

# SMLOUVA O DÍLO Č. 6617053482

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/I, Brno 602 00**

zastoupené **primátorem Ing. Petrem Vokřálem**

**IČ:** 44992785

**DIČ:** CZ 44992785

zástupce pro věci smluvní: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

zástupce pro věci technické: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

2. **MarkTech s.r.o.**

se sídlem: Korejská 3082/4, 616 00 Brno

zastoupena jednatelem Robertem Markem

zástupce pro věci smluvní: [REDACTED]

zástupce pro věci technické: [REDACTED]

**IČ:** 28336941

**DIČ:** CZ28336941

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 62062

dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé

t a k t o:

## I.

### Předmět smlouvy

#### 1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci:

**„Malinovského nám. 3 – oprava kuchyně II“**

Rozsah díla:

Zhotovitel se zavazuje provést opravy v kuchyni v magistrátní budově Malinovského nám. 3 v Brně v rozsahu:

- oprava podlahy kuchyně: očištění podlahy, strojní otryskání, broušení, oprava trhlin podlahy, oprava kolem podlahových vpustí, penetrace podkladu podlahy, oprava podlahy litou epoxidovou stěrkou v protiskluzné úpravě
- výměna vpustí, výměna části vpustí za odvodňovací žlab z nerez rámu a nerez mříže š. 150 mm, dl. 3000 mm 2 ks včetně úprav v podlaze, úprava kolem žlabu nerez lemování š. 100 mm, pročištění odpadů, připojení nových žlabů a vpustí na stávající rozvody
- výměna kanalizačního potrubí s napojením v suterénních prostorách, vyvedení odpadních výpustků při obvodové stěně pro připojení spotřebičů (myčky a konvektomatů apod.) včetně napojení na kanalizaci v suterénu, pročištění kanalizace, zkouška těsnosti kanalizace
- Zhotovitel se zavazuje použít materiál kanalizace a podlahových vpustí, žlabů s odolností na horkou vodu min. 90°C.**
- úprava rozvodů vody pro dané spotřebiče včetně izolace, osazení uzávěrů, tlakové zkoušky, proplach a desinfekce potrubí
- otlučení nesoudržného obkladu, dodávka a osazení nového obkladu stejných rozměrů a podobného dekoru, dodávka a osazení ochranných hliníkových rohů
- oprava omítek
- zapravení rýh ve stěnách po rozvodech (obklad)
- vyčištění
- výmalba

- úprava elektroinstalace, připojení nového spotřebiče, ochranné pospojování – dle návrhu zpracovaného Janem Drbalem – Elektrotechnické projekty, Körnerova 458/9, 602 00 Brno z 4/2017 (zhotovitel stvrzuje, že tyto dokumenty mu byly předány v průběhu zadávacího řízení a že je s jejich obsahem seznámen)
- revize elektroinstalace – dílčí provedené části
- v jídelně provedení obkladu při výdejním místě a v místě ukládání špinavého nádobí provedení keramického obkladu
- odvoz a likvidace vybouraných hmot a materiálů
- zakrytí odsávání VZT folií.

Zhotovitel se zavazuje objednateli při předání díla doložit atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů, doklad o protiskluznosti podlahy v kuchyni, doklady k odolnosti materiálu na teplou vodu, doklady k jednotlivým zkouškám a revizím, doklad k proplachu a dezinfekci rozvodů vody, prohlášení zhotovitele o kvalitě provedených prací dle platných norem a předpisů.

Zhotovitel se při realizaci díla přizpůsobí provozu budovy, rušné a prašné práce se zavazuje provádět mimo úřední a pracovní dobu, zhotovitel se zavazuje provádět práce i o víkendu. Po realizaci díla se zhotovitel zavazuje provést nadstandardní úklid.

Podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu stavební zakázky, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

## 1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, nabídky a rozpočtu. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

### Doba plnění

#### 2.1

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo od účinnosti této smlouvy, v případě, že tato smlouva nabude účinnosti před 1. 7. 2017, zavazuje se zhotovitel provádět dílo od 1. 7. 2017. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- práce v kuchyni **do 31. 7. 2017**
- ostatní práce **do 30. 9. 2017.**

#### 2.2

Dílo, resp. části díla, je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutých termínech.

## III.

### Cena za provedení díla

#### 3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **475 226,42 Kč** (dle předložené nabídky).

#### 3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

#### 3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

## IV.

### Cenové podmínky

#### 4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou, zaručenou a nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje:

- hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. **Na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 se zhotovitel zavazuje vystavit fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.**

## V.

### Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. **Objednatel zálohy neposkytuje.**

5.2

Faktura je splatná do 21 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem. Zhotovitel doručí fakturu na Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a **odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeného.**

## VI.

### Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude provedeno protokolárním předáním řádně provedeného díla objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních účastníků
- b) název provedeného díla
- c) soupis provedeného díla
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

## VII.

### Záruka za dílo - odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek.

7.3

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku. Záruční doba je **64 měsíců** a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí předmětné části díla.

## VIII.

### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla objednateli, resp. jeho částí, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy za každý takovýto případ a den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní strany se dohodly, že v případě provedení díla s vadami či nedodělkou uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.

8.4

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 10 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.

8.5

Pokud vznikne objednateli škoda nebo objednatel vynaloží jakékoliv náklady v důsledku prodlení s plněním povinnosti přiznat DPH, které bude způsobeno pozdním doručením faktury zhotovitelem (nedodržením lhůty uvedené v bodu 5.2 této smlouvy), odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli a zhotovitel se zavazuje takto vzniklou škodu nebo vynaložené náklady objednateli nahradit.

8.6

Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.7

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení
- zhotovitel porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

## IX.

### Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné a opožděné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Objednatel určuje osobu kontaktní

9.3

Zhotovitel určuje osobu kontaktní:

9.4

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

## X.

### Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Smlouva je sepsaná v 6 stejnopisech, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.

10.4

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

10.5

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.6

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

10.7

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna R7/122 konanou dne 27. 6. 2017 a nabývá platnosti dnem jejího uzavření.

V Brně dne 28. 6. 2017

V Brně dne

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**