojištění do sedmi (7) kalendářních dnů od doručení této výzvy.

III.

Práva a povinnosti Klienta

11. Klient poskytne Konzultantovi, popřípadě Konzultantem zmocněné osobě, včasné, pravdivé, úplné a přehledné informace, označí potřebné skutečnosti, předloží veškeré listinné materiály potřebné k řádnému poskytování Konzultačních služeb podle této Smlouvy a poskytne Konzultantovi potřebnou součinnost. Konzultant se zavazuje Klientovi poskytnout součinnost v rámci určení, které informace je třeba poskytnout.

12. Klient odpovídá za pravdivost údajů, které Konzultantovi v souvislosti s poskytováním Konzultačních služeb poskytl, a je si vědom nebezpečí škody, kterou by nepravdivé informace mohly způsobit, pokud jde o výsledek Konzultačních služeb.

IV.

Odměna Konzultanta a platební podmínky

13. Klient se zavazuje zaplatit Konzultantovi smluvní odměnu v celkové výši **948 Kč** (slovy: *devět set čtyřicet osm korun českých*) bez DPH za jednu (1) hodinu poskytování Konzultačních služeb.
14. Klient je na základě předchozí dohody s Konzultantem oprávněn za poskytování dílčích Konzultačních služeb stanovit podrobnější pravidla pro způsob vykazování a evidence odpracovaných hodin a úhrady odměny za poskytnuté Konzultační služby.
15. Celková odměna Konzultanta za Konzultační služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy nepřesáhne částku ve výši **1.990.000 Kč** (slovy: *jeden milion devět set devadesát tisíc korun českých*) **bez DPH.**
16. Odměna Konzultanta za Konzultační služby dle čl. 2.1 a 2.2 přílohy č. 1 Smlouvy nepřesáhne částku ve výši 1.050.000 Kč (slovy: *jeden milion padesát tisíc korun českých*) bez DPH. Pokud dojde k vyčerpání odměny Konzultanta dle tohoto odstavce před dokončením předmětu Konzultačních služeb uvedených v čl. 2.1 a 2.2 přílohy č. 1 Smlouvy, dokončí Konzultant předmět těchto služeb bezplatně.
17. Celková odměna dle odst. 15 Smlouvy zahrnuje i odměnu Konzultanta za Konzultační služby dle čl. 3.1 přílohy č. 1 Smlouvy v rozsahu minimálně (180) hodin. Pokud dojde k vyčerpání celkové odměny Konzultanta před vyčerpáním minimálního objemu Konzultačních služeb dle tohoto odstavce, poskytne Konzultant tyto služby bezplatně. Konzultant však není povinen k bezplatnému poskytnutí Konzultačních služeb dle předchozí věty v případě, že k vyčerpání celkové odměny Konzultanta dle odst. 15. Smlouvy dojde před vyčerpáním minimálního objemu Konzultačních služeb dle tohoto odstavce v důsledku poskytnutí Konzultačních služeb dle čl. 2.4 a/nebo čl. 3.5 přílohy č. 1 této Smlouvy.
18. V případě, že Konzultační služby byly poskytnuty v rozsahu necelých hodin, započítává se vždy každá započatá čtvrt (1/4) hodina poskytnutých Konzultačních služeb. Za poskytnuté Konzultační služby v rozsahu necelých hodin přísluší Konzultantovi alikvotní část hodinové sazby.
19. V odměně Konzultanta jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s poskytováním Konzultačních služeb.
20. Ke smluvní odměně stanovené podle Smlouvy bude připočtena zákonná DPH a celá částka bude splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Konzultantem za každý kalendářní měsíc, v němž byly Konzultační služby poskytnuty, a to do šedesáti (60) kalendářních dnů od doručení vystaveného daňového dokladu (faktury) elektronicky ve formátu PDF nebo ISDOC na e-mailovou adresu: [REDACTED]. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle platných a účinných právních předpisů, zejména daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny ve smyslu ust. § 435 občanského zákoníku.

21. Přílohou každé faktury bude detailní předem oboustranně odsouhlasený přehled Konzultačních služeb (evidence) poskytnutých jednotlivými členy týmu Konzultanta (hodinové výkazy) a jejich časovou dotací (nejmenší vykazovací jednotkou je 15 min.) s uvedením konkrétně prováděných činností.
22. Pokud faktura nebude obsahovat všechny zákonem a touto Smlouvou stanovené náležitosti, je Klient oprávněn ji do patnácti (15) dnů od doručení vrátit Konzultantovi i s tím, že Konzultant je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě Klient není v prodlení s úhradou faktury.
23. Faktury se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený na faktuře. Povinnost Klienta zaplatit poskytovateli vyúčtovanou dohodnutou cenu je splněna dnem odeslání platby z účtu Klienta.
24. Konzultant není oprávněn nárokovat jakékoliv zálohové platby.

V.

Realizační tým

25. Na provedení Konzultačních služeb se budou podílet členové realizačního týmu Konzultanta uvedení v příloze č. 3 této Smlouvy.
26. Realizační tým musí být tvořen vždy projektovým manažerem a členem realizačního týmu. Požadavky na projektového manažera a člena realizačního týmu jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy. Počet dalších členů týmu není omezen. Složení týmu musí být dostačující pro plnění Konzultačních služeb.
27. Změna v osobě projektového manažera a/nebo člena realizačního týmu je možná pouze v Konzultantem řádně odůvodněných případech.
28. Konzultant může v průběhu plnění této Smlouvy nahradit některé osoby, uvedené v seznamu realizačního týmu dle přílohy č. 3 této Smlouvy, pouze po předchozím souhlasu Klienta na základě písemné žádosti Konzultanta. V případě, že Konzultant požádá o změnu některých členů realizačního týmu uvedeného v příloze č. 3 této Smlouvy, musí tato osoba splňovat kvalifikaci požadovanou ve výběrovém řízení. Změna osoby nepodléhá povinnosti uzavřít dodatek ke Smlouvě a proběhne na základě písemného souhlasu Klienta s touto změnou.

VI.

Duševní vlastnictví

29. Konzultant je povinen při poskytování Konzultačních služeb postupovat tak, aby při jejich provádění ani následném využívání výstupů Konzultanta ze strany Klienta nedošlo k porušení práv duševního vlastnictví. Bude-li v souvislosti s Konzultačními službami, jakkoliv dotčeno právo k duševnímu vlastnictví, je Konzultant povinen upravit veškeré právní vztahy s osobami, kterým taková práva náležejí nebo jež jsou oprávněny je vykonávat, tak, aby zamezil vznášení jakýchkoli oprávněných nároků těchto osob ve vztahu ke Klientovi.
30. Konzultant poskytuje touto Smlouvou Klientovi právo ke všem způsobům užívání ve smyslu ust. § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, všech výstupů nebo

jejich částí, jež budou výsledkem či součástí Konzultačních služeb, a to v neomezeném rozsahu na dobu neurčitou. Poskytnutí uživatelského práva je bezúplatné. Klient není povinen svých práv užít.

31. Konzultant vyslovuje souhlas s tím, aby Klient jednotlivé výstupy a jejich části, které budou výsledkem či součástí Konzultačních služeb, volně užíval a po předání a převzetí od Konzultanta měnil, doplňoval a upravoval nebo je použil vcelku nebo částečně jako podklad pro případné změny s ohledem na budoucí využití.
32. Klient je oprávněn oprávnění tvořící součást licence nebo podlicence poskytnout nebo též postoupit třetí osobě zcela nebo zčásti.
33. Klient je oprávněn použít jednotlivé výstupy Konzultanta pro účely vyplývající z této Smlouvy, zejména pro sjednocení postupu Klienta při snižování energetické náročnosti budov, např. pro účely poskytnutí výstupů osobám podílejícím se na přípravě projektových dokumentací všech stupňů, zhotoviteli stavby apod., pro účely oprav, úprav a změn projektové dokumentace, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, a to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
34. Konzultant tímto prohlašuje, že upravil vztahy se svými zaměstnanci a dalšími osobami podílejícími se na Konzultačních službách tak, že je oprávněn postupovat vůči Klientovi dle tohoto článku Smlouvy.

VII.

