

SMLOUVA O DÍLO

Č. j.: PPR-18414/ČJ-2024-990673

AKCE: „Výměna regulátorů a technologického zařízení přívodní topné soustavy“

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČ: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: Ing. Markétou Pohl
Příjemce faktury: Policejní prezidium ČR, ŘLZ PP ČR, EO,
P. O. Box 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7,
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 5504881/0710
datová schránka: gs9ai55

kontaktní osoba
ve věcech technických:
telefonní číslo:
e-mail:



(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Petr KOHOUT
se sídlem: K Dubčiči
IČ: 125 86 447
DIČ: CZ5303022194
číslo účtu: 499341081/0100
datová schránka: zus8spp

kontaktní osoba:
telefonní číslo:
e-mail:
zapsaný




(dále jen „Zhotovitel“)
(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku, následující smlouvu (dále jen „Smlouva“)

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, za podmínek stanovených touto Smlouvou, řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, bez jakýchkoliv faktických a právních vad.
2. Dílem se rozumí zejména výměna vč. montáže 11 ks regulačních (vyvažujících) ventilů STAD 5/4“, 22 ks redukci 40/32, 6 ks kohoutů DN 40, 2ks pojišťovacích ventilů DN 40, 2 ks čerpadla 40/60-230 včetně souvisejících činností dle požadavků Objednatele (dále jen „Dílo“ nebo též „Předmět plnění“).
3. Za řádně a včas provedené Dílo zaplatí Objednatel Zhotoviteli cenu stanovenou v čl. IV. této Smlouvy.

Článek III. Způsob a termín zhotovení Díla

1. Zhotovitel provede Dílo v rozsahu dle čl. II, odst. 2. Smlouvy a její přílohy č. 1 nejpozději do třiceti (30) dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Zhotovitel zahájí práce a převezme Předmět plnění nejpozději do pěti (5) dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Zahájení prací oznámí Zhotovitel Objednateli tři (3) pracovní dny předem.
3. Místem plnění Díla bude provozovna Objednatele na adrese 
4. O odevzdání Předmětu plnění Zhotoviteli k provedení Díla bude sepsán předávací protokol. Na Zhotovitele přechází odpovědnost za převzatý Předmět plnění dnem jeho převzetí do doby jeho řádného odevzdání Objednateli.
5. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy (ČSN a ČSN EN) vztahující se k prováděným činnostem, vč. technické dokumentace výrobce, a řídit se touto Smlouvou a pokyny Objednatele, resp. kontaktních osob uvedených v odst. 12 tohoto článku III. Zhotovitel je při provádění činnosti a prací dle předmětu této Smlouvy povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které by v důsledku nevhodných pokynů Objednatelů, nebo třetím osobám vznikly.
6. Objednatel je Dílo provedené řádně a včas povinen převzít. O odevzdání a převzetí řádně provedeného Díla bez výhrad bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Dnem uvedeným v předávacím protokolu bez výhrad se Dílo považuje za řádně provedené a převzaté.
7. Zhotovitel odpovídá za vady Díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a dalších právních předpisů. Pokud Dílo obsahuje vady při jeho odevzdání, sepíší smluvní strany předávací protokol s výhradou, ve kterém Objednatel uvede vady Díla a Dílo nepřevezme. Dílo se nepovažuje za řádně provedené a převzaté. V takovém případě je Zhotovitel povinen vady Díla bez zbytečného odkladu odstranit, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne sepsání předávacího protokolu s výhradou. S přihlédnutím k okolnostem vytýkaných vad jsou smluvní strany písemně oprávněny stanovit odlišný termín k jejich odstranění.
8. Dokud Zhotovitel zcela neodstraní vady Díla uvedené v předávacím protokolu s výhradou, není Objednatel povinen Dílo převzít. Po odstranění vytknutých vad se Dílo považuje za řádně provedené a předané podpisem předávacího protokolu bez výhrad oběma smluvními stranami.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny plněním pokynů Objednatele za předpokladu, že Zhotovitel Objednatele na jejich nevhodnost předem písemně upozornil a Objednatel i přes toto upozornění na plnění takových pokynů písemně trval.

10. Na základě podpisu předávacího protokolu oprávněnou osobou Objednatele má Zhotovitel právo fakturovat Objednateli cenu poskytnutého plnění. Originál předávacího protokolu bude přílohou faktury.
11. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění Díla, nebo v souvislosti s ním, dozví.
12. Osobou oprávněnou jednat ve věcech plnění Díla a k podpisu předávacího protokolu a osobou odpovědnou za předání a převzetí plnění je:



Jakákoliv změna týkající se oprávněných osob, včetně kontaktních údajů, bude oznámena bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.