Sankční ujednání

35. V případě porušení povinnosti stanovené v odst. 10 Smlouvy udržovat pojištění si Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: *deset tisíc korun českých*). Konzultant je povinen si neprodleně obstarat a následně udržovat předmětné pojištění. Pokud si Konzultant pojištění nejdéle do 7 kalendářních dnů neobstará nebo jej následně neudrží, tak se má za to, že se Konzultant dopustil opětovného porušení závazku udržovat pojištění a Klientovi bude opět náležet smluvní pokuta ve výši dle předchozí věty, přičemž toto ustanovení se může aplikovat i opakovaně. Porušení povinnosti stanovené v odst. 10 Smlouvy je považováno za hrubé porušení Smlouvy, pro které je Klient oprávněn od Smlouvy odstoupit.
36. V případě prodlení Konzultanta s poskytováním Konzultačních služeb v termínech dle přílohy č. 1c Smlouvy si Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: *jeden tisíc korun českých*) za každý den prodlení. Prodlení Konzultanta s poskytováním Konzultačních služeb delším než čtrnáct (14) kalendářních dní je považováno za hrubé porušení Smlouvy, pro které je Klient oprávněn od Smlouvy odstoupit.
37. V případě prodlení Klienta s úhradou faktury Konzultanta je Konzultant oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši.

VIII.

Závěrečná ustanovení

38. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, avšak maximálně do vyčerpání maximální celkové odměny dle odst. 15. Smlouvy.

39. Smlouva může být měněna pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných k tomu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
40. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou rovněž její přílohy, přičemž v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a jejích příloh má přednost tato Smlouva.
41. Právní vztahy založené Smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem. K rozhodování sporů vzešlých ze Smlouvy jsou příslušné soudy České republiky podle platných právních předpisů.
42. Kontaktní osobou na straně Konzultanta je Ing. Jiří Španihel, e-mail: spanihel@pkv.cz. Kontaktní osobou na straně Klienta je Jiří Pala, e-mail: [REDACTED]. Osoba pověřená kontrolou plnění Konzultanta je Jiří Pala, e-mail: [REDACTED].
43. Smluvní strany se dále dohodly, že vzájemná komunikace a předávání informací a dokumentů mohou být uskutečněny také prostřednictvím datového úložiště s dálkovým přístupem a s využitím platformy umožňující online komunikaci (např. MS Teams).
44. Konzultant nemůže být zhotovitelem ani poddodavatelem zhotovitele projektové dokumentace pro rekonstrukci budovy Klienta, u které se podílel na analýze snižování energetické náročnosti (energeticky úsporných opatření).
45. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
46. Smlouvu může Klient i Konzultant vypovědět i bez udání důvodu ve lhůtě jednoho (1) měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvním (1.) dnem následujícím po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
47. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Klient.
48. Konzultant prohlašuje, že Smlouva neobsahuje informace, které nelze poskytovat podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Konzultant bere na vědomí, že Klient coby povinná osoba ve smyslu zákona o registru smluv je povinen Smlouvu uveřejnit prostřednictvím registru smluv. Tato skutečnost nebrání Konzultantovi, aby i z jeho strany došlo k uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv. Obě Smluvní strany jsou povinny nejpozději do deseti (10) dnů ode dne podpisu Smlouvy provést kontrolu, zda je Smlouva uveřejněna v registru smluv. V případě, že Konzultant zjistí, že tato Smlouva prostřednictvím registru smluv uveřejněna nebyla, je povinen neprodleně písemně informovat Klienta anebo Smlouvu sám uveřejnit.

49. Při zpracování osobních údajů, ke kterému může v souvislosti s předmětem Smlouvy dojít, se Smluvní strany zavazují vystupovat tak, aby byly v co nejširší míře dodržovány povinnosti stanovené Nařízením EU 2016/679 (dále jen „**GDPR**“) a souvisejícími právními předpisy. Tento způsob vystupování spočívá zejména v dodržování povinnosti mlčenlivosti v souvislosti se zpracováváním osobními údaji, dále v uplatňování zásad stanovených v čl. 5, čl. 24 GDPR a následujících při zpracování osobních údajů a v neposlední řadě také v povinnosti přiměřeně reagovat na uplatněná práva subjektů údajů dle čl. 12 GDPR a následujících. S ohledem na dodržování těchto povinností, jakož i za účelem splnění povinností při kontrole dle zvláštních předpisů, si jsou Smluvní strany povinny poskytnout veškerou nutnou součinnost. Výše uvedený výčet povinností je výčtem demonstrativním.
50. Smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat Smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá Smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy Smluvních stran.
51. Smluvní strany prohlašují, že jsou se zněním Smlouvy seznámeny a rozumějí jejím jednotlivým ustanovením, pročez je Smlouva souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění (tvoří současně přílohu č.1 Zadávací dokumentace)

Příloha č. A Specifikace předmětu plnění – Mapa areálů Zadavatele

Příloha č. B Specifikace předmětu plnění - Přehled budov ve vlastnictví Zadavatele s jejich obecnou specifikací

Příloha č. C Specifikace předmětu plnění - Harmonogram

Příloha č. 2 – Zadávací podmínky

Příloha č. 3 - Seznam členů realizačního týmu

V Praze dne dle elektronického podpisu

Za **Všeobecnou fakultní nemocnici**

prof. MUDr. David Feltl, Ph.D., MBA,
ředitel

V Praze dne dle elektronického podpisu

Za **PKV BUILD s.r.o.**

Ing. Jiří Pech,
jednatel

Příloha č. 1

„ANALÝZA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTŮ VFN“

a. Upřesnění zadávacích podmínek

b. pro „Zpracování energetické analýzy objektů VFN Praha a vyhodnocení potenciálu jejich energetických úspor“

- c. Předmětem plnění veřejné zakázky je zmapování energetického hospodářství Všeobecné fakultní nemocnice v Praze (dále jen „VFN“) a návrh udržitelných opatření, která zajistí úspory energií nezbytných pro provoz budov ve vlastnictví VFN.
- d. VFN zvažuje investice a obnovu staveb (zateplení, výměna otvorových výplní apod.) a technologií (rozvody, zdroje tepla a chladu, měření a regulace, úpravy větrání apod.). Pro maximálně efektivní vynaložení počátečních investic ze strany VFN s přihlédnutím k charakteru provozu a místa poptává VFN touto cestou odborný návrh a vyhodnocení doporučených opatření. Na základě těchto doporučení se VFN rozhodne o provedení takovýchto opatření.
- e. Návrh dodavatele musí zohlednit všechny relevantní okrajové podmínky, mezi které patří zejména ten fakt, že VFN funguje na bázi nepřerušitelného zdravotnického provozu, a to v zóně se zájmy státní památkové péče. Případný návrh nerespektující tyto skutečnosti nebude ze strany VFN akceptován a dodavatel nebude oprávněn nárokovat odměnu za jeho zpracování.
- f. Součástí návrhu dodavatele bude doporučení vhodných kombinací opatření právě s ohledem na lokaci předložených areálů ze strany VFN, provoz a počáteční náklady, resp. jejich návratnost, a také možnost získání dotačních titulů, resp. jejich financování. VFN k tomuto pro úplnost dodává, že samotné vyhodnocení možnosti získání dotačních titulů není předmětem plnění veřejné zakázky, resp. uzavřené smlouvy.

a. Fáze I. – Sběr dat, analýza současného stavu a jeho zhodnocení

a. Předmětem této fáze je

- a. Průzkum stávajícího energetického hospodářství, infrastruktury, zdrojů tepla a chladu, včetně jeho distribuce;
- b. Obstarání všech relevantních podkladů, průzkumů a analýz pro další fázi tohoto projektu. Průzkumy budou prováděny nedestruktivními zkouškami (po dohodě s VFN je VFN může zajistit na vlastní náklady);
- c. Zhodnocení stávajícího stavu technologických zařízení, infrastruktury a stavebních prvků a celých budov.

b. Minimálním výstupem této fáze bude

- a. Popis stávající koncepce;
- b. Popis a zhodnocení stavu objektů areálové a objektové infrastruktury z pohledu výroby, zásobování a hospodaření s energiemi;
- c. Zhodnocení stavu objektů, jejich klasifikace z pohledu zajištění provozuschopnosti a případné vytipování rizikových míst. V případě, že dojde k identifikaci havarijních stavů hodnocených

technologických zařízení, infrastruktury či stavebních prvků budov, je dodavatel povinen formulovat doporučení a principiální doporučení nápravy.

c. Termín plnění fáze I., splátkový kalendář a forma odevzdání

Viz příloha č. 1c Specifikace – Příloha č. C Harmonogram tohoto dokumentu.

b. Fáze II. – Návrh vhodných úsporných opatření, zpracování výstupu

a. Předmětem této fáze je

- a. Zpracování návrhu možných energetických opatření staveb a technologií a také organizačních opatření s cílem snížení potřeby energií a dalších provozních nákladů (dále rovněž jako „**návrh potenciálu energetických opatření**“);
- b. Provedení místního šetření v objektu, který má být předmětem posouzení. V rámci místního šetření Konzultant provede fyzické vyměření objektu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- c. Doporučení a návrh dalších opatření (např. recyklace vody a nakládání s ní, instalace FVE atp.) a také provozně-organizačních opatření pro snížení spotřeby energií (uživatelské návyky) a úpravy organizačních opatření;
- d. Multikriteriální vyhodnocení navržených opatření z pohledu realizovatelnosti (zdravotnický provoz, památkově chráněné objekty apod.), návratnosti, počáteční investice, udržitelnosti, možnosti obstarání relevantních zdrojů financování i dotací;
- e. Zhodnocení a doporučení navržených opatření (vhodnost, efektivita, návratnost);
- f. Posouzení vhodnosti využití metody EPC (Energy Performance Contracting, tzn. energetické služby se zaručeným výsledkem) ve VFN:
 - jako celku či v jejích částech (vybraných objektech či areálech);
 - zhodnocení využití metody EPC do technologie a/nebo do stavebních opatření;
- g. Analýza možností využití obnovitelných zdrojů energií a dalších moderních technologií;
- h. Návrh a doporučení principů energetického managementu.

b. Minimálním výstupem této fáze bude

- a. Předložení konceptu (formy) výstupu zpracovaných dat pro odsouhlasení VFN ve vztahu k pilotnímu objektu. Pilotním objektem je objekt D6 – budova Neurologické kliniky, Viničná 9, Praha 2.
- b. Koncepční návrh, popis doporučených opatření vč. stanovení parametrů zadání pro další návrh realizace opatření;
- c. Propočet investičních nákladů a vyčíslení úspor;
- d. Multikriteriální analýza a hodnocení, ze kterého bude patrná realizovatelnost a návratnost jednotlivých opatření či jejich kombinací;
- e. Simulace vhodnosti s ohledem na realizovatelnost/návratnost na základě uživatelských vstupů (náklady, cena energií, volba opatření) po jednotlivých objektech;
- f. Zápis z konzultací na dotčených orgánech státní správy, ze kterých vyplýne realizovatelnost, resp. podmínky realizovatelnosti, navržených opatření.

c. Termín plnění fáze a forma odevzdání

Viz příloha č. 1c Specifikace – Příloha č. C Harmonogram tohoto dokumentu.

d. Návrhy potenciálu energetických opatření pro další objekty

VFN na základě dohody s Konzultantem požádá o posouzení možností snížení energetické náročnosti konkrétní budovy i o zpracování návrhu/koncepce vhodných úsporných opatření i u dalších objektů odlišných od pilotního objektu specifikovaného v odst. 2.2 písm. a. tohoto dokumentu.

Poptávka bude obsahovat základní identifikační údaje o stavbě, příp. informace o plánované rekonstrukci stavby včetně předpokládaného rozpočtu rekonstrukce stavby, bilanci spotřeb energií v posledních třech letech, další známe údaje charakterizující stavbu pro potřeby vypracování analýzy. Harmonogram poskytování těchto služeb i maximální časová dotace pro jejich poskytnutí bude stanovena na základě individuální dohody smluvních stran.

c. Fáze III. – Konzultační činnost

a. Předmětem této fáze je

- a. Konzultační činnost při stanovení zadávacích podmínek (zejm. technické podmínky plnění, hodnocení, požadavky na výstup) veřejné zakázky na výběr zhotovitele (projektanta a/nebo stavebního dodavatele), opatření pro zvýšení účinnosti užití energie a/nebo úspory spotřeby energie navržené v předešlé fázi.

b. Výstupem této fáze bude

- a. Soupis technických požadavků na budoucí veřejnou zakázku na projekční práce pro energetická opatření vybraná zadavatelem ve fázi II. Odpovědi na dotazy VFN formou emailové komunikace.

c. Termín plnění fáze, splátkový kalendář a forma odevzdání

Viz příloha č. 1c Specifikace – Příloha č. C Harmonogram tohoto dokumentu.

d. Forma odevzdání

- a. 1x digitální forma pro připomínky VFN;
- b. 3x tištěná forma autorizovaná (otisk razítka zhotovitele, otisk příslušného autorizačního razítka v souladu s dotčenými předpisy).

e. Další konzultační služby

- d. VFN je oprávněna dílčí objednávkou objednat u Konzultanta další služby související se snižováním energetické náročnosti budov (energeticky úspornými opatřeními) a další služby energetického specialisty dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o hospodaření energií**“). V případě vystavení objednávky ze strany VFN je Konzultant povinen sdělit maximální předpokládanou časovou náročnost poskytované služby. Teprve po odsouhlasení předpokládané časové náročnosti poptávané služby ze strany VFN je Konzultant oprávněn služby začít poskytovat.
- e. Po vyhotovení projektové dokumentace rekonstrukce stavby je VFN oprávněna u Konzultanta objednat dílčí objednávkou službu spočívající v kontrole souladu vyhotovené projektové dokumentace s návrhem potenciálu energetických opatření Konzultanta.

Konzultant je povinen provést kontrolu souladu do třiceti (30) dnů od obdržení dílčí objednávky.

- f. Mezi další Konzultační služby patří např. účast na jednáních se zpracovatelem projektové dokumentace a dalšími osobami; součinnost v rámci přípravy zadávacího (výběrového) řízení na zhotovitele projektové dokumentace stavby; poskytování součinnosti zhotoviteli projektové dokumentace a dalším osobám podílejícím se na přípravě stavby; poskytování poradenství ohledně EPC/Design and Build projektů; poskytování poradenství ohledně dotací, součinnost zpracovateli žádosti o dotaci (OPŽP, OPTAK apod.); poskytování součinnosti zhotoviteli stavby; poskytování poradenství ohledně snižování energetické náročnosti budov objednatele a další služby dle zákona o hospodaření energií v rozsahu požadované kvalifikace dodavatele (energetického specialisty) apod.

g. VFN v rámci provádění služeb požaduje:

- a. Při zpracování návrhu maximální možné využití energeticky obnovitelných zdrojů;
- b. Doporučení efektivity jednotlivých opatření a realizací k úsporám energií;
- c. Vyčíslení předpokládaných investičních nákladů na realizaci jednotlivých úsporných opatření formou agregovaných položek (např. náklad na m² zateplení fasády, výměny oken apod.);
- d. Kalkulace jednotlivých spotřeb energií v závislosti na realizaci investic pro jednotlivé objekty;
- e. Kalkulace a návrhy vždy po areálech a po objektech;
- f. Průběžné, a pravidelné konzultace s VFN při sestavení zadávacích podmínek budoucích soutěží na projektanta a zhotovitele doporučených opatření;
- g. Realizaci služeb prostřednictvím členů realizačního týmu, které Konzultant dokládá za účelem prokázání technické kvalifikace v rámci nabídky, popř. osobami se stejnou nebo vyšší kvalifikací. V případě porušení této smluvní povinnosti je VFN oprávněna od Smlouvy odstoupit, přičemž Konzultantovi nevznikne nárok na úhradu jakýchkoliv služeb;
- h. V předstihu před dokončením fáze zaslat pracovní verzi finálního výstupu pro připomínky VFN.

h. Další požadavky VFN, forma odevzdání výstupů:

- g. Konzultant bude průběžně předávat a konzultovat s VFN pracovní materiály a dílčí pokroky. Na vyžádání VFN bude Konzultant průběžně prezentovat technické řešení návrhů a jejich variant včetně doporučení nejvhodnějšího řešení (varianty);
- h. Všechna navrhovaná opatření budou podložena kalkulací (analýza stávajícího řešení včetně uvedení stávajících příkonů a spotřeb; ekonomické a technické zhodnocení opatření a jejich kombinací v prosté návratnosti i při zohlednění obvyklého růstu cen energií, amortizace a obměny);
- i. Konzultant bude na pokyn VFN využívat pro své výstupy a další sdílení dat úložiště pro elektronické zasílání, které VFN určí;
- j. Požadované digitální formáty:
 - grafické (výkresové) části: DWG a PDF;

- textové části: WORD a PDF;
- tabulky (výkazy apod.): EXCEL a PDF;
- prezentace: PowerPoint a PDF;
- uložené na úložišti;
- definitivní verze 3x na vhodném datovém nosiči.

i. Přílohy

Příloha č. A – Mapa objektů VFN;