Článek IV. Cena Díla a platební podmínky

1. Celková cena Díla je stanovena ve výši **156 790,- Kč bez DPH**, tj. včetně 21% sazby DPH **189 715,90 Kč s DPH**.
2. Celková cena uvedená v odst. 1. tohoto článku zahrnuje veškerá plnění, která se Zhotovitel zavázal poskytnout Objednateli na základě této Smlouvy; součástí celkové ceny jsou i služby a dodávky, které ve výzvě k podání nabídky nebo i ve Smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale Zhotovitel jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytnou součástí plnění předmětu Smlouvy včetně přepravy do místa plnění; celková cena za předmět plnění je cenou konečnou a nelze ji překročit; cenu je možné měnit pouze v případě změny zákonných sazeb DPH.
3. Úhrada celkové ceny bude realizována v korunách českých bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele na základě vystavené faktury. Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu bez výhrad oběma smluvními stranami.
4. Faktura musí obsahovat číslo této Smlouvy a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení Objednatele, Zhotovitele a příjemce faktury. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystavena v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti odeslat zpět Zhotoviteli. Vrácením pozbývá faktura splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu v původní délce v souladu s odst. 5. tohoto článku.
5. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli na adresu příjemce faktury; účtovaná částka se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z bankovního účtu Objednatele uvedeného ve Smlouvě ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele uvedeného ve Smlouvě, s výjimkou případu, kdy faktura doručená v termínu od 15. 12. daného roku do 28. 2. následujícího roku je splatná ve lhůtě 60 dnů od data jejího prokazatelného doručení příjemci faktury. V případě doručení na jinou adresu, než adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a Objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
6. Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohy na úhradu ceny předmětu plnění.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést plnění s náležitou odbornou péčí v souladu s platnými právními předpisy a chránit práva a oprávněné zájmy Objednatele.
2. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění Smlouvy a že ke dni podpisu této Smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě užití třetí osoby pro zpracování Díla se Zhotovitel nemůže zprostit odpovědnosti za řádné provedení Díla, tedy odpovídá, jako by Dílo zpracovával sám.
4. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistí při plnění předmětu Smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Zjistí-li Zhotovitel, že příkazy Objednatele jsou nevhodné či neúčelné pro plnění Díla, je povinen na to Objednatele neprodleně písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, která v důsledku nevhodného příkazu Objednatele vznikla.
5. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za zhotovení Díla v délce 24 měsíců ode dne řádného předání Díla.
6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění předmětu Smlouvy a nezpřístupní tyto skutečnosti třetím osobám. Tato povinnost Zhotovitele trvá i po ukončení smluvního vztahu.

Čl. VI.

Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny při realizaci Díla postupovat ve vzájemné součinnosti tak, aby Dílo bylo realizováno v souladu a za podmínek této Smlouvy, a která se v průběhu plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy projeví jako potřebná.
2. Každá smluvní strana se zavazuje reagovat na podnět druhé smluvní strany podle okolností každého jednotlivého případu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnů, ledaže se smluvní strany v daném případě nedohodnou písemně na jiném termínu přiměřeném okolnostem. Součinnost bude poskytována prostřednictvím oprávněných osob či osobami jimi pověřenými dle čl. III. odst. 10. této Smlouvy.
3. Žádosti o poskytnutí součinnosti budou v písemné podobě a budou obsahovat specifikaci požadované součinnosti.
4. Objednatel zajistí Zhotoviteli přístup do míst, která se týkají předmětu plnění dle této Smlouvy.

Čl. VII.

Smluvní sankce, zánik Smlouvy

1. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené a doručené faktury, je Zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zákonný úrok z prodlení.
2. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny včetně DPH za nedodržení termínu předání Díla, případně za nedodržení termínu pro odstranění vad, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení, a to na bankovní účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli v souvislosti s výkonem činností dle této Smlouvy, včetně škody na věcech převzatých od Objednatele nebo od třetích osob v rámci plnění této Smlouvy, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
5. Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, jejíž součástí bude i vypořádání případných vzájemných závazků a pohledávek, nebo odstoupením od Smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností ze strany Zhotovitele. Podstatným porušením Smlouvy se považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s předáním Díla o více než 10 kalendářních dnů;
 - b) prodlení Zhotovitele s odstraněním vad o více než 10 kalendářních dnů,
 - c) vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této Smlouvy.
7. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit a/nebo zastavit jakákoliv práva a povinnosti, či jakékoliv nároky a pohledávky z této Smlouvy.
3. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti neupravené Smlouvou se řídí platnými právními předpisy, zejména občanský zákoník.
4. Spory smluvních stran vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nebudou vypořádány dohodou, budou řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
5. Jakékoliv změny či doplnění této Smlouvy je možné činit výhradně formou číslovaných písemných dodatků ke Smlouvě schválených oběma smluvními stranami.
6. ***Tato Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 2 a Zhotovitel 1 vyhotovení.***
7. Zhotovitel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a poskytnout Objednateli i kontrolním orgánům při provádění finanční kontroly nezbytnou součinnost.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy této Smlouvy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Praze dne 16. 04. 2024

za Objednatele:

Ing. Markéta Pohl

V Praze dne

za Zhotovitele:

Petr Kohout

16. 04. 2024



Petr KOHOUT
K Dubčí 154, 190 16 Praha 9 - Koloděje
tel.: 802 30 44 53. IČO: 125 86 447
DIČ: CZ530302194
KB P8 - 499341081-0100
Zapsán na MÚ P9-Ujezd n. Lesy ŽO ev.č. 310024-3253-01
e-mail: kohout.petr@volny.cz

TRACHTA Jaroslav

Od: 
Odesláno: 
Komu: 
Předmět: Nabídka - opravy topení 

Dobrý den, děkujeme za poptávku a po prohlídce pracoviště nabízíme:

Výměna 11 ks regulačních (vyvažovacích) ventilů STAD 5/4",
22 ks redukci 40/32 (11 ks/7.420,- Kč) – 81.620,- Kč
Vypuštění a napuštění rozvodů – 2.500,- Kč
Výměna 6 ks kohoutů DN 40 – 4.800,- Kč
Výměna 2 ks pojišťovacích ventilů DN 40 – 1.920,- Kč
Výměna 2 ks čerpadel 40/60-230 – 36.200,- Kč
Vyčištění (chemické) 2 ks výměníků ALFA-LAVAL – 4.000,- Kč
Montáž vč. zajištění pracoviště (35 hod./490,- Kč) – 17.150,- Kč
Režie, doprava, plyny, šroubení, spojovací a těsnící materiál – 8.600,- Kč
Celkem bez DPH – 156.790,- Kč
Celkem s DPH 21% - 189.715,90 Kč

S pozdravem