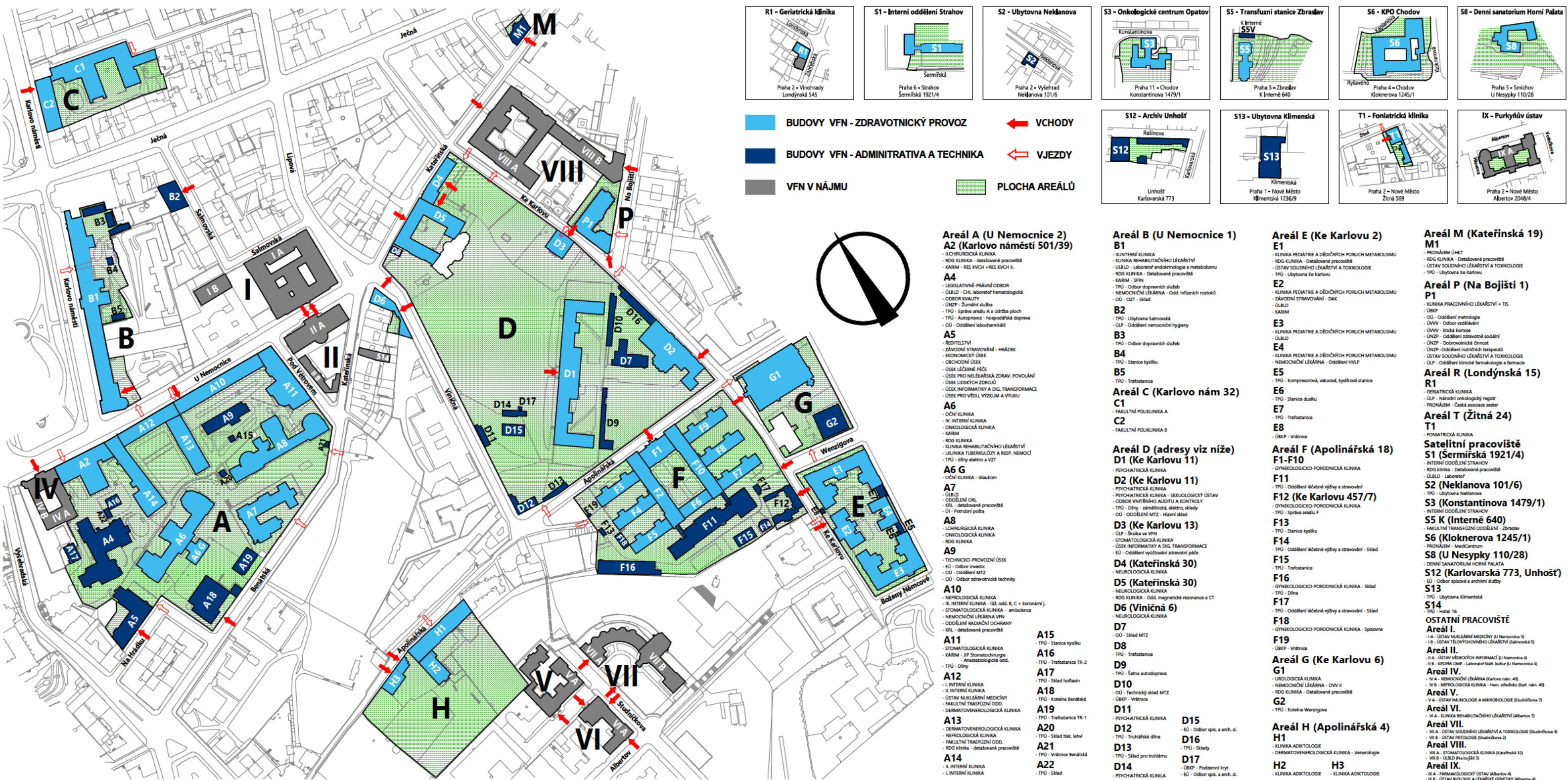
Příloha č. B – Seznam objektů pro vyhotovení poptaného základního předmětu služeb;

Příloha č. C – Harmonogram.

Příloha č. 2



VŠEOBECNÁ FAKULTNÍ NEMOCNICE V PRAZE



Seznam objektů VFN

pro zpracování eneregetické analýzy

Objekt	Zpracování	Kulturní památka	Zastavěná plocha	Obestavěný prostor	Obvodový plášť	Výška objektu	Nadzemních podlaží	Nadzemních mezipodlaží	Podzemních podlaží	Podzemních mezipodlaží	Počet oken	Průměrná roční spotřeba energie	
												teplo (v GJ)	elektro (v kWh)
A2	ano	NE	1409	31786	5646	26	6	0	1	0	192	5541	7684582
A5	ano	NE	1079	15383	5397	26	6	0	1	0	275	1920	
A6	ano	NE	2014		13 000	30	5	4	3	0	509	6727	
A6 G	ano	NE	321		800	12	3	0	1	0	113		
A8	ano	NE	1893	30068	11695	30	4	0	2	0	379	7200	
A9	volitelně	ANO	542	4439	2409	21	4	0	0	0	96		
A10	ano	ANO	1362	17431	6748	23	4	2	0	0	320		
A11	ano	ANO	1386	12649	6230	23	4	0	2	0	223	4816	
A12	ano	ANO	834	10766	3697	23	4	1	1	0	152		
A13	ano	ANO	931	11255	4148	23	4	2	1	0	199	4955 (odhad pro A13+A9+A10)	
A14	ano	ANO	1341	16629	6554	23	5	2	1	0	270	3359	
B1	volitelně	ANO	3470	41568	11 000	15	3	0	2	0	266	23593	452077
C1	ano	NE	2371	84985,0	12 500	25,4	7	0	2	0	724	8349	1068543
C2	ano	NE	1156	28420,0	6 000	25,4	8	0	1	0	241		
D1	ano	ANO	2863	46470,0	11 000	18,0	3	0	1	0	347	8208	1187481
D4	ano	ANO	642		2 000	15,6	3	0	1	0	62	2840	
D5	ano	ANO	1622		6 500	19,4	3	1	1	0	163		
H1_H2	ano	ANO	1507	21988,0	3912,0	14,1	3	0	2	0	198	350	124526
H3	ano	NE	402	2753,0		7,1	2	0	1	0	38		
P1	ano	ANO	1111	26090,0	4136,0	20,6	5	0	1	0	242	2179	114766

Příloha č. C. Harmonogram

Fáze	Podfáze		Stručný popis	Zahájení	Dokončení	Platba za služby	Poznámka
Fáze 1 - Sběr dat, analýza současného stavu a jeho zhodnocení	1.A	Hrubopis	slouží k vyjádření Objednatele, před vydáním finálního čistopisu	ihned po podpisu smlouvy	do 50 kalendářních dní od zahájení 1.A	Průběžně dle skutečně poskytovaných služeb.	digitální dokument předložený k připomínkování Objednateli (přípustné formáty dokumentu jsou stanoveny v příloze č. 1)
	1.B	Čistopis	finální dokument dle nabídky do VZ a zadání v ZD přílohe č.1 Předmět plnění - fáze 1 vč. zpracování připomínky Objednatele	ihned po předložení připomínek Objednatele k 1.A	do 15 kalendářních dní od zahájení 1.B		digitální dokument a 3x originál tištěný dokument s otiskem autorizačního razítka a podpisem oprávněné osoby; fakturace bude vystavena po protokolárním odsouhlasení dokončení fáze 1 bez vad a nedodělků (přípustné formáty dokumentu jsou stanoveny v příloze č. 1)
Fáze 2 – Návrh vhodných úsporných opatření, zpracování výstupu	2.A	Pilotní projekt	koncept výstupu zpracovaných dat (fáze 2) pro odsouhlasení Objednatel	ihned po ukončení 1.B	do 20 kalendářních dní od zahájení 2.A	Průběžně dle skutečně poskytovaných služeb, maximálně však do částky stanovené Konzultantem ve Smlouvě (nejvýše však 1.050.000 Kč bez DPH).	digitální dokument předložený k připomínkování Objednateli (přípustné formáty dokumentu jsou stanoveny v příloze č. 1)
	2.B	Hrubopis	slouží k vyjádření Objednatele, před vydáním finálního čistopisu	ihned po předložení připomínek Objednatele k 2.A	do 100 kalendářních dní od zahájení 2.B		digitální dokument předložený k připomínkování Objednateli; fakturace bude vystavena po protokolárním odsouhlasení odevzdání kompletní fáze 2.B (přípustné formáty dokumentu jsou stanoveny v příloze č. 1)
	2.C	Čistopis	finální dokument dle nabídky do VZ a zadání v ZD příloze č.1 Předmět plnění - fáze 2 vč. zpracování připomínky Objednatele	ihned po předložení připomínek Objednatele k 2.B	do 20 kalendářních dní od zahájení 2.C		digitální dokument a 3x originál tištěný dokument s otiskem autorizačního razítka a podpisem oprávněné osoby; fakturace bude vystavena po protokolárním odsouhlasení dokončení fáze 2 bez vad a nedodělků (přípustné formáty dokumentu jsou stanoveny v příloze č. 1)
Fáze 3 – Konzultační činnost	3.A	Konzultační činnost	průběžná součinnost zhotovitele a konzultační činnost	na výzvu Objednatele	do vyčerpání smlouvou stanoveného finančního limitu	Průběžně dle skutečně poskytovaných služeb, v případě služeb dle čl. 3.1 přílohy č. 1 Smlouvy však minimálně 180 hodin.	digitální dokumenty předložené Objednateli (přípustné formáty dokumentu jsou stanoveny v příloze č. 1)

ZADÁVACÍ PODMÍNKY VZMR

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (DÁLE JEN „ZD“ NEBO „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“) K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU (DÁLE JEN „VEŘEJNÁ ZAKÁZKA“) ZADÁVANÉ DLE UST. § 6 A 31 ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ZZVZ“)

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky:	Zpracování energetické analýzy objektů VFN Praha a vyhodnocení potenciálu jejich energetických úspor
Číslo jednací:	VFN/052252/2023

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název	Všeobecná fakultní nemocnice v Praze
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa)	U Nemocnice 499/2, Nové Město, 128 08 Praha 2
IČO	00064165
Osoba zastupující Zadavatele	prof. MUDr. David Felzl, Ph.D., MBA, ředitel
Kontaktní osoba Zadavatele	
Telefon	
E-mail	

3. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

Služby	
Název	Zpracování energetické analýzy objektů VFN Praha a vyhodnocení potenciálu jejich energetických úspor
CPV	71314000-2 – Energetické a související služby
Předpokládaná hodnota VZ	1.990.000 Kč bez DPH

4. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Záměrem Zadavatele je provést opatření ke zvýšení účinnosti užití energie a/nebo úspory spotřeby neobnovitelné energie u staveb a technologií v jeho vlastnictví (dále jen „Záměr“). Pro vyloučení všech pochybností Zadavatel uvádí, že zpracování projektové dokumentace ani realizace konkrétních opatření k dosažení Záměru Zadavatele není předmětem plnění této veřejné zakázky.

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytování služeb externího konzultanta v oblasti energetických služeb (dále jen „Konzultant“), který bude poskytovat expertní služby související se Záměrem a vyhodnotí nejvhodnější možný postup Zadavatele při jeho samotné realizaci (dále jen „Předmět VZ“). Předmět VZ je podrobně specifikován v příloze č. 1 tohoto dokumentu.

Samotným předmětem plnění této veřejné zakázky je zhodnocení stavu budov ve vlastnictví Zadavatele a následné zhotovení komplexní analýzy potenciálu energetických úspor a využití energie z obnovitelných zdrojů u staveb a technologií ve vlastnictví Zadavatele. Zadavatel v příloze č. 1 tohoto dokumentu předkládá mapu areálů Zadavatele a přehled budov ve vlastnictví Zadavatele s jejich obecnou specifikací, pro které budou realizovány služby dle Předmětu VZ.

5. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Předmět VZ bude realizován na základě písemné smlouvy o poskytování služeb, která obsahuje obchodní podmínky zadavatele a jejíž závazný návrh tvoří přílohu č. 10 ZD (dále jen „**Smlouva**“).

Účastník poptávkového řízení v návrhu Smlouvy doplní všechny pasáže označené „[doplň účastník]“. Zbýlý obsah Smlouvy nesmí být účastníky poptávkového řízení měněn nebo doplňován tam, kde to zadavatel výslovně nepožaduje.

Podmínky Smlouvy jsou pro dodavatele závazné a platné po celou dobu účinnosti Smlouvy. **Zadavatel proto důrazně doporučuje dodavatelům, aby se před podáním nabídky s návrhem Smlouvy detailně seznámili, zejména pak s odst. 16. a 17. Smlouvy.**

Dodavatel je povinen v nabídce předložit Smlouvu podepsanou osobou (resp. osobami) oprávněnou jednat za dodavatele. Předložení nepodepsaného návrhu Smlouvy není předložením řádného návrhu požadované Smlouvy.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, musí být Smlouva podepsána statutárními orgány nebo osobami prokazatelně oprávněnými zastupovat dodavatele, kteří tvoří „sdružení“ (či jinou právní formu), nebo dodavatelem, který byl ostatními členy takového „sdružení“ k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

Pokud nabídku předkládá více dodavatelů společně, jsou povinni uzavřít smlouvu o solidární odpovědnosti analogicky podle dle § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ.

Dodavatel, který nemá povinnost být registrován jako plátce DPH na území České republiky, je oprávněn vyplnit ve Smlouvě také číslo účtu, který není veden poskytovatelem platebních služeb na území České republiky. Dodavatel, který nemá povinnost být registrován jako plátce DPH na území České republiky, je oprávněn při vyplnění čísla účtu odpovídajícím způsobem upravit návrh Smlouvy.

Vybraný dodavatel je povinen mít v platnosti a udržovat po celou dobu trvání smlouvy na VZ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zadavateli či třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti vybraného dodavatele, která je předmětem této Smlouvy, s limitem pojistného plnění v minimální výši 20.000.000 Kč (slovy: *dvacet milionů korun českých*).

6. OBECNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

A. Obecně k požadavkům Zadavatele na kvalifikaci

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace dle níže uvedených požadavků Zadavatele.

B. Rozsah splnění kvalifikace

- základní způsobilost
- profesní způsobilost
- kritéria technické kvalifikace

C. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, prokazování kvalifikace certifikátem

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilosti předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů analogicky dle ust. § 228 ZZVZ.

Dodavatelé mohou k prokázání základní a profesní způsobilosti předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů analogicky dle ust. § 234 ZZVZ.

Zadavatel výslovně uvádí, že pokud dodavatel předloží Zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, není dodavatel povinen ve své nabídce předkládat doklady prokazující splnění kvalifikace v tom rozsahu, v němž výpis ze seznamu nebo certifikát pokrývají požadavky Zadavatele na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů.

Požadavky Zadavatele na prokázání splnění kvalifikace, které nemá dodavatel v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (či v příslušném certifikátu) zapsány, je tento povinen prokázat předložením požadovaných dokladů.

D. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění profesní způsobilosti dle čl. 8 ZD (s výjimkou profesní způsobilosti analogicky dle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ) nebo kritérií technické kvalifikace dle čl. 9 ZD požadovaných Zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě analogicky dle ust. § 83 ZZVZ povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění základní způsobilosti analogicky dle ust. § 74 ve spojení s ust. § 75 odst. 1 ZZVZ a profesní způsobilosti analogicky dle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ touto jinou osobou, tj. ve stejném rozsahu a stejným způsobem jako dodavatel;
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím této jiné osoby;
- c) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele, přičemž:
 - i. z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem;
 - ii. prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady analogicky podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Pro předejití případným nejasnostem Zadavatel uvádí, že úplnost závazku vyjádřeného v poddodavatelské smlouvě bude posuzovat v souladu s aktuální rozhodovací praxí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a judikaturou správních soudů. Konkrétně se jedná o rozsudek Krajského soudu v Brně ze dne 6. října 2014, č. j. 62 Af 57/2013 – 90, potvrzený rozsudkem Nejvyššího soudu ze dne 14. května 2015, sp. zn. 3 As 204/2014. **Dle uvedených rozhodnutí je nezbytné, aby všechny poddodavatelské smlouvy obsahovaly závazek každého z těchto poddodavatelů vykonávat činnosti, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje (dle ust. § 83 odst. 2 ZZVZ), a aby tento závazek byl vždy zcela konkrétní a spolehlivě dokládal reálnou míru participace předmětného poddodavatele na samotném plnění, tedy vykonání konkrétních činností nebo poskytnutí konkrétních osob.** Vágní formulaci ve smyslu, že se poddodavatel „*bude podílet na plnění předmětu Veřejné zakázky v rozsahu, v jakém uchazeč jeho prostřednictvím prokázal v nabídce na Veřejnou zakázku splnění technických kvalifikačních předpokladů*“, tak nelze považovat za dostačující.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění podmínek základní způsobilosti analogicky dle ust. § 74 ve spojení s ust. § 75 odst. 1 ZZVZ a podmínky profesní způsobilosti analogicky dle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ.

E. Podání nabídky v případě společné účasti dodavatelů

V případě **společné účasti dodavatelů** prokazuje základní způsobilost analogicky dle ust. § 74 ve spojení s ust. § 75 odst. 1 ZZVZ a profesní způsobilost analogicky dle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ **každý dodavatel samostatně**.

Zadavatel analogicky dle ust. § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů dodavatelé v nabídce doložili, že **odpovědnost za plnění Veřejné zakázky nesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně**.

F. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se analogicky dle ust. § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu této země, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

Doklad vydaný podle právního řádu jiného státu, než České republiky se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Dodavatelé, kteří mají sídlo v jiném členském státě, mohou prokázat kvalifikaci osvědčením, resp. certifikátem, které pochází z členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobné výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

G. Změny v kvalifikaci

Dojde-li v průběhu poptávkového řízení ke změně v kvalifikaci účastníka, je účastník poptávkového řízení povinen postupovat analogicky dle ust. § 88 ZZVZ.

H. Pravost a stáří dokladů

Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace ve formě prosté kopie. Zadavatel může postupem analogicky dle ust. § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu. Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v poptávkovém řízení předloženy.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti analogicky dle ust. § 74 ve spojení s ust. § 75 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria nejpozději v době tří (3) měsíců přede dnem zahájení poptávkového řízení.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis z tohoto seznamu starší než tři (3) měsíce. Platnost certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů je jeden (1) rok ode dne jeho vydání.

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší tří (3) měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

Dodavatel není oprávněn nahradit doklady za účelem prokázání kvalifikace čestným prohlášením, není-li v ZD stanoveno jinak. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky analogicky dle ust. § 87 ZZVZ.

7. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Způsobilým analogicky dle ust. § 74 ZZVZ je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních pěti (5) letech před zahájením poptávkového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle předchozího odstavce ZD splňovat tato právnická osoba a zároveň člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se poptávkového řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle čl. 7., prvního odstavce, písm. a) ZD splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle čl. 7., prvního odstavce, písm. a) ZD splňovat osoby uvedené v odstavci předcházejícím tomuto odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel analogicky dle ust. § 75 ZZVZ prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k požadavku podle čl. 7., prvního odstavce, písm. a) ZD,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 7., prvnímu odstavci, písm. b) ZD;
- c) písemného čestného prohlášení vztahujícího se ke spotřební dani ve vztahu k čl. 7., prvnímu odstavci, písm. b) ZD (čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti tvoří přílohu č. 3 ZD),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k čl. 7., prvnímu odstavci, písm. c) ZD (čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti tvoří přílohu č. 3 ZD),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 7., prvnímu odstavci, písm. d) ZD,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k čl. 7., prvnímu odstavci, písm. e) ZD.

Zadavatel připouští prokázání splnění všech podmínek základní způsobilosti předložením podepsaného čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, které tvoří přílohu č. 3 ZD.

8. Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti analogicky dle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku dodavatele, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti analogicky dle ust. § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ předložením potvrzení o zápisu v seznamu energetických specialistů vedený Ministerstvem průmyslu a obchodu pro oprávnění Energetický audit a energetický posudek a energetická certifikace budov ve smyslu ust. § 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o hospodaření energií**“).

9. Technická kvalifikace

A. Seznam významných služeb

Dodavatel předloží Seznam významných služeb poskytnutých za posledních pět (5) let před zahájením poptávkového řízení.

Z předloženého Seznamu významných služeb musí vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval níže specifikované významné služby:

- a) alespoň tři (3) zakázky spočívající v činnosti obdobné Předmětu VZ, tj. poskytování služeb konzultanta v oblasti posouzení energetické náročnosti budov, přičemž
 - i. alespoň ve dvou (2) případech se poskytování uvedených služeb vztahovalo **k budovám nebytovým dle platné klasifikace staveb CZ-CC 12, přičemž minimálně jedna (1) z nich se vztahovala k budovám nemocnice nebo nemocnice s poliklinikou dle platné klasifikace staveb CZ-CC 126411¹ nebo budovám zdravotnického střediska, polikliniky či odborného zdravotnického zařízení dle platné klasifikace staveb CZ-CC 126412 nebo budovám střediska péče o matku a dítě dle platné klasifikace staveb CZ-CC 126415**, přičemž hodnota každé jedné těchto služeb činila alespoň 500.000 Kč (slovy: *pět set tisíc korun českých*) bez DPH;
 - ii. alespoň v jednom (1) případě se poskytování uvedených služeb vztahovalo **k nemovitě kulturní památce zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR²** (nebo obdobnou kategorií staveb požívající stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU), přičemž hodnota těchto služeb činila alespoň 500.000 Kč (slovy: *pět set tisíc korun českých*) bez DPH.

Pro upřesnění Zadavatel uvádí, že dodavatel je povinen doložit takové referenční zakázky, v jejichž rámci byly významné služby, které splňují výše stanovené požadavky, v průběhu výše uvedené doby dokončeny.

Dodavatel je oprávněn jednu realizovanou významnou službu užít k prokázání splnění jednoho i více požadavků Zadavatele uvedených výše.

Z předloženého seznamu musí v souhrnu prokazatelně a jednoznačně vyplývat splnění požadavků Zadavatele (Seznam významných služeb viz příloha č. 4 ZD). Dodavatel povinně vyplní všechna stanovená pole Seznamu významných služeb.

Zadavatel uvádí, že bude-li dodavatel prokazovat technickou kvalifikaci analogicky dle ust. § 79 ZZVZ významnými službami, které neposkytoval samostatně (ale společně s dalším dodavatelem, např. jako člen sdružení), je nezbytné, aby v předloženém seznamu uvedl informace rovněž o tom, v jakém rozsahu činností se na realizaci dané významné zakázky podílel.

¹ Klasifikace stavebních děl CZ-CC je dostupná z [internetových stránek Českého statistického úřadu](#).

² Dle zákona České národní rady č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Z předloženého Seznamu významných služeb musí prokazatelně a jednoznačně vyplývat splnění požadavků Zadavatele. V případě pochybností o splnění požadavků pro výše specifikované významné služby si Zadavatel vyhrazuje analogicky dle ust. § 46 ZZVZ právo požadovat, aby účastník objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje nebo doklady.

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace použít služby, které poskytl:

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

B. Seznam techniků a odborných pracovníků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky

Dodavatel předloží Seznam techniků a odborných pracovníků, kteří se budou podílet na plnění Veřejné zakázky (Seznam techniků a odborných pracovníků tvoří přílohu č. 5 ZD). Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud seznam techniků a odborných pracovníků zahrnuje realizační tým složený minimálně z osob v následujícím složení a počtu, které splňují níže uvedené požadavky.

Dodavatel musí nabídnout na jednotlivé pozice členů realizačního týmu konkrétní fyzické osoby splňující příslušné kvalifikační předpoklady. Zadavatel rovněž uvádí, že dodavatel může prokázat splnění požadavku na seznam techniků a odborných pracovníků nejméně dvěma (2) osobami, tj. dodavatel může jednou osobou prokazovat splnění podmínek této zadávací dokumentace ve vztahu k více členům realizačního týmu.

Uvedení členové realizačního týmu se musí prokazatelně podílet na plnění Předmětu VZ, přičemž porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení smluvních povinností, pro které bude zadavatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Dodavatel splňuje tuto část technické kvalifikace, jestliže realizační tým dodavatele bude mít alespoň následující složení a osoby určené dodavatelem pro výkon jednotlivých pozic v realizačním týmu pro zajištění plnění Předmětu VZ, včetně vzdělání a odborné kvalifikace.

Zadavatel zdůrazňuje, že dodavatel je povinen za účelem řádného a včasného plnění Předmětu VZ doplnit realizační tým takovým způsobem, jaký uzná za vhodný, tzn. maximální počet členů realizačního týmu dodavatele není limitován.

a) Projektový manažer – alespoň jedna (1) osoba

- i. znalost českého nebo slovenského jazyka na komunikativní úrovni (tou se rozumí znalost českého nebo slovenského jazyka alespoň na úrovni B2 podle společného evropského referenčního rámce pro jazyky);
- ii. kontinuální praxe v pozici projektového manažera či obdobné pozici v délce min. tří (3) let;
- iii. alespoň dvě (2) zkušenosti na pozici projektového manažera (popř. obdobné pozici) v rámci zakázky obdobného rozsahu.

b) Člen realizačního týmu – požadavky na člena realizačního týmu může prokázat jedna osoba, ale i více osob kumulativně

- i. každý člen týmu musí být znalý českého nebo slovenského jazyka na komunikativní úrovni (tou se rozumí znalost českého nebo slovenského jazyka alespoň na úrovni B2 podle společného evropského referenčního rámce pro jazyky);
- ii. zápis v seznamu energetických specialistů vedený Ministerstvem průmyslu a obchodu pro oprávnění Energetický audit a energetický posudek a energetická certifikace budov ve smyslu ust. § 10 zákona o hospodaření energií;
- iii. alespoň dvě (2) zkušenosti na pozici energetického konzultanta (popř. obdobné pozici) v rámci zakázky spočívající v poskytování služeb konzultanta v oblasti energetických služeb

- a. alespoň jedna (1) z nich k budově nemocnice nebo nemocnice s poliklinikou dle platné klasifikace staveb CZ-CC 126411 nebo budově zdravotnického střediska, polikliniky či odborného zdravotnického zařízení dle platné klasifikace staveb CZ-CC 126412 nebo budovám střediska péče o matku a dítě dle platné klasifikace staveb CZ-CC 126415, přičemž v každém případě se muselo jednat o soubor alespoň tří (3) budov. Hodnota těchto služeb činila alespoň 500.000 Kč (slovy: *pět set tisíc korun českých*) bez DPH;
- b. a alespoň jedna (1) z nich k nemovitě kulturní památce zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR (nebo obdobnou kategorií staveb požívající stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU), přičemž hodnota těchto služeb činila alespoň 500.000 Kč (slovy: *pět set tisíc korun českých*) bez DPH.

Dodavatel prokáže kritérium technické kvalifikace dle čl. 9 písm. B. ZD následujícím způsobem:

- a) Předložením jmenného seznamu osob, které tvoří realizační tým dodavatele, z něhož bude patrné, zda příslušné osoby splňují požadavky Zadavatele (Seznam techniků a odborných pracovníků viz příloha č. 5 ZD).
- b) Přílohou tohoto seznamu musí být příslušnými osobami podepsané profesní životopisy (Profesní životopis viz příloha č. 6 ZD), obsahující alespoň následující údaje:
 - i. jméno a příjmení (příp. titul);
 - ii. identifikační údaje zaměstnavatele (příp. identifikační údaje OSVČ);
 - iii. vztah k dodavateli (pracovněprávní, subdodavatelský či jiný);
 - iv. detailní informace o projektech či praxi, jejichž realizace příslušnými osobami je Zadavatelem požadována, a to v takovém detailu, aby mohlo být ověřeno splnění příslušných parametrů;
 - v. označení referenčních zakázek (pracovních zkušeností) a detailní informace o těch referenčních zakázkách, kterými příslušná osoba prokazuje, že disponuje zkušenostmi dle požadavků Zadavatele; **u těchto referenčních zakázek (pracovních zkušeností) bude v profesním životopise dále uveden jejich objednatel a jeho kontaktní údaje** (v případě, že byly činnosti realizovány v zaměstnaneckém poměru, bude tato skutečnost uvedena spolu s identifikačními údaji příslušného zaměstnavatele), na nichž si Zadavatel bude moci ověřit, že daná osoba požadovanou zkušeností skutečně disponuje;
 - vi. prohlášení o správnosti a pravdivosti uvedených údajů.
- c) Přílohou profesního životopisu musí být alespoň prostá kopie dokladu o dosaženém vzdělání;
- d) Kopie dokladu o certifikaci/ autorizaci relevantního člena realizačního týmu.

Zadavatel pro úplnost dodává, že si vyhrazuje právo kontaktovat jednotlivé objednatele uvedené v profesních životopisech členů realizačního týmu za účelem potvrzení zkušenosti s realizací referenčních zakázek (pracovních zkušeností) podle požadavků Zadavatele. Pokud objednatel nepotvrdí deklarovanou zkušenost uvedenou v profesním životopise člena realizačního týmu, může to mít za následek vyloučení takového účastníka z poptávkového řízení.

10. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

11. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

A. Střet zájmů

Účastník, který je obchodní společností, v nabídce prokáže, že v souladu s ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZSZ**“), a analogicky dle ust. § 37 ZZVZ, veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, která je účastníkem poptávkového řízení nebo poddodavatelem, prostřednictvím kterého tento účastník prokazuje kvalifikaci. Účastník předloží čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů, jež je přílohou č. 7 ZD. Tuto zadávací podmínku je účastník povinen splňovat po celou dobu poptávkového řízení.

Zadavatel může na písemnou výzvu učiněnou analogicky dle ust. § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ požadovat předložení originálů nebo ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci dle čl. 7-9 ZD.

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, Zadavatel zjistí analogicky dle ust. § 122 odst. 5 ZZVZ údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**skutečný majitel**“), z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle předešlého odstavce, vyzve Zadavatel analogicky podle ust. § 122 odst. 6 ZZVZ vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence:

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem;
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písm. a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - i. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence;
 - ii. seznam akcionářů;
 - iii. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku;
 - iv. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

V rámci splnění dalších požadavků Zadavatele pro uzavření smlouvy analogicky dle ust. § 104 písm. a) ZZVZ předloží vybraný dodavatel výpis z registru plátců DPH z daňového portálu finanční správy prokazující, že dodavatel není v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý plátec.

Nepředložení jakéhokoli z dokladů požadovaného touto ZD ze strany vybraného dodavatele bude Zadavatelem považováno za neposkytnutí součinnosti při uzavření smlouvy a Zadavatel bude postupovat analogicky dle ust. § 125 odst. 1 ZZVZ.

B. Mezinárodní sankce

Zadavatel požaduje, aby každý účastník poptávkového řízení garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Zadavatel vázáni.

Účastník v rámci nabídky prokáže, že

- a. není na seznamu tzv. sankcionovaných osob ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006
- b. v souladu s nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, není:
 - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Ruské federaci,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

Podmínku stanovenou v tomto bodě ZD musí splňovat i dodavatelé a poddodavatelé účastníka, pokud mají realizovat plnění, jehož hodnota činí více než 10 % hodnoty veřejné zakázky.

K prokázání splnění podmínek dle tohoto bodu ZD předloží účastník poptávkového řízení čestné prohlášení o neporušení mezinárodních sankcí (zejm. ve vztahu k subjektům z Ruské federace a Běloruska), jež je přílohou č. 8 ZD. V případě jakýchkoliv pochybností o pravdivosti čestného prohlášení si Zadavatel vyhrazuje právo vyžádat si i další doklady k prokázání této zadávací podmínky.

C. Zaknihované akcie

Dodavatel, který je akciovou společností, doloží čestné prohlášení, že má vydány výlučně zaknihované akcie. V případě, že vybraným dodavatelem bude akciová společnost, která nebude mít výlučně zaknihované akcie, bude tento dodavatel za přiměřeného použití ust. § 48 odst. 9 ZZVZ z poptávkového řízení vyloučen. Dodavatel se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, předloží čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu dodavatele, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

12. VYUŽITÍ PODDODAVATELE

Zadavatel připouští, aby dodavatel plnil část Předmětu VZ prostřednictvím poddodavatele. Zadavatel požaduje, aby účastník poptávkového řízení Zadavateli v nabídce předložil seznam svých poddodavatelů (Seznam poddodavatelů viz příloha č. 9 ZD) s uvedením identifikačních údajů každého poddodavatele a části Veřejné zakázky, kterou dodavatel hodlá daným poddodavatelem plnit (pokud jsou poddodavatelé dodavateli v době podání nabídky známi). Tuto skutečnost bude brát Zadavatel důrazně na zřetel při posuzování podmínek kvalifikace, zejména při posuzování obsahu závazku případných poddodavatelů podílet se na plnění Veřejné zakázky v rozsahu, v jakém se podíleli na splnění podmínek kvalifikace.

Dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dané plnění poskytoval sám. Ustanovení § 2589 občanského zákoníku se nepoužije.

13. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel jistotu nepožaduje.

14. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Hodnotícím kritériem pro výběr dodavatele, se kterým bude uzavřena Smlouva, je ekonomická výhodnost nabídky analogicky dle ust. § 114 odst. 1 ZZVZ. Nabídky budou hodnoceny analogicky dle ust. § 119 ZZVZ.

Jediným hodnoceným kritériem bude nabídková cena za hodinu poskytování služeb (viz čl. 24. ZD), přičemž lépe bude hodnocena nabídka s nižší hodinovou cenou za poskytování služeb v Kč bez DPH.

V případě shodné nabídkové ceny více nabídek bude pořadí nabídek určeno losem za přítomnosti státního notáře. Losování se mohou zúčastnit účastníci, kteří podali nabídku se shodnou nabídkovou cenou. O termínu losování budou účastníci informováni tři (3) pracovní dny předem.

Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník v podané nabídce uvedené nabídkovou cenu za jednu (1) hodinu poskytování konzultačních služeb ve vztahu k Předmětu VZ v českých korunách následovně:

- Cena bez DPH v Kč
- Sazba DPH v %
- Výše DPH v Kč
- Cena s DPH v Kč

Nabídková cena účastníka musí být stanovena jako cena nejvýše přípustná a bude obsahovat veškeré náklady účastníka na plnění Předmětu VZ. Účastník uvedené nabídkovou cenu do tabulky, jenž je v příloze č. 2 ZD.

15. MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ A MAXIMÁLNĚ PŘÍPUSTNÁ NABÍDKOVÁ CENA

Zadavatel provede posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny před odesláním oznámení o výběru dodavatele.

16. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude předložena v písemné elektronické formě, v českém jazyce, a to způsobem upraveným v čl. 17 těchto zadávacích podmínek. Kompletní nabídka bude naskenována v jednom dokumentu. Zároveň bude přiložen návrh smlouvy také v editovatelném formátu Word.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly Zadavatele uvést v omyl.

Dodavatel je oprávněn podat v poptávkovém řízení jen jednu nabídku.

Nabídka dodavatele musí obsahovat všechny níže uvedené dokumenty v pořadí stanoveném v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

- Obsah nabídky. Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).
- Krycí list nabídky. Pro sestavení krycího listu dodavatel závazně použije přílohu č. 2 ZD – Krycí list nabídky. Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje Zadavatele a dodavatele (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), datum a podpis osoby oprávněné za dodavatele jednat. Dodavatel uvede taktéž kontaktní osobu odpovědnou za realizaci veřejné zakázky.
- Podepsaný návrh smlouvy.
- Doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikace dle těchto zadávacích podmínek. K prokázání části základní způsobilosti a technické kvalifikace dodavatel použije dokumenty, které jsou přílohou těchto zadávacích podmínek.
- Prohlášení o poddodavatelích dle těchto zadávacích podmínek. Dodavatel použije dokument, který je přílohou těchto zadávacích podmínek, a to i v případě, že nebude plnit prostřednictvím poddodavatele.

17. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky se podávají písemně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena, a to na adrese www.tenderarena.cz. Adresa hlavního profilu Zadavatele je <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001164>. Zadavatel upozorňuje, že pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje musí být dodavatel v tomto elektronickém nástroji registrován.

Zadavatel umožňuje podání nabídek pouze elektronicky. K nabídkám doručeným po lhůtě pro podání nabídek, nebo podaným jiným, než výše uvedeným způsobem nebude Zadavatel přihlížet.

Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 200 MB, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty nabídky. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG. Hodnoty nabídkových cen dle specifikace uvedené v této zadávací dokumentaci, budou dodavatelem předloženy rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit součástí nabídky ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu.

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:

- a) Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj eGORDION v. 3.3 - Tender arena, (dále jen „**Tender arena**“) dostupný na internetové adrese www.tenderarena.cz, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „návod“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.
- b) Dodavatel musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem, s minimálně následujícím výkonem: frekvence CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB, pevný disk 20 GB, osobní počítač musí být připojen k síti Internet, a to s minimální rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD) / 512 Kbps (UPLOAD), dodavatel musí mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč (Microsoft Internet Explorer verze 9.0 nebo vyšší, Mozilla Firefox verze 30.0 a vyšší), který má nainstalovaný SW Java verze 1.8 a vyšší.
- c) Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender arena (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce www.tenderarena.cz) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.
- d) Pakliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat dodavatele vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- e) Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

Lhůta pro podání nabídek: Viz profil zadavatele

Každý dodavatel může předložit do poptávkového řízení pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku do daného poptávkového řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím prokazuje kvalifikaci ve stejném poptávkovém řízení jiný dodavatel.

18. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Písemná komunikace mezi Zadavatelem a dodavatelem v poptávkovém řízení bude probíhat pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena, popř. e-mailem na kontaktní adresu zástupce Zadavatele. Veškeré písemnosti v rámci poptávkového řízení budou Zadavatelem odesílány pouze prostřednictvím výše uvedeného elektronického nástroje.

Zprávy zaslané Zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena jsou adresovány pouze na e-mailovou adresu zaregistrovanou na profilu daného dodavatele v tomto elektronickém nástroji.

Dodavatel ve své komunikaci vždy uvede své jméno, název firmy a kontaktní údaje, (tj. e-mail, adresa a telefonní číslo).

19. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek je možno doručit písemně elektronicky zejména prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena nejpozději tři (3) pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, na kontaktní osobu zástupce Zadavatele uvedenou výše. Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku, bude uveřejněno stejným způsobem, jakým Zadavatel uveřejnil textovou část zadávacích podmínek nebo kvalifikační dokumentaci.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň tři (3) pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel je oprávněn poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

Pokud má dodavatel zájem dostávat informace o nových dokumentech nebo přílohách této zakázky, je nutné, aby si stáhl z profilu Zadavatele alespoň jeden dokument této zakázky jako přihlášený uživatel (pro možnost přihlášení se nutné se registrovat pomocí odkazu "registrace dodavatele" na adrese www.tenderarena.cz, po kliknutí na tento odkaz bude dodavatel přesměrován na příslušnou stránku, kde vyplní potřebné registrační údaje). Pokud si z profilu Zadavatele bude dodavatel stahovat dokumenty bez přihlášení, nebude možné doručit mu informace o nových dokumentech nebo přílohách zakázky (týká se i vysvětlení zadávací dokumentace, popř. změny nebo doplnění zadávací dokumentace!).

20. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

Zadavatel si stanoví možnost snížení nabídkové ceny vybraného dodavatele na základě dodatku po podpisu smlouvy.

21. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍCH PODMÍNEK – PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění

Příloha č. A Specifikace předmětu plnění – Mapa areálů Zadavatele

Příloha č. B Specifikace předmětu plnění - Přehled budov ve vlastnictví Zadavatele s jejich obecnou specifikací

Příloha č. C Specifikace předmětu plnění - Harmonogram

Příloha č. 2 – Krycí list a cenová příloha

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 4 – Seznam významných služeb

Příloha č. 5 – Seznam techniků a odborných pracovníků

Příloha č. 6 – Profesní životopis

Příloha č. 7 – Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů



Příloha č. 8 – Čestné prohlášení o neporušení mezinárodních sankcí

Příloha č. 9 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 10 – Návrh Smlouvy

V Praze dne 20.12.2023

prof. MUDr. David Feltl, Ph.D., MBA, v.r.
ředitel VFN

Příloha č. 3 – Seznam členů realizačního týmu

SEZNAM ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU

Pro účely realizace plnění veřejné zakázky s názvem „Zpracování energetické analýzy objektů VFN Praha a vyhodnocení potenciálu jejich energetických úspor“, vyhlášenou zadavatelem **Všeobecná fakultní nemocnice v Praze**, IČO: 000 64 165, se sídlem U Nemocnice 499/2, Nové město, 128 08 Praha 2.

obchodní firma/ jméno a příjmení¹ PKV BUILD s.r.o.

se sídlem č.p. 284, 394 56 Senožaty

IČO: 281 49 785

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

sp. zn. C 21506

zastoupená: Ing. Jiřím Pechem, jednatelem

prohlašuje, že níže uvedenými osobami bude plnit předmět uvedené veřejné zakázky.

Jméno, příjmení, titul	Pozice v realizačním týmu	Profesní a další osvědčení
██████████	Projektový manažer	Nepožadováno
██████████	Člen realizačního týmu	Oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty podle § 10 odst. 1, písm. a), b) a c) zákona č. 406/2000 Sb.

V Brně dne dle elektronického podpisu

Podpis osoby oprávněné zastupovat účastníka výběrového řízení

Ing. Jiří Pech
jednatel

¹ Identifikační údaje doplní účastník výběrového řízení dle skutečnosti, zda se jedná o účastníka – fyzickou či právnickou osobu.